

SFAKIANAKIS

Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 25^η Ιουνίου 2021 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	14
Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01/01/2020 – 31/12/2020	17
Δ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	71
Ε) Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 01.01.2020-31.12.2020	72

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι η εξηκοστή για την Εταιρεία στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2020 – 31.12.2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της και τέλος παρατίθενται ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

A) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki. Η Εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 51 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 10 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Skoda, Jeep, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η Εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 20 σύγχρονες εγκαταστάσεις (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το ιδιόκτητο δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 32 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιπλέον στον κλάδο μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και μακροχρόνια-Long Term Rental), προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 50 σημεία σε όλη την Ελλάδα, με συνολικό στόλο (LTR-RAC) ο οποίος ανέρχεται σε περίπου 14.100 αυτοκίνητα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

B) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

Δ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Β) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2020 παρουσίασε μείωση επηρεασμένη σημαντικά από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Ειδικότερα, οι συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων το 2020 ανήλθαν σε 80.977 μονάδες σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 29,0% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 114.109 μονάδες.

Η SUZUKI το 2020 πραγματοποίησε 3.697 ταξινομήσεις αυτοκινήτων (έναντι 6.504 το 2019) οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 4,6% και την κατατάσσουν στην 8η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2020 διαμορφώθηκε σε 8,4%.

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2020 ανήλθαν σε 35.657 μονάδες σημειώνοντας μείωση 6,7% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 38.230 μονάδες. Η SUZUKI το 2020 πραγματοποίησε 464 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,3%.

Ο στόλος υπό διαχείριση του κλάδου Long Term Rental (LTR) φτάνει τα 10.232 οχήματα έναντι 10.054 το 2019 (+1,8%) διατηρώντας ένα ποσοστό εκμετάλλευσης κοντά στο 98%. Ο στόλος των προς ενοικίαση οχημάτων του κλάδου Rent-A-Car (RAC) φτάνει τις 5.034 έναντι 5.076 το 2019 (-0,8%).

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας το 2020 ανήλθαν σε Ευρώ 250,5 εκατ. σημειώνοντας μείωση κατά 16,4% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 299,8 εκατ. του 2019. Οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάστηκαν κυρίως από τη μείωση των εσόδων από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις αποτέλεσμα του ισχυρού πλήγματος που δέχτηκε ο κλάδος του τουρισμού από την εξάπλωση της πανδημίας. Μείωση παρουσίασαν και οι πωλήσεων του κλάδου Suzuki και λιανικής ως αποτέλεσμα της γενικότερης πτώσης των πωλήσεων στην αγορά αυτοκινήτου λόγω της πανδημίας και του υποχρεωτικού lockdown που επιβλήθηκε τους μήνες Μάρτιο-Απρίλιο.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 38,5 εκατ. έναντι Ευρώ 46,2 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο μειωμένα κατά 16,5%.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιές προ φόρων για το 2020 Ευρώ 2,6 εκατ. έναντι κερδών Ευρώ 2,0 εκατ. το 2019.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2020, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2020		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
A. Δείκτες Εξέλιξης		
Κύκλου Εργασιών	-16,45%	-0,26%
Κερδών προ φόρων	-228,47%	198,67%
Κερδών μετά φόρων	-263,56%	48,79%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>		
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	-1,03%	0,67%
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλήσεις	-1,35%	0,69%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>		
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-21,02%	13,44%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	17,82	18,58
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>		
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	20,24%	20,83%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	24,82	26,89
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδας.</i>		
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	13,77	14,87
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,15	1,04
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>		

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ

1) Πανδημία του κορωνοϊού COVID -19

Η εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα μας, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία της χώρας και των κατοίκων της, επέφερε σημαντική μείωση τόσο στην αγορά αυτοκινήτου σε όλες τις δραστηριότητες (sales, after sales), όσο και της τουριστικής δραστηριότητας (short-term car rentals), με σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση και την ομαλή λειτουργία της οικονομίας της χώρας μας και ως εκ τούτου και της Εταιρείας ιδιαίτερα για το διάστημα Μαρτίου-Μαΐου 2020. Εν συνεχεία από το τρίτο τρίμηνο του 2020 άρχισε σταδιακά η επανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας η οποία άρχισε πάλι σταδιακά να υποχωρεί καθώς τους τελευταίους 2 μήνες του 2020 υπήρξε νέο κύμα της πανδημίας.

Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19

Η Διοίκηση της Εταιρείας έθεσε από την αρχή της πανδημίας τους κάτωθι κύριους στόχους για την αντιμετώπιση της πανδημίας και για μία ακόμα φορά τα μέτρα που ελήφθησαν για την Εταιρεία σε περίοδο κρίσης αποδείχθηκαν αποτελεσματικά. Επιπλέον, η συνεργασία μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις) την βοήθησαν ώστε το 2020 να κλείσει με τις μικρότερες δυνατές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις και επιπλέον να διατηρήσει την κυρίαρχή της θέση στην αγορά του αυτοκινήτου.

- I. Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών. Για την Εταιρεία, κυρίαρχο μέλημα αποτελεί η υγεία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της. Για τον λόγο αυτό έλαβε έγκαιρα σειρά προληπτικών μέτρων δίνοντας συγκεκριμένες οδηγίες για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο κάθε εργαζόμενος σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ασθένειας.

Εφαρμόστηκε από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η εξ'αποστάσεως εργασία για το προσωπικό, προσαρμόζοντας το ποσοστό των εξ'αποστάσεως εργαζομένων ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και τις συστάσεις της Πολιτείας. Παράλληλα, έχουν περιοριστεί τα επαγγελματικά ταξίδια καθώς και οι δια ζώσης συναντήσεις, οι οποίες πλέον πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης ή βιντεοδιάσκεψης. Επιπλέον, πιστοποιημένα συνεργεία εξωτερικών συνεργατών πραγματοποιούν τακτικά απολυμάνσεις στα κτίρια των γραφείων.

- II. Μέτρα περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

α) υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση των επιχειρήσεων που διακόπηκε ή πλήττεται σημαντικά η λειτουργία τους.

β) διαχειρίστηκε εγκαίρως και σωστά το στόλο των αυτοκινήτων της.

γ) προχώρησε σε σημαντικές συμφωνίες πληρωμών και πιστώσεων με τους κύριους προμηθευτές της.

δ) επανασχεδίασε τις λειτουργικές της διαδικασίες στις επιμέρους δραστηριότητες της, εξοικονομώντας σημαντικά κεφάλαια κίνησης με αποτέλεσμα την αποπληρωμή σημαντικών υποχρεώσεων που έθεταν σε κίνδυνο την εύρυθμη λειτουργία και βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Όπως προαναφέρθηκε, οι ανωτέρω περιορισμοί προκάλεσαν μείωση στη λειτουργία της Εταιρείας τη χρήση 2020, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών να εμφανίζεται μειωμένος κατά 16,4% σε σχέση με τη χρήση 2019 κυρίως από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων και λιγότερο από την εμπορία αυτοκινήτων.

Πιο συγκεκριμένα, η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) αν και σημείωσε αύξηση κατά το πρώτο δίμηνο του 2020 στη συνέχεια, όπως ήταν φυσικό, επηρεάστηκε σημαντικά μέχρι και τον Μάιο-Ιούνιο από την πανδημία και τα διαρκή lockdown. Μετά το πρώτο εξάμηνο και παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις του COVID-19 η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) σημείωσε αυξητική τάση η οποία ιδιαίτερα κατά το τελευταίο δίμηνο του 2020 κάλυψε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια των μηνών Μαρτίου έως και Μαΐου.

Σημειώνεται ότι ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σημείωσε αύξηση πωλήσεων 5,9% σε σχέση με το 2019 και βελτίωση του αποτελέσματος, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων.

Παράλληλα, με δεδομένο το πλήγμα που δέχθηκε ο τουριστικός κλάδος από τις οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19, η δραστηριότητα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων αυτοκινήτων της Εταιρείας επηρεάστηκε σημαντικά από τη μειωμένη τουριστική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να παρουσιάζει μείωση του κύκλου εργασιών κατά 40,4% σε σχέση με το 2019. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία έλαβε εγκαίρως μέτρα για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της και παράλληλα την καλύτερη διαχείριση του στόλου της με επίκεντρο στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων προκειμένου να βελτιώσει και τη ρευστότητα της εκμεταλλευομένη τις υψηλές τιμές της περιόδου.

