

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2018 έως 31/12/2018
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. την 16^η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.executive.gr καθώς και στη ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία www.sfakianakis.gr

SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 68750303000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43092/01/Β/99/307(08)
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ	4
INSURANCE BROKERS S.A. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση	4
των Μετόχων για τη χρήση 2018	4
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	12
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	17
2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	22
2.2 Ενοποίηση	24
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	24
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	24
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	24
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα	24
2.5 Ενσώματα πάγια	25
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
(α) Λογισμικό	25
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	25
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
α) Απαιτήσεις από πελάτες	26
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις	26
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις	26
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
2.9 Αποθέματα	27
2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	27
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	27
2.12 Δανεισμός	27
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
2.14 Παροχές στο προσωπικό	27
Βραχυπρόθεσμες παροχές	27
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο	27
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία	27
2.15 Προβλέψεις	28
2.16 Αναγνώριση εσόδων	28
α) Πωλήσεις αγαθών	28
β) Παροχή υπηρεσιών	28
γ) Έσοδα από τόκους	28
δ) Έσοδα από δικαιώματα	28
ε) Μερίσματα	28
2.17 Μισθώσεις	28
Εκμισθωτής	28
Μισθωτής	28
2.18 Διανομή μερισμάτων	29
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος	29
(β) Πιστωτικός κίνδυνος	29
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας	29
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων	29
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	29
4.1 Κρίσεις	30
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	30
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	30
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	32
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	32

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	33
11. Καθαρή θέση.....	33
11.1 Μετοχικό κεφάλαιο	33
11.2 Λοιπά αποθεματικά	33
11.3 Αποτελέσματα εις νέον.....	34
12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	34
13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	34
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36
15. Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	37
16. Αποτελέσματα.....	37
16.1 Ανάλυση δαπανών	37
16.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης.....	38
16.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα	38
16.4 Έξοδο Φόρου εισοδήματος.....	38
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
18. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	40
19. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	40
20. Αμοιβές ελεγκτών	41

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2018.

1. Θέση στην αγορά

Η ασφαλιστική αγορά στο σύνολο της (Πηγή: Ένωση Ελληνικών Ασφαλιστικών Εταιρειών) διαχειρίστηκε για το 2018 ασφάλιστρα της τάξης των € 3.918.878.788 αυξημένα κατά 1,8% από τα αντίστοιχα του 2017. Ειδικά στους κλάδους Γενικών Ασφαλίσεων (εκτός από τις ασφαλίσεις ζωής, υγείας, σύνταξης και Unit Linked) η αύξηση ανήλθε σε ποσοστό 7,7%.

Στον κλάδο ασφάλισης αστικής ευθύνης οχημάτων υπήρξε μείωση κατά 1,7% σε σχέση με το 2017.

Η ασφαλιστική διαμεσολάβηση, η οποία παράγει τμήμα των παραπάνω ασφαλίσεων, περιλαμβάνει πλήθος προσώπων (Χιλιάδες Φυσικά και Νομικά πρόσωπα εγγεγραμμένα στα κατά τόπους Επαγγελματικά και Εμπορικά Επιμελητήρια) τα οποία διακρίνονται σε διαφορετικές βαθμίδες διαμεσολάβησης (Σύμβουλοι, Πράκτορες, Μεσίτες) δεν αποτελεί ενιαίο φορέα ώστε να δημοσιεύει τα παραγωγικά και οικονομικά αποτελέσματά του.

Συνεπώς για την τεκμηρίωση της θέσης της εταιρείας στην ασφαλιστική αγορά δεν διατίθενται στοιχεία από επίσημους φορείς ώστε αυτή να καταστεί εφικτή.

Η θέση της Εταιρείας μεταξύ των Μεσιτών Ασφαλίσεων με την προϋπόθεση ότι αυτή αφορά Μεσίτες οι οποίοι στοχεύουν σε ίδια ή έστω παρόμοια πελατεία όπως είναι αυτή των υποψηφίων αγοραστών καινούργιων οχημάτων είναι σαφώς η πιο σωστή προσέγγιση.

Σύμφωνα με δημοσίευμα του περιοδικού Ιδιωτική Ασφάλιση (10^{ος} 2018) μόλις 23 εταιρείες Μεσιτείας (ανεξαρτήτως του κοινού που στοχεύουν) δημοσίευσαν στοιχεία έναντι 38 του προηγούμενου έτους.

