

SFAKIANAKIS

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
Γ.Ε.ΜΗ.: 240501000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**της περιόδου από:
1^{ης} Ιανουαρίου 2019 έως 30^{ης} Ιουνίου 2019**

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 27^η Σεπτεμβρίου 2019 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Τηλ.: (+30) 210 3499000, Φαξ: (+30) 210 3476191

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.sfakianakis.gr e-mail: sfakianakis@sfakianakis.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B) Εξαμηνιαία Έκθεση Δ.Σ. της περιόδου 01.01 - 30.06.2019.....	4-11
Γ) Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	12 -13
Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01.01–30.06.2019..	14-52
Ε) Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 01.01 – 30.06.2019.....	53

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Σταύρος Π. Τάκη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Γεώργιος Κ. Κουκουμέλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 3) Γεώργιος Ι. Τανισκίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και τα αποτελέσματα περιόδου του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30.4.2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δηλώνεται επίσης ότι, η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30.4.2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΑΝΙΣΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ-606444

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-30/06/2019

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έγιναν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

A) Απολογισμός πρώτου εξαμήνου – Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας

Η αγορά του αυτοκινήτου το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσιάζει άνοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ειδικότερα, οι συνολικές ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων του κλάδου το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 65.557 μονάδες σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,2% σε σχέση με τις 62.312 μονάδες την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 4.299 μονάδες παρουσιάζοντας αύξηση 14,6% σε σχέση με τις 3.751 μονάδες του 2018 και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 6,6% και κατατάσσουν την Εταιρεία στην 7^η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το πρώτο εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκε σε 10,5%.

Οι ταξινομήσεις μοτοσικλετών Suzuki το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 334 μονάδες με μερίδιο αγοράς 1,8% (έναντι 1,5% το πρώτο εξάμηνο του 2018).

Ο στόλος υπό διαχείριση του κλάδου Long Term Rental (LTR) τον Ιούνιο 2019 φτάνει τα 9.869 οχήματα (+10,7%) διατηρώντας ένα ποσοστό εκμετάλλευσης γύρω στο 97%. Ο στόλος των προς ενοίκιαση οχημάτων του κλάδου Rent-A-Car (RAC) ανέρχεται σε 5.063 (+13,4%).

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 183,3 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 4,3% σε σχέση με τις πωλήσεις των ΕΥΡΩ 175,7 εκατ. του πρώτου εξαμήνου του 2018. Αντίστοιχα, οι πωλήσεις της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 153,8 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 3,3% σε σχέση με τις πωλήσεις των ΕΥΡΩ 148,9 εκατ. του πρώτου εξαμήνου του 2018.

Το μικτό κέρδος το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε ΕΥΡΩ 46,0 εκατ. για τον Όμιλο και σε ΕΥΡΩ 39,7 εκατ. για την Εταιρεία σε σχέση με ΕΥΡΩ 42,7 εκατ. και ΕΥΡΩ 36,5 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,8% και κατά 8,8% αντίστοιχα.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 21,4 εκατ. έναντι ΕΥΡΩ 15,5 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 ενώ για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 19,9 εκατ. έναντι ΕΥΡΩ 14,6 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ο Όμιλος παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ΕΥΡΩ 0,1 εκατ. έναντι ζημιών ΕΥΡΩ 3,6 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2018. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και τη συγκράτηση των εξόδων τόσο της Εταιρείας όσο και των θυγατρικών του Ομίλου. Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιές προ φόρων ΕΥΡΩ 0,8 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2019 έναντι ζημιών ΕΥΡΩ 4,6 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2018.

B) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο

Στις 15 Μαρτίου 2019 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Ergotrak A.E. και του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ΕΥΡΩ 590 χιλ..

Τον Μάρτιο του 2019 ιδρύθηκε η 100% θυγατρική εταιρεία Sfakianakis S.E. Europe Rentals (I.K.E.) η οποία διαχειρίζεται τη σύμβαση franchise της Enterprise για τις χώρες εκτός Ελλάδας.

Στις 02.04.2019 ξεκίνησε από τον κ. Σταύρο Τάκη διαδικασία υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση ποσοστού 8,08% των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που ο ίδιος δεν κατέχει, ενημερώνοντας την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υποβάλλοντας στα παραπάνω πρόσωπα το σχέδιο του πληροφοριακού δελτίου και την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το Ν.3461/2006. Ο κ. Σταύρος Τάκη δήλωσε ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Δικαιώματος Εξαγοράς, θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με θέμα τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005. Κατόπιν λήψης της εν λόγω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η Εταιρεία θα υποβάλει προς την Ε.Κ. αίτημα διαγραφής των μετοχών της από το Χ.Α..

Στις 30 Μαΐου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Ν.3461/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ανωτέρω πληροφοριακό δελτίο της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης. Η περίοδος αποδοχής της δημόσιας πρότασης ξεκίνησε την 04.06.2019 και έληξε στις 02.07.2019.

Σημειώνεται ότι οι προαναφερθείσες ενέργειες δεν επηρεάζουν το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Στις 05 Ιουνίου 2019 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εταιρική χρήση 2018, την Έκθεση του Δ.Σ., την Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή, την εκλογή νέων για τη χρήση 01.01.2019-31.12.2019, την έγκριση της θέσπισης πολιτικής αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 110-111 του Ν. 4548/2018 και της έκθεσης αποδοχών σε μεταγενέστερο χρόνο, την έγκριση καταβολής αμοιβών και αποζημιώσεων στα μέλη του Δ.Σ. και τον ορισμό νέων αμοιβών για τη χρήση 2019, την έγκριση της τροποποίησης του του Καταστατικού της Εταιρείας, εναρμόνιση με το Ν. 4548/2018, απόδοση (μεταφορά) όλων των διατάξεων του καταστατικού στη δημοτική γλώσσα και κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, την τροποποίηση των άρθρων 1 ως προς τη διατύπωση (χωρίς αλλαγή της επωνυμίας), 3 (Σκοπός) και 4 (Διάρκεια) του Καταστατικού της Εταιρείας, τη χορήγηση άδειας προς τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στα Δ.Σ. και στη διεύθυνση των θυγατρικών και συγγενών της εταιρειών, κατά την παρ. 1 του άρθρου 98 του Ν. 4548/2018.

Εκδηλώθηκε μη δεσμευτικό ενδιαφέρον εξαγοράς της θυγατρικής SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. και η πρόταση αξιολογείται από τον Όμιλο.

Γ) Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη, κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η κυβερνητική αλλαγή τον Ιούλιο και τα πρώτα δείγματα γραφής της νέας κυβέρνησης έχουν διαμορφώσει κλίμα αισιοδοξίας στην αγορά που όμως μέχρι στιγμής εξαντλείται στις προσδοκίες και όχι σε απτά αποτελέσματα. Η κατάργηση των κεφαλαιακών περιορισμών είναι σημαντική εξέλιξη όμως

ταυτόχρονα η ανάπτυξη του ΑΕΠ το 1^ο εξάμηνο δεν ήταν ικανοποιητική ενώ οι τράπεζες παραμένουν σε δύσκολη κατάσταση αδυνατώντας να χρηματοδοτήσουν επαρκώς την οικονομία.

Ζητούμενο παραμένει οι θετικές προσδοκίες να ευοδωθούν εν μέσω μιας πιθανής παγκόσμιας οικονομικής αναταραχής.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται εντός των Ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε Lev. Η Mirkat Dooel Skorje δραστηριοποιείται στη ΠΓΔΜ και τηρεί τα βιβλία της σε Denars ενώ η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε Ron. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μεγέθους του και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια για την επόμενη δετία. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος στο βαθμό που όλες οι δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντική αύξηση εργασιών και βελτιούμενη κερδοφορία. Παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση του Ομίλου σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού έχει επιδράσει θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση *Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας* που ακολουθεί, η οποία περιλαμβάνεται και στη Σημείωση 2.2 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς

εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 50,3% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, ο Όμιλος ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων του βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου του με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εξακολουθεί να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

ζ) Προσωπικό

Οι εταιρείες του Ομίλου ανέκαθεν στελεχώνονταν από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό που είχε πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών. Κατά τη διάρκεια της παρούσας οικονομικής συγκυρίας, όλοι οι εργαζόμενοι στις εταιρείες του Ομίλου έχουν επιδείξει επαγγελματισμό και ευαισθησία που δίνει στην Εταιρεία την βεβαιότητα ότι είναι αρωγοί στην προσπάθεια που καταβάλλεται για την έξοδο από την κρίση και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Οι σχέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του Ομίλου με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν σε εργασιακά θέματα. Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση των στελεχών, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 30 Ιουνίου 2019 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου παραμένει αρνητικό ενώ για την Εταιρεία είναι θετικό και μεγαλύτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη.