Παρόλα αυτά η ενθαρρυντική πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας από τον Ιανουάριο 2021 και έπειτα, τα θετικά μηνύματα σημαντικής επανάκαμψης της αγοράς αυτοκινήτου για το 2021, η στενή παρακολούθηση των εξελίξεων του τουρισμού, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος μαζί με το άνοιγμα στις αγορές, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών της Εταιρείας και η στήριξη της κυβέρνησης στις πληττόμενες επιχειρήσεις έχουν αποτελέσει θετικό παράγοντα για την επαναφορά της δραστηριότητας της Εταιρείας σε ανοδική πορεία. Παράλληλα είναι αξιοσημείωτο και το γεγονός ότι οι διεθνείς οίκοι αξιολογήσεων προβαίνουν τις

τελευταίες εβδομάδες σε διαρκείς θετικές αναθεωρήσεις της αύξησης του ΑΕΠ της Ελλάδας για το 2021 και 2022 γεγονός που καταδεικνύει και την εξέλιξη στον κλάδο της αγοράς αυτοκινήτου και του τουρισμού.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το πρώτο τρίμηνο 2021, κατά το οποίο παρέμεναν σε ισχύ οι περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών, οι πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 18,8%, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό προ COVID-19 διάστημα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της πανδημίας και τις σχετικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι Αρχές και έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και είναι σε διαρκή επαγρύπνηση για τις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω του COVID-19.

Έχοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα για τη μελλοντική εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Διοίκηση στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας της, όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2) Άλλα γεγονότα

Στις 27 Μαρτίου 2020 η Εταιρεία προέβη σε προπληρωμή κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 0,68 εκατ., το οποίο αποτελεί το τίμημα πώλησης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 131.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έγινε έναρξη τον Φεβρουάριο του 2020 υποκαταστήματος επί της Λ. Γεωργικής Σχολής 121 στη Θεσσαλονίκη, το οποίο και έκλεισε τον Ιουνίου του 2020.

3) Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η Εταιρεία κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τις πιστώτριες τράπεζες έλαβε έγκριση για μετάθεση πληρωμής των οφειλών τόκων και κεφαλαίου που ήταν πληρωτέα την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2020 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

Δ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Στην ενότητα "Σημαντικά Γεγονότα μέσα στη χρήση και εξέλιξη τους" γίνεται αναλυτική περιγραφή των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο, η σύμβαση του οποίου προβλέπει προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι το 2026. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι ελεγχόμενος παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα της Εταιρείας. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 51,1% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων της βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου της με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης της είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες της Εταιρείας στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη

βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης, δεδομένης της διάρκειας της παρούσας οικονομικής συγκυρίας και παρά το γεγονός ότι έγιναν αρκετές μειώσεις στο ανθρώπινο δυναμικό, όλοι οι λοιποί εργαζόμενοι έχουν επιδείξει τέτοιο επαγγελματισμό και ευαισθησία που δίνει στην Εταιρεία την αισιοδοξία ότι είναι αρωγοί σε κάθε προσπάθεια εξόδου από την κρίση. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με την Εταιρεία ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών της, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία της Εταιρείας και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.

Η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να βρει άμεσα εξειδικευμένο δυναμικό που θα αντικαταστήσει τους αποχωρήσαντες και η ένταξη των πιθανών αντικαταστατών μπορεί να διαταράξει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Επιπλέον, η απώλεια βασικών στελεχών και εργαζομένων που έχουν γνώση του τρόπου λειτουργίας της, θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση του ανταγωνισμού στον βαθμό που οι εν λόγω εργαζόμενοι προσληφθούν από ανταγωνιστές.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Η Εταιρεία στα πλαίσια της κοινωνικής της ευθύνης για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού COVID-19 προέβη σε ενέργειες όπως υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι, αναστολή δια ζώσης επαγγελματικών συναντήσεων, περιορισμό των μετακινήσεων και απολυμάνσεις των εγκαταστάσεων, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της, αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων της.

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας δείχνει ιδιαίτερη ευαισθησία στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για την χώρα. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής της πολιτικής, η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς και οδηγίες και εφαρμόζει διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η πρώτη πιστοποίηση του ISO 14001:2004 σε Εταιρεία του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2015 ενώ επιθεωρήσεις των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης πραγματοποιούνται ετησίως. Η τελευταία επιθεώρηση ISO 14001:2004 σε Εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2^ο και 3^ο τρίμηνο του 2018.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από

υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων και εκμεταλλεύομενη ένα εκτενές δίκτυο σημείων πώλησης κατέχει ηγετικό μερίδιο στην αγορά αυτοκινήτου και στην αγορά βραχυχρόνιων / μακροχρόνιων μισθώσεων. Οι δομικές αλλαγές των τελευταίων ετών εξασφαλίζουν στην Εταιρεία προσαρμοστικότητα, ευελιξία, ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και ανάχωμα στις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Στόχος παραμένει η διατήρηση των υψηλών μεριδίων αγοράς, η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας και η διαφύλαξη της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2020, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	370.836	8.710	1.411.791	3.081
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	346.488	0	70.581	222.087
MIRKAT OOD	4.616.093	93.688	3.415.923	102.320
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.252.465	0	301.670	38.661
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	325.307	0	96.171	15.960
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	606.757	77.415	631.098	29.522
AGANDI LTD	0	0	17.045	0
Σύνολο Θυγατρικών	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	28.199	6.092	113.382	223.163	370.836
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	276	188	333.677	12.347	346.488
MIRKAT OOD	4.609.280	117	6.696	0	4.616.093
MIRKAT DOOEL	2.237.286	0	15.179	0	2.252.465
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	321.707	3.600	325.307
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	6.699	3.267	141.291	455.499	606.757
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	8.710	0	8.710
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	93.688	0	93.688
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	77.415	0	77.415
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	0	179.813	0	179.813
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	0	179.813	0	179.813

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	1.802.218	2.081.137

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 21,1 εκατ.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Μέλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ για τη χρήση 2019 έχει ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 3η Ιουλίου 2020.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

SFAKIANAKIS

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	19
Γενικές πληροφορίες.....	23
Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	24
2.2 Ενοποίηση	28
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	28
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	28
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	28
2.4 Ενσώματα πάγια	28
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	29
(α) Υπεραξία.....	29
(β) Σήματα και άδειες	30
(γ) Franchise Agreement.....	30
(δ) Λογισμικό	30
(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)	30
2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	30
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
α) Απαιτήσεις από πελάτες	31
β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις	31
α) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.8 Αποθέματα	32
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	32
2.11 Δανεισμός	32
2.12 Φόροι εισοδήματος	32
2.13 Παροχές στο προσωπικό	33
2.14 Προβλέψεις	33
2.15 Εγγυήσεις.....	34
2.16 Αναγνώριση εσόδων	34
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	34
β) Έσοδα από τόκους	35
γ) Μερίσματα	35
δ) Έσοδα εγγυήσεων	35
2.17 Μισθώσεις.....	35
2.18 Διανομή μερισμάτων	36
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	36
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	36
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	36
4.1 Κρίσεις	37
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	37
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	38
5.1 Ενσώματα πάγια.....	38
5.2 Επενδυτικά Ακίνητα	39
5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	40
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	41
7. Υπεραξία	42
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	43
8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	43
8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	44
9. Αποθέματα	45
10. Απαιτήσεις από Πελάτες.....	46
10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	46
10.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)..	46
10.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις	47
10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	48
11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	48

12. Καθαρή θέση	49
12.1. Μετοχικό κεφάλαιο	49
12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	49
12.3 Λοιπά αποθεματικά	50
12.4 Αποτελέσματα εις νέον.....	50
13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	50
13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	50
13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	51
13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	51
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	52
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης ...	53
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	56
17. Λοιπές Προβλέψεις	57
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	57
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	57
20. Αποτελέσματα	58
20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας	58
20.2 Ανάλυση δαπανών	58
20.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων	60
20.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα	60
20.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα	60
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος	61
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	62
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας	62
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	63
22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος	64
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος	65
22.5 Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης	65
23. Εποχικότητα.....	66
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	67
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	69
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές	70
25.2 Νομικές Υποθέσεις	70
25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις	70
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	70
27. Αμοιβές ελεγκτών	70

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	195.433.121	201.645.707
Επενδυτικά ακίνητα	5.2	12.136.021	12.343.839
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.3	13.082.086	14.640.695
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	14.515.396	15.513.061
Υπεραξία Επιχειρήσεων	7	61.736.000	63.436.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.1	30.250.516	28.446.983
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.2	3.486.646	3.145.321
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.1	1.586.219	1.551.440
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		332.226.005	340.723.045
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	29.788.732	33.261.137
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.2	35.537.357	41.709.078
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.2	7.533.282	9.686.029
Συμβατικές απαιτήσεις	10.2.1	543.318	532.664
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.3	57.495	119.150
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	11	10.842.890	4.354.198
		84.303.074	89.662.255
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		416.529.079	430.385.301
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	7.123.032	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	12.1	10.755.024	10.755.024
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.2	5.515.039	1.305.364
Λοιπά αποθεματικά	12.3	10.165.822	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	12.4	(17.426.471)	(13.919.561)
Σύνολο καθαρής θέσης		16.132.446	15.429.681
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13.1	287.056.099	283.709.887
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	17.945.824	21.910.923
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	13.228.243	14.515.182
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	2.504.938	2.342.920
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	5.904.609	5.799.120
Λοιπές προβλέψεις	17	240.000	240.000
		326.879.712	328.518.033
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	58.766.454	61.216.223
Συμβατικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.616.514	1.553.493
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.2	431.590	2.973.010
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.3	12.702.362	20.694.861
		73.516.920	86.437.587
Σύνολο Υποχρεώσεων		400.396.632	414.955.619
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		416.529.079	430.385.301

