Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2017 έως 31/12/2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. την 27η Απριλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.executive.gr καθώς και στη ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία www.sfakianakis.gr

SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 68750303000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43092/01/Β/99/307(08)
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS 4
INSURANCE BROKERS S.A. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση 4
των Μετόχων για τη χρήση 2017 4
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 12
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων. 17
2.2 Ενοποίηση 20
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα 20
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 20
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 20
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα 20
2.5 Ενσώματα πάγια 20
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
(α) Λογισμικό 21
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 21
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
α) Απαιτήσεις από πελάτες 21
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις 21
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις 22
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
2.9 Αποθέματα 22
2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο 22
2.12 Δανεισμός 22
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 22
2.14 Παροχές στο προσωπικό 23
Βραχυπρόθεσμες παροχές 23
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο 23
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία 23
2.15 Προβλέψεις 23
2.16 Αναγνώριση εσόδων 23
α) Πωλήσεις αγαθών 23
β) Παροχή υπηρεσιών 23
γ) Έσοδα από τόκους 23
δ) Έσοδα από δικαιώματα. 24
ε) Μερίσματα 24
2.17 Μισθώσεις 24
Εκμισθωτής 24
Μισθωτής 24
2.18 Διανομή μερισμάτων 24
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 24
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 24
(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος 24
(β) Πιστωτικός κίνδυνος 24
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας 24
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων 25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 25
4.1 Κρίσεις 25
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές 25
5. Πληροφόρηση κατά τομέα 26
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 27
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 27
10. Ταμιακά διαθέσιμα 28

11. Καθαρή θέση 29
11.1 Μετοχικό κεφάλαιο 29
11.2 Λοιπά αποθεματικά 29
11.3 Αποτελέσματα εις νέον 29
12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 29
13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 30
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 32
15. Αποτελέσματα 32
15.1 Ανάλυση δαπανών 32
15.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης 33
15.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα 33
15.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος 34
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 34
17. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 35
18. Αμοιβές ελεγκτών 35
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 36

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2017.

1. Θέση στην αγορά

Η ασφαλιστική διαμεσολάβηση ως αγορά δεν αποτυπώνεται από κάποιο ανεξάρτητο φορέα ή ακόμα καλύτερα από την Τράπεζα της Ελλάδας η οποία είναι ο επόπτης της δραστηριότητας μας. Οπότε, η όποια αναφορά – σύγκριση της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο των παραγόμενων ασφαλίστρων της αγοράς δεν μπορεί να αποτελέσει δείγμα για τη θέση της εταιρείας.

Ο «χώρος» των Μεσιτών Ασφαλίσεων στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία μας αποτελεί ένα ξεχωριστό τμήμα της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης διακριτό μεν αλλά με διαφορετικές υποκατηγορίες ανάλογα το βασικό μέτοχο, τους κλάδους ασφάλισης που δραστηριοποιείται ο Μεσίτης, τα δίκτυα διανομής που χρησιμοποιεί και άλλα.

Επιπλέον η θέση στην αγορά μπορεί να προσδιοριστεί όχι μόνο από το ύψος των ασφαλίστρων του χαρτοφυλακίου της εταιρείας αλλά και από άλλους παράγοντες όπως είναι η κερδοφορία, ο λόγος ιδίων κεφαλαίων προς και άλλοι.

Αξίζει να προσθέσουμε εδώ ότι δεν είναι εύκολο να εντοπιστούν οι ισολογισμοί όλων των Μεσιτών Ασφάλισης οπότε η όποια μελέτη βασίζεται μόνο σε όσες εταιρείες έχουν δημοσιεύσει ισολογισμούς κατά τη χρήση 2016 – 2017.

Ετησίως (κάθε Σεπτέμβριο) δημοσιεύεται μια μελέτη από το περιοδικό ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ το οποίο ουσιαστικά συλλέγει όσα περισσότερα στοιχεία δημοσιεύονται από τις εταιρείες.