Ενδεικτικά μπορούμε να τοποθετήσουμε την εταιρεία εντός των 15 Μεσιτών Ασφαλίσεων με:

1. Το μεγαλύτερο κύκλο εργασιών – προμηθειών και
2. Την κερδοφορία προ φόρων.

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 2018

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από προμήθειες παρουσίασαν μικρή μείωση κατά 4,0% το 2018 και διαμορφώθηκαν σε € 1,6 εκατ. έναντι € 1,7 εκατ. το 2017.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 502 χιλ. έναντι € 568 χιλ. τη χρήση 2017 παρουσιάζοντας μείωση 11,6%.

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 1,7 εκατ. έναντι € 0,5 εκατ. τη χρήση 2017 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση λόγω των εσόδων από εκμετάλλευση σήματος (royalties) για δώδεκα μήνες το 2018 και τέσσερις μήνες 2017.

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιά € 506.852 έναντι ζημίας € 48.733 το 2017 κυρίως λόγω της επιβάρυνσης του αποτελέσματος με επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 2018

Η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε € 1,0 εκατ. έναντι € 1,5 εκατ. την 31.12.2017.

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται πλήρως στις φορολογικές και ασφαλιστικές της υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο καθώς επίσης και σε όλες τις υποχρεώσεις έναντι τρίτων.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε € 0,6 εκατ. έναντι € 0,3 εκατ. την περυσινή χρήση.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν υπολογιστεί επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2018 (SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS)		
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-3,97%	9,01%
Ζημίες μετά φόρων	-940,05%	172,47%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ζημίες προ φόρων / Πωλήσεις	-27,90%	-2,35%
Ζημίες μετά φόρων / Πωλήσεις	-30,82%	-2,85%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-50,97%	-3,24%
Ζημίες προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-46,15%	-2,68%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	30,51%	33,14%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	96,61%	96,76%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,23	2,16
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,06	0,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,81	1,44

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2018

Τον Δεκέμβριο του 2018 η SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. προέβη στην πώληση του 100% των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία AGANDI COMPANY Ltd. στη μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύτηκε στις 18/12/2018 και αφορά στην ενσωμάτωση της Ελληνικής Νομοθεσίας της Οδηγίας 2016/97/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σχετικά με τη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων η εταιρεία θα πρέπει με τη σειρά της να προσαρμοστεί κατάλληλα.

Κατόπιν μελέτης, η κυριότερη διαφοροποίηση αφορά στην αλλαγή βαθμίδας ασφαλιστικής διαμεσολάβησης η οποία θα πρέπει να αλλάξει από Μεσίτη Ασφαλίσεων σε αυτή του Ασφαλιστικού Πράκτορα.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε όλη την απαραίτητη προετοιμασία ώστε σταδιακά να προσαρμόσει τη λειτουργία της στα νέα δεδομένα.

Ο Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποίησε τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% για τη χρήση 2022 και έπειτα.

Αυτή η τροποποίηση επηρέασε τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της Εταιρείας.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου Σφακιανάκη, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της Εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

8. Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό. Για το λόγο αυτό προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Interamerican
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών όπως λάδια, μπαταρίες κλπ.

10. Προοπτικές της Εταιρείας

Η εταιρεία εμφανίζει σταθερή αύξηση στην παραγωγή ασφαλιστρων και εισερχόμενων προμηθειών. Εκτιμούμε ότι η πορεία για το 2019 θα είναι ανοδική με βελτιωμένη την παρουσία της εταιρείας στην αγορά.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2018.