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-70 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Πωλήσεις	20.1	250.514.000	299.829.258
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων		(178.643.537)	(210.370.828)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.2	(20.473.970)	(23.261.388)
Αποσβέσεις	20.2	(26.926.449)	(30.718.288)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.2	(654.511)	(2.091.375)
Άλλα έσοδα	20.3	15.010.806	16.990.123
Άλλα έξοδα	20.2	(27.213.178)	(34.918.053)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		11.613.161	15.459.448
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20.4	(12.471.018)	(13.170.624)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20.4	40.754	147.508
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.5	(1.759.742)	(430.546)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(2.576.846)	2.005.786
Φόρος εισοδήματος	21	(814.403)	67.632
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους		(3.391.249)	2.073.418
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται	12.2	3.868.350	909.975
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	13.2	341.325	(1.534.283)
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη		(152.187)	(99.841)
Φόρος εισοδήματος		36.525	(259.006)
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους		4.094.014	(983.155)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		702.765	1.090.263
Οι (Ζημίες)/Κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.391.249)	2.073.418
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		702.765	1.090.263
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(2.576.846)	2.005.786
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		12.430.264	13.023.116
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		1.759.742	430.546
πλέον: Αποσβέσεις		26.926.449	30.718.288
ΕΒΙΤΔΑ		38.539.610	46.177.736

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-70 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	1.305.364	10.165.822	(13.919.561)	15.429.681
(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	0		0	(3.391.249)	(3.391.249)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	4.209.675	0	(115.662)	4.094.014
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	4.209.675	0	(3.506.910)	702.765
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	5.515.039	10.165.822	(17.426.471)	16.132.446

2019	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	2.203.795	10.165.822	(15.908.255)	14.339.419
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0		0	2.073.418	2.073.418
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	(898.431)	0	(84.723)	(983.155)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	(898.431)	0	1.988.694	1.090.263
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	1.305.364	10.165.822	(13.919.561)	15.429.681

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-70 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ		
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(2.576.846)	2.005.786
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	26.926.449	30.718.288
Έξοδα Προβλέψεων	654.511	1.661.375
Απομείωση ακινήτων	0	430.000
Έσοδα από μερίσματα	0	(535.000)
Έσοδα από προβλέψεις	(270.908)	(879.020)
Συναλλαγματικές διαφορές	6.777	(8.550)
Πιστωτικοί τόκοι	(40.754)	(147.508)
Αποτίμηση χρεογράφων	61.655	(26.370)
Απομείωση υπεραξίας	1.700.000	900.000
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Κέρδη από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(2.091.519)	(1.173.398)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.471.018	13.170.624
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	7.911.732	811.235
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.486.917	5.214.647
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.049.986)	1.618.926
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(30.525.221)	(46.417.222)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	675.314	7.609.407
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	11.259.450	6.964.302
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8.538.564)	(8.509.097)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	18.060.024	13.408.426
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(10.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.278.497)	(1.373.359)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	4.520.271	4.276.194
Τόκοι εισπραχθέντες	1.029	82.022
Εισπραχθέντα μερίσματα	0	535.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	3.242.803	3.509.857
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	945.954	10.621.894
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(675.314)	(7.609.407)
Εξοφλήσεις κεφαλαίου δανείων	(1.807.128)	(3.336.163)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(11.749.791)	(11.788.770)
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.527.857)	(1.893.390)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(14.814.135)	(14.005.836)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	6.488.692	2.912.447
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.354.198,02	1.441.751
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10.842.890	4.354.198

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 24-70 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault, Dacia, Nissan, Skoda, Jeep και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου
3. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25^η Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Νικόλαος-Μύρων Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Μέλος του Δ.Σ.
6. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ.
7. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεώργιου-Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
8. Κωνσταντίνος Φραγκούλης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
9. Νικόλαος Καυκάς του Βασιλείου, Μέλος του Δ.Σ.
10. Χρήστος Χαρμπαντίδης του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2020 έως 31.12.2020 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την Εταιρεία είναι θετικό και μεγαλύτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

- Την ικανοποιητική ρευστότητα, τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και την προσπάθεια μείωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας.
- Τις θετικές ταμειακές ροές της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες.
- Την επιτυχή αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την εξάπλωση του COVID-19 για την Εταιρεία όπως αναλυτικά παρουσιάστηκαν σε προηγούμενη παράγραφο (Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες).

- Την έγκριση του σχετικού αιτήματός της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες για μετάθεση πληρωμής των οφειλών τόκων και κεφαλαίου που ήταν πληρωτέα την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με εξαίρεση την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2020, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2019.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα της Εταιρείας (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2020 ή μεταγενέστερα.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών,

επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.06.2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος

έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση ποσού Ευρώ 0,2 εκατ. στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ενοποίηση

Η Εταιρεία παρά το γεγονός ότι βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4 δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εντούτοις συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, από 01.01.2020 οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Ενσώματα πάγια**α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία του Ομίλου σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο ή την Εταιρεία, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα οικόπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται ή που προορίζονται προς ενοικίαση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 7 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα

δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.

(β) Σήματα και άδειες

Το Brand name της Executive Lease έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Relief from royalty. Μετά την αρχική αναγνώρισή της αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα λοιπά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο επανεκτίμησης της ωφέλιμης ζωής των αύλων και λαμβάνοντας υπόψη την άσκηση κατανομής του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) στην ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προχώρησε στην αλλαγή της μεθόδου απόσβεσης των σημάτων. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η ωφέλιμη ζωή του Brand name της Executive Lease καθορίστηκε σε αόριστη από 15 έτη. Η Διοίκηση εκτιμά την αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης ως απολύτως ρεαλιστική και βασίστηκε στο στρατηγικό πλάνο της Διοίκησης για τον εν λόγω κλάδο. Η θετική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθε σε Ευρώ 553,33 χιλ.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του που έχει υπολογιστεί σε 8 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης και στη συνέχεια αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο επανεκτίμησης της ωφέλιμης ζωής των παγίων και λαμβάνοντας υπόψη την άσκηση κατανομής του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) στην ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. καθώς και τα πιο πρόσφατα στοιχεία της αγοράς προχώρησε στην αλλαγή της μεθόδου απόσβεσης του πελατολογίου. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η ωφέλιμη ζωή του πελατολογίου καθορίστηκε σε 12 έτη από 8 έτη. Η Διοίκηση εκτιμά την αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης ως απολύτως ρεαλιστική και η θετική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθε σε Ευρώ 641,67 χιλ.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και αύλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών και όλων των ταμιακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

B) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης (ιεράρχηση εύλογης αξίας I). Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται (ιεράρχηση εύλογης αξίας II) και προεξόφληση ταμιακών ροών (ιεράρχηση εύλογης αξίας III).

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.11 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για

τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, που καταρτίζεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό των κύριων αναλογιστικών παραδοχών, όπως το προεξοφλητικό επιτόκιο, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, εναπομείνασα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων(έτη) και πίνακα θνησιμότητας.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για εγγυήσεις που δίνονται σε τρίτους για λογαριασμό θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να εκπέσουν οι εγγυήσεις αυτές λόγω αδυναμίας αποπληρωμής δανείων και ενδέχεται να απαιτηθεί κάποιο σημαντικό ποσό.