Έτσι τα παρακάτω στοιχεία στα οποία μπορούμε με σχετική ασφάλεια να βασιστούμε για να προσδιορίσουμε τη θέση της εταιρείας μας αφορούν σε ισολογισμούς του 2016.

Σύμφωνα λοιπόν με την ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ (Σεπτέμβριος 2017) και τα στοιχεία του 2016 η εταιρεία μας τοποθετείται μεταξύ των τριάντα οκτώ (38) Μεσιτών που αναφέρονται στα στοιχεία της μελέτης ως εξής:

1) Οι 15 μεγαλύτερες σε κύκλο εργασιών (προμήθειες) με βάση το λόγο του παθητικού προς τα ίδια κεφάλαια.

   Α) 11η θέση.

2) Οι μεγαλύτερες σε κύκλο εργασιών (προμήθειες).

   Α) 10η θέση.

3) Οι μεγαλύτερες σε κέρδη προ φόρων.

   Α) 33η θέση.

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 2017

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόσθηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από προμήθειες αυξήθηκαν το 2017 κατά 9,0% και διαμορφώθηκαν σε € 1,7 εκατ. έναντι € 1,6 εκατ. το 2016.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 568 χιλ. έναντι € 486 χιλ. τη χρήση 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 16,7%.

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 542 χιλ. έναντι € 17 χιλ. τη χρήση 2016 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση λόγω των εσόδων από εκμετάλλευση σήματος (royalties).

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιά € 48.733 έναντι κέρδους € 67.251 το 2016 κυρίως λόγω της επιβάρυνσης του αποτελέσματος με επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

3. Στοιχεία Ισολογισμού και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 2017

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε € 1,5 εκατ. έναντι € 1,6 εκατ. την 31.12.2016.

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται πλήρως στις φορολογικές και ασφαλιστικές της υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο καθώς επίσης και σε όλες τις υποχρεώσεις έναντι τρίτων.

Τα ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε € 0,3 εκατ. έναντι € 0,2 εκατ. την περυσινή χρήση.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν υπολογιστεί επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2017 (SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS)		
	31/12/2017	**31/12/2016**
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	9,01%	-5,35%
Ζημίες μετά φόρων	172,47%	-672,76%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ζημίες προ φόρων / Πωλήσεις	-2,35%	0,07%
Ζημίες μετά φόρων / Πωλήσεις	-2,85%	4,28%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-3,24%	4,32%
Ζημίες προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-2,68%	0,07%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	33,14%	30,94%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	96,76%	97,76%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,16	2,01
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,06	0,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,44	1,49

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2017

Σύμφωνα με την από 23.10.2017 Αρ. πρωτ. 1071696 απόφαση του Γ.Ε.Μ.Η. η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «EXECUTIVE INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «EXECUTIVE INSURANCE BROKERS S.A.» σε «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.»

Η Sfakianakis Insurance Brokers εξασφάλισε συνεργασία με τον διεθνή οίκο Enterprise και κατέστη από 01/08/2017 αποκλειστική δικαιούχος των σημάτων της Enterprise, της National Car Rental και της Alamo Rent a Car στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης που περιλαμβάνει τις χώρες: Βουλγαρία, Σλοβενία, Σερβία, Κροατία, ΠΓΔΜ, Μαυροβούνιο, Βοσνία, Κόσοβο, Αλβανία, Ρουμανία, Μολδαβία και Κύπρο.

Συνέπεια της ανωτέρω συμφωνίας, η Εταιρεία αποφάσισε την επέκταση των δραστηριοτήτων της με σκοπό την εκμετάλλευση των εμπορικών σημάτων και σύναψε συμφωνίες υποδικαιόχρησης με τοπικούς αντιπροσώπους που δραστηριοποιούνται στον τομέα εκμισθώσεως και εκμετάλλευσης οχημάτων και στην άσκηση συναφών τουριστικών δραστηριοτήτων.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου Σφακιανάκη, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της Εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

8. Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό. Για το λόγο αυτό προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Interamerican
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών όπως λάδια, μπαταρίες κλπ.