Αθήνα, 16^η Απριλίου 2019

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	31.12.2018	31.12.2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	7.437	8.584
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	55.876	76.082
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0	56.000
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12	11.866	13.215
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	<u>76</u>	<u>76</u>
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		75.255	153.957
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	1.531.632	4.256.192
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	10	<u>610.663</u>	<u>336.003</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		2.142.295	4.592.195
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>2.217.550</u>	<u>4.746.152</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	146.500	146.500
Λοιπά αποθεματικά	11.2	51.718	51.718
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	<u>796.199</u>	<u>1.305.459</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		994.417	1.503.677
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13	<u>42.407</u>	<u>45.569</u>
		42.407	45.569
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.135.237	3.196.906
Τρέχων φόρος εισοδήματος	15	<u>45.489</u>	<u>0</u>
		1.180.726	3.196.906
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>1.223.133</u>	<u>3.242.475</u>
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		<u>2.217.550</u>	<u>4.746.152</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	<u>1.1-31.12.2018</u>	<u>1.1-31.12.2017</u>
Πωλήσεις		1.644.724	1.712.749
Κόστος Πωλήσεων		<u>(1.142.838)</u>	<u>(1.145.063)</u>
Μικτό Κέρδος		501.886	567.686
Έξοδα διάθεσης	15.1	(1.245.828)	(539.125)
Έξοδα διοίκησης	15.1	(1.412.484)	(606.969)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	15.2	<u>1.702.008</u>	<u>541.917</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(454.418)	(36.491)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.3	(4.524)	(3.801)
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων		(458.942)	(40.292)
Φόρος εισοδήματος	15.4	<u>(47.910)</u>	<u>(8.441)</u>
(Ζημιές)/Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		(506.852)	(48.733)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		1.182	(3.511)
Λοιπά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα (Β)		1.182	(3.511)
Συγκεντρωτικά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα (Α)+(Β)		(505.670)	(52.244)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
2018	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	146.500	51.718	1.305.459	1.503.677
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 9)	0	0	(3.590)	(3.590)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	146.500	51.718	1.301.869	1.500.087
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	(506.852)	(506.852)
Λοιπά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα (Β)	0	0	1.182	1.182
Συγκεντρωτικά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	(505.670)	(505.670)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	146.500	51.718	796.199	994.417
2017	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	146.500	51.718	1.357.703	1.555.921
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	(48.733)	(48.733)
Λοιπά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα (Β)	0	0	(3.511)	(3.511)
Συγκεντρωτικά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	(52.244)	(52.244)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	146.500	51.718	1.305.459	1.503.677

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ		
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		
	31.12.2018	31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων	(458.942)	(40.292)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	23.553	18.452
Προβλέψεις	616.424	371.568
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0	(41.394)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.524	3.800
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.109.500	(217.144)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.070.450)	128.797
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.749)	(3.800)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(8.107)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	220.860	211.881
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση/πώληση θυγατρικής	56.000	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.201)	(54.167)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	<u>0</u>	<u>(1)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	53.799	(54.168)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	274.659	157.713
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	336.003	178.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	610.663	336.003

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. (η «Εταιρεία»).

Σύμφωνα με την από 23.10.2017 Αρ. πρωτ. 1071696 απόφαση του Γ.Ε.Μ.Η. η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «EXECUTIVE INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» με το διακριτικό τίτλο EXECUTIVE INSURANCE BROKERS S.A. σε «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.»

Η SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A. δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό κλάδο και είναι ανεξάρτητη Εταιρεία συμβούλων – μεσιτείας ασφαλίσεων (insurance broker), ενώ συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό ελληνικών και ξένων ασφαλιστικών εταιρειών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.executive.gr και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, είναι www.sfakianakis.gr.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Ανωγιάτης του Νικολάου, Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής
3. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. αφορούν τη περίοδο 01.01.2018 έως 31.12.2018 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2018, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2017 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 (βλέπε Σημείωση 2.1.2).

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κύκλος 2014-2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 και στο ΔΛΠ 28. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου, τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται και επιμετρούνται με βάση το πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου εντός του οποίου κατέχονται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.
- Στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης.

- Στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του Ενεργητικού ή των Υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):

Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε. Η υιοθέτηση της ερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ ουσιαστικά διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον μισθωτή και εισάγει ένα λογιστικό μοντέλο ενός μισθωτή, βάσει του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου (στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) για όλες τις μισθώσεις, εκτός εάν εφαρμόζεται εξαίρεση αναγνώρισης. Κατά συνέπεια, η φύση των δαπανών που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες μισθώσεις θα αλλάξει και ο μισθωτής θα αναγνωρίσει την απόσβεση για το δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου για τις υποχρεώσεις μίσθωσης. Τέλος, πρέπει να αναφερθεί ότι ο πραγματικός αντίκτυπος της υιοθέτησης του προτύπου την 01.01.2019 μπορεί να αλλάξει επειδή:

- Η Εταιρεία δεν έχει ακόμα οριστικοποιήσει τη δοκιμή και την αξιολόγηση των ελέγχων στα νέα συστήματα πληροφορικής και
- Οι νέες λογιστικές πολιτικές υπόκεινται σε αλλαγές έως ότου η Εταιρεία παρουσιάσει τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνουν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μεταβολής και δε θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Επομένως, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το σωρευτικό αποτέλεσμα της αρχικής εφαρμογής του προτύπου ως προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (μίσθωση εντός ενός έτους) και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (χαμηλότερο από € 4.500) δε θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Η υποχρέωση μίσθωσης που θα αναγνωριστεί από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής θα αποτιμάται στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης που προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει επίσης ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση αυτή που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής. Οι πληρωμές μισθώσεων σχετίζονται περισσότερο με ενοίκια κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς και οχήματα. Ως εκ τούτου, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναμένεται μικρή αύξηση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την πρώτη εφαρμογή λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης και της αναγνώρισης των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις θα μεταβληθεί επίσης, καθώς το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το κόστος λειτουργικής μίσθωσης με ένα τέλος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων μίσθωσης. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση των κερδών προ φόρων τόκων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA).

Ο πραγματικός αντίκτυπος της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελευταία αξιολόγηση των όρων των μισθώσεων, ιδίως όσον αφορά την άσκηση οποιασδήποτε επέκτασης μίσθωσης ή επιλογής τερματισμού. Με βάση την τελευταία αξιολόγηση της διοίκησης, ο αναμενόμενος αντίκτυπος της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 έχει ως εξής:

- **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας την 01.01.2019**

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νέου προτύπου η αναμενόμενη επίπτωση στην Εταιρεία είναι αύξηση στα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης κατά περίπου € 83 χιλ. (εξαιρώντας αναπροσαρμογές για προπληρωμένες ή δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων) και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από ενοίκια.

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2019 της Εταιρείας:**

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναμένεται ότι οι «Αποσβέσεις» θα αυξηθούν κατά € 25 χιλ. περίπου λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» θα αυξηθούν κατά περίπου € 3 χιλ. λόγω των τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα «Λειτουργικά Έξοδα» θα μειωθούν κατά περίπου € 26 χιλ. οδηγώντας σε βελτίωση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν μια συγκεκριμένη προϋπόθεση πληρείται, αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία, στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι βελτιώσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων αυτών δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Στις 18 Μαΐου 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ολοκλήρωσε το μακροχρόνιο έργο του για την ανάπτυξη λογιστικού προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και δημοσίευσε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο επιτρέπει σήμερα μια ευρεία ποικιλία πρακτικών. Το ΔΠΧΑ 17 θα επηρεάσει θεμελιωδώς τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια και επενδυτικά συμβόλαια με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (δεν έχει καθοριστεί ακόμα η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μία δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της και επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 το 2018 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Το αποτέλεσμα από την εφαρμογή του καινούριου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων της Εταιρείας κατά € 5.056 και η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 1.466 με αντίστοιχη επίδραση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών και οι επιπτώσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2017	ΔΠΧΑ 9 Προσαρμογές μετάβασης	01.01.2018 Αναπροσαρμο- σμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	8.584	0	8.584
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76.082	0	76.082
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	56.000	0	56.000
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13.215	1.466	14.681
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	76	0	76
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	153.957	1.466	155.423
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.256.192	(5.056)	4.251.135
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	336.003	0	336.003
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.592.195	(5.056)	4.587.138
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	4.746.151	(3.590)	4.742.561
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα			
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.500	0	146.500
Λοιπά αποθεματικά	51.718	0	51.718
Αποτελέσματα εις νέον	1.305.459	(3.590)	1.301.869
Σύνολο καθαρής θέσης	1.503.677	(3.590)	1.500.087
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	45.569	0	45.569
Σύνολο	45.569	0	45.569
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.196.905	0	3.196.905
Σύνολο	3.196.905	0	3.196.905
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.242.474	0	3.242.474
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	4.746.151	(3.590)	4.742.561

2.2 Ενοποίηση

Η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη συμμετοχή της στη θυγατρική εταιρεία Agandi Ltd. για τη χρήση 2018 καθώς η ενοποίηση πραγματοποιείται σε ανωτέρω επίπεδο στον Όμιλο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (βλέπε Σημείωση 8).