2.15 Εγγυήσεις

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία διαγράφονται πλήρως.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (output methods), είτε μεθόδους εισρών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν

τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Η Εταιρεία από 01.01.2018 στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής εγγύησης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι υφίσταται υποχρέωση εκτέλεσης και αποφάσισε να κατανείμει μέρος των εσόδων σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.18 και 13.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

- α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.12).
- β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.4).
- γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.13)
- δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.5, 2.6)
- ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε σημείωση: 2.4)
- στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.8).
- ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.6)

- η) Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα ύλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε σημείωση: 2.5).
- θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε σημείωση: 14).
- ι) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 8.1).
- ια) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών και όλων των ταμιακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε σημείωση: 2.7).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004 από την πρώτη εφαρμογή στα ΔΠΧΑ μειωμένο κατά τις ζημιές απομείωσης.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2020 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2019	47.382.563	53.535.377	4.522.730	190.679.643	8.416.716	304.537.030
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.285.541)	(4.259.632)	(68.128.856)	(7.217.294)	(102.891.322)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	47.382.563	30.249.837	263.098	122.550.787	1.199.423	201.645.707
Χρήση 2020 Προσθήκες	0	85.495	88.753	30.697.707	318.408	31.190.362
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	675.314	0	675.314
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(5.950)	0	(32.331.874)	(55.356)	(32.393.180)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.438.859)	(57.955)	(20.956.150)	(240.706)	(22.693.670)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	1.913	0	16.997.663	9.013	17.008.588
Αξία Κτήσης 31/12/2020	47.382.563	53.614.922	4.611.483	189.720.790	8.679.768	304.009.526
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(24.722.487)	(4.317.587)	(72.087.344)	(7.448.987)	(108.576.405)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	47.382.563	28.892.435	293.896	117.633.446	1.230.781	195.433.121

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2019 είχε ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2018	47.382.563	53.807.335	4.438.975	164.595.480	8.379.132	278.603.485
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(22.337.244)	(4.200.407)	(57.454.708)	(7.210.637)	(91.202.996)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	47.382.563	31.470.091	238.568	107.140.772	1.168.495	187.400.489
Χρήση 2019 Προσθήκες	0	309.375	83.755	39.110.598	254.157	39.757.885
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	7.609.407	0	7.609.407
Απομείωση ακινήτων		0	0	0	0	0
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(581.333)	0	(20.635.842)	(216.572)	(21.433.747)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.471.785)	(59.225)	(22.017.229)	(222.966)	(23.771.205)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	523.488	0	11.343.081	216.310	12.082.879
Αξία Κτήσης 31/12/2019	47.382.563	53.535.377	4.522.730	190.679.643	8.416.716	304.537.030
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.285.541)	(4.259.632)	(68.128.856)	(7.217.294)	(102.891.322)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	47.382.563	30.249.837	263.098	122.550.787	1.199.423	201.645.707

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Την 31.12.2020 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των ιδιόκτητων οικοπέδων και των κτιρίων και δεν προέκυψε καμία απομείωση.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα της αναθεώρησής τους. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Την 31.12.2020 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) για την Εταιρεία ανέρχονταν σε Ευρώ 339,5 εκατ. Επιπλέον, έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 66 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου και έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

5.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2020 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2020	7.645.712	9.006.632	16.652.344
Προσθήκες	0	26.748	26.748
Αξία κτήσης 31.12.2020	7.645.712	9.033.380	16.679.092
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	0	(3.366.505)	(3.366.505)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(234.567)	(234.567)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0	(3.601.072)	(3.601.072)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2020	(942.000)	0	(942.000)
Ζημιές απομείωσης χρήσης	0	0	0
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	6.703.712	5.432.309	12.136.021

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2019 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2019	8.100.712	9.415.558	17.516.270
Προσθήκες	0	253	253
Μειώσεις	(455.000)	(409.179)	(864.179)
Αξία κτήσης 31.12.2019	7.645.712	9.006.632	16.652.344
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	0	(3.275.822)	(3.275.822)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(240.791)	(240.791)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	150.108	150.108
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0	(3.366.505)	(3.366.505)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2019	(512.000)	0	(512.000)
Ζημιές απομείωσης χρήσης	(430.000)	0	(430.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	6.703.712	5.640.127	12.343.839

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 429.194 για τη χρήση 2020 (2019: Ευρώ 342.711). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Για σκοπούς πληροφόρησης και ελέγχου τυχόν απομείωσης πραγματοποιείται επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη χρήση μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων, της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών και του Εισοδήματος.

Την 31.12.2020 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων και δεν προέκυψε καμία απομείωση.

5.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2020 έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2020	18.284.984
Προσθήκες	1.854.936
Μειώσεις	(1.148.209)
Αξία κτήσης 31.12.2020	18.991.711
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	(3.644.289)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.483.553)
Μειώσεις αποσβέσεων	218.217
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	(5.909.625)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	13.082.086

Οι μειώσεις εντός της χρήσης 2020, αφορούν κυρίως τη διακοπή σύμβασης μίσθωσης ακινήτου-καταστήματος ενώ οι προσθήκες αφορούν ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων. Το δικαίωμα χρήσης και η αντίστοιχη υποχρέωση επί του ακινήτου που διακόπηκε η σύμβαση διαγράφηκαν, ενώ τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις των ανανεώσεων αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η αντίστοιχη κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2019 έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2019	15.055.590
Προσθήκες	3.326.543
Μειώσεις	(97.149)
Αξία κτήσης 31.12.2019	18.284.984
Αποσβέσεις χρήσης	(3.741.438)
Μειώσεις αποσβέσεων	97.149
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	(3.644.289)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	14.640.695

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για την περίοδο από 01.01.2020 – 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 20	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2020	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2019	31/12/2020
Λογισμικά Προγράμματα	3.271.042	536.168	0	3.807.210	2.463.822	327.159	0	2.790.980	807.221	1.016.230
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	900.000	225.000	0	1.125.000	900.000	675.000
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	7.700.000	962.500	0	8.662.500	7.700.000	6.737.500
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	19.173	0	(19.173)	0	0	0	0	0	19.173	0
Σύνολο	33.350.215	536.168	(19.173)	33.867.210	17.837.155	1.514.659	0	19.351.814	15.513.061	14.515.396

Η αντίστοιχη κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2019 – 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 19	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2019	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2019	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2019
Λογισμικά Προγράμματα	2.866.330	409.862	(5.149)	3.271.042	2.207.450	261.521	(5.149)	2.463.822	658.880	807.221
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	1.660.000	553.333	0	2.213.333	6.640.000	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	675.000	225.000	0	900.000	1.125.000	900.000
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	5.775.000	1.925.000	0	7.700.000	9.625.000	7.700.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	8.158	13.173	(2.158)	19.173	0	0	0	0	8.158	19.173
Σύνολο	32.934.488	423.035	(7.307)	33.350.215	14.877.450	2.964.854	-5.149	17.837.155	18.057.038	15.513.061

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8 έτη. Το Brand Name της Executive Lease δεν αποσβένεται καθώς έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή (Σημείωση 2.6).

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος της Executive Lease. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος κατά την 31.12.2020.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε :

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2020
	Executive Lease
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	8,9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%
Φορολογικός συντελεστής	24%

7. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Δραστηριότητα ΚΟΝΤΕΛΛΗ	1.750.000	3.450.000
Δραστηριότητα ΚΟΥΛΟΥΡΗ	1.284.000	1.284.000
EXECUTIVE LEASE A.E.	58.702.000	58.702.000
ΣΥΝΟΛΟ	61.736.000	63.436.000

Για τη δραστηριότητα του ΚΟΥΛΟΥΡΗ σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερο της λογιστικής αξίας συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και δε συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας της.

Για τη δραστηριότητα του ΚΟΝΤΕΛΛΗ σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών δεν καλύπτει τη λογιστική αξία συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας κατά Ευρώ 1,7 εκατ. η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η υπεραξία για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις έχει καταμερισθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ και ΚΟΥΛΟΥΡΗ έχει προκύψει κατά την ενοποίηση δραστηριοτήτων που προέρχονται από εξαγορά.

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα εγκεκριμένα από τη διοίκηση πενταετή επιχειρηματικά σχέδια και οι οποίες προβλήθηκαν στη συνέχεια στο διηνεκές.

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 58,7 εκατ. προέκυψε μετά από την συγχώνευση το 2016 και την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. όπου αναγνωρίστηκαν τα ασώματα πάγια για το Brand name, πελατολόγιο και τη σύμβαση franchise με την Executive Lease A.E. (Σημείωση 6) ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ, ΚΟΥΛΟΥΡΗ και πρώην EXECUTIVE LEASE A.E. ήταν οι εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2020	31/12/2019
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	1%	1%
Φορολογικός συντελεστής	24%	24%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK ROMANIA LTD	Ρουμανία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	FYROM	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	99,11%
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
AGANDI COMPANY LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Το κόστος κτήσης και η εύλογη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2020, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	1.180.536	1.334.608
MIRKAT OOD	14.175.273	(4.100.526)	10.074.747
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.130.725	1.785.725
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	1.936.718	9.431.196
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	5.710.575	5.825.575
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.731.690	1.741.690
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.661.620	7.588.896	30.250.516

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2019, είχε ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2019
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	1.173.207	1.327.279
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.856.650)	10.318.623
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.039.431	1.694.431
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	1.794.614	9.289.092
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	3.923.204	4.038.204
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.712.379	1.722.379
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.661.620	5.785.363	28.446.983

Δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2020.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% (2019: WACC 9%) και έγινε πρόβλεψη αύξησης 1% (2019: 1%) στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

8.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Πληροφορίες σχετικά με την συγγενή επιχείρηση στην οποία συμμετέχει η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2020 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(2.415.182)	341.325	3.486.646
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(2.415.182)	341.325	3.486.646

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2019 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2019 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2019
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(880.899)	(1.534.283)	3.145.321
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(880.899)	(1.534.283)	3.145.321

Μεταβολές στην αξία κτήσης των συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2020 δεν υπήρξαν.

