

SFAKIANAKIS

Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 25^η Ιουνίου 2021

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	15
Γ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01/01/2020 – 31/12/2020	18
Δ) Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 01.01-31.12.2020	84

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι η εξηκοστή για την Εταιρεία και η τριακοστή στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2020 – 31.12.2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται:

A) Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (Μητρική Εταιρεία)
2. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ ΙΝΣΟΥΡΑΝΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (εφεξής «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ ΙΝΣΟΥΡΑΝΣ Σ.Α.»)
3. ΜΙΡΚΑΤ ΟΟΔ (Με έδρα την Βουλγαρία)
4. ΜΙΡΚΑΤ ΔΟΟΕΛ ΣΚΟΠЈЕ (Με έδρα τη FYROM)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «ΕΡΓΟΤΡΑΚ»)
6. ΕΡΓΟΤΡΑΚ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ LTD (Με έδρα την Βουλγαρία)
7. ΕΡΓΟΤΡΑΚ ΡΟΜΑΝΙΑ (Με έδρα την Ρουμανία)
8. ΑΓΑΝΔΙ LTD (Με έδρα την Κύπρο)
9. ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (εφεξής «ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.»)
10. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ S.E. EUROPE RENTALS

B) Η εταιρεία η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

1. ALPAN ELECTROLINE LTD (Με έδρα την Κύπρο)

A) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η κυριότερη δραστηριότητα της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου είναι η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki. Η Εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 51 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 10 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Skoda, Jeep, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η Εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 20 σύγχρονες εγκαταστάσεις (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το ιδιόκτητο δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 32 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον και στον κλάδο μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και μακροχρόνια-Long Term Rental), προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 50 σημεία σε όλη την Ελλάδα, με συνολικό στόλο (LTR-RAC) ο οποίος ανέρχεται σε 14.100 αυτοκίνητα.

Μέσω της θυγατρικής ERGOTRAK ο Όμιλος αντιπροσωπεύει, εισάγει, διανέμει και υποστηρίζει μετά την πώληση, οχήματα & μηχανήματα των κατασκευαστικών οίκων Cummins (κινητήρες diesel ξηράς-θαλάσσης και ηλεκτρο-παραγωγά ζεύγη), DAF και Ford (βαρέα φορτηγά και τράκτορες), TEMSA (λεωφορεία), Linde (ανυψωτικά και μηχανήματα διακίνησης φορτίων), και Hitachi (μηχανήματα ορυχείων) στην Ελληνική Αγορά.

Μέσω της θυγατρικής SFAKIANAKIS INSURANCE S.A. παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες ως ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων ασφαλίσεων ενώ μέσω της θυγατρικής πλέον ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. έχει παρουσία στον τομέα των ταχυμεταφορών.

Στο εξωτερικό ο Όμιλος δραστηριοποιείται, μέσω θυγατρικών

- ως αποκλειστικός εισαγωγέας Suzuki στην FYROM
- ως αντιπρόσωπος της Suzuki και της Enterprise στη Βουλγαρία
- στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών στην Κύπρο (μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd)

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

B) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

Δ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

B) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2020 παρουσίασε μείωση επηρεασμένη σημαντικά από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Ειδικότερα, οι συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων το 2020 ανήλθαν σε 80.977 μονάδες σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 29,0% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 114.109 μονάδες.

Οι ταξινομήσεις καινούριων αυτοκινήτων Suzuki το 2020 ανήλθαν σε 3.697 μονάδες (έναντι 6.504 το 2019) και το μερίδιο αγοράς διαμορφώθηκε στο 4,6% κατατάσσοντας τον Όμιλο στην 8η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2020 διαμορφώθηκε σε 8,4%.

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2020 ανήλθαν σε 35.657 μονάδες σημειώνοντας μείωση 6,7% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 38.230 μονάδες. Η Suzuki το 2020 πραγματοποίησε 464 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,3%.

Ο στόλος υπό διαχείριση του κλάδου Long Term Rental (LTR) φτάνει τα 10.232 οχήματα έναντι 10.054 το 2019 (+1,8%) διατηρώντας ένα ποσοστό εκμετάλλευσης κοντά στο 98%. Ο στόλος των προς ενοικίαση οχημάτων του κλάδου Rent-A-Car (RAC) φτάνει τις 5.034 έναντι 5.076 το 2019 (-0,8%).

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τη χρήση 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το 2020 ανήλθαν σε Ευρώ 318,9 εκατ. σημειώνοντας μείωση κατά 11,9% σε σχέση με τις πωλήσεις των Ευρώ 361,8 εκατ. του 2019. Οι πωλήσεις του Ομίλου επηρεάστηκαν κυρίως από τη μείωση των εσόδων από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις αποτέλεσμα του ισχυρού πλήγματος που δέχτηκε ο κλάδος του τουρισμού από την εξάπλωση της πανδημίας. Μείωση παρουσίασαν και οι πωλήσεων του κλάδου Suzuki και λιανικής ως αποτέλεσμα της γενικότερης πτώσης των πωλήσεων στην αγορά αυτοκινήτου λόγω της πανδημίας και του υποχρεωτικού lockdown που επιβλήθηκε τους μήνες Μάρτιο-Απρίλιο. Αντίθετα, οι δραστηριότητες των θυγατρικών Ergotrak και ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 40,2 εκατ. έναντι Ευρώ 50,1 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο μειωμένα κατά 19,7%.

Ο Όμιλος παρουσιάζει ζημιές προ φόρων για το 2020 Ευρώ 1,9 εκατ. έναντι κερδών Ευρώ 5,5 εκατ. το 2019.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2020, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2020				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
A. Δείκτες Εξέλιξης				
Κύκλου Εργασιών	-11,87%	0,60%	-16,45%	-0,26%
Κερδών προ φόρων	-134,97%	227,28%	-228,47%	198,67%
Κερδών μετά φόρων	-168,39%	23,05%	-263,56%	48,79%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>				
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	-0,60%	1,52%	-1,03%	0,67%
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλήσεις	-0,90%	1,15%	-1,35%	0,69%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / Ίδια Κεφάλ	3,90%	-5,96%	-21,02%	13,44%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>				
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης				
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	-4,14	-4,31	17,82	18,58
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>				
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	34,46%	32,83%	20,24%	20,83%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>				
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-6,19	-6,47	24,82	26,89
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδας.</i>				
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	-3,11	-3,33	13,77	14,87
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,17	1,13	1,15	1,04
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>				

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ

1) Πανδημία του κορωνοϊού COVID -19

Η εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα μας, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία της χώρας και των κατοίκων της, επέφερε σημαντική μείωση τόσο στην αγορά αυτοκινήτου σε όλες τις δραστηριότητες (sales, after sales), όσο και της τουριστικής δραστηριότητας (short-term car rentals), με σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση και την ομαλή λειτουργία της οικονομίας της χώρας μας και ως εκ τούτου και Εταιρείας ιδιαίτερα για το διάστημα Μαρτίου-Μαΐου 2020. Εν συνεχεία από το τρίτο τρίμηνο του 2020 άρχισε σταδιακά η επανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας η οποία άρχισε πάλι σταδιακά να υποχωρεί καθώς τους τελευταίους 2 μήνες του 2020 υπήρξε νέο κύμα της πανδημίας. Όπως αναφέρεται όμως και ανωτέρω, η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 είχε θετικό οικονομικό αντίκτυπο στους κλάδους δραστηριότητας των θυγατρικών Ergotrak και ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε., οι οποίες παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων.

Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19

Η Διοίκηση του Ομίλου έθεσε από την αρχή της πανδημίας τους κάτωθι κύριους στόχους για την αντιμετώπιση της πανδημίας και για μία ακόμα φορά τα μέτρα που ελήφθησαν σε επίπεδο Ομίλου σε περίοδο κρίσης αποδείχθηκαν αποτελεσματικά. Επιπλέον, η συνεργασία μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις) την βοήθησαν ώστε το 2020 η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. να κλείσει με τις μικρότερες δυνατές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις και επιπλέον να διατηρήσει την κυρίαρχή της θέση στην αγορά του αυτοκινήτου.

- I. Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών. Για τον Όμιλο, κυρίαρχο μέλημα αποτελεί η υγεία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της. Για τον λόγο αυτό έλαβε έγκαιρα σειρά προληπτικών μέτρων δίνοντας συγκεκριμένες οδηγίες για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο κάθε εργαζόμενος σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ασθένειας.

Εφαρμόστηκε από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η εξ'αποστάσεως εργασία για το προσωπικό, προσαρμόζοντας το ποσοστό των εξ'αποστάσεως εργαζομένων ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και τις συστάσεις της Πολιτείας. Παράλληλα, έχουν περιοριστεί τα επαγγελματικά ταξίδια καθώς και οι δια ζώσης συναντήσεις, οι οποίες πλέον πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης ή βιντεοδιάσκεψης. Επιπλέον, πιστοποιημένα συνεργεία εξωτερικών συνεργατών πραγματοποιούν τακτικά απολυμάνσεις στα κτίρια των γραφείων.

- II. Μέτρα περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης του Ομίλου.
 - α) υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση των επιχειρήσεων που διακόπηκε ή πλήττεται σημαντικά η λειτουργία τους.
 - β) διαχειρίστηκε εγκαίρως και σωστά το στόλο των αυτοκινήτων του.
 - γ) προχώρησε σε σημαντικές συμφωνίες πληρωμών και πιστώσεων με τους κύριους προμηθευτές του.
 - δ) επανασχεδίασε τις λειτουργικές της διαδικασίες στις επιμέρους δραστηριότητες της, εξοικονομώντας σημαντικά κεφάλαια κίνησης με αποτέλεσμα την αποπληρωμή σημαντικών υποχρεώσεων που έθεταν σε κίνδυνο την εύρυθμη λειτουργία και βιωσιμότητα του Ομίλου.

Όπως προαναφέρθηκε, οι ανωτέρω περιορισμοί προκάλεσαν μείωση στη λειτουργία της Εταιρείας τη χρήση 2020, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να εμφανίζεται μειωμένος κατά 16,4% σε σχέση με τη χρήση 2019 κυρίως από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων και λιγότερο από την εμπορία αυτοκινήτων. Αντίθετα, οι θυγατρικές εταιρείες Ergotrak και ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων κατά 22,4% και 4,8% αντίστοιχα.

Πιο συγκεκριμένα, η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) αν και σημείωσε αύξηση κατά το πρώτο δίμηνο του 2020 στη συνέχεια, όπως ήταν φυσικό, επηρεάστηκε σημαντικά μέχρι και τον Μάιο-Ιούνιο από την πανδημία και τα διαρκή lockdown. Μετά το πρώτο εξάμηνο και παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις του COVID-19 η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) σημείωσε αυξητική τάση η οποία ιδιαίτερα κατά το τελευταίο δίμηνο του 2020 κάλυψε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια των μηνών Μαρτίου έως και Μαΐου.

Σημειώνεται ότι ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων σημείωσε αύξηση πωλήσεων 5,9% σε σχέση με το 2019 και βελτίωση του αποτελέσματος, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων.

Παράλληλα, με δεδομένο το πλήγμα που δέχθηκε ο τουριστικός κλάδος από τις οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19, η δραστηριότητα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων αυτοκινήτων της Εταιρείας επηρεάστηκε σημαντικά από τη μειωμένη τουριστική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να παρουσιάζει μείωση του κύκλου εργασιών κατά 40,4% σε σχέση με το 2019. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία έλαβε εγκαίρως μέτρα για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της και παράλληλα την

καλύτερη διαχείριση του στόλου της με επίκεντρο στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων προκειμένου να βελτιώσει και τη ρευστότητα της εκμεταλλευομένη τις υψηλές τιμές της περιόδου.

Παρόλα αυτά η ενθαρρυντική πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου από τον Ιανουάριο 2021 και έπειτα, τα θετικά μηνύματα σημαντικής επανάκαμψης της αγοράς αυτοκινήτου για το 2021, η στενή παρακολούθηση των εξελίξεων του τουρισμού, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος μαζί με το άνοιγμα στις αγορές, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών και η στήριξη της κυβέρνησης στις πληττόμενες επιχειρήσεις έχουν αποτελέσει θετικό παράγοντα για την επαναφορά των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε ανοδική πορεία. Παράλληλα είναι αξιοσημείωτο και το γεγονός ότι οι διεθνείς οίκοι αξιολογήσεων προβλίνουν τις τελευταίες εβδομάδες σε διαρκείς θετικές αναθεωρήσεις της αύξησης του ΑΕΠ της Ελλάδας για το 2021 και 2022 γεγονός που καταδεικνύει και την εξέλιξη στον κλάδο της αγοράς αυτοκινήτου, του τουρισμού, των ταχυμεταφορών και των κατασκευών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το πρώτο τρίμηνο 2021, κατά το οποίο παρέμεναν σε ισχύ οι περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών, οι πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 18,8%, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό προ COVID-19 διάστημα.

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της πανδημίας και τις σχετικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι Αρχές και έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας για την απρόσκοπτη λειτουργία του και είναι σε διαρκή επαγρύπνηση για τις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω του COVID-19.

Έχοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα για τη μελλοντική εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Διοίκηση στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ομίλου.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας της, όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2) Άλλα γεγονότα

Στις 27 Μαρτίου 2020 η Εταιρεία προέβη σε προπληρωμή κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 0,68 εκατ., το οποίο αποτελεί το τίμημα πώλησης του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 131.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έγινε έναρξη τον Φεβρουάριο του 2020 υποκαταστήματος επί της Λ. Γεωργικής Σχολής 121 στη Θεσσαλονίκη, το οποίο και έκλεισε τον Ιούνιο του 2020.

3) Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Η Εταιρεία κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τις πιστώτριες τράπεζες έλαβε έγκριση για μετάθεση πληρωμής των οφειλών τόκων και κεφαλαίου που ήταν πληρωτέα την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. έχει λάβει συναίνεση από τους ομολογιούχους δανειστές για τη μη τήρηση ενός δείκτη για την περίοδο 01.01.2020-31.12.2020.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Δ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Στην ενότητα “Σημαντικά Γεγονότα μέσα στη χρήση και εξέλιξη τους” γίνεται αναλυτική περιγραφή των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 στις δραστηριότητες του Ομίλου

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ’ ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές του απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων του με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια μέχρι το 2026. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης καθώς και στη Σημείωση 22.1.

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα των βραχυχρόνιων εκμισθώσεων αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 51,1% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες μισθώσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων της βάσει

της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου της με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και της ανάπτυξης του είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων του Ομίλου. Επίσης, δεδομένης της διάρκειας της παρούσας οικονομικής συγκυρίας και παρά το γεγονός ότι έγιναν αρκετές μειώσεις στο ανθρώπινο δυναμικό, όλοι οι λοιποί εργαζόμενοι έχουν επιδείξει τέτοιο επαγγελματισμό και ευαισθησία που δίνει στην Εταιρεία την αισιοδοξία ότι είναι αρωγοί σε κάθε προσπάθεια εξόδου από την κρίση. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με τον Όμιλο ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία της Εταιρείας και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της.