10. Προοπτικές της Εταιρείας

Για το 2018 έχοντας σταθεροποιήσει μια ανοδική πορεία στην παραγωγή ασφαλίστρων και αντίστοιχα στις εισερχόμενες προμήθειες με παράλληλο περιορισμό του κόστους λειτουργίας, εκτιμούμε ότι η εταιρεία θα βρίσκεται σε ψηλότερη θέση.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2017.

Αθήνα, 27η Απριλίου 2018

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία, επί των οποίων εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 12 Απριλίου 2017.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου.
- Αποκτούμε κατανόηση των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**ΣΗΜΕΙ-ΩΣΗ**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	8.584	11.542
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	76.082	37.408
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	56.000	56.000
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12	13.215	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	76	76
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**153.957**	**105.026**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	4.256.192	4.396.599
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	336.003	178.290
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**4.592.195**	**4.574.889**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.746.152**	**4.679.915**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	146.500	146.500
Λοιπά αποθεματικά	11.2	51.718	51.718
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	1.305.459	1.357.703
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.503.677**	**1.555.921**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12	0	12.385
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13	45.569	43.502
		45.569	**55.886**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	3.196.906	3.068.108
		3.196.906	**3.068.108**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.242.475**	**3.123.994**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.746.152**	**4.679.915**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-36 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πωλήσεις		**1.712.749**	**1.571.125**
Κόστος Πωλήσεων		(1.145.063)	(1.084.970)
Μικτό Κέρδος		**567.686**	**486.156**
Έξοδα διάθεσης	15.1	(539.125)	(198.851)
Έξοδα διοίκησης	15.1	(606.969)	(298.276)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	15.2	541.917	17.103
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(36.491)**	**6.132**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.3	(3.801)	(5.093)
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων		**(40.292)**	**1.039**
Φόρος εισοδήματος	15.4	(8.441)	66.212
(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		**(48.733)**	**67.251**
Αναλογιστικές ζημιές		(3.511)	(4.677)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)		**(3.511)**	**(4.677)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά (Έξοδα) / Έσοδα (Α) + (Β)		**(52.244)**	**62.573**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-36 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

2017	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**146.500**	**51.718**	**1.357.703**	**1.555.921**
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	(48.733)	(48.733)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	0	0	(3.511)	(3.511)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα (Α)+(Β)	0	0	(52.244)	(52.244)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**146.500**	**51.718**	**1.305.459**	**1.503.677**
2016	**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**146.500**	**51.718**	**1.295.130**	**1.493.347**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	67.251	67.251
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	0	0	(4.677)	(4.677)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	62.573	62.573

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-36 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(40.292)	1.039
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	18.452	29.748
Προβλέψεις	371.568	149.087
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(41.394)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.800	5.093
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(217.144)	1.180.997
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	128.797	(1.621.761)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.800)	(5.093)
Καταβεβλημένοι φόροι	(8.107)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**211.881**	**(260.891)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής	0	(56.000)
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	(54.167)	(13.611)
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	(1)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(54.168)**	**(69.611)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**157.713**	**(330.501)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**178.290**	**508.791**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**336.003**	**178.290**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-36 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. (η «Εταιρεία»).

Σύμφωνα με την από 23.10.2017 Αρ. πρωτ. 1071696 απόφαση του Γ.Ε.Μ.Η. η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «EXECUTIVE INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» με το διακριτικό τίτλο EXECUTIVE INSURANCE BROKERS S.A. σε «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.»