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, της συγγενούς εταιρείας ALPAN ELECTROLINE την 31.12.2020 και την 31.12.2019 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ALPAN ELECTROLINE Ltd	2020	2019
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	6.789	5.812
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.840	15.566
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.146	2.066
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.234	22.823
Έσοδα	53.178	45.982
Κέρδη πρό φόρων	831	25
Κέρδη μετά από φόρους	616	0
Λοιπά συνολικά έσοδα	1.143	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	1.759	25

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% (2019: WACC 9%) και έγινε πρόβλεψη αύξησης 1% (2019: 1%) στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Μία μεταβολή της πρόβλεψης του WAAC κατά 1% θα είχε τα εξής αποτελέσματα στις εύλογες αξίες των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών:

31 Δεκεμβρίου 2020	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	
	Αύξηση	Μείωση
WACC μεταβολή 1%	(7.456.734)	4.688.728

9. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Καινούργια αυτοκίνητα	14.840.761	14.755.273
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	2.553.465	5.734.937
Δίκυκλα	658.388	2.026.857
Ανταλλακτικά	12.502.232	11.532.760
Λοιπά αποθέματα	126.465	118.400
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(892.579)	(907.090)
ΣΥΝΟΛΟ	29.788.732	33.261.137

Η μείωση των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως σε μείωση του αποθέματος των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και δικύκλων.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 34 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2020 έως 31.12.20 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2019:	(907.090)
Υποτίμηση περιόδου	(21.138)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	35.650
Υπόλοιπο 31/12/2020:	(892.579)

10. Απαιτήσεις από Πελάτες

10.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	139.980	147.804
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακροπρόθεσμων Γραμματίων Εισπρακτέων	(17.971)	(3.935)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	122.009	143.869
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	160.253	87.319
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.303.957	1.320.251
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.464.210	1.407.571
ΣΥΝΟΛΟ	1.586.219	1.551.440

Οι μη δουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

10.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	23.503.857	23.460.836
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	8.119.734	8.706.724
Επιπαγές Εισπρακτέες	5.223.850	4.570.221
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	36.847.441	36.737.781
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.870.034)	(7.570.034)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	28.977.407	29.167.747
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	4.866.367	9.909.822
Χρεώστες Διάφοροι	1.693.583	2.631.508
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	6.559.950	12.541.331
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	43.407.391	49.279.112
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	(7.870.034)	(7.570.034)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35.537.357	41.709.078

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκα. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η είσπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια επί απαιτήσεων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 9 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου. Επιπλέον, υφίσταται ενεχυρίαση/εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας από συμβάσεις μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων ποσού περίπου Ευρώ 46 εκατ.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2020 έως 31.12.2020 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2019:	(7.570.034)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2020	(407.027)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	107.027
Υπόλοιπο 31/12/2020:	(7.870.034)

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
0-180	28.819.144	34.939.273
180-360	6.718.213	6.769.805
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35.537.357	41.709.078

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές προμηθευτών	258.063	1.276.095
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	757.377	788.687
Απαιτήσεις από θυγατρικές	600.000	450.000
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	78.143	78.143
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	0	38.584
ΣΥΝΟΛΟ	1.693.583	2.631.508

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	3.035.278	4.287.459
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	2.200.721	2.248.557
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.297.283	3.150.013
ΣΥΝΟΛΟ	7.533.282	9.686.029

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

10.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Συμβατικές Απαιτήσεις	543.318	532.664
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.616.514	1.553.493

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Οι συμβατικές απαιτήσεις αφορούν την αξία των οχημάτων, προεξοφλημένη σε παρούσα αξία, που αναμένεται να καταβάλει η Εταιρεία για να εκτελέσει την υποχρέωση επαναγοράς τους σε συμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

Η χρονική ενηλικίωση των συμβατικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	543.318	532.664
Από 1-5 έτη	938.404	465.020
Άνω των 5 ετών	134.792	555.809
ΣΥΝΟΛΟ	1.616.514	1.553.493

10.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	54.375	116.030
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	3.120	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	57.495	119.150

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2020.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2020		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	28.500
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	15.000	25.875
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		54.375
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		57.495

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.

	Εταιρεία	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31.12.2019	116.030	3.120
Αποτίμηση αξίας 31.12.2020	(61.655)	0
Εύλογη αξία 31.12.2020	54.375	3.120

11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών Διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών είναι η εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	86.757	131.202
Καταθέσεις όψεως	10.443.087	3.177.904
Καταθέσεις προθεσμίας	150.283	1.027.623
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	162.763	17.469
ΣΥΝΟΛΟ	10.842.890	4.354.198

12. Καθαρή θέση

12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	7.123.032
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.755.024	10.755.024

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.123.032, διαιρούμενο σε 23.743.440 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

Την 31.12.2020 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 54,43%,
2. Σταύρος Τάκη 45,57%.

Η Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που είναι ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας, κατόπιν απόφασης που έλαβε το Διοικητικό της Συμβούλιο την 14.10.2020 συντάσσει για πρώτη φορά ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2020.

12.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Θυγατρικών που ενοποιοούνται	7.588.896	3.720.545
Συγγενών επιχειρήσεων	(2.073.856)	(2.415.182)
ΣΥΝΟΛΟ	5.515.039	1.305.364

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Θυγατρικών που ενοποιοούνται	3.720.545	3.868.350	7.588.896
Συγγενών επιχειρήσεων	(2.415.182)	341.325	(2.073.856)
ΣΥΝΟΛΟ	1.305.364	4.209.675	5.515.039

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2020 και 2019 και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα».

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

12.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό Αποθεματικό	8.242.940	8.242.940
Έκτακτα Αποθεματικά	1.369.216	1.369.216
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	549.551	549.551
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115
ΣΥΝΟΛΟ	10.165.822	10.165.822

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

12.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(13.171.532)	(15.244.949)
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(3.391.249)	2.073.418
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(863.691)	(748.029)
ΣΥΝΟΛΟ	(17.426.471)	(13.919.561)

13. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

13.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και λοιπά μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Ομολογιακά Δάνεια	281.811.352	281.635.679
Αποτελεσματικό Επιτόκιο	3.170.619	2.265.014
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.074.127	2.389.194
ΣΥΝΟΛΟ	287.056.099	286.289.887
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	0	(2.580.000)
ΣΥΝΟΛΟ	287.056.099	283.709.887

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ (Αρχική Σύμβαση)	Δάνεια	Αποπληρωμές	Εφαρμογή	Εναπομείνουσα	Λογιστική Αξία
			αποτελεσματικού επιτοκίου	Ονομαστική Αξία	
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ €282,9	281.811.352	0	3.170.619	281.811.352	284.981.972
Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ €2,6	2.074.127	0	0	2.074.127	2.074.127
ΣΥΝΟΛΟ	283.885.479	0	3.170.619	283.885.479	287.056.099

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της Εταιρείας ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμο απο 0-1 έτη	0	2.580.000
Από 1-5 έτη	17.914.127	18.229.194
Άνω των 5 ετών	265.971.352	263.215.679
ΣΥΝΟΛΟ	283.885.479	284.024.873

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Σύμφωνα με τη σύμβαση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχουν παρασχεθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις (Προσημείωση Α' Υποθήκης) ποσού Ευρώ 339,3 εκατ.
- Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως των θυγατρικών της Εκδότριας,
- Χρηματοοικονομική ασφάλεια του Ν.3301/2004 επί χρηματοοικονομικών μέσων εκδόσεως τρίτου που κατέχει η Εκδότρια.
- Ενεχυρίαση / Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων.
- Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας υποκειμένης σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί ομάδας κινητών αποτελούμενης από αυτοκίνητα, μηχανές και φορτηγά της Εκδότριας, επί αποθεμάτων, απαιτήσεων (τιμολόγια), συμβάσεων πώλησης αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- Εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων.
- Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από πελάτες.
- Σύσταση ενεχύρου καταθετικού λογαριασμού.

13.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	431.590	393.010
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	0	2.580.000
ΣΥΝΟΛΟ	431.590	2.973.010

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε 2,95%.

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2019	Εξόφληση	Νέα δάνεια / Τροποποιήσεις	Ανακατατάξεις	Αποτελ/κό επιτόκιο	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	283.709.887	(1.575.067)	1.435.673	2.580.000	905.605	287.056.099
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.973.010	(547.128)	585.707	(2.580.000)	0	431.590
ΣΥΝΟΛΟ	286.682.897	(2.122.195)	2.021.381	0	905.605	287.487.688

13.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17.945.824	21.910.923
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.702.362	20.694.861
ΣΥΝΟΛΟ	30.648.186	42.605.784

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2019	Προσθήκες/ (Μειώσεις)	Ανακατατάξεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21.910.923	(2.530.468)	(1.434.631)			17.945.824
Βαχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20.694.861	3.850.518	1.434.631	(11.749.791)	(1.527.857)	12.702.362
ΣΥΝΟΛΟ	42.605.784	1.320.050	0	(11.749.791)	(1.527.857)	30.648.186

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η Εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων (ενοικιάσεις αυτοκινήτων και ακινήτων).