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	5-10	ΕΤΗ
-------------------------------------	------	-----

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσωμάτων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.12 Δανεισμός

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από δάνεια.

2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η Εταιρεία δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το σύνολο των υπηρεσιών της Εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών γίνεται τοις μετρητοίς. Οι πωλήσεις υπηρεσιών επί πιστώσει γίνονται σε εταιρικούς πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο ελάχιστο.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υπάρχουν δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.13).

β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.5).

γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.14)

δ) Εκτιμώμενη απομείωση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων

ε) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.7)

στ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (βλέπε σημείωση: 12).

ζ) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 8).

η) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον τομέα της πρακτορείας ασφαλιστικών υπηρεσιών. Επομένως, το σύνολο της δραστηριότητας και των οικονομικών δεδομένων αφορά το μοναδικό τομέα της παροχής υπηρεσιών.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2018 έχει ως εξής:

	<u>Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
31/12/2017 Αξία Κτήσης	0	2.054	327.609	329.662
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(2.054)	(319.024)	(321.078)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	0	0	8.584	8.584
Χρήση 2018 Προσθήκες	0	0	2.201	2.201
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	0	(3.347)	(3.347)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί	0	0	0	0
Αποσβεσμένων	0	0	0	0
31/12/2018 Αξία Κτήσης	0	2.054	329.809	331.863
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(2.054)	(322.372)	(324.426)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	0	0	7.437	7.437

Η αντίστοιχη κίνηση για τη χρήση 2017 έχει ως εξής:

	<u>Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
31/12/2016 Αξία Κτήσης	52.880	3.439	326.997	383.317
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(52.880)	(3.439)	(315.454)	(371.774)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	0	0	11.542	11.542
Χρήση 2017 Προσθήκες	0	0	612	612
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	(52.880)	(1.386)	0	(54.266)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	0	(3.570)	(3.570)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί	52.880	1.386	0	54.266
Αποσβεσμένων	52.880	1.386	0	54.266
31/12/2017 Αξία Κτήσης	0	2.054	327.609	329.662
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(2.054)	(319.024)	(321.078)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	0	0	8.584	8.584

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018	31/12/2017
Λογισμικά Προγράμματα	111.790	111.790
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(55.914)	(35.708)
ΣΥΝΟΛΟ	55.876	76.082

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 5 έως 10 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 31/12/18	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/17	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 18	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/18	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2017	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2018
Λογισμικά Προγράμματα	111.790	0	0	111.790	35.708	20.206	0	55.914	55.876

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το Δεκέμβριο του 2018 η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ INSURANCE BROKERS A.E. προέβη στην πώληση του 100% των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία AGANDI COMPANY LTD. στη μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Πληροφορίες σχετικά με τη θυγατρική επιχείρηση στην οποία συμμετείχε η S.I. Brokers αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
S.I.BROKERS	Ελλάδα		Μητρική
AGANDI Ltd	Κύπρος	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Η αξία αποτίμησης της συμμετοχής την 31.12.2018 έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2018	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
AGANDI Ltd	56.000	(56.000)	0
ΣΥΝΟΛΟ	56.000	(56.000)	0

Η αξία αποτίμησης της συμμετοχής την 31.12.2017 έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
AGANDI Ltd	56.000	0	56.000
ΣΥΝΟΛΟ	56.000	0	56.000

Πέρα του ανωτέρω δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης της θυγατρικής εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-31.12.2018.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	76	76
ΣΥΝΟΛΟ	76	76

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	1.517.996	3.767.715
Επιταγές Εισπρακτές	87.663	67.737
Γραμμάτια Εισπρακτές	241.871	243.604
μειών: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(1.137.498)	(792.130)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	710.032	3.286.926
Προκαταβολές προμηθευτών	205.710	609.619
Χρεώστες Διάφοροι	615.890	359.647
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	821.600	969.266
ΣΥΝΟΛΟ	1.531.632	4.256.192

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η ειπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2017:	(792.130)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	269.691
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2018	(615.060)
Υπόλοιπο 31/12/2018:	(1.137.498)

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	685	1.231
Καταθέσεις όψεως	609.977	334.772
ΣΥΝΟΛΟ	610.663	336.003