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2019.
- Το κερδοφόρο αποτέλεσμα του Ομίλου.
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
- Τις θετικές ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων και εκμεταλλευόμενη ένα εκτενές δίκτυο σημείων πώλησης κατέχει ηγετικό μερίδιο στην αγορά του αυτοκινήτου και στην αγορά των βραχυχρόνιων / μακροχρόνιων μισθώσεων. Επιπρόσθετα οι θυγατρικές της εταιρείες επιδεικνύουν συνεχώς βελτιωμένα αποτελέσματα επηρεάζοντας θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι δομικές αλλαγές των τελευταίων ετών εξασφαλίζουν στον Όμιλο προσαρμοστικότητα, ευελιξία, ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και ανάχωμα στις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Στόχος παραμένει η διατήρηση των υψηλών μεριδίων, η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας και η διαφύλαξη της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Δ) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η Εταιρεία διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01-30.06.2019 οι οποίες έχουν ως εξής:

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019				
Θυγατρικές	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ERGOTRAK A.E.	140.660	44.498	1.125.937	555.189
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	784.226	0	21.823	40.965
MIRKAT OOD	3.205.029	16.504	4.461.422	16.504
MIRKAT DOOEL SKOPJE	1.614.476	0	379.663	33.216
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε	230.994	53.355	97.451	55.978
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	68.056	0	84.470	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	6.043.442	114.357	6.170.765	701.852
Συγγενείς	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	6.043.442	114.357	6.170.765	701.852

Ανάλυση Εσόδων Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019						
Θυγατρικές	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Μερίσματα	Σύνολα
ERGOTRAK A.E.	43.822	1.129	1.847	93.863	0	140.660
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	154	138	236.063	12.872	535.000	784.226
MIRKAT OOD	3.204.949	0	80	0	0	3.205.029
MIRKAD DOOEL SKOPJE	1.606.256	0	8.220	0	0	1.614.476
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	0	16.255	214.738	0	230.994
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	67.456	600	0	68.056
AGANDI LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	4.855.181	1.267	329.921	322.073	535.000	6.043.441
Συγγενείς	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Μερίσματα	Σύνολα
ALPAN LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	4.855.181	1.267	329.921	322.073	535.000	6.043.441

Ανάλυση Εξόδων Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019				
Θυγατρικές	Αγορές Εμπορευμάτων	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ERGOTRAK A.E.	35.742	8.756	0	44.498
MIRKAT OOD	0	16.504	0	16.504
MIRKAT DOOEL SKOPJE	0	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	53.355	0	53.355
Σύνολο Θυγατρικών	35.742	78.615	0	114.357
Συγγενείς	Αγορές Εμπορευμάτων	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	35.742	78.615	0	114.357

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2019-30.06.2019 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	1.069.771	919.360	849.207	795.841

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2019 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της, συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 25,6 εκατ.

Ε) Κοινωνική Ευθύνη – Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου δείχνει ιδιαίτερη ευαισθησία στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για την χώρα. Για τον λόγο αυτό όλες οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας των αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλο μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής του πολιτικής, ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής του πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: Μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος ο Όμιλος:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες

- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς και οδηγίες και εφαρμόζει διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η πρώτη πιστοποίηση του ISO 14001:2004 σε Εταιρεία του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2015 ενώ επιθεωρήσεις των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης πραγματοποιούνται ετησίως.

Η τελευταία επιθεώρηση ISO 14001:2004 σε Εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2^ο και 3^ο τρίμηνο του 2018.

ΣΤ) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» για τη λήψη αποφάσεων, τον στρατηγικό σχεδιασμό και την αξιολόγηση της επίδοσής του. Οι δείκτες αυτοί βοηθούν στην καλύτερη και πληρέστερη κατανόηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

i) Προσαρμοσμένο EBITDA

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης EBITDA είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων μειωμένα με τα χρηματοδοτικά, επενδυτικά αποτελέσματα και τις αποσβέσεις βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EBITDA, υπολογίζεται με βάση το EBITDA αυξημένο κατά τις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	71.170	(3.604.893)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	6.983.638	6.609.596
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	76.884	185.262
μείον: Αποσβέσεις	14.271.677	12.337.831
EBITDA	21.403.369	15.527.796
Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων	1.404.256	1.213.724
Προσαρμοσμένο EBITDA	22.807.626	16.741.521

ii) Προσαρμοσμένο EBT

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης προσαρμοσμένο EBT είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EBT υπολογίζεται με βάση το δημοσιευμένο EBT αυξημένο κατά τις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	71.170	(3.604.893)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.404.256	1.213.724
Προσαρμοσμένο EBT	1.475.426	(2.391.169)

iii) Προσαρμοσμένο EAT

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης προσαρμοσμένο EAT είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη μετά από Φόρους βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EAT υπολογίζεται με βάση το δημοσιευμένο EAT αυξημένο κατά τις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(72.475)	(3.921.328)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.404.256	1.213.724
Προσαρμοσμένο ΕΑΤ	1.331.781	(2.707.604)

Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Στις 9 Ιουλίου 2019 ο κ. Σταύρος Τάκη, με αίτημά του προς την Ε.Κ., αιτήθηκε την έγκριση της άσκησης του Δικαιώματος Εξαγοράς για την απόκτηση από τους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρείας, που δεν αποδέχθηκαν την Δημόσια Πρόταση, των Μετοχών τις οποίες δεν κατέχει ο ίδιος και τα Συντονισμένα Πρόσωπα, ήτοι συνολικά 717.330 μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 3,02% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, προσφέροντας αντάλλαγμα ίσο με το προσφερόμενο τίμημα της Δημόσιας Πρότασης, ήτοι ποσό των ΕΥΡΩ 0,34 ανά μετοχή, σε μετρητά. Η διαδικασία απόκτησης των μετοχών βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 7^η Αυγούστου 2019 εξέλεξε τον κ. Ευστάθιο Βεντουρή, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως νέο μέλος της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017, σε αντικατάσταση του αποχωρήσαντος κ. Χριστόφορου Κατσάμπα.

Η νέα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι η εξής :

- Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου – Ιωάννη, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Τον Αύγουστο του 2019 η Εταιρεία προέβη σε πώληση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 131 το οποίο περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα έναντι ΕΥΡΩ 0,68 εκατ.

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το αίτημα του κ. Σταυρού Τάκη για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς των υπολοίπων κοινών μετοχών της Εταιρείας, τις οποίες δεν κατέχει ο ίδιος και τα πρόσωπα που ενεργούν συντονισμένα με αυτόν. Ως ημερομηνία παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ορίστηκε η 08.10.2019.

Αθήνα, 27^η Σεπτεμβρίου 2019

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2019 και τις σχετικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης Χρηματοοικονομικής Έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.



Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2019 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές
Καταστάσεις
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Λ.Π. 34)

Οι Συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 27^η Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 483/06/Β/86/10

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές πληροφορίες	21
1.1 Δομή του Ομίλου	21
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	22
2.1.1 Εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών (περιμένω update).....	23
2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	26
2.2 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.....	31
2.3 Ενοποίηση.....	31
2.4 Λειτουργικοί τομείς	32
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	34
3.1 Ενσώματα πάγια	34
3.2 Επενδυτικά Ακίνητα	34
3.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	34
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
3.5 Υπεραξία	35
3.6 Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	35
3.6.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	35
3.6.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	36
3.7 Αποθέματα	37
3.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	38
3.8.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό).....	38
3.8.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό).....	38
3.8.3 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις	39
3.9 Καθαρή θέση.....	40
3.9.1 Μετοχικό κεφάλαιο	40
3.9.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	40
3.10 Δάνεια και Υποχρεώσεις Μισθώσεων	40
3.10.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια.....	40
3.10.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	41
3.10.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	42
3.11 Λοιπές προβλέψεις	44
3.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44
3.13 Ανάλυση δαπανών	45
3.14 Ανάλυση λοιπών εσόδων	45
3.15 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	45
3.16 Έξοδο Φόρου εισοδήματος.....	46
3.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	47
3.17 Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	47
3.19 Εποχικότητα	49
3.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	49
3.21 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	51
3.22 Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	52

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2019	Αναμορφωμένα 31.12.2018 ⁽¹⁾	30.06.2019	Αναμορφωμένα 31.12.2018 ⁽¹⁾
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	3.1	222.403.260	208.430.298	207.779.458	194.169.702
Επενδυτικά ακίνητα	3.2	6.900.440	6.959.235	6.900.440	6.959.235
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	3.3	15.977.743	0	15.375.914	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.4	4.660.004	4.630.254	16.791.511	18.057.038
Υπεραξία Επιχειρήσεων	3.5	6.245.505	6.245.505	64.336.000	64.336.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.6.1	0	0	26.996.220	27.527.007
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.6.2	2.020.716	2.168.513	4.679.604	4.679.604
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.8.1	1.868.221	1.577.091	1.539.945	1.232.674
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		260.075.889	230.010.896	344.399.093	316.961.260
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	3.7	39.113.623	45.359.590	31.749.280	38.456.637
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.8.2	71.326.793	61.387.781	49.148.853	41.765.690
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	3.8.2	8.758.471	11.200.154	8.107.563	9.871.843
Συμβατικές απαιτήσεις	3.8.3	3.992.227	2.148.656	3.992.227	2.148.656
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		159.450	92.780	159.450	92.780
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		7.410.633	7.904.945	3.318.200	1.441.751
		130.761.196	128.093.907	96.475.572	93.777.357
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		390.837.086	358.104.802	440.874.665	410.738.617
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.9.1	7.123.032	7.123.032	7.123.032	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	3.9.1	10.755.024	10.755.024	10.755.024	10.755.024
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.9.2	0	0	1.795.312	2.203.795
Λοιπά αποθεματικά		10.086.858	10.086.858	10.165.822	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον		(102.279.163)	(102.204.890)	(16.476.670)	(15.908.255)
		(74.314.248)	(74.239.976)	13.362.520	14.339.419
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		21.630	19.832	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		(74.292.618)	(74.220.143)	13.362.520	14.339.419
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	3.10.1	300.695.759	296.533.882	285.681.726	282.128.105
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.10.3	28.290.176	12.334.060	27.294.040	12.007.345
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		10.299.619	10.248.214	13.951.919	14.323.807
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		4.310.215	4.149.348	2.293.480	2.198.113
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.668.559	5.760.239	5.443.277	5.663.477
Λοιπές προβλέψεις	3.11	240.000	240.000	240.000	240.000
		349.504.327	329.265.743	334.904.442	316.560.847
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.12	90.074.659	81.512.987	68.062.396	60.649.689
Συμβατικές υποχρεώσεις	3.8.3	4.816.033	2.665.720	4.713.451	2.602.252
Τρέχων φόρος εισοδήματος		180.391	88.150	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.10.2	1.478.663	5.216.714	959.335	3.105.880
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.10.3	19.075.629	13.575.631	18.872.521	13.480.530
		115.625.377	103.059.202	92.607.703	79.838.351
Σύνολο Υποχρεώσεων		465.129.704	432.324.946	427.512.145	396.399.198
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		390.837.086	358.104.802	440.874.665	410.738.617