	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος κεφαλαιοποίησης μισθώσεων αυτοκινήτων	25.564.889	36.514.919
Κόστος κεφαλαιοποίησης μισθώσεων ακινήτων	18.991.711	18.284.984
Σωρευμένες αποσβέσεις	(20.285.058)	(16.188.520)
Καθαρή λογιστική αξία	24.271.542	38.611.384

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι ένα έτος	13.670.481	22.062.105
Από 1 έως 5 έτη	15.532.599	20.083.806
Μετά τα 5 έτη	3.731.273	3.609.059
Σύνολο	32.934.353	45.754.971
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.286.167)	(3.149.187)
Σύνολο υποχρεώσεων	30.648.186	42.605.784

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από αποζημίωση προσωπικού	601.185	562.301
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	3.685.237	4.085.237
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	827.835	755.835
Από υποτίμηση αποθεμάτων	214.219	217.702
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.337.748	1.112.535
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	7.914	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	6.674.138	6.733.610
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.410.245	6.410.245
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.915.208	5.717.366
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0	2.064.817
Από υπεραξία	728.160	1.136.160
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	0	6.883
Από άυλα στοιχεία Speede & Ex.Lease (PPA)	3.239.800	3.524.800
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	3.608.968	2.388.520
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	19.902.381	21.248.791
ΣΥΝΟΛΟ	13.228.243	14.515.182

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2019	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2020
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	562.301	36.525	2.359	601.185
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	4.085.237	0	(400.000)	3.685.237
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	755.835	0	72.000	827.835
Από υποτίμηση αποθεμάτων	217.702	0	(3.483)	214.219
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.112.535	0	225.213	1.337.748
Φορολογικών Ζημιών	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	6.733.610	36.525	(103.910)	6.666.224
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.410.245	0	0	6.410.245
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.717.366	0	197.842	5.915.208
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	2.064.817	(2.064.817)	0	0
Από υπεραξία	1.136.160	0	(408.000)	728.160
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	6.883	0	(14.797)	(7.914)
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	3.524.800	0	(285.000)	3.239.800
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	2.388.520	0	1.220.448	3.608.968
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.248.791	(2.064.817)	710.493	19.894.467
ΣΥΝΟΛΟ	(14.515.182)	2.101.342	(814.403)	(13.228.243)

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Συνολικό Κόστος απασχολησης	20.253.970	23.261.388
Απασχολούμενο προσωπικό	754	753

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.504.938	2.342.920

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	2.504.938	2.342.920
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	2.504.938	2.342.920
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	226.346	186.808
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	20.030
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	18.743	37.368
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	245.090	244.207
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	3.768	68.838
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(9.051)	0
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	239.807	313.045
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.342.920	2.198.113
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	226.346	186.808
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	20.030
Κόστος τόκου	18.743	37.368
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(9.051)	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(229.976)	(268.079)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	3.768	68.838
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	152.187	99.841
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	2.504.938	2.342.920
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	152.187	99.841
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) στην Καθαρή Θέση	152.187	99.841
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	152.187	99.841
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	2.342.920	2.198.113
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(229.976)	(268.079)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	239.807	313.045
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	152.187	99.841
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	2.504.938	2.342.920

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,80%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	1,70%	1,70%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	1,70%	1,70%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	15,38	15,37

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει τα έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνέχεια για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	3%	3%
46-55	1%	1%
55 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	2.504.938	2.342.920
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	2.317.311	2.168.382
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	2.713.346	2.536.581

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	2.443.589	2.406.300
Οφειλόμενες προμήθειες Ομολογιακών Δανείων	3.461.020	3.392.820
ΣΥΝΟΛΟ	5.904.609	5.799.120

17. Λοιπές Προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	43.315.691	42.549.411
Επιταγές Πληρωτέες	2.649.691	7.982.806
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.141.921	7.156.432
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	1.659.151	3.527.574
ΣΥΝΟΛΟ	58.766.454	61.216.223

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	107.833	111.876
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	1.999.493	1.569.885
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.321.119	843.598
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.562.360	1.136.666
Προκαταβολές πελατών	4.096.998	3.415.887
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	54.117	78.520
ΣΥΝΟΛΟ	11.141.921	7.156.432

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2017-2019 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ανέλεγκτες χρήσεις για την χρήση 2020 λόγω και του ύψους των φορολογικών ζημιών από προηγούμενα έτη.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για την Εταιρεία για τη χρήση 2015. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τον συγκεκριμένο αλλά και από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση πωλήσεων Εταιρείας

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	146.402.069	177.635.629
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	24.633.143	22.811.556
Πωλήσεις δικύκλων	4.305.805	4.906.563
Πωλήσεις ανταλλακτικών	31.669.186	37.259.522
Έσοδα από μισθώματα	43.503.797	57.215.988
ΣΥΝΟΛΟ	250.514.000	299.829.258

Η μείωση των πωλήσεων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών οφείλεται στην πτώση της αγοράς του αυτοκινήτου λόγω της πανδημίας και των επακόλουθων περιοριστικών μέτρων που κατά καιρούς εφαρμόζει η ελληνική Πολιτεία. Η μείωση των εσόδων από μισθώματα οφείλεται στον κλάδο της βραχυπρόθεσμης ενοικίασης οχημάτων (RAC) ο οποίος επηρεάστηκε σημαντικά από τη μειωμένη τουριστική δραστηριότητα.

Η Εταιρεία στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής εγγύησης μέρος των εσόδων της οποίας καταναίμει σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΣΟΔΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	0	0
Από 1-5 έτη	938.404	465.020
Άνω των 5 ετών	134.792	555.809
ΣΥΝΟΛΟ	1.073.196	1.020.829

20.2 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	5.041.268	7.363.602
Παροχές Τρίτων	12.692.310	15.726.889
Φόροι-Τέλη	2.659.647	2.893.753
Διάφορα Έξοδα	6.303.618	8.248.806
Συναλλαγματικές διαφορές	6.777	0
Άλλα Έξοδα	509.559	685.002
ΣΥΝΟΛΟ	27.213.178	34.918.053

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/20219
Μισθοί και Ημερομίσθια	16.383.788	18.482.841
Εργοδοτικές Εισφορές	3.775.753	4.319.043
Λοιπές Παροχές	314.430	459.505
ΣΥΝΟΛΟ	20.473.970	23.261.388

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	719.213	904.636
Τηλεπικοινωνίες	965.383	1.017.486
Ενοίκια	1.980.029	4.674.813
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	2.827.109	2.783.729
Επισκευές & συντηρήσεις	4.753.498	5.170.928
Εγγυήσεις πωλήσεων	1.061.493	762.100
Λοιπές Παροχές Τρίτων	385.585	413.197
ΣΥΝΟΛΟ	12.692.310	15.726.889

Η μείωση των παροχών τρίτων οφείλεται κυρίως στη μείωση των ενοικίων μεταφορικών μέσων του κλάδου βραχυπρόθεσμης μίσθωσης αυτοκινήτων που οφείλεται στη σημαντική μείωση της τουριστικής δραστηριότητας.

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα Μεταφορών	1.483.552	2.352.235
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	3.685.570	4.650.617
Συνδρομές - Εισφορές	267.594	273.176
Εντυπα και γραφική ύλη	126.755	181.019
Υλικά άμεσης ανάλωσης	470.945	533.207
Διάφορα έξοδα	269.202	258.552
ΣΥΝΟΛΟ	6.303.618	8.248.806

Η μείωση των διαφόρων εξόδων οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων μεταφορών και διαφήμισης.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Εσώματων παγίων	22.928.237	24.011.996
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.483.553	3.741.438
Ασώματων παγίων	1.514.659	2.964.854
ΣΥΝΟΛΟ	26.926.449	30.718.288

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Απομείωσης ακινήτων	0	430.000
Αποθεμάτων	21.138	318.201
Επισφαλών απαιτήσεων	407.027	1.136.335
Αποζημίωσης προσωπικού	226.346	206.839
ΣΥΝΟΛΟ	654.511	2.091.375

Η μείωση των προβλέψεων οφείλεται σε μειωμένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και μη διενέργεια απομείωσης ακινήτων την τρέχουσα χρήση.