Οι καταθέσεις που διατηρεί η Εταιρεία σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, υπόκεινται στους περιορισμούς ανάληψης μετρητών και μεταφοράς κεφαλαίων κίνησης, όπως αυτοί θεσπίστηκαν με την ΠΝΠ 65/28.06.2015 και εφαρμόζονται βάσει των σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

11. Καθαρή θέση

11.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 50.000 με ονομαστική αξία € 2,93 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 146.500. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.500	146.500
ΣΥΝΟΛΟ	146.500	146.500

11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό Αποθεματικό	48.833	48.833
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	2.884	2.884
ΣΥΝΟΛΟ	51.718	51.718

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν το Τακτικό Αποθεματικό και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	1.305.459	1.357.703
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	(3.590)	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα)	(505.670)	(52.244)
ΣΥΝΟΛΟ	796.199	1.305.459

12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από αποζημίωση προσωπικού	10.602	13.215
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.264	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	11.866	13.215

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2017	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2018
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	13.215	(394)	(2.219)	10.602
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	1.466	(202)	1.264
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	13.215	1.072	(2.422)	11.866

13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Ο αριθμός των απασχολούμενων, καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	505.996	480.132
Απασχολούμενο προσωπικό	15	15

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42.407	45.569

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχές προσωπικού, έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	42.407	45.569
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	42.407	45.569
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.421	3.319
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	775	696
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	7.196	4.015
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	(3.415)	5.523
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	(3.898)
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	3.781	5.640
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	45.569	43.502
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.421	3.319
Κόστος τόκου	775	696
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	(3.898)
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(5.367)	(8.517)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	(3.415)	5.523
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(1.576)	4.944
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	42.407	45.569
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(1.576)	4.944
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	(1.576)	4.944
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(1.576)	4.944
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	45.569	43.502
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(5.367)	(8.517)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	3.781	5.640
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(1.576)	4.944
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	42.407	45.569

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,70%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	16,77	16,54

Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	2%	3%
46-50	1%	1%
50 και άνω	0%	0%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2018 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2018 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2018 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	842.584	2.431.927
Προκαταβολές Πελατών	175.281	104.451
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.151	88.126
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	18.894	20.054
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.840	502.352
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	78.488	49.996
ΣΥΝΟΛΟ	1.135.237	3.196.906

15. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	45.489	0
ΣΥΝΟΛΟ	45.489	0

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική Εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Εταιρεία θεωρεί ότι δε θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Εταιρεία	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	-

16. Αποτελέσματα

16.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	505.996	480.132
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	2.429.217	1.205.884
Παροχές Τρίτων	156.717	124.883
Φόροι-Τέλη	1.391	34.927
Διάφορα Έξοδα	62.518	35.467
Αποσβέσεις	23.553	18.452
Προβλέψεις/απομειώσεις	616.424	371.568
Άλλα έξοδα	5.333	19.844
ΣΥΝΟΛΟ	3.801.150	2.291.157

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος Προμηθειών	1.142.838	1.145.063
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	1.245.828	539.125
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.412.484	606.969
ΣΥΝΟΛΟ	3.801.150	2.291.157

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	408.890	385.471
Εργοδοτικές Εισφορές	91.963	87.332
Λοιπές Παροχές	5.143	7.329
ΣΥΝΟΛΟ	505.996	480.132

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.347	3.571
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	20.206	14.881
ΣΥΝΟΛΟ	23.553	18.452

16.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από εκμετάλλευση σήματος (royalties)	1.680.170	480.694
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	8.782	31.892
Λοιπά Έσοδα	13.056	29.331
ΣΥΝΟΛΟ	1.702.008	541.917

Τα έσοδα από εκμετάλλευση σήματος αφορούν την υπεκμίσθωση των εμπορικών σημάτων μίσθωσης αυτοκινήτων Enterprise, Alamo και National. Η σημαντική αύξηση των εσόδων από εκμετάλλευση σήματος (royalties) οφείλεται στο ότι το 2018 αφορά δώδεκα μήνες ενώ το 2017 τέσσερις μήνες.