(1) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (Σημείωση 2.1.2). Ανακατάταξη υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημειώσεις 2.1.2 και 3.10.3), λοιπών στοιχείων Ενεργητικού (Σημείωση 2.1.2 και 3.8.2) και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Σημειώσεις 2.1.2 και 3.12).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21-52 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ	
		1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018
Πωλήσεις	2.4	183.313.331	175.678.166
Κόστος Πωλήσεων		(137.271.556)	(132.954.037)
Μικτό Κέρδος		46.041.776	42.724.129
Έξοδα διάθεσης	3.13	(40.283.956)	(40.271.271)
Έξοδα διοίκησης	3.13	(10.070.989)	(10.067.818)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.14	11.444.860	10.804.925
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		7.131.692	3.189.965
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.035.230)	(6.670.538)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		51.592	60.941
Επενδυτικό αποτέλεσμα		(76.884)	(185.262)
Κέρδος/(Ζημίες) προ φόρων		71.170	(3.604.893)
Φόρος εισοδήματος	3.16	(143.645)	(316.435)
(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(72.475)	(3.921.328)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) (Α)+(Β)		(72.475)	(3.921.328)
Τα κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(74.273)	(3.929.652)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		1.798	8.324
		(72.475)	(3.921.328)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(74.273)	(3.929.652)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		1.798	8.324
		(72.475)	(3.921.328)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	3.17	(0,003)	(0,4965)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	3.17	23.743.440	7.914.480

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2018
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	71.170	(3.604.893)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	6.983.638	6.609.596
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	76.884	185.262
μείον: Αποσβέσεις	14.271.677	12.337.831
EBITDA	21.403.369	15.527.796

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21-52 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018
Πωλήσεις		153.829.960	148.949.024
Κόστος Πωλήσεων		(114.134.416)	(112.471.952)
Μικτό Κέρδος		39.695.544	36.477.072
Έξοδα διάθεσης	3.13	(34.357.777)	(34.428.861)
Έξοδα διοίκησης	3.13	(8.589.444)	(8.607.215)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.14	8.300.995	8.126.109
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.049.318	1.567.105
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.512.808)	(6.171.616)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		49.578	52.083
Επενδυτικό αποτέλεσμα		605.913	(16.500)
(Ζημίες) προ φόρων		(808.000)	(4.568.928)
Φόρος εισοδήματος	3.16	239.585	356.658
(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(568.415)	(4.212.270)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται		(408.484)	(914.851)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται		0	(196.136)
Λοιπά συνολικά (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		(408.484)	(1.110.988)
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) (Α)+(Β)		(976.899)	(5.323.257)
Οι Ζημίες κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(568.415)	(4.212.270)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
		(568.415)	(4.212.270)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(976.899)	(5.323.257)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
		(976.899)	(5.323.257)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		(0,0239)	(0,5322)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		23.743.440	7.914.480
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Ζημίες προ φόρων		(808.000)	(4.568.928)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		6.463.230	6.119.533
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		(605.913)	16.500
μείον: Αποσβέσεις		14.811.623	13.071.231
ΕΒΙΤΔΑ		19.860.940	14.638.335

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21-52 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε Ευρώ)							
ΟΜΙΛΟΣ							
2019	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	0	0	10.086.858	(102.204.890)	19.832	(74.220.143)
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(74.273)	1.798	(72.475)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	0	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα (Α)+(Β)	0	0	0	0	(74.273)	1.798	(72.475)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	17.878.056	0	0	10.086.858	(102.279.163)	21.630	(74.292.618)
2018	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(105.582.899)	41	(79.014.003)
Λογιστικοποίηση κέρδους Speedex 31.12.2017	0	0	0	0	247.750	0	247.750
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (IFRS 9 Σημείωση 2.1.2)	0	0	0	0	(2.363.939)	0	(2.363.939)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(107.699.088)	41	(81.130.192)
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(3.929.652)	8.324	(3.921.328)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	0	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα (Α)+(Β)	0	0	0	0	(3.929.652)	8.324	(3.921.328)
Μεταβολή	0	0	0	0	732	0	732
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(111.628.008)	8.365	(85.050.787)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
2019	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	7.123.032	10.755.024	2.203.795	10.165.822	(15.908.255)	0	14.339.419
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(568.415)	0	(568.415)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	0	0	(408.484)	0	0	0	(408.484)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα (Α)+(Β)	0	0	(408.484)	0	(568.415)	0	(976.899)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	7.123.032	10.755.024	1.795.312	10.165.822	(16.476.670)	0	13.362.520
2018	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	3.153.929	10.165.822	(19.765.541)	0	10.030.168
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (IFRS 9)	0	0	0	0	(249.231)	0	(249.231)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	3.153.929	10.165.822	(20.014.772)	0	9.780.937
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(4.212.270)	0	(4.212.270)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	0	0	(1.110.988)	0	0	0	(1.110.988)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα (Α)+(Β)	0	0	(1.110.988)	0	(4.212.270)	0	(5.323.257)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	12.975.958	3.500.000	2.042.941	10.165.822	(24.227.041)	0	4.457.680

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21-52 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά σε Ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	71.170	(3.604.893)	(808.000)	(4.568.928)
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	14.271.677	12.337.831	14.811.623	13.071.231
Προβλέψεις	1.575.424	1.927.860	1.193.626	827.702
Έσοδα από μερίσματα	0	0	(535.000)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.974)	(15.522)	(9.974)	(15.522)
Πιστωτικοί τόκοι	(51.592)	(60.941)	(49.578)	(52.083)
Αποτίμηση χρεογράφων	(66.670)	16.500	(66.670)	16.500
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	147.797	168.762	0	0
Κέρδη από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(589.667)	(716.782)	(568.246)	(706.627)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.035.230	6.670.538	6.512.808	6.171.616
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(9.010.327)	(11.047.803)	(8.825.556)	(14.232.201)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.238.056	3.710.084	6.699.445	4.412.371
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.860.535	13.207.794	5.772.599	15.174.767
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(29.039.945)	(25.220.866)	(29.039.945)	(25.220.866)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	7.236.588	7.976.891	7.236.588	7.976.891
Εισπραξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	3.365.626	5.726.299	3.365.626	5.726.299
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.469.697)	(6.455.940)	(2.216.205)	(5.988.968)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.564.231	4.619.810	3.473.140	2.592.183
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/διάθεση θυγατρικής	0	0	(10.000)	0
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.726.221)	(1.982.891)	(498.275)	(951.726)
Εισπραξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1.523.934	1.073.028	1.251.835	787.601
Τόκοι εισπραχθέντες	17.076	13.044	15.062	4.186
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	535.000	0
Σύνολο (εκροών) / από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(185.210)	(896.818)	1.293.623	(159.939)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.310.337	8.979.232	10.566.368	8.979.232
μείον: μεταβολή χρηματοδότησης ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(7.236.588)	(7.976.891)	(7.236.588)	(7.976.891)
Εξοφλήσεις δανείων	(2.293.321)	(3.082.473)	(700.605)	(956.442)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5.653.760)	(2.567.955)	(5.519.489)	(2.567.955)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.873.333)	(4.648.086)	(2.890.314)	(2.522.055)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(494.312)	(925.094)	1.876.449	(89.812)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.904.945	7.132.345	1.441.751	1.435.844
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.410.633	6.207.251	3.318.200	1.346.032

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21-52 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή:

- αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki
- φορτηγών Daf και λεωφορείων Temsa
- ανυψωτικών και μηχανημάτων διακίνησης φορτίων LINDE
- κινητήρων και H/Z Cummins

2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault, Dacia, Nissan, Skoda, Jeep και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου

3. Η χρηματοδότηση, χρονομίσθωση, ενοικίαση και μεσιτεία ασφάλισης αυτοκινήτων

4. Ταχυμεταφορές

Τέλος, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω επενδυτικών συμμετοχών στους τομείς της εισαγωγής και εμπορίας ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία και την FYROM. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27^η Σεπτεμβρίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνα, Μέλος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
4. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου-Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες :

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Α) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ/ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK ROM	Ρουμανία	ΑΜΕΣΟ/ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	ΑΜΕΣΟ	100,00%
SPEEDEX A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	99,11%
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
AGANDI COMPANY LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΜΜΕΣΟ	100,00%

Β) Ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενείς εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%

Τον Μάρτιο του 2019 η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία SFAKIANAKIS S.E. Europe Rentals I.K.E.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν την περίοδο 01.01.2019 έως 30.06.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34. Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα Λοιπά Χρηματοπιστωτικά Μέσα και τις Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς που επιμετρώνται στην εύλογη (αγοραία) αξία τους.

Οι ενδιάμεσες αυτές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και γι' αυτό τον λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2018 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 (βλέπε Σημείωση 2.1.2).

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 3.18)

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Δεν υπήρξαν μεταβολές των εκτιμήσεων κατά την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη χρήση 2018.

Τα ποσά των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών (περιμένω update)**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία**

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔΔΠΧΑ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019:

ΔΠΧΑ 9, Τροποποίηση- Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα

Η τροποποίηση μεταβάλλει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 προκειμένου να επιτρέψει την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητική αποζημίωση). Κατά συνέπεια, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού μπορούν τώρα να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI), ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίπτωση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξάρτητα από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την τροποποίηση πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού να μην πληρούν τα κριτήρια αξιολόγησης που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI), και επομένως να επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η τροποποίηση επιβεβαιώνει και το λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την ΕΔΔΠΧΑ 23.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες, ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας και η οικονομική οντότητα θα πρέπει να υποθέτει ότι μια φορολογική αρχή που έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων θα τους εξετάσει και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας.

Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει τη λογιστική αντιμετώπιση των φόρων εισοδήματος σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας (δηλαδή το μοναδικό πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας που ακολουθεί μια σταθμισμένη προσέγγιση πιθανοτήτων).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμοιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός Χρηματοοικονομικής Θέσης για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Έλεγχος θεωρείται ότι υφίσταται όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και
- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου.

