

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10**

**ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7 & ΠΥΛΑΝΑΣ 118 55 ΑΘΗΝΑ**  
**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 30η Ιουνίου 2018**  
**(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου. Συνιστούμε επεξεργασίες στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης του Ορκωτού Ελεγκτή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ                            | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)                   |                      |            |                      |
|---|---|----------------------|------------|----------------------|
|   | ΟΜΙΛΟΣ  |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |                      |
|   | 30.06.2018  | Αναφορικό 30.06.2017 | 30.06.2018 | Αναφορικό 30.06.2017 |
| Διεύθυνση διαδικτύου:                           | <a href="http://www.sfiakianakis.gr">www.sfiakianakis.gr</a>                              |                      |            |                      |
| Αρμόδιος Φορολογικό Μητρώο:                     | 094010226 - Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ   |                      |            |                      |
| Αρμόδια Αρχή:                                   | Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης<br>Διεύθυνση Επενδύσεων & Γ.Ε.ΜΗ.<br>27 Σεπτεμβρίου 2018 |                      |            |                      |
| Ημερομηνία έκθεσης των οικονομικών καταστάσεων: | Αναστάσιος Ε. Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΦΑ 37581)  |                      |            |                      |
| Ορκωτός Ελεγκτής:                               | ΚΡΜΩ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  |                      |            |                      |
| Ελεγκτική Εταιρεία:                             | Με αρμόγηση γνώμη - Θέμα Έμφρασης   |                      |            |                      |
| Τύπος Έκθεσης επόπτευσης:                       |   |                      |            |                      |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ) | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  |                    |
|--|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|  | 30.06.2018          | Αναφορικό 31.12.2017 | 30.06.2018         | 31.12.2017         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                     |                      |                    |                    |
| Εκδημιουργημένα ενσώματα πάγια στοιχεία                                    | 220.037.437         | 211.312.621          | 205.772.774        | 197.324.259        |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία  | 11.289.276          | 11.240.161           | 84.165.266         | 85.319.493         |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                | 3.295.995           | 3.248.557            | 33.261.812         | 34.452.559         |
| Αποθέματα  | 39.430.496          | 43.655.528           | 31.429.703         | 36.357.023         |
| Αναπηρία από πωλές   | 58.654.012          | 53.726.752           | 49.469.503         | 38.703.228         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                   | 38.170.229          | 38.158.446           | 23.295.111         | 20.626.597         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>370.877.445</b>  | <b>361.362.066</b>   | <b>427.394.169</b> | <b>412.783.359</b> |
| <b>ΠΑΣΙΒΙΚΟ</b>  |                     |                      |                    |                    |
| Ιδια κεφάλαια  | 2.374.344           | 2.374.344            | 2.374.344          | 2.374.344          |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων   | (87.433.497)        | (81.140.638)         | 2.083.336          | 7.655.824          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρώϊκής (α)</b>                     | <b>(85.059.153)</b> | <b>(78.766.294)</b>  | <b>4.457.680</b>   | <b>10.030.168</b>  |
| Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)   | 8.365               | 41                   |                    |                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>                                  | <b>(85.050.787)</b> | <b>(78.766.253)</b>  | <b>4.457.680</b>   | <b>10.030.168</b>  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                       | 13.908.154          | 7.682.810            | 13.908.154         | 7.682.810          |
| Προβλεπόμενες/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 21.394.332          | 21.238.751           | 24.491.517         | 24.987.986         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                       | 316.788.979         | 319.685.518          | 300.247.727        | 301.018.235        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 103.836.367         | 91.521.239           | 84.289.091         | 69.064.159         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>  | <b>455.928.232</b>  | <b>440.128.318</b>   | <b>422.936.489</b> | <b>402.753.191</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>                      | <b>370.877.445</b>  | <b>361.362.066</b>   | <b>427.394.169</b> | <b>412.783.359</b> |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΩΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)           | ΟΜΙΛΟΣ             |                             | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                             |
|--|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
|  | 01.01.-30.06.2018  | Αναφορικό 01.01.-30.06.2017 | 01.01.-30.06.2018  | Αναφορικό 01.01.-30.06.2017 |
| Κύκλος εργασιών  | 175.678.166        | 142.892.682                 | 148.949.024        | 132.863.453                 |
| Μικτά κέρδη  | 42.724.129         | 35.418.378                  | 36.477.072         | 32.950.589                  |
| Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                       | 3.189.965          | 2.290.593                   | 1.567.105          | 457.519                     |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>  | <b>(3.604.893)</b> | <b>(3.174.819)</b>          | <b>(4.568.928)</b> | <b>(4.391.896)</b>          |
| <b>Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>  | <b>(3.921.328)</b> | <b>(3.961.648)</b>          | <b>(4.212.270)</b> | <b>(4.780.095)</b>          |
| <b>Καταμειωμένα σε:</b>  |                    |                             |                    |                             |
| Ιδιοκτήτες μητρώϊκής   | (3.929.652)        | (3.961.650)                 | (4.212.270)        | (4.780.095)                 |
| Μη ελέγχουσα συμμετοχή   | 8.324              | 2                           | 0                  | 0                           |
| Λοιπά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Β)   | 0                  | 0                           | (1.110.988)        | 0                           |
| <b>Συνγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>                         | <b>(3.921.328)</b> | <b>(3.961.648)</b>          | <b>(5.323.257)</b> | <b>(4.780.095)</b>          |
| <b>Καταμειωμένα σε:</b>  |                    |                             |                    |                             |
| Ιδιοκτήτες μητρώϊκής   | (3.929.652)        | (3.961.650)                 | (5.323.257)        | (4.780.095)                 |
| Μη ελέγχουσα συμμετοχή   | 8.324              | 2                           | 0                  | 0                           |
| <b>Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)</b>                             | <b>(0,4965)</b>    | <b>(0,5006)</b>             | <b>(0,5322)</b>    | <b>(0,6040)</b>             |
| Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήσεων | 15.527.796         | 11.669.854                  | 14.638.335         | 10.852.593                  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ) | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
|  | 30.06.2018          | 30.06.2017          | 30.06.2018       | 30.06.2017       |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017)                  | (79.014.003)        | (76.809.499)        | 10.030.168       | 12.889.011       |
| Λοιπές Μεταβολές   | (2.115.457)         | 3.222               | (249.231)        | 0                |
| Συνγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους                                      | (3.921.328)         | (3.961.648)         | (5.323.257)      | (4.780.095)      |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.06.2018 και 30.06.2017)</b>             | <b>(85.050.787)</b> | <b>(80.767.925)</b> | <b>4.457.680</b> | <b>8.108.916</b> |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΟΡΤΕΣ  | Ποσό σε Ευρώ | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------------|--------|----------|
|   |              |        |          |
| 1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 30/06/2018 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31/12/2017 εκτός από τα νέα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την 01.01.2018 (Σημείωση 2.1.2 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)  |              |        |          |
| 2. Το θέμα έμφρασης του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στη Σημείωση 3.19 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης όπου αναφέρεται ότι οι οικονομικές πληροφορίες των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Καταστάσεων και Εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που παρουσιάζονται για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017 και τη μισή του έτους την 31 Δεκεμβρίου 2017 διασφαλίζονται.  |              |        |          |
| 3. Ο ορκωτός του αναλογιστικού προσωπικού την 30/06/2018 ανέφερα σε 759 άτομα για τη Μητρική μαζί με τις συνολικές θυγατρικές (Όμιλος). Οι αναφορές αφορούν την 30/06/2017 ήταν 717 και 881 άτομα αντίστοιχα.   |              |        |          |
| 4. Η επένδυση, η χώρα της κατασκευής έδρας και η μέθοδος ενσωμάτωσης εταιρειών του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 1.1 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.   |              |        |          |
| 5. Δεν κατέχονται μετοχές της Μητρικής εταιρείας ούτε από την ίδια, ούτε από θυγατρικές οι ανηγμένες της εταιρείας.   |              |        |          |
| 6. Δεν υπήρξε αλλαγή της μεθόδου ενσωμάτωσης των ενσωματωμένων εταιρειών στην περίοδο 01/01-30/06/2018 σε σχέση με αυτήν της 31/12/2017. Η εταιρεία Sreedex ενσωματώσε από την 08.12.2017 με τη μέθοδο της αμελής ενσωμάτωσης. Δεν υπήρξαν εταιρείες που δεν περιληφθούν στην ενσωμάτωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 01/01-30/06/2017 υπόψη αλλαγής στη μέθοδο ενσωμάτωσης της εταιρείας Sreedex και για το λόγο αυτό τα αποτελέσματα του Ομίλου δεν είναι αναλυτικώς συγκρίσιμα με την αντίστοιχη παλαιότερη περίοδο. |              |        |          |
| 7. Αναφέρουμε κοινά/άλλη λέξη α) Αναγκασιολογία της κατανομής του τιμολογίου έσοδων (ΡΡΑ) της απογράφησης της θυγατρικής ενσωματωμένης Sreedex και β) διαβόησης λαβών όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.19 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων  |              |        |          |
| 8. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:  |              |        |          |

| Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2018 | Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ                     |
|----------------------------|---|---|---|
|                            |   |   |   |
|                            | Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850                          | Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669  | Α.Δ.Τ. Χ 134411<br>Αρ. Αδείας Α' τόξου 007187 |