Ο Όμιλος ενδέχεται να μην είναι σε θέση να βρει άμεσα εξειδικευμένο δυναμικό που θα αντικαταστήσει τους αποχωρήσαντες και η ένταξη των πιθανών αντικαταστατών μπορεί να διαταράξει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου. Επιπλέον, η απώλεια βασικών στελεχών και εργαζομένων που έχουν γνώση του τρόπου λειτουργίας του, θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση του ανταγωνισμού στον βαθμό που οι εν λόγω εργαζόμενοι προσληφθούν από ανταγωνιστές.

Η μελλοντική επιτυχία του Ομίλου εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Ο Όμιλος στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και

ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν θεσμοθετηθεί τα ακόλουθα:

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Ο Όμιλος στα πλαίσια της κοινωνικής της ευθύνης για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού COVID-19 προέβη σε ενέργειες όπως υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι, αναστολή δια ζώσης επαγγελματικών συναντήσεων, περιορισμό των μετακινήσεων και απολυμάνσεις των εγκαταστάσεων, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πρωτίστως για την προστασία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της, αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων της.

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού του Ομίλου καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Διοίκηση του Ομίλου δείχνει ιδιαίτερη ευαισθησία στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για την χώρα. Για τον λόγο αυτό ο Όμιλος έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλου μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς αυτοκίνητα με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής της πολιτικής, ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής του πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος ο Όμιλος:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς και οδηγίες και εφαρμόζει διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η πρώτη πιστοποίηση του ISO 14001:2004 σε Εταιρεία του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2015 ενώ επιθεωρήσεις των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης πραγματοποιούνται ετησίως.

Η τελευταία επιθεώρηση ISO 14001:2004 σε Εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2^ο και 3^ο τρίμηνο του 2018.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής αυτής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων και εκμεταλλεύομενη ένα εκτενές δίκτυο σημείων πώλησης κατέχει ηγετικό μερίδιο στην αγορά αυτοκινήτου και στην αγορά βραχυχρόνιων / μακροχρόνιων μισθώσεων. Οι δομικές αλλαγές των τελευταίων ετών εξασφαλίζουν στον Όμιλο προσαρμοστικότητα, ευελιξία, ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και ανάχωμα στις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Στόχος παραμένει η διατήρηση των υψηλών μεριδίων αγοράς, η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας και η διαφύλαξη της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2020, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	370.836	8.710	1.411.791	3.081
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	346.488	0	70.581	222.087
MIRKAT OOD	4.616.093	93.688	3.415.923	102.320
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.252.465	0	301.670	38.661
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	325.307	0	96.171	15.960
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	606.757	77.415	631.098	29.522
AGANDI LTD	0	0	17.045	0
Σύνολο Θυγατρικών	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	28.199	6.092	113.382	223.163	370.836
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	276	188	333.677	12.347	346.488
MIRKAT OOD	4.609.280	117	6.696	0	4.616.093
MIRKAT DOOEL	2.237.286	0	15.179	0	2.252.465
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	321.707	3.600	325.307
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	6.699	3.267	141.291	455.499	606.757
AGANDI LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	8.710	0	8.710
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	93.688	0	93.688
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	77.415	0	77.415
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	0	179.813	0	179.813
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	0	179.813	0	179.813

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.172.078	2.546.721	1.802.218	2.081.137

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες, συνολικού ύψους Ευρώ 21,1 εκατ.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Παναγιωτόπουλος
Μέλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Σφακιανάκης ΑΕΒΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Σφακιανάκης ΑΕΒΕ για τη χρήση 2019 έχει ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 3η Ιουλίου 2020.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Σφακιανάκης ΑΕΒΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



SFAKIANAKIS

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2020**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
Γενικές πληροφορίες.....	26
1.1 Δομή του Ομίλου	26
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	27
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	27
2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	28
2.2 Ενοποίηση	32
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	33
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	33
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	33
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	33
(γ) Εταιρείες του Ομίλου.....	34
2.5 Ενσώματα πάγια	34
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	35
(α) Υπεραξία.....	35
(β) Σήματα και άδειες	35
(γ) Franchise Agreement.....	35
(δ) Λογισμικό.....	35
(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)	35
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	36
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
α) Απαιτήσεις από πελάτες	36
β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις	36
α) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	36
2.9 Αποθέματα	37
2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	37
2.12 Δανεισμός	37
2.13 Φόροι εισοδήματος	37
2.14 Παροχές στο προσωπικό	38
2.15 Προβλέψεις	38
2.16 Εγγυήσεις.....	39
2.17 Αναγνώριση εσόδων	39
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	39
β) Έσοδα από τόκους	40
γ) Μερίσματα	40
δ) Έσοδα εγγυήσεων	40
2.18 Μισθώσεις.....	40
2.19 Διανομή μερισμάτων	41
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	41
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	41
4.1 Κρίσεις.....	42
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	42
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	43
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	44
6.1 Ενσώματα πάγια.....	44
6.2 Επενδυτικά Ακίνητα	47
6.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	48
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	49
8. Υπεραξία.....	51
9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	52
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	52
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	53
10. Αποθέματα	55
11. Απαιτήσεις από Πελάτες.....	55
11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	55

11.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό) ..	56
11.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις	57
11.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	58
12. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	58
13. Καθαρή θέση	59
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο	59
13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	59
13.3 Λοιπά αποθεματικά	59
13.4 Αποτελέσματα εις νέον	60
14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	60
14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	60
14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	61
14.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	61
15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	63
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	64
17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	66
18. Λοιπές Προβλέψεις	67
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	67
19.1 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	67
20. Αποτελέσματα	68
20.1 Ανάλυση δαπανών	68
20.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων	70
20.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα	70
20.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα	70
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος	71
22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	73
Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	74
22.1 Κίνδυνος ρευστότητας	74
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	75
22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος	76
22.4 Πιστωτικός κίνδυνος	77
23. Εποχικότητα	79
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	79
25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	82
25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές	82
25.2 Νομικές Υποθέσεις	82
25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις	82
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	83
26. Αμοιβές ελεγκτών	83

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6.1	216.817.631	223.066.224	195.433.121	201.645.707
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	5.616.836	5.700.983	12.136.021	12.343.839
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6.3	13.253.666	15.028.728	13.082.086	14.640.695
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	5.008.180	4.653.907	14.515.396	15.513.061
Υπεραξία Επιχειρήσεων	8	3.645.505	5.345.505	61.736.000	63.436.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.1	0	0	30.250.516	28.446.983
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.2	2.425.071	2.178.712	3.486.646	3.145.321
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.1	1.915.890	1.879.551	1.586.219	1.551.440
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		248.682.779	257.853.609	332.226.005	340.723.045
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	37.409.439	41.692.614	29.788.732	33.261.137
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.2	70.054.313	64.633.126	35.537.357	41.709.078
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	11.2	8.692.818	10.875.067	7.533.282	9.686.029
Συμβατικές απαιτήσεις	11.2.1	543.318	532.664	543.318	532.664
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.3	57.495	119.150	57.495	119.150
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	12	13.976.962	8.158.094	10.842.890	4.354.198
		130.734.345	126.010.715	84.303.074	89.662.255
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		379.417.124	383.864.325	416.529.079	430.385.301
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	7.123.032	7.123.032	7.123.032	7.123.032
Υπέρ το άρτιο	13.1	10.755.024	10.755.024	10.755.024	10.755.024
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.2	0	0	5.515.039	1.305.364
Λοιπά αποθεματικά	13.3	10.090.235	10.086.858	10.165.822	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	13.4	(101.162.122)	(98.112.400)	(17.426.471)	(13.919.561)
		(73.193.831)	(70.147.486)	16.132.446	15.429.681
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		28.674	32.928	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		(73.165.157)	(70.114.558)	16.132.446	15.429.681
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14.1	299.947.488	298.160.809	287.056.099	283.709.887
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.3	18.524.304	22.780.336	17.945.824	21.910.923
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	11.653.703	10.967.665	13.228.243	14.515.182
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	4.602.833	4.322.517	2.504.938	2.342.920
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	6.030.913	5.932.313	5.904.609	5.799.120
Λοιπές προβλέψεις	18	240.000	240.000	240.000	240.000
		340.999.240	342.403.640	326.879.712	328.518.033
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	93.374.245	84.285.136	58.766.454	61.216.223
Συμβατικές υποχρεώσεις	11.2.1	1.788.714	1.683.504	1.616.514	1.553.493
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19.1	250.109	109.052	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.2	3.204.483	4.338.280	431.590	2.973.010
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.3	12.965.489	21.159.271	12.702.362	20.694.861
		111.583.040	111.575.243	73.516.920	86.437.587
Σύνολο Υποχρεώσεων		452.582.281	453.978.883	400.396.632	414.955.619
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		379.417.124	383.864.325	416.529.079	430.385.301