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» (“right of use asset”) και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» (“lease liability”), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστη αποκατάστασης και αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και την Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΛΠ 28, Τροποποίηση – Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές στις συγγενείς και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη συγγενή ή κοινοπραξία αλλά δε λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, μια οικονομική οντότητα δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών στις συγγενείς και κοινοπραξίες (καθαρή επένδυση σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες) ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες» κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19, Τροποποίηση – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του προγράμματος παροχών

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλ. τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επιπροσθέτως, η τροποποίηση περιλαμβάνει διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος, στις απαιτήσεις του προτύπου ως προς το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται με μελλοντική ισχύ για το σχεδιασμό τροποποιήσεων, περικοπών ή διακανονισμών που πραγματοποιούνται την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μετά την ημερομηνία υιοθέτησης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 - 2017

Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα ως ακολούθως:

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες», αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Εν αντιθέσει, αν μία οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επαναμετράται.

Οι βελτιώσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωρισθεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που πραγματοποιήθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος των κεφαλαίων που δανείστηκε η οντότητα γενικά, όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος έχει επιλέξει τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 και συνεπώς η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναπροσαρμόστηκε.

Κατά τη μετάβαση, ο Όμιλος έκανε χρήση της πρακτικής λύσης που είναι διαθέσιμη για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 να μην επαναξιολογήσουν κατά πόσο μια σύμβαση αποτελεί ή περιέχει μίσθωση. Συνεπώς, οι υφιστάμενες συμβάσεις που είχαν ταξινομηθεί προηγουμένως ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών όπως οι υπηρεσίες εκτυπώσεων δεν ταξινομήθηκαν ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ενώ ο ορισμός που παρατίθεται στο ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις που συνάφθηκαν ή τροποποιήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος ως μισθωτής αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην Χρηματοοικονομική Θέση, τα οποία επιμετρώνται αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων.

Ο Όμιλος εφάρμοσε αυτή την αρχική επιμέτρηση σε όλες τις μισθώσεις, εξαιρουμένων ορισμένων μισθώσεων με περίοδο μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών, και χαμηλής αξίας, κάνοντας χρήση των σχετικών εξαιρέσεων για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Ο Όμιλος επίσης υιοθέτησε την πρακτική λύση να μην διαχωριστούν τα στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης από αυτά που τον πληρούν.

Κατά την εφαρμογή της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις παρακάτω κύριες εκτιμήσεις και παραδοχές:

- Προκειμένου να καθοριστεί η περίοδος μίσθωσης των μισθώσεων στις οποίες ο Όμιλος είναι ο μισθωτής, περιλαμβανόμενων και των μισθώσεων αορίστου διάρκειας, ελήφθησαν υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και συνθήκες, όπως οι μελλοντικές ανάγκες στέγασης και η αναμενόμενη χρήση, και ασκήθηκε κρίση. Επιπροσθέτως, ελήφθησαν υπόψη τυχόν δικαιώματα για επέκταση ή λήξη της μίσθωσης τα οποία θεωρείται κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές θα επανεξετάζονται σε τακτική βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.
- Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επιμετρήθηκε χρησιμοποιώντας είτε το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία της μετάβασης, είτε το επιτόκιο που εμπεριέχεται στις μισθώσεις, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Για την Εταιρεία και τις Ελληνικές θυγατρικές («δραστηριότητες στην Ελλάδα»), το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού πρόκυψε από παρατηρήσιμες τιμές επιτοκίου παρόμοιου δανεισμού για τις δραστηριότητες στην Ελλάδα. Για τις δραστηριότητες στην Ελλάδα, το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο προεξόφλησης ήταν περίπου 3,70%. Για τις θυγατρικές στο εξωτερικό, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθορίστηκε ανά χώρα, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές τοπικές συνθήκες. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για το καθορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα επαναυπολογίζεται σε τακτική βάση, χρησιμοποιώντας επικαιροποιημένα δεδομένα.
- Οι ισχύοντες φόροι, ΦΠΑ και χαρτόσημα εξαιρέθηκαν από το πεδίο υπολογισμών του ΔΠΧΑ 16.

Δεν υπήρξε επίπτωση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις μισθώσεις όπου ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής.

Επικαιροποίηση βασικής λογιστικής αρχής - Μισθώσεις**(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής**

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία ο Όμιλος θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Ο Όμιλος προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

Υπομισθώσεις

Ο Όμιλος, ενεργώντας ως μισθωτής, ενδέχεται να συνάψει συμφωνίες υπομίσθωσης ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου προς ένα τρίτο μέρος, ενώ η αρχική μίσθωση παραμένει εν ισχύ. Ο Όμιλος ενεργεί τόσο ως μισθωτής όσο και ως εκμισθωτής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου. Η υπομίσθωση αποτελεί διακριτή σύμβαση μίσθωσης, στην οποία ο ενδιάμεσος εκμισθωτής ταξινομεί την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- Αν η κύρια μίσθωση αποτελεί βραχυπρόθεσμη μίσθωση, η υπομίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση, ή
- σε διαφορετική περίπτωση, η υπομίσθωση ταξινομείται με βάση το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με βάση το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Επίσης, κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ποσό ύψους ΕΥΡΩ 12.334.060 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 12.007.345 για την Εταιρεία, το οποίο αφορούσε χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το οποίο απεικονιζόταν στα «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» ανακατατάχθηκε και απεικονίζεται στις «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων». Αντίστοιχα, ποσό ύψους ΕΥΡΩ 13.575.631 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 13.480.530 για την Εταιρεία το οποίο αφορούσε χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το οποίο απεικονιζόταν στα «Βραχυπρόθεσμα Δάνεια» ανακατατάχθηκε και απεικονίζεται στις «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων».

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ			01.01.2019 Αναπροσαρμο- σμένο
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές μετάβασης	Ανακατατάξεις	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	208.430.298	0	0	208.430.298
Επενδυτικά Ακίνητα	6.959.235	0	0	6.959.235
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	15.678.770	0	15.678.770
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.630.254	0	0	4.630.254
Υπεραξία Επιχειρήσεων	6.245.505	0	0	6.245.505
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.168.513	0	0	2.168.513
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.577.091	0	0	1.577.091
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	230.010.896	15.678.770	0	245.689.666
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	45.359.590	0	0	45.359.590
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	72.587.935	0	(11.200.154)	61.387.781
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	0	0	11.200.154	11.200.154
Συμβατικές απαιτήσεις	2.148.656	0	0	2.148.656
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	92.780	0	0	92.780
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.904.945	0	0	7.904.945
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	128.093.907	0	0	128.093.907
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	358.104.802	15.678.770	0	373.783.572
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	0	0	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	10.755.024	0	0	10.755.024
Λοιπά αποθεματικά	10.086.858	0	0	10.086.858
Αποτελέσματα εις νέον	(102.204.890)	0	0	(102.204.890)
Σύνολο καθαρής θέσης	(74.239.976)	0	0	(74.239.976)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	19.832	0	0	19.832
Σύνολο καθαρής θέσης	(74.220.143)	0	0	(74.220.143)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	308.867.942	0	(12.334.060)	296.533.882
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	13.668.206	12.334.060	26.002.266
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	10.248.214	0	0	10.248.214
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	4.149.348	0	0	4.149.348
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.040.539	0	3.719.700	5.760.239
Λοιπές προβλέψεις	240.000	0	0	240.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	325.546.043	13.668.206	3.719.700	342.933.949
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	85.232.687	0	(3.719.700)	81.512.987
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.665.720	0	0	2.665.720
Τρέχων φόρος εισοδήματος	88.150	0	0	88.150
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.792.344	0	(13.575.631)	5.216.714
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	2.010.564	13.575.631	15.586.194
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	106.778.902	2.010.564	(3.719.700)	105.069.766
Σύνολο Υποχρεώσεων	432.324.946	15.678.770	0	448.003.715
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	358.104.802	15.678.770	0	373.783.572

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			01.01.2019 Αναπροσαρμο- σμένο
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές μετάβασης	Ανακατατάξεις	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	194.169.702	0	0	194.169.702
Επενδυτικά Ακίνητα	6.959.235	0	0	6.959.235
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	15.055.590	0	15.055.590
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.057.038	0	0	18.057.038
Υπεραξία Επιχειρήσεων	64.336.000	0	0	64.336.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	27.527.007	0	0	27.527.007
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.679.604	0	0	4.679.604
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.232.674	0	0	1.232.674
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	316.961.260	15.055.590	0	332.016.850
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	38.456.637	0	0	38.456.637
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	51.637.533	0	(9.871.843)	41.765.690
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	0	0	9.871.843	9.871.843
Συμβατικές απαιτήσεις	2.148.656	0	0	2.148.656
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	92.780	0	0	92.780
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.441.751	0	0	1.441.751
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	93.777.357	0	0	93.777.357
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	410.738.617	15.055.590	0	425.794.206
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	0	0	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	10.755.024	0	0	10.755.024
Αποθεματικά εύλογης αξίας	2.203.795	0	0	2.203.795
Λοιπά αποθεματικά	10.165.822	0	0	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	(15.908.255)	0	0	(15.908.255)
Σύνολο καθαρής θέσης	14.339.419	0	0	14.339.419
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	294.135.450	0	(12.007.345)	282.128.105
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	13.284.121	12.007.345	25.291.466
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.323.807	0	0	14.323.807
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	2.198.113	0	0	2.198.113
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.900.457	0	3.763.020	5.663.477
Λοιπές προβλέψεις	240.000	0	0	240.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	312.797.827	13.284.121	3.763.020	329.844.968
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	64.412.709	0	(3.763.020)	60.649.689
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.602.252	0	0	2.602.252
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.586.410	0	(13.480.530)	3.105.880
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	1.771.469	13.480.530	15.251.999
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	83.601.371	1.771.469	(3.763.020)	81.609.820
Σύνολο Υποχρεώσεων	396.399.198	15.055.590	0	411.454.788
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	410.738.617	15.055.590	0	425.794.206

2.2 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 30 Ιουνίου 2019 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου παραμένει αρνητικό ενώ για την Εταιρεία είναι θετικό και μεγαλύτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2019.
- Την πρόσφατη (2018) αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας που προβλέπει μη σημαντική καταβολή κεφαλαίου στο επόμενο έτος.
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
- Τις θετικές ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες.