Η SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό κλάδο και είναι ανεξάρτητη Εταιρεία συμβούλων – μεσιτείας ασφαλίσεων (insurance broker), ενώ συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό ελληνικών και ξένων ασφαλιστικών εταιρειών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.executive.gr και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, είναι www.sfakianakis.gr.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Ανωγιάτης του Νικολάου, Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής
3. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. αφορούν τη περίοδο 01.01.2017 έως 31.12.2017 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2016.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Με βάση την τροποποίηση του ΔΛΠ 7 μία εταιρεία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία είχε ως επίπτωση την προσθήκη των ανωτέρω γνωστοποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών (Κύκλος 2014-2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες Χρηματοοικονομικές οντότητες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017): Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από την Εταιρεία δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018): Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από την Εταιρεία δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου, τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται και επιμετρούνται με βάση το πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου εντός του οποίου κατέχονται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών. Η Εταιρεία βρίσκεται στην τελική φάση εξέτασης των επιπτώσεων θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν αναμένει ουσιώδη επίπτωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Κατά την διάρκεια του 2017, η Εταιρεία πραγματοποίησε μία αρχική αξιολόγηση για το αντίκτυπο του ΔΠΧΑ 15 και στη συνέχεια πραγματοποίησε λεπτομερή ανάλυση ανά κατηγορία εσόδου των ανοιχτών συμβάσεων με πελάτες την ανάμεσα στο καινούριο πρότυπο και στις υπάρχουσες λογιστικές πολιτικές. Με

βάση την παραπάνω ανάλυση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, το καινούριο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την εφαρμογή του.

Η Εταιρεία έλεγξε τις μη ολοκληρωθείσες συμβάσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής 01.01.2018 και δεν διεπίστωσε σημαντική επίδραση επί των αποτελεσμάτων χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 από 01.01.2018 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή. Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

• Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

• Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

• Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

• Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

• κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,

• στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην Εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,

• στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, και

- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα. Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες

επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ενοποίηση

Η Εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη συμμετοχή της στη θυγατρική εταιρεία Agandi Ltd. καθώς η ενοποίηση πραγματοποιείται σε ανωτέρω επίπεδο στον Όμιλο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	5-10	ΕΤΗ

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες
Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.12 Δανεισμός

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από δάνεια.

2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η Εταιρεία δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το σύνολο των υπηρεσιών της Εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεχθεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.13).

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.5).

γ) κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.14)

δ) Εκτιμώμενη απομείωση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων

ε) της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.7)

στ) αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (βλέπε σημείωση: 12).

ζ) εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 8).

η) την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον τομέα της πρακτορείας ασφαλιστικών υπηρεσιών. Επομένως, το σύνολο της δραστηριότητας και των οικονομικών δεδομένων αφορά το μοναδικό τομέα της παροχής υπηρεσιών.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2017 έχει ως εξής:

	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2016 Αξία Κτήσης	52.880	3.439	326.997	383.317
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(52.880)	(3.439)	(315.454)	(371.774)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	**0**	**0**	**11.542**	**11.542**
Χρήση 2017 Προσθήκες	0	0	612	612
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	(52.880)	(1.386)	0	(54.266)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	0	(3.570)	(3.570)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	52.880	1.386	0	54.266
31/12/2017 Αξία Κτήσης	0	2.054	327.609	329.662
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(2.054)	(319.024)	(321.078)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	**0**	**0**	**8.584**	**8.584**

Η αντίστοιχη κίνηση για τη χρήση 2016 έχει ως εξής:

	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία			
	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2015 Αξία Κτήσης	52.880	3.439	317.905	374.225
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(52.880)	(3.439)	(303.135)	(359.455)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	**0**	**0**	**14.770**	**14.770**
Χρήση 2016 Προσθήκες	0	0	9.092	9.092
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	0	(12.319)	(12.319)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	0	0	0
31/12/2016 Αξία Κτήσης	52.880	3.439	326.997	383.317
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(52.880)	(3.439)	(315.454)	(371.774)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	**0**	**0**	**11.542**	**11.542**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017	31/12/2016
Λογισμικά Προγράμματα	111.790	250.335
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(35.708)	(212.927)
ΣΥΝΟΛΟ	**76.082**	**37.408**