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-83 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ	
		1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Πωλήσεις	5	318.870.745	361.804.384
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων		(235.277.334)	(258.124.032)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.1	(27.816.764)	(31.457.171)
Αποσβέσεις	20.1	(26.977.038)	(29.545.126)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.1	(2.560.477)	(3.655.331)
Άλλα έσοδα	20.2	20.512.428	24.078.611
Άλλα έξοδα	20.1	(33.547.746)	(42.588.476)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		13.203.814	20.512.861
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.3	(13.671.614)	(14.213.395)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.3	54.722	164.326
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.4	(1.513.383)	(955.347)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(1.926.461)	5.508.446
Φόρος εισοδήματος	21	(929.323)	(1.333.004)
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους		(2.855.784)	4.175.442
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη		(256.420)	(80.445)
Φόρος εισοδήματος		61.541	10.589
Λοιπά συνολικά έξοδα/έσοδα μετά από φόρους		(194.879)	(69.856)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		(3.050.663)	4.105.585
Τα Κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.851.530)	4.162.228
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(4.254)	13.213
		(2.855.784)	4.175.442
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.046.409)	4.092.372
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(4.254)	13.213
		(3.050.663)	4.105.585
ΟΜΙΛΟΣ		01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(1.926.461)	5.508.446
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		13.616.892	14.049.069
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		1.513.383	955.347
πλέον: Αποσβέσεις		26.977.038	29.545.126
EBITDA		40.180.852	50.057.987

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-83 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Πωλήσεις	20.1	250.514.000	299.829.258
Κόστος εμπορευμάτων και αναλωσίμων		(178.643.537)	(210.370.828)
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	20.2	(20.473.970)	(23.261.388)
Αποσβέσεις	20.2	(26.926.449)	(30.718.288)
Δαπάνες προβλέψεων - απομειώσεων	20.2	(654.511)	(2.091.375)
Άλλα έσοδα	20.3	15.010.806	16.990.123
Άλλα έξοδα	20.2	(27.213.178)	(34.918.053)
Κέρδη προ φόρων και χρηματ/κών αποτελεσμάτων		11.613.161	15.459.448
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20.4	(12.471.018)	(13.170.624)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	20.4	40.754	147.508
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.5	(1.759.742)	(430.546)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(2.576.846)	2.005.786
Φόρος εισοδήματος	21	(814.403)	67.632
(Ζημίες)/Κέρδη μετά από φόρους		(3.391.249)	2.073.418
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (μη ανακυκλούμενα)			
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται	12.2	3.868.350	909.975
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	13.2	341.325	(1.534.283)
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη		(152.187)	(99.841)
Φόρος εισοδήματος		36.525	(259.006)
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους		4.094.014	(983.155)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		702.765	1.090.263
Οι (Ζημίες)/Κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.391.249)	2.073.418
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		702.765	1.090.263
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων		(2.576.846)	2.005.786
πλέον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		12.430.264	13.023.116
πλέον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		1.759.742	430.546
πλέον: Αποσβέσεις		26.926.449	30.718.288
ΕΒΙΤΔΑ		38.539.610	46.177.736

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-83 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

2020	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	0	10.086.858	(98.112.400)	32.928	(70.114.558)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	(2.851.530)	(4.254)	(2.855.784)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	0	0	(194.879)	0	(194.879)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	0	(3.046.409)	(4.254)	(3.050.663)
Λοιπές μεταβολές	0	0	3.377	(3.313)	0	64
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	0	10.090.235	(101.162.122)	28.674	(73.165.157)
2019	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	0	10.086.858	(102.204.890)	19.832	(74.220.143)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	4.162.347	13.095	4.175.442
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	0	(69.856)	0	(69.856)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	0	4.092.490	13.095	4.105.585
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	0	10.086.858	(98.112.400)	32.928	(70.114.558)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	1.305.364	10.165.822	(13.919.561)	0	15.429.681
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	(3.391.249)	0	(3.391.249)
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	4.209.675	0	(115.662)	0	4.094.014
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	4.209.675	0	(3.506.910)	0	702.765
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	5.515.039	10.165.822	(17.426.471)	0	16.132.446
2019	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	17.878.056	2.203.795	10.165.822	(15.908.255)	0	14.339.419
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	2.073.418	0	2.073.418
Λοιπά Συνολικά Έξοδα	0	(898.431)	0	(84.723)	0	(983.155)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	(898.431)	0	1.988.694	0	1.090.263
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	1.305.364	10.165.822	(13.919.561)	0	15.429.681

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-83 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.926.461)	5.508.446	(2.576.846)	2.005.786
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>	0			
Αποσβέσεις	26.977.038	29.545.126	26.926.449	30.718.288
Έξοδα Προβλέψεων	2.560.477	3.225.331	654.511	1.661.375
Απομείωση ακινήτων	0	430.000	0	430.000
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	(535.000)
Έσοδα από προβλέψεις	(405.641)	(1.351.886)	(270.908)	(879.020)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.214	(8.550)	6.777	(8.550)
Πιστωτικοί τόκοι	(54.722)	(164.326)	(40.754)	(147.508)
Αποτίμηση χρεογράφων	61.655	(26.370)	61.655	(26.370)
Απομείωση υπεραξίας	1.700.000	900.000	1.700.000	900.000
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(246.360)	(10.199)	0	0
Κέρδη από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(2.113.841)	(1.197.478)	(2.091.519)	(1.173.398)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.671.614	14.213.395	12.471.018	13.170.624
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(4.875.108)	(2.677.285)	7.911.732	811.235
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.850.227	3.902.124	3.486.917	5.214.647
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8.444.177	2.972.710	(3.049.986)	1.618.926
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(30.525.221)	(46.840.426)	(30.525.221)	(46.417.222)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	675.314	7.945.179	675.314	7.609.407
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	11.259.450	6.964.302	11.259.450	6.964.302
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.645.050)	(9.052.329)	(8.538.564)	(8.509.097)
Καταβεβλημένοι φόροι	(110.807)	(984.316)	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	19.303.956	13.293.448	18.060.024	13.408.426
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	(10.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(3.374.511)	(3.156.776)	(1.278.497)	(1.373.359)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5.263.516	5.056.511	4.520.271	4.276.194
Τόκοι εισπραχθέντες	14.997	98.840	1.029	82.022
Εισπραχθέντα μερίσματα	0	0	0	535.000
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	1.904.001	1.998.575	3.242.803	3.509.857
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.155.954	12.349.608	945.954	10.621.894
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(867.879)	(7.945.179)	(675.314)	(7.609.407)
Εξοφλήσεις κεφαλαίου δανείων	(6.187.251)	(5.464.207)	(1.807.128)	(3.336.163)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(11.952.402)	(12.070.151)	(11.749.791)	(11.788.770)
Εξοφλήσεις τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.537.511)	(1.908.944)	(1.527.857)	(1.893.390)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(15.389.090)	(15.038.873)	(14.814.135)	(14.005.836)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	5.818.867	253.149	6.488.692	2.912.447
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	8.158.094	7.904.945	4.354.198	1.441.751
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13.976.962	8.158.094	10.842.890	4.354.198