Συνέταξε τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.3 Ενοποίηση

Συνένωση επιχειρήσεων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων είτε τρίτων είτε αυτών που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο στο πλαίσιο του Ομίλου. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική, στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχεία της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 30^η Ιουνίου 2019.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω πέντε επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- α) εμπορία οχημάτων εσωτερικού
- β) ενοικιάσεις οχημάτων εσωτερικού
- γ) παροχή υπηρεσιών μεσιτείες
- δ) ταχυμεταφορών και
- ε) δραστηριότητες εξωτερικού

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 30^η Ιουνίου 2019 και 30^η Ιουνίου 2018 αντίστοιχα ήταν ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

01/01 - 30/06/2019	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	136.484.540	26.043.926	0	18.921.697	6.773.286	(4.910.118)	183.313.331
Λοιπά έσοδα	8.854.777	896.831	1.579.966	195.703	680.284	(762.701)	11.444.860
Αποσβέσεις	(2.943.560)	(12.117.685)	(24.621)	(344.360)	(332.488)	1.491.037	(14.271.677)
Λοιπά έξοδα	(21.050.040)	(8.791.948)	(1.464.690)	(2.655.993)	(1.006.975)	461.803	(34.507.843)
Χρεωστικοί τόκοι	(5.391.520)	(1.337.997)	(2.856)	(310.240)	(54.040)	61.423	(7.035.230)
Πιστωτικοί τόκοι	35.089	14.729	0	1.295	479	0	51.592
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	238.957	0	0	0	0	(315.842)	(76.884)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(1.210.286)	0	(3.354)	(145.486)	(216.299)	0	(1.575.424)
Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(3.108.334)	1.797.144	84.446	201.395	130.607	965.913	71.170
Φόρος εισοδήματος							(143.645)
Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων							(72.475)

01/01 - 30/06/2018	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	130.477.533	26.201.010	0	18.365.536	5.055.571	(4.421.484)	175.678.166
Λοιπά έσοδα	8.682.747	1.121.783	1.345.655	79.848	739.541	(1.164.649)	10.804.925
Αποσβέσεις	(2.119.559)	(11.083.821)	(12.050)	(90.000)	(254.068)	1.221.667	(12.337.831)
Λοιπά έξοδα	(23.831.435)	(8.642.662)	(1.389.067)	(2.397.495)	(977.390)	1.164.649	(36.073.399)
Χρεωστικοί τόκοι	(13.707.527)	7.383.943	(1.297)	(266.029)	(79.628)	0	(6.670.538)
Πιστωτικοί τόκοι	53.907	0	0	1.510	5.525	0	60.941
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(190.133)	0	0	4.871	0	0	(185.262)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(936.752)	0	(253.060)	(173.668)	(564.380)	0	(1.927.860)
Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(7.845.228)	2.955.203	(309.819)	913.360	(352.078)	1.033.668	(3.604.893)
Φόρος εισοδήματος							(316.435)
Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων							(3.921.328)

Σημειώνεται ότι έχει γίνει ανακατάταξη μεταξύ των ποσών του τομέα εμπορίας οχημάτων και ενοικίασης αυτοκινήτων για την περίοδο 01.01-30.06.2018.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά τομέα την 30^η Ιουνίου 2019 και 31^η Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως εξής:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Ιουνίου 2019							
Ποσά σε Ευρώ	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	237.477.391	120.515.469	3.328.451	22.187.654	12.399.582	(5.071.462)	390.837.086
Σύνολο Υποχρεώσεων	361.661.273	72.185.776	2.802.894	23.800.101	9.751.122	(5.071.462)	465.129.704

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018							
Ποσά σε Ευρώ	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	231.928.565	96.797.506	2.217.368	20.855.295	12.611.137	(6.305.068)	358.104.802
Σύνολο Υποχρεώσεων	331.982.585	72.398.339	1.177.826	22.611.024	10.460.239	(6.305.068)	432.324.946

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Οι πωλήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού εκτός Ελλάδος αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του αντίστοιχου συνόλου του Ομίλου και για το λόγο αυτό δε γνωστοποιούνται οι σχετικές αναλύσεις ανά γεωγραφική περιοχή.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

3.1 Ενσώματα πάγια

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια για την περίοδο 01.01-30.06.2019 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 30.443.801 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 29.320.282 για την Εταιρεία. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν ΕΥΡΩ 26.907.583 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 25.887.385 για την Εταιρεία. Οι πωλήσεις που αφορούσαν ενσώματα πάγια ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 1.523.934 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 1.251.835 για την Εταιρεία. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν ΕΥΡΩ 1.073.028 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 787.601 για την Εταιρεία.

Επί των ακινήτων υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) που ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 220,03 εκατ. για τον Όμιλο και σε ΕΥΡΩ 213,75 εκατ. για την Εταιρεία.

3.2 Επενδυτικά Ακίνητα

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	30/6/2019			31/12/2018		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξία κτήσης	4.806.700	4.360.345	9.167.045	4.806.700	4.329.387	9.136.087
Προσθήκες	0	0	0	0	30.958	30.958
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	(1.754.605)	(1.754.605)	0	(1.695.810)	(1.695.810)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης	(512.000)	0	(512.000)	(512.000)	0	(512.000)
Αναπόσβεστη αξία	4.294.700	2.605.740	6.900.440	4.294.700	2.664.535	6.959.235

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα ανήκουν στη μητρική Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε ΕΥΡΩ 45.116 για την περίοδο 01.01-30.06.2019 (01.01-30.06.2018: ΕΥΡΩ 21.750). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές και χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι των Συγκριτικών Στοιχείων, της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών και του Εισοδήματος.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Εταιρείας η τρέχουσα αξία των επενδυτικών ακινήτων δε διαφέρει ουσιαδώς από την αναπόσβεστη αξία τους (ΕΥΡΩ 6,9 εκατ.).

3.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2019 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	30/6/2019	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2019	15.678.770	15.055.590
Προσθήκες	2.046.970	1.928.377
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.747.996)	(1.608.053)
Αξία κτήσης 30.06.2019	15.977.743	15.375.914

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε άυλα ανέρχονται για την τρέχουσα περίοδο σε ΕΥΡΩ 322.365 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 217.938 για την Εταιρεία. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν ΕΥΡΩ 296.174 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 285.207 για την Εταιρεία.

3.5 Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Δραστηριότητα ΚΟΝΤΕΛΛΗ	4.350.000	4.350.000	4.350.000	4.350.000
Δραστηριότητα ΚΟΥΛΟΥΡΗ	1.284.000	1.284.000	1.284.000	1.284.000
EXECUTIVE LEASE A.E.	0	0	58.702.000	58.702.000
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	611.505	611.505	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.245.505	6.245.505	64.336.000	64.336.000

Η υπεραξία για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις έχει καταμερισθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ και ΚΟΥΛΟΥΡΗ έχουν προκύψει κατά την ενοποίηση επιχειρήσεων που προέρχονται από εξαγορά.

Η υπεραξία υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό των ανωτέρω δραστηριοτήτων προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα εγκεκριμένα από τη διοίκηση πενταετή επιχειρηματικά σχέδια και οι οποίες προβλήθηκαν στη συνέχεια στο διηνεκές.

Η υπεραξία ποσού ΕΥΡΩ 58,7 εκατ. προέκυψε από την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Η υπεραξία ποσού ΕΥΡΩ 0,6 εκατ. προέκυψε από την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της θυγατρικής εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ, ΚΟΥΛΟΥΡΗ και πρώην EXECUTIVE LEASE A.E. καθώς και για τη θυγατρική ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ήταν οι εξής και δεν διαφοροποιήθηκαν από την 31 Δεκεμβρίου 2018:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	30/06/2019
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2%
Φορολογικός συντελεστής	28%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια

3.6 Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

3.6.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των θυγατρικών την 30.06.2019, έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30/06/2019
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	1.145.759	1.299.831
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.345.654)	10.829.619
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.059.090	1.714.090
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	2.159.321	9.653.799
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	1.491.380	1.606.380
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.825.526	1.835.526
AGANGI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.661.620	4.334.600	26.996.220

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2018, είχε ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	3.512.072	3.666.144
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.345.654)	10.829.619
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.059.090	1.714.090
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	2.159.321	9.653.799
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	1.491.380	1.606.380
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.651.620	4.875.387	27.527.007

Τον Μάρτιο του 2019 ιδρύθηκε η 100% θυγατρική εταιρεία SFAKIANAKIS S.E. Europe Rentals I.K.E. η οποία διαχειρίζεται τη σύμβαση franchise της Enterprise για τις χώρες εκτός Ελλάδας.