20.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	5.821.254	6.775.040
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	4.697.553	5.139.749
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	3.159.152	3.382.274
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	235.259	541.671
Συναλλαγματικές διαφορές	0	8.550
Λοιπά Έσοδα	1.097.588	1.142.839
ΣΥΝΟΛΟ	15.010.806	16.990.123

20.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	12.471.018	13.170.624
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(40.754)	(147.508)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	12.430.264	13.023.116

20.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / Ζημιές αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(61.655)	26.370
Μερίσματα εισπρακτέα	0	535.000
Απομείωση υπεραξίας	(1.700.000)	(900.000)
Έκτακτες Ζημιές από πώληση/εγκατάλειψη παγίων	1.913	(91.916)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(1.759.742)	(430.546)

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(814.403)	67.632
ΣΥΝΟΛΟ	(814.403)	67.632

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (24%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Εταιρεία			
		31/12/2020		31/12/2019
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσεως προ φόρων		(2.576.846)		2.005.786
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (24%)	(24,00)%	618.443	(24,00)%	(481.389)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	10,74%	(276.700)	(32,43)%	(650.421)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης ή (μη αναγνώρισης) αναβαλλόμενου φόρου επιπρόσθετων φορολογικών ζημιών	36,31%	(935.689)	(199,42)%	(4.000.000)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης	15,52%	(400.000)	220,26%	4.417.851
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου λόγω μόνιμων διαφορών	(6,97)%	179.543	0,00%	0
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0,00%	0	38,97%	781.590
ΣΥΝΟΛΟ	31,60%	(814.403)	3,37%	67.632

Η επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο το 2019 ποσού Ευρώ 0,7 εκατ. οφείλεται στην αλλαγή του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για τις περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019, σύμφωνα με το οποίο, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 24%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και Λοιπές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	38.377.958	45.391.754	38.377.958	45.391.754
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	1.586.219	1.551.440	1.586.219	1.551.440
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	10.842.890	4.354.198	10.842.890	4.354.198
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	287.056.099	283.709.887	287.056.099	283.709.887
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17.945.824	21.910.923	17.945.824	21.910.923
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.867.320	5.799.120	5.867.320	5.799.120
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	431.590	2.973.010	431.590	2.973.010
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.702.362	20.694.861	12.702.362	20.694.861
Εμπορικές Υποχρεώσεις	60.382.969	62.769.716	60.382.969	62.769.716

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται η Εταιρεία και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα της.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2020	31.12.2019	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	30.250.516	28.446.983	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.486.646	3.145.321	Επίπεδο 3
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	57.495	119.150	Επίπεδο 1

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

22.1 Κίνδυνος ρευστότητας

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την Εταιρεία είναι ελεγχόμενος παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Η συμβατική ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	73.516.920	86.437.587
Από 1 έως 5 έτη	57.377.379	65.302.354
Μετά τα 5 έτη	266.331.714	260.950.665
ΣΥΝΟΛΟ	397.226.013	412.690.606

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Καθαρός Δανεισμός	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια	287.056.099	283.709.887
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	431.590	2.973.010
Σύνολο δανείων	287.487.688	286.682.897
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	10.842.890	4.354.198
Καθαρός δανεισμός	276.644.798	282.328.699
Σύνολο καθαρής θέσης Εταιρείας	16.132.446	15.429.681
Σύνολο κεφαλαίων	292.777.245	297.758.381
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	94%	95%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 94% (2019:95%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκιο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2020		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.091	(121)	2.970
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.128	42.947	74.075
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	34.219	42.827	77.045
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	34.219	42.827	77.045

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2019		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.917	(188)	4.729
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.709	4.248	5.957
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	6.626	4.059	10.686
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	6.626	4.059	10.686

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	JPY		USD	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	34.219	6.626	42.827	4.059
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	3.422	663	4.283	406

22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο, η σύμβαση του οποίου προβλέπει προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι το 2026. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	150.283	1.027.623
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	318.135.874	329.288.681
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(317.985.591)	(328.261.058)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(317.985.591)	(328.261.058)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.589.928	1.641.305

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και εμπράγματων βαρών, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Η εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα μας, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία της χώρας και των κατοίκων της, επέφερε σημαντική μείωση τόσο στην αγορά αυτοκινήτου σε όλες της τις δραστηριότητες (sales, after sales), όσο και της τουριστικής δραστηριότητας (short-term car rentals), με σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση και την ομαλή λειτουργία της οικονομίας της χώρας μας και ως εκ τούτου και της Εταιρείας ιδιαίτερα για το διάστημα Μαρτίου-Μαΐου 2020. Εν συνεχεία από το τρίτο τρίμηνο του 2020 άρχισε σταδιακά η επανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας η οποία άρχισε πάλι σταδιακά να υποχωρεί καθώς τους τελευταίους 2 μήνες του 2020 υπήρξε νέο κύμα της πανδημίας.

Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19

Η Διοίκηση της Εταιρείας έθεσε από την αρχή της πανδημίας τους κάτωθι κύριους στόχους για την αντιμετώπιση της πανδημίας και για μία ακόμα φορά τα μέτρα που ελήφθησαν για την Εταιρεία σε περίοδο κρίσης αποδείχτηκαν αποτελεσματικά. Επιπλέον, η συνεργασία μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις) οδήγησαν έτσι ώστε το 2020 να κλείσει με τις μικρότερες δυνατές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις και επιπλέον να διατηρήσει την κυρίαρχή της θέση στην αγορά του αυτοκινήτου.

Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών.

Για την Εταιρεία, κυρίαρχο μέλημα αποτελεί η υγεία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της. Για τον λόγο αυτό έλαβε έγκαιρα σειρά προληπτικών μέτρων δίνοντας συγκεκριμένες οδηγίες για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο κάθε εργαζόμενος σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ασθένειας.

Εφαρμόστηκε από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η εξ'αποστάσεως εργασία για το προσωπικό, προσαρμόζοντας το ποσοστό των εξ'αποστάσεως εργαζομένων ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και τις συστάσεις της Πολιτείας. Παράλληλα, έχουν περιοριστεί τα επαγγελματικά ταξίδια καθώς και οι διαζώσεις συναντήσεις, οι οποίες πλέον πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης ή βιντεοδιάσκεψης. Επιπλέον, πιστοποιημένα συνεργεία εξωτερικών συνεργατών πραγματοποιούν τακτικά απολυμάνσεις στα κτίρια των γραφείων.

Μέτρα περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

α) υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση των επιχειρήσεων που διακόπηκε ή πλήττεται σημαντικά η λειτουργία τους.

β) διαχειρίστηκε εγκαίρως και σωστά το στόλο των αυτοκινήτων της.

γ) προχώρησε σε σημαντικές συμφωνίες των πληρωμών και πιστώσεων της με τους κύριους προμηθευτές της.

δ) επανασχεδίασε τις λειτουργικές της διαδικασίες στις επιμέρους δραστηριότητες της, εξοικονομώντας σημαντικά κεφάλαια κίνησης με αποτέλεσμα την αποπληρωμή σημαντικών υποχρεώσεων που έθεταν σε κίνδυνο την εύρυθμη λειτουργία και βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Όπως προαναφέρθηκε, οι ανωτέρω περιορισμοί προκάλεσαν μείωση στη λειτουργία της Εταιρείας τη χρήση 2020, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών να εμφανίζεται μειωμένος κατά 16,4% σε σχέση με τη χρήση 2019 οδηγούμενος κυρίως από τη βραχυχρόνια μίσθωση αυτοκινήτων και λιγότερο από την εμπορία αυτοκινήτων.

Πιο συγκεκριμένα, η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) αν και σημείωσε αύξηση κατά το πρώτο δίμηνο του 2020 στη συνέχεια, όπως ήταν φυσικό, επηρεάστηκε σημαντικά μέχρι και τον Μάιο-Ιούνιο από την πανδημία και τα διαρκή lockdown. Μετά το πρώτο εξάμηνο και παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις του COVID-19 η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) σημείωσε αυξητική τάση η οποία ιδιαίτερα κατά το τελευταίο δίμηνο του 2020 κάλυψε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια των μηνών Μάρτιου έως και Μάιο.

Σημειώνεται ότι ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση πωλήσεων 5,9% σε σχέση με το 2019 και βελτίωση του αποτελέσματος, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρίας στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς του μακροχρόνιας μίσθωσης.

Παράλληλα, με δεδομένο το πλήγμα που δέχθηκε ο τουριστικός κλάδος από τις οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19, η δραστηριότητα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων της Εταιρίας επηρεάστηκε σημαντικά από τη μειωμένη τουριστική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να παρουσιάζει μείωση του κύκλου εργασιών κατά 40,4% σε σχέση με το 2019. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία έλαβε εγκαίρως μέτρα για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της και παράλληλα την καλύτερη διαχείριση του στόλου της με επίκεντρο στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων προκειμένου να βελτιώσει και τη ρευστότητα εκμεταλλευομένη τις υψηλές τιμές της περιόδου.