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26-83 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή:
 - αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
 - φορτηγών Daf και λεωφορείων Temsa,
 - ανυψωτικών και μηχανημάτων διακίνησης φορτίων LINDE,
 - κινητήρων και H/Z Cummins
2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault, Dacia, Nissan, Skoda, Jeep και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW και την παροχή υπηρεσιών συνεργείου
3. Οι βραχυχρόνιες (Rent a Car) και μακροχρόνιες (Long Term Rentals) μισθώσεις αυτοκινήτων και μεσιτεία ασφάλισης αυτοκινήτων
4. Ταχυμεταφορές

Τέλος, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω επενδυτικών συμμετοχών στους τομείς της εισαγωγής και εμπορίας ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία και την FYROM.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25^η Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Κρίστιαν-Όλιβερ Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Νικόλαος-Μύρων Τάκη του Σταύρου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Μέλος του Δ.Σ.
6. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ.
7. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεώργιου-Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
8. Κωνσταντίνος Φραγκούλης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.
9. Νικόλαος Καυκάς του Βασιλείου, Μέλος του Δ.Σ.
10. Χρήστος Χαρμπαντίδης του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες:

A) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK ROMANIA LTD	Ρουμανία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	FYROM	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	99,11%
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
AGANDI COMPANY LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Β) Ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενείς εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2020 έως 31.12.2020 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου παραμένει αρνητικό ενώ για την Εταιρεία είναι θετικό και μεγαλύτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη:

- Την ικανοποιητική ρευστότητα, τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και την προσπάθεια μείωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Τις θετικές ταμειακές ροές του Ομίλου από λειτουργικές δραστηριότητες.
- Την επιτυχή αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την εξάπλωση του COVID-19 για την Εταιρεία και τον Όμιλο όπως αναλυτικά παρουσιάστηκαν σε προηγούμενη παράγραφο (Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες).
- Την έγκριση του σχετικού αιτήματός της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες για μετάθεση πληρωμής των οφειλών τόκων και κεφαλαίου που ήταν πληρωτέα την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της

Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με εξαίρεση την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2019, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2019.

Υπάρχει μερική εποχικότητα ως προς τη δραστηριότητα του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 23).

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2020 ή μεταγενέστερα.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.06.2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση ποσού Ευρώ 0,2 εκατ. στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2021.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ενοποίηση

Συνένωση επιχειρήσεων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων είτε τρίτων είτε αυτών που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο στο πλαίσιο του Ομίλου. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική, στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητές της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση. Η εύλογη αξία αφορά σε επίπεδο 3 ιεραρχίας και υπολογίζεται με βάση 5ετές επιχειρηματικό πλάνο των εταιρειών και προεξόφληση των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών με WACC 9% και πρόβλεψη αύξησης 1% στο διηνεκές.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η

διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία (επίπεδο ιεραρχίας 3), με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση. Η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση 5ετές επιχειρηματικό πλάνο των εταιρειών, προεξόφληση των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών με βάση το επιτόκιο WACC με εκτίμηση για ροές μετά την πενταετία.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω πέντε επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- (1) Εμπορία Οχημάτων, που είναι και ο κύριος τομέας δραστηριότητας της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Το μεγαλύτερο μέρος αφορά την χονδρική και λιανική πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- (2) Ενοικιάσεις Οχημάτων, αφορά τη δραστηριότητα μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car και μακροχρόνια-Long Term Rentals).
- (3) Μεσιτεία, αφορά τη δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. (μεσιτεία ασφαλίσεων) και SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS.
- (4) Μεσιτεία-Ταχυμεταφορές, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.
- (5) Δραστηριότητες εξωτερικού, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Mirkat OOD (αντιπρόσωπος της εταιρείας Suzuki στη Βουλγαρία) και της Mirkat Doel Skorje (αποκλειστικός εισαγωγέας της εταιρείας Suzuki στη FYROM).

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.8).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα αναθεώρησης. Οι υπολειμματικές αξίες υπολογίζονται κατά την παγιοποίηση του οχήματος λαμβάνοντας υπόψιν στοιχεία από εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες αλλά και στοιχεία από την εμπειρία του Ομίλου σε προηγούμενες μισθώσεις. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο ή την Εταιρεία, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν όλα τα οικόπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται ή που προορίζονται προς ενοικίαση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 8 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.

(β) Σήματα και άδειες

Το Brand name της Executive Lease έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Relief from royalty. Μετά την αρχική αναγνώρισή της αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα λοιπά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο επανεκτίμησης της ωφέλιμης ζωής των αύλων και λαμβάνοντας υπόψη την άσκηση κατανομής του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) στην ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προχώρησε στην αλλαγή της μεθόδου απόσβεσης των σημάτων. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η ωφέλιμη ζωή του Brand name της Executive Lease καθορίστηκε σε αόριστη από 15 έτη. Η Διοίκηση εκτιμά την αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης ως απολύτως ρεαλιστική και βασίστηκε στο στρατηγικό πλάνο της Διοίκησης για τον εν λόγω κλάδο. Η θετική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθε σε Ευρώ 553,33 χιλ.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει υπολογιστεί σε 8 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης και στη συνέχεια αποτιμάται σε κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο επανεκτίμησης της ωφέλιμης ζωής των παγίων και λαμβάνοντας υπόψη την άσκηση κατανομής του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) στην ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. καθώς και τα πιο πρόσφατα στοιχεία της αγοράς προχώρησε στην αλλαγή της μεθόδου απόσβεσης του πελατολογίου. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η ωφέλιμη ζωή του πελατολογίου καθορίστηκε σε 12 έτη από 8 έτη. Η Διοίκηση εκτιμά την αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης ως απολύτως ρεαλιστική και η θετική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθε σε Ευρώ 641,67 χιλ.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

a) Απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών και όλων των ταμιακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

B) Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στα οποία περιλαμβάνονται:

a) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι

εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης (ιεράρχηση εύλογης αξίας I). Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται (ιεράρχηση εύλογης αξίας II) και προεξόφληση ταμειακών ροών (ιεράρχηση εύλογης αξίας III).

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με το ιστορικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τυχόν ποσά υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.12 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισηραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις,

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί προσωρινών διαφορών στην εύλογη αξία συμμετοχών εφαρμόζεται το επιπλέον κριτήριο ότι αναγνωρίζεται εφόσον αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης επενδύσεων σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό όπου η Εταιρεία θα ελέγχει τη συμμετοχή κατά τη χρονική στιγμή της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης κατά περίπτωση είναι αυτός του φόρου εισοδήματος καθώς η όποια προσωρινή διαφορά εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί με την πώληση της συμμετοχής και όχι με τη λήψη μερίσματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται στο βαθμό που αυτές μπορούν να συμψηφιστούν με προσωρινές πληρωτέες διαφορές ή με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν την επόμενη πενταετία με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη, που καταρτίζεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό των κύριων αναλογιστικών παραδοχών, όπως το προεξοφλητικό επιτόκιο, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, εναπομείνασα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων(έτη) και πίνακα θνησιμότητας.

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η

εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για εγγυήσεις που δίνονται σε τρίτους για λογαριασμό θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να εκπέσουν οι εγγυήσεις αυτές λόγω αδυναμίας αποπληρωμής δανείων και ενδέχεται να απαιτηθεί κάποιο σημαντικό ποσό.