16.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Καθαρό)	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	4.524	3.801
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ	4.524	3.801

16.4 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(45.724)	(8.441)
Φόρος εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	(2.186)	0
ΣΥΝΟΛΟ	(47.910)	(8.441)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (29%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		31/12/2018		31/12/2017
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		(458.942)		(40.292)
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (29%)	(29,00)%	133.093	(29,00)%	11.685
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπόμενων δαπανών	39,01%	(179.042)	49,95%	(20.125)
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0,43%	(1.962)	0,00%	0
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί λογιστικών διαφορών	0,00%	0	0,00%	(1)
ΣΥΝΟΛΟ	10,44%	(47.910)	20,95%	(8.442)

Η επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο οφείλεται στη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα τα επόμενα έτη από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο Νόμος 4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποιεί τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% για τη χρήση 2022 και έπειτα.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 29% ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές από 25%.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	2018	2017
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	189.145	58.397
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	786.681	372.499
γ) Πελάτες	208.646	206.772
δ) Προμηθευτές	198.926	141.983

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας ανέρχονται σε € 116.670.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2018.

18. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	1.531.632	4.256.192	1.531.632	4.256.192
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	76	76	76	76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	610.663	336.003	610.663	336.003
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.135.237	3.196.906	1.135.237	3.196.906

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2018	2017	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	56.000	Επίπεδο 2

19. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας της Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2018 και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

20. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 8.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 7.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ.ΑΕ-046850

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΓΙΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-569138

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-220386

SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 68750303000**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 43092/01/Β/99/307(08)

ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7 & ΠΥΔΝΑΣ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 118 55

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιεύσιμα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την Χρηματοοικονομική Κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις διευθύνσεις διαδικτύου www.executive.gr και www.sfakianakis.gr, όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.executive.gr , www.sfakianakis.gr		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αρμόδια Αρχή: Περιφέρεια Αττικής		31.12.2018	31.12.2017
Ημερομηνία Έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: 16 Απριλίου 2019	Αναστάσιος Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37581)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017)	1.503.677 1.555.921
Ορκωτός Ελεγκτής: ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.	Με Σύμφωνη γνώμη	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(505.670) (52.244)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Στάυρος Τάκης - Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Παναγιώτης Αναγνώτης - Αντιπρόεδρος & Γενικός Δ/ντης	Λοιπές μεταβολές	(3.590) 0
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κουκουμέλης - Μέλος		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017)	<u>994.417</u> <u>1.503.677</u>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2018	31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.437	8.584	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	55.876	76.082	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.942	69.291	0
Απατήσεις από πελάτες	710.032	3.286.926	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.432.263	1.305.269	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>2.217.550</u>	<u>4.746.151</u>	<u>0</u>
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Λειτουργικές δραστηριότητες	
Μετοχικό κεφάλαιο	146.500	146.500	(458.942)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	847.917	1.357.177	(40.292)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	<u>994.417</u>	<u>1.503.677</u>	<u>0</u>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<u>994.417</u>	<u>1.503.677</u>	<u>0</u>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.407	45.569	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.180.726	3.196.905	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>1.223.132</u>	<u>3.242.474</u>	<u>0</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	<u>2.217.550</u>	<u>4.746.151</u>	<u>0</u>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
		01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	1.702.008	1.712.748	1.712.748
Μικτά κέρδη	501.886	567.686	567.686
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(454.418)	(36.491)	(36.491)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(458.942)	(40.292)	(40.292)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(506.852)	(48.733)	(48.733)
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(506.852)	(48.733)	(48.733)
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.182	(3.511)	(3.511)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(505.670)	(52.244)	(52.244)
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(505.670)	(52.244)	(52.244)
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(10,1370)	(0,9747)	(0,9747)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(430.865)	(18.039)	(18.039)
		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		<p>1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 31.12.2018 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος εταιρειών SFAKIANAKH βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31.12.2017 με εξαίρεση τα νέα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την 01.01.2018 (Σημείωση 2.1.2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)</p> <p>2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 ανέρχεται σε 15. Τα αντίστοιχα άτομα την 31.12.2017 ήταν 15.</p> <p>3. Οι επενδύσεις της χρήσης 2018 ανέρχονται σε € 2.201.</p> <p>4. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:</p>	
		Ποσά σε Ευρώ	Εταιρεία
		α) Έσοδα	189.145
		β) Έξοδα	786.681
		γ) Απατήσεις	208.646
		δ) Υποχρεώσεις	198.926
		ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	116.670
		στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0
		ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

Αθήνα, 16 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΧΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΑΝΩΠΙΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-569138

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-220386
Αρ. Αδείας Α' τάξης 0072237