Πέραν του ανωτέρω δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-30.06.2019.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% και έγινε πρόβλεψη αύξησης 2% στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

3.6.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες που εμφανίζονται στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση την 30.06.2019 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2019 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30/06/2019
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(880.899)	0	4.679.604
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(880.899)	0	4.679.604

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονταν στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση την 31.12.2018 είχαν ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2018 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(63.681)	(817.218)	4.679.604
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(63.681)	(817.218)	4.679.604

Μεταβολές στην αξία κτήσης των συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-30.06.2019 δεν υπήρξαν.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Θέση της 30.06.2019 μεταβλήθηκαν με την αναλογία κερδών ή ζημιών έως 30.06.2019 όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01/01/2019	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2019	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30/06/2019
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.168.513	(147.797)	2.020.716
ΣΥΝΟΛΟ	2.168.513	(147.797)	2.020.716

Οι αντίστοιχες μεταβολές για τη χρήση 2018 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2018	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2018	ΑΞΙΑ 31/12/2018
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.147.727	20.786	2.168.513
ΣΥΝΟΛΟ	2.147.727	20.786	2.168.513

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας της συγγενούς εταιρείας βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% και έγινε πρόβλεψη αύξησης 2% στο διηνεκές. Το επιχειρηματικό πλάνο καταρτίζεται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζεται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Μία μεταβολή της πρόβλεψης του WAAC κατά 1% θα είχε τα εξής αποτελέσματα στις εύλογες αξίες των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών:

30 Ιουνίου 2019	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	
	Αύξηση	Μείωση
WACC μεταβολή 1%	(4.115.192)	8.048.469

3.7 Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Κόστος κτήσεως αποθεμάτων	40.622.491	46.924.093	32.654.383	39.382.875
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(1.508.868)	(1.564.503)	(905.103)	(926.238)
ΣΥΝΟΛΟ	39.113.623	45.359.590	31.749.280	38.456.637

Η μείωση των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως σε μείωση του αποθέματος μεταχειρισμένων και αυτοκινήτων λιανικής.

Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2019 έως 30.06.2019 για τον Όμιλο και τη Μητρική έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2018:	(1.564.503)	(926.238)
Απομείωση περιόδου	(7.912)	(7.912)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	63.546	29.046
Υπόλοιπο 30/06/2019:	(1.508.868)	(905.103)

3.8 Απαιτήσεις από πελάτες

3.8.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	194.834	295.491	194.834	295.490
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακροπρόθεσμων Γραμματίων Εισπρακτέων	(21.475)	(39.179)	(21.475)	(39.179)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	173.359	256.311	173.359	256.311
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	272.385	275.769	0	0
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακρ. Απαιτήσεων	(44)	(47)	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού leasing	972	1.029	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.421.549	1.044.027	1.366.586	976.363
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.694.861	1.320.779	1.366.586	976.363
ΣΥΝΟΛΟ	1.868.221	1.577.091	1.539.945	1.232.674

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Mirkat OOD και Mirkat Doool Skorje και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

3.8.2 Πελάτες, λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Πελάτες	51.839.025	47.289.525	33.821.025	32.038.831
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	7.016.478	7.472.296	6.617.335	7.070.307
Επιταγές Εισπρακτέες	11.848.666	7.604.995	10.049.658	5.225.002
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(15.912.872)	(14.902.003)	(7.570.034)	(6.875.464)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	54.791.297	47.464.813	42.917.984	37.458.676
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	4.439.872	1.829.484	4.439.872	1.829.484
Χρεώστες Διάφοροι	13.112.606	13.110.465	1.790.998	2.477.529
μείον: Προβλέψεις για αντικαταβολές	(1.016.981)	(1.016.981)	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.535.496	13.922.968	6.230.869	4.307.014
ΣΥΝΟΛΟ	71.326.793	61.387.781	49.148.853	41.765.690

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η είσπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χέρω.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2019 έως 30.06.2019 για τον Όμιλο και τη Μητρική έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2018:	(15.918.984)	(6.875.464)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2019	(1.406.646)	(1.090.347)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	395.777	395.777
Υπόλοιπο 30/06/2019:	(16.929.853)	(7.570.034)

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προκαταβολές προμηθευτών	1.126.668	1.842.206	798.372	1.437.498
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	3.944.133	2.946.141	874.390	933.653
Λογαριασμοί αντικαταβολών	7.796.266	8.104.944	0	0
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	78.570	78.570	78.143	78.143
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	166.969	138.603	40.093	28.236
ΣΥΝΟΛΟ	13.112.606	13.110.465	1.790.998	2.477.529

Οι λογαριασμοί αντικαταβολών αναφέρονται την εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν απαίτηση της εταιρείας από πράκτορες. Η αντίστοιχη υποχρέωση περιλαμβάνεται στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 3.12).

Την 31.12.2018 τα Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού εμφανίζονταν στο λογαριασμό Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	6.404.833	8.293.241	5.753.924	6.964.930
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.353.638	2.906.913	2.353.638	2.906.913
ΣΥΝΟΛΟ	8.758.471	11.200.154	8.107.563	9.871.843

3.8.3 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ- ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Συμβατικές Απαιτήσεις	3.992.227	2.148.656	3.992.227	2.148.656
Συμβατικές Υποχρεώσεις	4.816.033	2.665.720	4.713.451	2.602.252

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Οι συμβατικές απαιτήσεις αφορούν την αξία των οχημάτων, προεξοφλημένη σε παρούσα αξία, που αναμένεται να καταβάλει η Εταιρεία για να εκτελέσει την υποχρέωση επαναγοράς τους σε συμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον. Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται στην εποχικότητα που παρουσιάζει ο κλάδος του Rent a Car.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και η θυγατρική Mirkat OOD και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

3.9 Καθαρή θέση

3.9.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	7.123.032	7.123.032	7.123.032
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.755.024	10.755.024	10.755.024	10.755.024

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 7.123.032, διαιρούμενο σε 23.743.440 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,30 εκάστη.

3.9.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Θυγατρικών που ενοποιούνται	0	0	2.676.210	3.084.694
Συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(880.899)	(880.899)
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	1.795.312	2.203.795

Η κίνηση του αποθεματικού εύλογης αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	01.01.2019		30.06.2019
Θυγατρικών που ενοποιούνται	3.084.694	(408.484)	2.676.210
Συγγενών επιχειρήσεων	(880.899)	0	(880.899)
ΣΥΝΟΛΟ	2.203.795	(408.484)	1.795.312

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση και υπολογίζεται ως διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ της χρήσης 2018 και της περιόδου 01.01.-30.06.2019 μειωμένη με τη διαφορά αναβαλλόμενου φόρου για τις θυγατρικές στην Ελλάδα. Εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα (B)».

3.10 Δάνεια και Υποχρεώσεις Μισθώσεων

3.10.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές (κεφάλαιο)	294.492.147	295.595.679	282.215.679	282.915.679
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	7.302.940	3.736.321	4.046.047	492.426
ΣΥΝΟΛΟ	301.795.087	299.332.000	286.261.726	283.408.105
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	(1.099.328)	(2.798.118)	(580.000)	(1.280.000)
ΣΥΝΟΛΟ	300.695.759	296.533.882	285.681.726	282.128.105

Στις 15 Μαρτίου 2019 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας ERGOTRAK Α.Ε. και του εκπροσώπου των ομολογιούχων σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ΕΥΡΩ 590 χιλ.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ (Αρχική Σύμβαση)	Δάνεια 30.06.2019	Βραχυπρόθεσμες αποπληρωμές	Εφαρμογή αποτελεσματικού επιτοκίου	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ € 282,9	282.215.679	(580.000)	1.457.384	281.635.679	283.093.063
Ομολογιακό Δάνειο ΣΠΗΝΤΕΞ € 7,0	6.000.000	(500.000)	0	5.500.000	5.500.000
Ομολογιακό Δάνειο ERGOTRAK € 6,3	6.270.000	(12.860)	29.362	6.257.140	6.286.502
Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ € 2,6	2.588.663	0	0	2.588.663	2.588.663
Δάνειο MIRKAT € 3,2	3.233.999	(6.468)	0	3.227.531	3.227.531
ΣΥΝΟΛΟ	300.308.341	(1.099.328)	1.486.746	299.209.013	300.695.759

Σύμφωνα με τη σύμβαση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχουν παρασχεθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις (Προσημείωση Α' Υποθήκης) ποσού € 339,3 εκατ.
- Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως των θυγατρικών της Εκδότριας,
- Χρηματοοικονομική ασφάλεια του Ν.3301/2004 επί χρηματοοικονομικών μέσων εκδόσεως τρίτου που κατέχει η Εκδότρια.
- Ενεχυρίαση / Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων.
- Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας υποκείμενης σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί ομάδας κινητών αποτελούμενης από αυτοκίνητα, μηχανές και φορτηγά της Εκδότριας, επί αποθεμάτων, απαιτήσεων (τιμολόγια), συμβάσεων πώλησης αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- Εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων.
- Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από πελάτες.
- Σύσταση ενεχύρου καταθετικού λογαριασμού.

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες των Μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές.

3.10.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	379.335	2.418.596	379.335	1.825.880
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.099.328	2.798.118	580.000	1.280.000
ΣΥΝΟΛΟ	1.478.663	5.216.714	959.335	3.105.880

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε ποσοστό 2,95%.

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν από τις λογιστικές.

3.10.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, οι οποίες μέχρι και την 31.12.2018 απεικονιζόταν στα Δάνεια και ανακατατάχθηκαν από 01.01.2019 (Σημείωση 2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές).

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.520.380	12.334.060	15.084.422	12.007.345
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	12.769.796	0	12.209.618	0
ΣΥΝΟΛΟ	28.290.176	12.334.060	27.294.040	12.007.345

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.674.457	13.575.631	15.534.630	13.480.530
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	3.401.173	0	3.337.890	0
ΣΥΝΟΛΟ	19.075.629	13.575.631	18.872.521	13.480.530

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία τόσο η Μητρική όσο και ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων (ενοικιάσεις αυτοκινήτων).