2.16 Εγγυήσεις

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

δ) Έσοδα εγγυήσεων

Η Εταιρεία από 01.01.2018 στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής εγγύησης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι υφίσταται υποχρέωση εκτέλεσης και αποφάσισε να καταλείψει μέρος των εσόδων σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(i) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία ο Όμιλος θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

(ii) Λογιστική για μισθώσεις όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, ο Όμιλος, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή της είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση συγκεκριμένα κριτήρια.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αποαναγνωρίζει τη λογιστική αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζει απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καθώς και κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και την αναγνώριση της καθαρής επένδυσης στη μίσθωση. Η καθαρή επένδυση στη μίσθωση υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων με παρόμοιο τρόπο όπως και για τον μισθωτή.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό έσοδο κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου βάσει μεθόδου που αντικατοπτρίζει μια σταθερή περιοδική απόδοση πάνω στην καθαρή επένδυση του εκμισθωτή στη μίσθωση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης έσοδο από μεταβλητές καταβολές που δεν περιλαμβάνονταν στην καθαρή επένδυση. Μετά την έναρξη, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση δεν επαναμετράται, εκτός αν η μίσθωση τροποποιείται ή η μισθωτική περίοδος μεταβάλλεται.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην Χρηματοοικονομική Θέση ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Ο Όμιλος προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 22.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές

στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.
- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.19 και 14.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

- α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.13).
- β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.5).
- γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.14)
- δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.6, 2.7)
- ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε σημείωση: 2.5)
- στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.9).
- ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.7)
- η) Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε σημείωση: 2.7).

- θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμφητισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε σημείωση: 15).
- ι) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 9.1).
- ια) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών. Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών (βλέπε σημείωση: 2.8).

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω πέντε επιχειρηματικούς τομείς:

- εμπορία οχημάτων εσωτερικού,
- ενοικιάσεις οχημάτων εσωτερικού
- παροχή υπηρεσιών μεσιτείας
- ταχυμεταφορών και
- δραστηριότητες εξωτερικού.

Η Διοίκηση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων δεν παρακολουθεί γεωγραφικούς τομείς διότι το μεγαλύτερο μέρος της χρηματοοικονομικής απόδοσης του Ομίλου αφορά στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

01/01 - 31/12/2020	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	219.340.214	55.344.876	0	41.809.937	9.274.865	(6.899.147)	318.870.745
Λοιπά έσοδα	16.658.587	1.479.085	2.816.174	616.002	841.393	(1.905.591)	20.505.651
Αποσβέσεις	(6.270.861)	(21.274.064)	(43.603)	(687.367)	(540.488)	1.839.344	(26.977.038)
Λοιπά έξοδα	(38.607.041)	(15.119.955)	(2.411.130)	(4.706.212)	(1.692.257)	1.178.862	(61.357.733)
Χρεωστικοί τόκοι	(10.626.324)	(2.394.578)	(6.954)	(647.343)	(113.515)	117.101	(13.671.614)
Πιστωτικοί τόκοι	18.381	22.977	0	1.460	11.904	0	54.722
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(1.214.742)		0	0	0	(298.640)	(1.513.383)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(1.083.404)		(3.893)	(323.141)	(1.150.038)		(2.560.477)
Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(10.617.990)	8.770.736	350.593	(518.857)	(849.105)	938.162	(1.926.461)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	(929.323)
Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων	0	0	0	0	0	0	(2.855.784)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

01/01 - 31/12/2019	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	254.940.238	64.630.211	0	39.886.601	12.707.041	(10.359.707)	361.804.384
Λοιπά έσοδα	17.958.129	1.905.170	4.080.011	608.253	1.603.265	(2.076.218)	24.078.611
Αποσβέσεις	(6.816.143)	(24.413.608)	(49.639)	(613.516)	(661.589)	3.009.370	(29.545.126)
Λοιπά έξοδα	(43.109.685)	(20.740.183)	(3.749.183)	(5.519.319)	(2.346.917)	1.419.641	(74.045.646)
Χρεωστικοί τόκοι	(10.833.227)	(2.769.533)	(6.518)	(601.419)	(123.404)	120.706	(14.213.395)
Πιστωτικοί τόκοι	118.406	29.322	0	3.652	12.946		164.326
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(797.501)		0	0	0	(157.845)	(955.347)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(2.272.371)		(12.287)	(254.374)	(1.116.299)		(3.655.331)
Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(10.723.648)	12.549.747	262.385	1.467.576	(345.498)	2.297.884	5.508.446
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	(1.333.004)
Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων	0	0	0	0	0	0	4.175.442

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Ποσά σε Ευρώ	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	224.630.443	114.951.353	2.094.782	32.461.884	5.278.661	379.417.124
Σύνολο Υποχρεώσεων	351.383.552	54.426.294	1.166.066	33.758.394	11.847.974	452.582.281

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2019						
Ποσά σε Ευρώ	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία	Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	226.795.296	124.515.937	3.008.578	22.671.645	6.872.869	383.864.325
Σύνολο Υποχρεώσεων	338.239.474	76.182.018	2.338.835	23.437.858	13.780.697	453.978.883

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004 από την πρώτη εφαρμογή στα ΔΠΧΑ μειωμένο κατά τις ζημιές απομείωσης.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2020 έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκ/στάσεις- Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2019	59.477.742	60.228.769	8.526.538	193.744.611	10.654.680	332.632.340
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.703.998)	(5.811.584)	(69.251.004)	(8.799.529)	(109.566.116)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	59.477.742	34.524.771	2.714.954	124.493.607	1.855.151	223.066.224
Χρήση 2020 Προσθήκες	0	142.878	1.347.643	31.025.738	495.095	33.011.354
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	675.314	0	675.314
Απομείωση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(5.950)	(344.622)	(33.563.975)	(55.947)	(33.970.494)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.634.038)	(428.125)	(21.350.093)	(404.820)	(23.817.076)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	1.913	214.189	17.626.158	10.050	17.852.309
Αξία Κτήσης 31/12/2020	59.477.742	60.365.697	9.529.559	191.881.688	11.093.828	332.348.513
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(27.336.124)	(6.025.520)	(72.974.940)	(9.194.299)	(115.530.882)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	59.477.742	33.029.573	3.504.039	118.906.748	1.899.528	216.817.631

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκ/στάσεις- Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2019	47.382.563	53.535.377	4.522.730	190.679.643	8.416.716	304.537.030
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.285.541)	(4.259.632)	(68.128.856)	(7.217.294)	(102.891.322)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	47.382.563	30.249.837	263.098	122.550.787	1.199.423	201.645.707
Χρήση 2020 Προσθήκες	0	85.495	88.753	30.697.707	318.408	31.190.362
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	675.314	0	675.314
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(5.950)	0	(32.331.874)	(55.356)	(32.393.180)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.438.859)	(57.955)	(20.956.150)	(240.706)	(22.693.670)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	1.913	0	16.997.663	9.013	17.008.588
Αξία Κτήσης 31/12/2020	47.382.563	53.614.922	4.611.483	189.720.790	8.679.768	304.009.526
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(24.722.487)	(4.317.587)	(72.087.344)	(7.448.987)	(108.576.405)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	47.382.563	28.892.435	293.896	117.633.446	1.230.781	195.433.121

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2019 είχε ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2018	59.477.742	60.464.289	7.689.799	167.953.899	10.238.465	305.824.194
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(24.567.856)	(5.491.957)	(58.649.660)	(8.684.424)	(97.393.897)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	59.477.742	35.896.433	2.197.842	109.304.239	1.554.042	208.430.298
Χρήση 2019 Προσθήκες	0	345.813	878.723	39.750.394	647.360	41.622.290
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	7.945.179	0	7.945.179
Απομείωση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(581.333)	(41.984)	(21.904.861)	(231.146)	(22.759.323)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.659.630)	(336.529)	(22.490.035)	(338.896)	(24.825.090)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	523.488	16.901	11.888.691	223.791	12.652.871
Αξία Κτήσης 31/12/2018	59.477.742	60.228.769	8.526.538	193.744.611	10.654.680	332.632.340
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.703.998)	(5.811.584)	(69.251.004)	(8.799.529)	(109.566.116)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	59.477.742	34.524.771	2.714.954	124.493.607	1.855.151	223.066.224