Παρόλα αυτά η ενθαρρυντική πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας από τον Ιανουάριο 2021 και έπειτα, τα θετικά μηνύματα σημαντικής επανάκαμψης στις αγορές αυτοκινήτου για το 2021, η στενή παρακολούθηση των εξελίξεων του τουρισμού, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος μαζί με το άνοιγμα στις αγορές, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών της Εταιρίας και η στήριξη της κυβέρνησης στις πληττόμενες επιχειρήσεις έχουν αποτελέσει θετικό παράγοντα για την επαναφορά της δραστηριότητας της Εταιρίας σε ανοδική πορεία. Παράλληλα είναι αξιοσημείωτο και το γεγονός ότι οι διεθνείς οίκοι αξιολογήσεων προβαίνουν τις τελευταίες εβδομάδες σε διαρκείς θετικές αναθεωρήσεις της αύξησης του ΑΕΠ της Ελλάδας για το 2021 και 2022 γεγονός που καταδεικνύει και την εξέλιξη στον κλάδο της αγοράς του αυτοκινήτου και του τουρισμού.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το πρώτο τρίμηνο 2021, κατά το οποίο παρέμεναν σε ισχύ οι περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών, οι πωλήσεις της Εταιρίας αυξήθηκαν κατά 18,8%, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό προ COVID-19 διάστημα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της πανδημίας και τις σχετικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι Αρχές και έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και είναι σε διαρκή επαγρύπνηση για τις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω του COVID-19.

Έχοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα για τη μελλοντική εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Διοίκηση στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας, όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

23. Εποχικότητα

Η Εταιρεία παρουσιάζει εποχικότητα ως προς τις πωλήσεις οχημάτων της Suzuki και της λιανικής σε εταιρείες Rent a Car το δεύτερο τρίμηνο του έτους καθώς και ως προς τη δραστηριότητα του Rent a Car το δεύτερο εξάμηνο του έτους λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Η επίδραση της ανωτέρω εποχικότητας δεν επιφέρει σημαντική μεταβολή στον κύκλο εργασιών του β' εξαμήνου ενώ συμβάλλει σε μικρή αύξηση στο περιθώριο μικτούς κέρδους λόγω του μεγαλύτερου περιθωρίου μικτού κέρδους που παρουσιάζει ο κλάδος της ενοικίασης αυτοκινήτων.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους όρους και τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών, δανείων και ενοίκια.

Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2020, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	370.836	8.710	1.411.791	3.081
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	346.488	0	70.581	222.087
MIRKAT OOD	4.616.093	93.688	3.415.923	102.320
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.252.465	0	301.670	38.661
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	325.307	0	96.171	15.960
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	606.757	77.415	631.098	29.522
AGANDI LTD	0	0	17.045	0
Σύνολο Θυγατρικών	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	28.199	6.092	113.382	223.163	370.836
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	276	188	333.677	12.347	346.488
MIRKAT OOD	4.609.280	117	6.696	0	4.616.093
MIRKAT DOOEL	2.237.286	0	15.179	0	2.252.465
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	321.707	3.600	325.307
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	6.699	3.267	141.291	455.499	606.757
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	8.710	0	8.710
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	93.688	0	93.688
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	77.415	0	77.415
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	0	179.813	0	179.813
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	0	179.813	0	179.813

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2019 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	256.462	11.985	1.555.677	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	428.871	0	37.308	244.784
MIRKAT OOD	7.222.488	42.913	4.172.833	42.913
MIRKAT DOOEL SKOPJE	3.088.147	5.445	157.458	38.661
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	586.179	0	441.843	15.960
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	523.544	109.002	255.987	9.866
AGANDI LTD	0	0	14.725	0
Σύνολο Θυγατρικών	12.105.690	169.345	6.635.830	352.183
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	12.105.690	169.345	6.635.830	352.183

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019						
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Μερίσματα	Σύνολα
Θυγατρικές						
ERGOTRAK A.E.	51.398	3.130	9.339	192.594	0	256.462
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	211	161	402.580	25.919	535.000	963.871
MIRKAT OOD	7.219.101	0	3.326	60	0	7.222.488
MIRKAT DOOEL	3.070.732	0	17.415	0	0	3.088.147
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	583.779	2.400	0	586.179
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.112	552	44.234	476.646	0	523.544
AGANDI LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	10.343.554	3.843	1.060.673	697.620	535.000	12.640.690
Συγγενείς						
ALPAN LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	10.343.554	3.843	1.060.673	697.620	535.000	12.640.690

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	11.985	0	11.985
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	42.913	0	42.913
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	5.445	0	5.445
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	109.002	0	109.002
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	0	169.345	0	169.345
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	0	169.345	0	169.345

Υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε θυγατρικές και συγγενείς (βλέπε Σημείωση 25).

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	1.802.218	2.081.137

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2020.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν Ευρώ 26,2 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της, συνολικού ύψους Ευρώ 21,1 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2020	31/12/2019
ERGOTRAK A.E.	7.880.959	7.043.082
MIRKAT OOD	3.219.531	3.227.531
SPEEDEX A.E.	4.500.000	5.500.000
ALPAN ELECTROLINE LTD	5.487.998	8.963.516
ΣΥΝΟΛΟ	21.088.488	24.734.129

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς της, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτά φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19.1)

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Η Εταιρεία κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τις πιστώτριες τράπεζες έλαβε έγκριση για μετάθεση πληρωμής των οφειλών τόκων και κεφαλαίου που ήταν πληρωτέα την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2020 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

27. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε Ευρώ 52.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε Ευρώ 16.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411

Ε) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.			
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10			
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7 & ΠΥΛΩΝΑΣ 118 55 ΑΘΗΝΑ			
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020			
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.</p>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.sfakanaks.gr	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094010226 - Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ	31.12.2020	31.12.2019
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης Δ/ση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.	Λειτουργικές δραστηριότητες	
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	25 Ιουνίου 2021	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(2.576.846)
Ορκωτός Ελεγκτής:	Μανώλης Μγαλιός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25131)	<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>	
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.	Αποσβέσεις	26.926.449
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη	Έξοδα Προβλέψεων	654.511
		Απομείωση ακινήτων	0
		Έσοδα από μερίσματα	0
		Έσοδα από προβλέψεις	(270.908)
		Συναλλαγματικές διαφορές	6.777
		Πατοικοί τόκοι	(40.754)
		Αποτίμηση χρεογράφων	61.655
		Απομείωση υπεραξίας	1.700.000
		Κέρδη από πώληση ενσκαζόμενων αυτοκινήτων	(2.091.519)
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.471.018
		Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που αγεζώνται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
		Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	7.911.732
		Μείωση/(αύξηση) απαιτημάτων	3.486.917
		(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.049.986)
		Αγορές ενσκαζόμενων αυτοκινήτων	(30.525.221)
		Αγορές ενσκαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	675.314
		Εσπράξεις από πώληση ενσκαζόμενων αυτοκινήτων	11.259.450
		<i>Μείον:</i>	
		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(8.538.564)
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	
		Επενδυτικές δραστηριότητες	18.060.025
		Επενδυτικές δραστηριότητες	
		Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0
		Αγορά ενσκαζόμενων αυτοκινήτων	(1.278.497)
		Εσπράξεις από πώληση ενσκαζόμενων αυτοκινήτων και άλλων πάγιας στοιχεία	4.520.271
		Τόκοι εισπραχθέντες	1.029
		Εισπραχθέντα μερίσματα	0
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	3.242.803
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
		Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	945.954
		Μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(675.314)
		Επρόληψες δανείων	(1.807.128)
		Επρόληψες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(11.749.791)
		Επρόληψες τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.527.857)
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	
		Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.488.692
		Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	
		χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.912.447
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	
		4.354.198	1.441.751
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	
		10.842.890	4.354.198
		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 31/12/2020 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31/12/2019.	
		2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2020 ανέρχεται σε 754 άτομα για τη Μητρική και 1.239 άτομα για τη Μητρική μαζί με τις ενοπλισμένες θυγατρικές (Όμιλος). Οι αντιστοίχοι αριθμοί την 31/12/2019 ήταν 753 και 1.249 άτομα αντίστοιχα.	
		3. Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας και η μέθοδος ενοκλήσεως εταιρειών του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 1.1 της Έκθεσης Οικονομικής Έκθεσης.	
		4. Δεν καθίστανται μετοχές της Μητρικής εταιρείας ούτε από την ίδια, ούτε από θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείας.	
		5. Δεν υπήρξε αλλαγή της μεθόδου ενοκλήσεως των ενοπλισμένων εταιρειών στην περίοδο 01/01-31/12/2020 σε σχέση με αυτήν της 31/12/2019. Δεν υπήρξαν εταιρείες που δεν περιλήφθηκαν στην ενοποίηση σε σχέση με την 31/12/2019.	
		6. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:	
		Ποσά σε Ευρώ	Εταιρεία
		α) Έσοδα	8.517.947
		β) Έξοδα	179.813
		γ) Απατήσεις	5.944.278
		δ) Υποχρεώσεις	411.630
		ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.802.218
		στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0
		ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΧΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592	ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ Α.Δ.Τ. Χ 134411 Αρ. Αδείας Α' τάξης 0071187