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 5 έως 10 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ.
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/16	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 17	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/17	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2016	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2017	31/12/17
Λογισμικά Προγράμματα	250.335	53.556	(192.100)	111.790	212.927	14.882	(192.100)	35.708	76.082

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το 2016 η Εταιρεία απέκτησε το 100% της Agandi Ltd. Πληροφορίες σχετικά με τη θυγατρική επιχείρηση στην οποία συμμετέχει η Ε.Ι. Brokers αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Ε.Ι.BROKERS	**Ελλάδα**		**Μητρική**
AGANDI Ltd	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η αξία αποτίμησης της συμμετοχής την 31.12.2017 έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
AGANDI Ltd	56.000	0	56.000
ΣΥΝΟΛΟ	**56.000**	**0**	**56.000**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης της θυγατρικής εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-31.12.2017.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	76	76
ΣΥΝΟΛΟ	**76**	**76**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	3.767.715	3.881.582
Επιταγές Εισπρακτέες	67.737	62.540
Γραμμάτια Εισπρακτέες	243.604	243.604
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(792.130)	(434.079)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**3.286.926**	**3.753.647**
Προκαταβολές προμηθευτών	609.619	499.588
Χρεώστες Διάφοροι	359.647	143.364
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**969.266**	**642.952**
ΣΥΝΟΛΟ	**4.256.192**	**4.396.599**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεών της χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η ειπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2017 έως 31/12/2017 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2016:	**(434.079)**
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	34.502
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2017	(392.553)
Υπόλοιπο 31/12/2017:	**(792.130)**

10. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	1.231	1.575
Καταθέσεις όψεως	334.772	176.715
ΣΥΝΟΛΟ	**336.003**	**178.290**

Οι καταθέσεις που διατηρεί η Εταιρεία σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, υπόκεινται στους περιορισμούς ανάληψης μετρητών και μεταφοράς κεφαλαίων κίνησης, όπως αυτοί θεσπίσθηκαν με την ΠΝΠ 65/28.06.2015 και εφαρμόζονται βάσει των σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

11. Καθαρή θέση

11.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 50.000 με ονομαστική αξία € 2,93 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 146.500. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.500	146.500
ΣΥΝΟΛΟ	**146.500**	**146.500**

11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό Αποθεματικό	48.833	48.833
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	2.884	2.884
ΣΥΝΟΛΟ	**51.718**	**51.718**

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν το Τακτικό Αποθεματικό και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο προηγουμένων χρήσεων	1.357.703	1.283.425
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα)	(52.244)	74.278
ΣΥΝΟΛΟ	**1.305.459**	**1.357.703**

12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2017	31/12/2016
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από αποζημίωση προσωπικού	13.215	12.615
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**13.215**	**12.615**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από ανέλεγκτες χρήσεις (πρόβλεψη)	0	25.000
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**0**	**25.000**
ΣΥΝΟΛΟ	**(13.215)**	**12.385**

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2016	Ανακατάταξη	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2017
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
Από αποζημίωση προσωπικού	12.615	0	1.434	(834)	13.215
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**12.615**	**0**	**1.434**	**(834)**	**13.215**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	25.000	(25.000)	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**25.000**	**(25.000)**	**0**	**0**	**0**
ΣΥΝΟΛΟ	**(12.385)**	**25.000**	**1.434**	**(834)**	**13.215**

13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Συνολικο Κόστος απασχόλησης	480.132	584.585
Απασχολούμενο προσωπικό	15	20

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45.569	43.502

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχές προσωπικού, έχει ως εξής:

	SIB	
	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	45.569	43.502
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	**45.569**	**43.502**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.319	8.390
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	696	875
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**4.015**	**9.265**
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	5.523	(7.443)
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(3.898)	(6.089)
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**5.640**	**(4.267)**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	43.502	43.748
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.319	8.390
Κόστος τόκου	696	875
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(3.898)	(6.089)
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(8.517)	(2.567)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	5.523	(7.443)
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	4.944	6.588
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	**45.569**	**43.502**
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	4.944	6.588
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	**4.944**	**6.588**
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	**4.944**	**6.588**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	**43.502**	**43.748**
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(8.517)	(2.567)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	5.640	(4.267)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	4.944	6.588
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**45.569**	**43.502**

Οι προβλέψεις που αναγνωρίσθηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίσθηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,60%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	16,54	16,87

Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της

μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη. Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	2%	3%
46-50	1%	1%
50 και άνω	0%	0%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2017 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2017 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2017 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	2.431.927	2.427.627
Προκαταβολές Πελατών	104.451	145.730
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	88.126	12.119
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	20.054	25.835
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	502.352	389.433
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	49.996	67.364
ΣΥΝΟΛΟ	**3.196.906**	**3.068.108**

15. Αποτελέσματα

15.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ΄ είδος ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	480.132	584.585
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.330.767	739.564
Φόροι-Τέλη	34.927	29.242
Διάφορα Έξοδα	35.467	41.542
Αποσβέσεις	18.452	29.748
Προβλέψεις/απομειώσεις	371.568	149.087
Άλλα έξοδα	19.844	8.328
ΣΥΝΟΛΟ	**2.291.157**	**1.582.097**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος Προμηθειών	1.145.063	1.084.970
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	539.125	198.851
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	606.969	298.276
ΣΥΝΟΛΟ	**2.291.157**	**1.582.097**

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και Ημερομίσθια	385.471	468.869
Εργοδοτικές Εισφορές	87.332	111.436
Λοιπές Παροχές	7.329	4.280
ΣΥΝΟΛΟ	**480.132**	**584.585**

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.571	12.319
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	14.881	17.429
ΣΥΝΟΛΟ	**18.452**	**29.748**

15.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από εκμετάλλευση σήματος (royalties)	480.694	0
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	31.892	16.099
Λοιπά Έσοδα	29.331	1.005
ΣΥΝΟΛΟ	**541.917**	**17.103**

Τα έσοδα από εκμετάλλευση σήματος αφορούν την υπεκμίσθωση των εμπορικών σημάτων μίσθωσης αυτοκινήτων Enterprise, Alamo και National.

15.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Καθαρό)	31/12/2017	31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	3.801	5.093
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ	**3.801**	**5.093**

15.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος με βάση τους ισχύοντας φορολογικούς συντελεστές αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(8.441)	0
Φόρος εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	0	66.212
ΣΥΝΟΛΟ	**(8.441)**	**66.212**

Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		31/12/2017		31/12/2016
Ζημιές χρήσεως προ φόρων		(40.292)		1.039
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (29%)	(29,00)%	11.685	(29,00)%	(301)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	49,95%	(20.125)	6404,35%	66.513
Επίπτωση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί λογιστικών διαφορών	0,00%	(1)	0,00%	0
ΣΥΝΟΛΟ	**20,95%**	**(8.442)**	**6375,35%**	**66.212**

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Εταιρεία θεωρεί ότι δε θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
SFAKIANAKIS INSURANSE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	-

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ποσά σε Ευρώ	2017	2016
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	58.397	0
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	372.499	189.203
γ) Πελάτες	206.772	182.973
δ) Προμηθευτές	141.983	154.687

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2017 – 31.12.2017 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας ανέρχονται σε € 112.884.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2017.

17. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	4.256.192	4.396.599	4.256.192	4.396.599
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	76	76	76	76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	336.003	178.290	336.003	178.290
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Εμπορικές Υποχρεώσεις	3.196.905	3.068.108	3.196.905	3.068.108

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2017	2016	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	56.000	56.000	Επίπεδο 2

18. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 8.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 7.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μεταξύ της ημερομηνίας του Ισολογισμού 31/12/2017 και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ Α.Δ.Τ.ΑΕ-046850	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΓΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-569138	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669	ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ-220386