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2018	47.382.563	53.807.335	4.438.975	164.595.480	8.379.132	278.603.485
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(22.337.244)	(4.200.407)	(57.454.708)	(7.210.637)	(91.202.996)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	47.382.563	31.470.091	238.568	107.140.772	1.168.495	187.400.489
Χρήση 2019 Προσθήκες	0	309.375	83.755	39.110.598	254.157	39.757.885
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	7.609.407	0	7.609.407
Απομείωση ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις Αξίας Κτήσης	0	(581.333)	0	(20.635.842)	(216.572)	(21.433.747)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.471.785)	(59.225)	(22.017.229)	(222.966)	(23.771.205)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	523.488	0	11.343.081	216.310	12.082.879
Αξία Κτήσης 31/12/2019	47.382.563	53.535.377	4.522.730	190.679.643	8.416.716	304.537.030
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.285.541)	(4.259.632)	(68.128.856)	(7.217.294)	(102.891.322)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	47.382.563	30.249.837	263.098	122.550.787	1.199.423	201.645.707

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Την 31.12.2020 ο Όμιλος προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των ιδιόκτητων οικοπέδων και των κτιρίων και δεν προέκυψε καμία απομείωση.

Οι αποσβέσεις στα μεταφορικά μέσα λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης εφόσον προκύπτουν στοιχεία που υποδεικνύουν την αναγκαιότητα της αναθεώρησής τους. Κατά την πώληση των οχημάτων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Την 31.12.2020 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) ανέρχονταν σε Ευρώ 339,5 εκατ. για την Εταιρεία και σε Ευρώ 349,0 εκατ. για τον Όμιλο. Επιπλέον, έχει συσταθεί κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αυτοκινήτων, δίκυκλων μηχανών και φορτηγών της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 66 εκατ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου και έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Η κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2020 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2020	4.351.700	3.951.166	8.302.866
Προσθήκες	0	23.810	23.810
Αξία κτήσης 31.12.2020	4.351.700	3.974.976	8.326.676
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	0	(1.659.883)	(1.659.883)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(107.957)	(107.957)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0	(1.767.840)	(1.767.840)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2020	(942.000)	0	(942.000)
Ζημιές απομείωσης χρήσης	0	0	0
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2020	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	3.409.700	2.207.136	5.616.836

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2020	7.645.712	9.006.632	16.652.344
Προσθήκες	0	26.748	26.748
Αξία κτήσης 31.12.2020	7.645.712	9.033.380	16.679.092
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	0	(3.366.505)	(3.366.505)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(234.567)	(234.567)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0	(3.601.072)	(3.601.072)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2020	(942.000)	0	(942.000)
Ζημιές απομείωσης χρήσης	0	0	0
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	6.703.712	5.432.309	12.136.021

Η αντίστοιχη κίνηση των Επενδυτικών Ακινήτων για τη χρήση 2019 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2019	4.806.700	4.360.345	9.167.045
Μειώσεις	(455.000)	(409.179)	(864.179)
Αξία κτήσης 31.12.2019	4.351.700	3.951.166	8.302.866
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	0	(1.695.810)	(1.695.810)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(114.181)	(114.181)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	150.108	150.108
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0	(1.659.883)	(1.659.883)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2019	(512.000)	0	(512.000)
Ζημιές απομείωσης χρήσης	(430.000)	0	(430.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	3.409.700	2.291.283	5.700.983

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2019	8.100.712	9.415.558	17.516.270
Προσθήκες	0	253	253
Μειώσεις	(455.000)	(409.179)	(864.179)
Αξία κτήσης 31.12.2019	7.645.712	9.006.632	16.652.344
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	0	(3.275.822)	(3.275.822)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(240.791)	(240.791)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	150.108	150.108
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0	(3.366.505)	(3.366.505)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 01.01.2019	(512.000)	0	(512.000)
Ζημιές απομείωσης χρήσης	(430.000)	0	(430.000)
Σωρευμένες ζημιές απομείωσης 31.12.2019	(942.000)	0	(942.000)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	6.703.712	5.640.127	12.343.839

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα ανήκουν στη μητρική Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε Ευρώ 429.194 για τη χρήση 2020 (2019: Ευρώ 342.711). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Για σκοπούς πληροφόρησης και ελέγχου τυχόν απομείωσης πραγματοποιείται επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη χρήση μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων, της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών και του Εισοδήματος.

Την 31.12.2020 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων και δεν προέκυψε καμία απομείωση.

6.3 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2020 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2020	18.896.807	52.649	18.949.457
Προσθήκες	2.442.864	238.023	2.680.887
Μειώσεις	(2.023.580)	0	(2.023.580)
Αξία κτήσης 31.12.2020	19.316.091	290.672	19.606.763
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	(3.902.250)	(18.478)	(3.920.728)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.638.133)	(18.924)	(2.657.056)
Μειώσεις αποσβέσεων	218.217	6.470	224.687
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	(6.322.166)	(30.932)	(6.353.097)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	12.993.925	259.741	13.253.666

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2020	18.284.984
Προσθήκες	1.854.936
Μειώσεις	(1.148.209)
Αξία κτήσης 31.12.2020	18.991.711
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	(3.644.289)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.483.553)
Μειώσεις αποσβέσεων	218.217
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	(5.909.625)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	13.082.086

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Οι μειώσεις εντός της χρήσης 2020, αφορούν κυρίως τη διακοπή σύμβασης μίσθωσης ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., ενώ οι προσθήκες αφορούν ανανεώσεις υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων και νέες συμβάσεις μίσθωσης αυτοκινήτων. Το δικαίωμα χρήσης και η αντίστοιχη υποχρέωση επί του ακινήτου που διακόπηκε η σύμβαση διαγράφηκαν, ενώ τα δικαιώματα χρήσης και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις των ανανεώσεων και νέων μισθώσεων αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η αντίστοιχη κίνηση για την περίοδο 01.01-31.12.2019 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2019	15.638.534	40.236	15.678.770
Προσθήκες	3.355.423	12.413	3.367.836
Μειώσεις	(97.149)	0	(97.149)
Αξία κτήσης 31.12.2019	18.896.807	52.649	18.949.457
Αποσβέσεις χρήσης	(3.999.399)	(18.478)	(4.017.877)
Μειώσεις αποσβέσεων	97.149	0	97.149
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	(3.902.250)	(18.478)	(3.920.728)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	14.994.557	34.171	15.028.728

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ
Αξία κτήσης 01.01.2019	15.055.590
Προσθήκες	3.326.543
Μειώσεις	(97.149)
Αξία κτήσης 31.12.2019	18.284.984
Αποσβέσεις χρήσης	(3.741.438)
Μειώσεις αποσβέσεων	97.149
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	(3.644.289)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	14.640.695

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την περίοδο από 01.01.2020 – 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2020	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2019	31/12/2020
Λογισμικά Προγράμματα	4.015.731	566.311		4.582.042	3.032.430	394.949	(16.726)	3.410.653	983.301	1.171.389
Brand Name SPEEDEX	3.900.000	0	0	3.900.000	520.000		0	520.000	3.380.000	3.380.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	290.606	185.358	(19.173)	456.790	0	0	0	0	290.606	456.790
Σύνολο	12.766.336	751.669	(19.173)	13.498.832	8.112.430	394.949	(16.726)	8.490.653	4.653.907	5.008.180