	Όμιλος	
	30/06/2019	31/12/2018
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	39.525.077	33.209.204
Σωρευμένες αποσβέσεις	(10.317.713)	(7.524.335)
Καθαρή λογιστική αξία	29.207.364	25.684.870

	Μητρική	
	30/06/2019	31/12/2018
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	39.525.077	32.712.740
Σωρευμένες αποσβέσεις	(10.317.713)	(7.524.335)
Καθαρή λογιστική αξία	29.207.364	25.188.405

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Όμιλος	
	30/06/2019	31/12/2018
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.520.380	12.334.060
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.674.457	13.575.631
Καθαρή λογιστική αξία	31.194.837	25.909.691

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Μητρική	
	30/06/2019	31/12/2018
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.084.422	12.007.345
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.534.630	13.480.530
Καθαρή λογιστική αξία	30.619.052	25.487.875

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	30/06/2019	31/12/2018
Μέχρι ένα έτος	16.855.736	14.618.374
Από 1 έως 5 έτη	16.302.705	12.815.639
Μετά τα 5 έτη	0	0
Σύνολο	33.158.441	27.434.012
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.963.604)	(1.524.322)
Σύνολο υποχρεώσεων	31.194.837	25.909.691

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Μητρική	
	30/06/2019	31/12/2018
Μέχρι ένα έτος	16.715.910	14.515.604
Από 1 έως 5 έτη	15.846.807	12.476.652
Μετά τα 5 έτη	0	0
Σύνολο	32.562.718	26.992.256
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.943.664)	(1.504.381)
Σύνολο υποχρεώσεων	30.619.053	25.487.875

Αντίστοιχα οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	30/06/2019	31/12/2018
Μέχρι ένα έτος	3.828.984	0
Από 1 έως 5 έτη	10.895.104	0
Μετά τα 5 έτη	2.782.054	0
Σύνολο	17.506.142	0
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.335.174)	0
Σύνολο υποχρεώσεων	16.170.968	0

Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Μητρική	
	30/06/2019	31/12/2018
Μέχρι ένα έτος	3.743.783	0
Από 1 έως 5 έτη	10.495.091	0
Μετά τα 5 έτη	2.562.554	0
Σύνολο	16.801.428	0
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.253.920)	0
Σύνολο υποχρεώσεων	15.547.508	0

3.11 Λοιπές προβλέψεις

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	240.000	240.000	240.000	240.000
ΣΥΝΟΛΟ	240.000	240.000	240.000	240.000

Κατά την 30 Ιουνίου 2019 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ΕΥΡΩ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

3.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	46.553.019	44.808.501	40.238.665	37.694.500
Επιταγές Πληρωτέες	11.065.927	6.713.894	11.034.828	6.706.060
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23.241.455	26.207.192	8.706.043	13.109.190
Έξοδα Χρήσεως Δουλεωμένα	9.214.258	3.783.400	8.082.859	3.139.939
ΣΥΝΟΛΟ	90.074.659	81.512.987	68.062.396	60.649.689

Σημειώνεται ότι ποσό ΕΥΡΩ 3.762.020 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 3.719.700 για την Εταιρεία την 31.12.2018 που αφορούσαν οφειλόμενες προμήθειες Ομολογιακών δανείων και περιλαμβάνονταν στα έξοδα χρήσεως δουλεωμένα, αναταξινομήθηκαν στις Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η αύξηση των προμηθευτών και των επιταγών πληρωτέων οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων και την εποχικότητα της δραστηριότητας του Rent A Car.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	111.876	111.876	111.876	111.876
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	2.669.580	2.169.339	1.737.774	1.290.248
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.739.602	5.284.957	2.559.328	4.436.264
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	791.015	1.808.949	518.062	1.304.396
Προκαταβολές πελατών	4.558.389	6.611.989	3.689.513	5.724.322
Δικαιούχοι αμοιβών-πράκτορες	1.530.086	1.356.945	0	0
Οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών	8.048.030	8.356.709	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.792.877	506.429	89.490	242.085
ΣΥΝΟΛΟ	23.241.455	26.207.192	8.706.043	13.109.190

Οι λογαριασμοί οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών και δικαιούχοι αμοιβών (πράκτορες) αναφέρονται στην εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν υποχρέωση της εταιρείας προς τους πελάτες της.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

3.13 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών, αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	15.620.164	15.029.794	11.415.278	11.204.050
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	4.309.393	4.856.612	2.688.169	3.304.370
Παροχές Τρίτων	7.719.224	8.654.169	7.040.545	8.094.858
Φόροι-Τέλη	1.243.802	1.510.825	1.161.655	1.418.774
Διάφορα Έξοδα	5.069.925	5.293.804	4.195.485	4.719.956
Αποσβέσεις	14.271.677	12.337.831	14.811.623	13.071.231
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	1.575.424	1.927.860	1.193.626	827.702
Άλλα Έξοδα	545.334	728.194	440.842	395.134
ΣΥΝΟΛΟ	50.354.944	50.339.089	42.947.221	43.036.076

Η μείωση των παροχών τρίτων και η αύξηση των αποσβέσεων οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	40.283.956	40.271.271	34.357.777	34.428.861
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	10.070.989	10.067.818	8.589.444	8.607.215
ΣΥΝΟΛΟ	50.354.944	50.339.089	42.947.221	43.036.076

3.14 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	5.098.941	4.835.421	3.383.259	3.250.461
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	3.908.558	3.668.883	2.608.894	2.551.901
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	1.526.506	1.886.285	1.462.809	1.979.820
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	342.430	0	342.430	0
Συναλλαγματικές διαφορές	9.974	15.522	9.974	15.522
Λοιπά Έσοδα	558.451	398.814	493.628	328.405
ΣΥΝΟΛΟ	11.444.860	10.804.925	8.300.995	8.126.109

3.15 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία οι χρήσεις ως και το 2013 θεωρούνται οριστικά περαιωμένες.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 είναι σε τελικό στάδιο από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και αναμένεται το φορολογικό πιστοποιητικό. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Κατά τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για την περίοδο 01.01-30.06.2019.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι μη ελεγμένες φορολογικά εταιρικές χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου.

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
<i>Μέθοδος ολικής ενοποίησης</i>			
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	-
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	100,00%	-
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Σκόπια	100,00%	2013-2018
ERGOTRAK	Ελλάδα	100,00%	-
SPEEDEX A.E.	Ελλάδα	99,11%	-
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	-
<i>Εταιρείες που απορροφήθηκαν</i>			
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%	-

3.16 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(92.241)	(322.874)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(51.404)	6.439	239.585	356.658
ΣΥΝΟΛΟ	(143.645)	(316.435)	239.585	356.658

Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή αναλύεται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος				Μητρική			
	30/6/2019		30/6/2018		30/6/2019		30/6/2018	
Ζημιές εξαμήνου προ φόρων	71.170		(3.604.893)		(808.000)		(4.568.928)	
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (28%) (2018: 29%)	(28,00)%	(19.928)	(29,00)%	1.045.419	(28,00)%	226.240	(29,00)%	1.324.989
Επίπτωση λόγω διαφορετικών φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	33,03%	23.509	3,36%	(121.137)	0,00%	0	0,00%	0
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(391,67)%	(278.753)	13,10%	(472.220)	35,77%	(289.030)	9,07%	(414.322)
Επίπτωση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογικών ζημιών εξαμήνου	(240,06)%	(170.849)	21,32%	(768.497)	0,00%	0	12,13%	(554.009)
Λοιπά	424,86%	302.375			(37,42)%	302.375		
ΣΥΝΟΛΟ	(201,83)%	(143.645)	8,78%	(316.435)	(29,65)%	239.585	(7,81)%	356.658

3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Τα Κέρδη/(Ζημιές) κατανέμονται σε:	(72.475)	(3.921.328)
Μετόχους της μητρικής	(74.273)	(3.929.652)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	1.798	8.324
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,0031)	(0,4965)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	23.743.440	7.914.480

3.18 Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	84.077.491	74.736.591	84.077.491	74.736.591
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	1.868.221	1.577.091	1.868.221	1.577.091
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.410.633	7.904.945	7.410.633	7.904.945
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	300.695.759	296.533.882	300.695.759	296.533.882
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28.290.176	12.334.060	28.290.176	12.334.060
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.668.559	5.760.239	5.668.559	5.760.239
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.478.663	5.216.714	1.478.663	5.216.714
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19.075.629	13.575.631	19.075.629	13.575.631
Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις	94.890.693	84.178.707	94.890.693	84.178.707

ΜΗΤΡΙΚΗ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	61.248.642	53.786.189	61.248.642	53.786.189
Εμπορικές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	1.539.945	1.232.674	1.539.945	1.232.674
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.318.200	1.441.751	3.318.200	1.441.751
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	285.681.726	282.128.105	285.681.726	282.128.105
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	27.294.040	12.007.345	27.294.040	12.007.345
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.443.277	5.663.477	5.443.277	5.663.477
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	959.335	3.105.880	959.335	3.105.880
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.872.521	13.480.530	18.872.521	13.480.530
Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές Υποχρεώσεις	72.775.847	63.251.941	72.775.847	63.251.941

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται ο Όμιλος και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα του Ομίλου.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

ΟΜΙΛΟΣ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	30.06.2019	31.12.2018	
Χρηματοοικονομικά και λοιπά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.020.716	2.168.513	Επίπεδο 3
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	159.450	92.780	Επίπεδο 1

ΜΗΤΡΙΚΗ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	30.06.2019	31.12.2018	
Χρηματοοικονομικά και λοιπά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	26.996.220	27.527.007	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.679.604	4.679.604	Επίπεδο 3
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	159.450	92.780	Επίπεδο 1

3.19 Εποχικότητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν εποχικότητα ως προς πωλήσεις της Suzuki και της λιανικής σε εταιρείες Rent a Car το δεύτερο τρίμηνο του έτους καθώς και ως προς τη δραστηριότητα του Rent a Car το δεύτερο εξάμηνο του έτους λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Η επίδραση της ανωτέρω εποχικότητας δεν επιφέρει σημαντική μεταβολή στον κύκλο εργασιών του β' εξαμήνου ενώ συμβάλλει σε μικρή αύξηση στο περιθώριο μικτούς κέρδους λόγω του μεγαλύτερου περιθωρίου μικτού κέρδους που παρουσιάζει ο κλάδος της ενοικίασης αυτοκινήτων.

3.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01-30.06.2019 οι οποίες έχουν ως εξής:

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019				
Θυγατρικές	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ERGOTRAK A.E.	140.660	44.498	1.125.937	555.189
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	784.226	0	21.823	40.965
MIRKAT OOD	3.205.029	16.504	4.461.422	16.504
MIRKAT DOOEL SKOPJE	1.614.476	0	379.663	33.216
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε	230.994	53.355	97.451	55.978
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	68.056	0	84.470	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	6.043.442	114.357	6.170.765	701.852
Συγγενείς	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	6.043.442	114.357	6.170.765	701.852

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Ανάλυση Εσόδων Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019						
Θυγατρικές	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Μερίσματα	Σύνολα
ERGOTRAK A.E.	43.822	1.129	1.847	93.863	0	140.660
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ INSURANCE S.A.	154	138	236.063	12.872	535.000	784.226
MIRKAT OOD	3.204.949	0	80	0	0	3.205.029
MIRKAD DOOEL SKOPJE	1.606.256	0	8.220	0	0	1.614.476
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	0	16.255	214.738	0	230.994
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ S.E. EUROPE RENTALS	0	0	67.456	600	0	68.056
AGANDI LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	4.855.181	1.267	329.921	322.073	535.000	6.043.441
Συγγενείς	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια		Σύνολα
ALPAN LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	4.855.181	1.267	329.921	322.073	535.000	6.043.441

Ανάλυση Εξόδων Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 30/06/2019				
Θυγατρικές	Αγορές Εμπορευμάτων	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ERGOTRAK A.E.	35.742	8.756	0	44.498
MIRKAT OOD	0	16.504	0	16.504
MIRKAT DOOEL SKOPJE	0	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	53.355	0	53.355
Σύνολο Θυγατρικών	35.742	78.615	0	114.357
Συγγενείς	Αγορές Εμπορευμάτων	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	35.742	78.615	0	114.357

Η Εταιρεία διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01-30.06.2018 οι οποίες είχαν ως εξής:

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 30/06/2018				
Θυγατρικές	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ERGOTRAK A.E.	106.545	19.293	1.237.713	0
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ BROKERS S.A.	303.407	0	375.241	0
MIRKAT OOD	3.002.330	26	5.988.678	44.887
MIRKAT DOOEL SKOPJE	1.244.302	0	693.802	28.621
SPEEDEX A.E.	217.778	72.266	14.718	0
Σύνολο Θυγατρικών	4.874.362	91.585	8.310.152	73.508
Συγγενείς	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALPAN Ltd	0	0	0	75.566
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	75.566
Γενικό Σύνολο	4.874.362	91.585	8.310.152	149.073

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ανάλυση Εσόδων Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 30/06/2018					
Θυγατρικές	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ERGOTRAK A.E.	6.146	1.033	1.913	97.453	106.544
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ BROKERS S.A.	357	45	286.535	16.470	303.407
MIRKAT OOD	2.999.650	0	2.680	0	3.002.330
MIRKAD DOOEL	1.237.862	0	6.440	0	1.244.302
SPEEDEX A.E.	49	0	22.129	195.600	217.778
Σύνολο Θυγατρικών	4.244.064	1.078	319.697	309.523	4.874.361
Συγγενείς	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ALPAN Ltd	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	4.244.064	1.078	319.697	309.523	4.874.361

Ανάλυση Εξόδων Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 30/06/2018				
Θυγατρικές	Αγορές Εμπορευμάτων	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ERGOTRAK A.E.	7.022	12.271	0	19.293
MIRKAT OOD	0	26	0	26
MIRKAT DOOEL SKOPJE	0	0	0	0
SPEEDEX A.E.	0	72.266	0	72.266
Σύνολο Θυγατρικών	7.022	84.563	0	91.585
Συγγενείς	Αγορές Εμπορευμάτων	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
ALPAN Ltd	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	7.022	84.563	0	91.585

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για το πρώτο εξάμηνο του 2019 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	1.069.771	919.360	849.207	795.841

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 30.06.2019.

3.21 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 30^η Ιουνίου 2019 ήταν ΕΥΡΩ 36,2 εκατ. Επί των ανωτέρω εγγυητικών έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια ύψους ΕΥΡΩ 18,4 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2019 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της, συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 25,6 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	30.06.2019
ERGOTRAK A.E.	6.270.000
MIRKAT OOD	3.233.999
SPEEDEX A.E.	6.000.000
ALPAN ELECTROLINE LTD	10.083.917
ΣΥΝΟΛΟ	25.587.916

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι ο κίνδυνος αθέτησης των υποχρεώσεων από μέρους των θυγατρικών είναι εξαιρετικά μικρός, ενώ λαμβάνοντας υπόψη την περιουσιακή τους κατάσταση και λοιπές εξασφαλίσεις η συνολική έκθεση της Εταιρείας είναι σημαντικά μικρότερη από την ονομαστική αξία των εγγυήσεων.

3.22 Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 7^η Αυγούστου 2019 εξέλεξε τον κ. Ευστάθιο Βεντουρή, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως νέο μέλος της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017, σε αντικατάσταση του αποχωρήσαντος κ. Χριστόφορου Κατσάμπα.

Η νέα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι η εξής :

- Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου – Ιωάννη, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Τον Αύγουστο του 2019 η Εταιρεία προέβη σε πώληση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 131 το οποίο περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα έναντι ΕΥΡΩ 0,68 εκατ.

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το αίτημα του κ. Σταυρού Τάκη για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς των υπολοίπων κοινών μετοχών της Εταιρείας, τις οποίες δεν κατέχει ο ίδιος και τα πρόσωπα που ενεργούν συντονισμένα με αυτόν. Ως ημερομηνία παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ορίστηκε η 08.10.2019.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2019 που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7 & ΠΥΛΩΣ 118 55 ΑΘΗΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 30η Ιουνίου 2019
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβαί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)			
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.sphakianakis.gr					
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 094010226 - Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ					
Αριθμός Αρχής: Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης					
Δ/νος Εταιρείων & Γ.Ε.ΜΗ. Δ/νος Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.					
Ημερομηνία Έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: 27 Σεπτεμβρίου 2019					
Ορκωτός Ελεγκτής: Φίλιππος Κάσος (Α.Μ. ΣΟΕΑ 26311)					
Ελεγκτική Εταιρεία: ΚΡΜΓ ΟΡΚΩΤΩΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.					
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ιδιαχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (συνεχόμενες δραστηριότητες)			
Επενδυτικά ακίνητα		Πλέον/Μείον προσαρμογές για:			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		Αποσβέσεις			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Προβλέψεις			
Αποθέματα		Έσοδα από μερίσματα			
Αναπάσης από πελάτες		Συναλλαγματικές διαφορές			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Πιστωτικοί τόκοι			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		Απομείωση χρεωφάρον			
		Αποτίμηση (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας			
		Κέρδη από πώληση ενσώκλιζόμενων αυτοκινήτων			
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
		Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
		Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων			
		Μείωση(αύξηση) αποθέματων			
		Μείωση(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)			
		Αγορές ενσώκλιζόμενων αυτοκινήτων			
		Αγορές ενσώκλιζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση			
		Εισορμήσεις από πώληση ενσώκλιζόμενων αυτοκινήτων			
		Μείον:			
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			
		Σύνολο εισροών/ (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			
		Επενδυτικές δραστηριότητες			
		Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων			
		Αγορά ενσώκλιζόμενων και άυλων πάγιων στοιχείων			
		Εισορμήσεις από πωλήσεις ενσώκλιζόμενων και άυλων πάγιων στοιχείων			
		Τόκοι εισπραχθέντες			
		Μερίσματα εισπραχθέντα			
		Σύνολο εισροών/ (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων			
		Μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων			
		Εξοφλήσεις δανείων			
		Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)			
		Σύνολο εισροών/ (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
		Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)			
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης			
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης			
		ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
		1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 30/06/2019 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31/12/2018 εκτός από τα νέα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την 01/01/2019 (Σημείωση 2.1.2 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)			
		2. Ο αριθμός των ασφαλολογούμενων προσωπικού την 30/06/2019 ανέρχεται σε 773 άτομα για τη Μητρική και 1.248 άτομα για τη Μητρική μαζί με τις ενσωματωμένες θυγατρικές (Όμιλος). Οι αντίστοιχοι αριθμοί την 30/06/2018 ήταν 759 και 1.222 άτομα αντίστοιχα.			
		3. Η εταιρική, η χώρα της καταστατικής έδρας και η μέθοδος ενσωμάτωσης εταιρειών του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 1.1 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.			
		4. Δεν κατέχονται μετοχές της Μητρικής εταιρείας ούτε από την ίδια, ούτε από θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείας.			
		5. Δεν υπήρξε αλλαγή της μεθόδου ενσωμάτωσης των ενσωματωμένων εταιρειών στην περίοδο 01/01- 30/06/2019 σε σχέση με αυτήν της 31/12/2018. Δεν υπήρξαν εταιρείες που δεν περιλήφθηκαν στην ενσωμάτωση σε σχέση με την 31/12/2018 και την αντίστοιχη περηνή περίοδο 01/01-30/06/2018 ενώ ενσωματώσε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης η εταιρεία SFKIANAKIS S.E. Ευρώσε Rentals I.K.E. η οποία ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2019.			
		6. Ανακατατάξη κενών την 31.12.2018 α) Υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 2.1.2 και 3.10.3), β) Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού (Σημείωση 2.1.2 και 3.8.2) και γ) Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Σημείωση 2.1.2 και 3.12)			
		7. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη θύουν ως εξής:			
		Ποσό σε Ευρώ		Όμιλος	Εταιρεία
		α) Έσοδα		0	6.043.442
		β) Έξοδα		0	114.357
		γ) Απατήσεις		0	6.170.765
		δ) Υποχρεώσεις		0	701.852
		ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης		1.069.771	849.207
		στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης		0	0
		ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	0
		ΟΜΙΛΟΣ		Όμιλος	Εταιρεία
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018)		(74.220.143)	(79.014.003)	14.339.419	10.030.168
Λοιπές Μεταβολές		0	(2.115.457)	0	(249.231)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους		(72.475)	(3.921.328)	(976.899)	(5.323.257)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.06.2019 και 30.06.2018)		(74.292.618)	(85.050.787)	13.362.520	4.457.680

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046890

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΑΝΘΥΛΙΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411
Αρ. Αδείας Α' τάξης 0071187