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 20	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2020	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2019	31/12/2020
Λογισμικά Προγράμματα	3.271.042	536.168	0	3.807.210	2.463.822	327.159	0	2.790.980	807.221	1.016.230
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	2.213.333	0	0	2.213.333	6.086.667	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	900.000	225.000	0	1.125.000	900.000	675.000
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	7.700.000	962.500	0	8.662.500	7.700.000	6.737.500
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	19.173	0	(19.173)	0	0	0	0	0	19.173	0
Σύνολο	33.350.215	536.168	(19.173)	33.867.210	17.837.155	1.514.659	0	19.351.814	15.513.061	14.515.396

Η αντίστοιχη κίνηση για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2019 – 31.12.2019 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2019	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2019	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2019
Λογισμικά Προγράμματα	3.566.881	453.999	(5.149)	4.015.731	2.711.369	326.211	(5.150)	3.032.430	855.512	983.301
Brand Name SREDEX	3.900.000	0	0	3.900.000	260.000	260.000	0	520.000	3.640.000	3.380.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	134.742	158.021	(2.158)	290.606	0	0	0	0	134.742	290.606
Σύνολο	12.161.623	612.021	(7.307)	12.766.336	7.531.369	586.211	(5.150)	8.112.430	4.630.254	4.653.907

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 19	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2019	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2019	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2019
Λογισμικά Προγράμματα	2.866.330	409.862	(5.149)	3.271.042	2.207.450	261.521	(5.149)	2.463.822	658.880	807.221
Brand Name Executive Lease	8.300.000	0	0	8.300.000	1.660.000	553.333	0	2.213.333	6.640.000	6.086.667
Franchise Agreement Executive Lease	1.800.000	0	0	1.800.000	675.000	225.000	0	900.000	1.125.000	900.000
Πελατολόγιο Ltr-Rac Executive Lease	15.400.000	0	0	15.400.000	5.775.000	1.925.000	0	7.700.000	9.625.000	7.700.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	8.158	13.173	(2.158)	19.173	0	0	0	0	8.158	19.173
Σύνολο	32.934.488	423.035	(7.307)	33.350.215	14.877.450	2.964.854	-5.149	17.837.155	18.057.038	15.513.061

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 12 έτη ενώ του Franchise Agreement της Enterprise σε 8 έτη. Τα Brand Names Executive Lease και Speedex δεν αποσβένονται καθώς έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή.

Έλεγχος απομείωσης σήματος

Κατά την 31.12.2020 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των σημάτων της Executive Lease και της Speedex. Το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση των σημάτων κατά την 31.12.2020. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν αφορούν στο ρυθμό αύξησης των πωλήσεων κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων που αφορά στην Executive Lease έχει εκτιμηθεί σε 2,6% στην πενταετία ενώ της Speedex ο ρυθμός αύξησης των πωλήσεων έχει εκτιμηθεί σε 4,7% στην πενταετία.

Οι βασικές χρηματοοικονομικές παραδοχές αφορούν σε :

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2020	
	Executive Lease	Speedex
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	8,9%	10,5%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2,0%	1,5%
Φορολογικός συντελεστής	24%	24%

8. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δραστηριότητα ΚΟΝΤΕΛΛΗ	1.750.000	3.450.000	1.750.000	4.350.000
Δραστηριότητα ΚΟΥΛΟΥΡΗ	1.284.000	1.284.000	1.284.000	1.284.000
EXECUTIVE LEASE A.E.	0	0	58.702.000	58.702.000
ΣΠΗΝΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	611.505	611.505	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	3.645.505	5.345.505	61.736.000	64.336.000

Για τη δραστηριότητα του ΚΟΥΛΟΥΡΗ σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερο της λογιστικής αξίας συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και δε συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας της.

Για τη δραστηριότητα του ΚΟΝΤΕΛΛΗ σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών δεν καλύπτει τη λογιστική αξίας συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας κατά Ευρώ 1,7 εκατ. η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η υπεραξία για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις έχει καταμερισθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ και ΚΟΥΛΟΥΡΗ έχει προκύψει κατά την ενοποίηση δραστηριοτήτων που προέρχονται από εξαγορά.

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα εγκεκριμένα από τη διοίκηση πενταετή επιχειρηματικά σχέδια και οι οποίες προβλήθηκαν στη συνέχεια στο διηνεκές.

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 58,7 εκατ. προέκυψε μετά από την συγχώνευση το 2016 και την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. όπου αναγνωρίστηκαν τα ασώματα πάγια για το Brand name, πελατολόγιο και τη σύμβαση franchise με την Executive Lease A.E. (Σημείωση 7) ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Η υπεραξία ποσού Ευρώ 0,6 εκατ. προέκυψε από την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της θυγατρικής εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. στη χρήση 2017, ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ, ΚΟΥΛΟΥΡΗ και πρώην EXECUTIVE LEASE Α.Ε. καθώς και για τη θυγατρική ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2020	31/12/2019
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	1%	1%
Φορολογικός συντελεστής	24%	24%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες, αυτές που ενσωματώνονται με την ολική μέθοδο ενοποίησης και αυτές που ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το κόστος κτήσης και η εύλογη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2020, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	1.180.536	1.334.608
MIRKAT OOD	14.175.273	(4.100.526)	10.074.747
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.130.725	1.785.725
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	1.936.718	9.431.196
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	5.710.575	5.825.575
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.731.690	1.741.690
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.661.620	7.588.896	30.250.516

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2019, είχε ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2019
SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.	154.072	1.173.207	1.327.279
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.856.650)	10.318.623
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.039.431	1.694.431
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	1.794.614	9.289.092
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	3.923.204	4.038.204
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	10.000	1.712.379	1.722.379
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.661.620	5.785.363	28.446.983

Δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2020.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% (2019: WACC 9%) και έγινε

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

πρόβλεψη αύξησης 1% (2019: 1%) στο διηλεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των βασικών θυγατρικών, σε χιλιάδες Ευρώ, την 31.12.2020 και την 31.12.2019 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

2020	ERGOTRAK	SPEDEX	SFAKIANAKIS INSURANCE	MIRKAT OOD	MIRKAT SKOPJE
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.691	3.431	158	2.860	125
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.838	29.037	1.591	4.342	837
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.477	6.187	138	3.539	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.210	27.526	773	3.937	346
Έσοδα	24.171	41.810	1.834	6.784	2.483
Κέρδη πρό φόρων	730	(479)	314	(1.006)	164
Κέρδη μετά από φόρους	661	(435)	234	(1.006)	147
Λοιπά συνολικά έσοδα	(15)	(61)	(3)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	646	(497)	232	(1.006)	147

2019	ERGOTRAK	SPEDEX	SFAKIANAKIS INSURANCE	MIRKAT OOD	MIRKAT SKOPJE
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.351	3.584	127	3.638	66
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.929	20.274	1.324	5.991	666
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.461	8.016	104	3.724	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.618	16.591	741	5.173	264
Έσοδα	19.741	39.887	1.791	8.989	3.697
Κέρδη πρό φόρων	(180)	1.468	191	(688)	358
Κέρδη μετά από φόρους	(251)	970	145	(688)	323
Λοιπά συνολικά έσοδα	(24)	37	(533)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(276)	1.007	(389)	(689)	323

9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2020 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(2.415.182)	341.325	3.486.646
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(2.415.182)	341.325	3.486.646

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην ατομική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2019 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2019 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2019
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(880.899)	(1.534.283)	3.145.321
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(880.899)	(1.534.283)	3.145.321

Μεταβολές στην αξία κτήσης των συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2020 δεν υπήρξαν.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Θέση μεταβλήθηκαν με την αναλογία κερδών ή ζημιών έως 31.12.2020 όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2020	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2020	ΑΞΙΑ 31/12/2020
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.178.712	246.360	2.425.071
ΣΥΝΟΛΟ	2.178.712	246.360	2.425.071

Οι αντίστοιχες μεταβολές που εμφανίζονται στη χρήση 2019 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2019	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2019	ΑΞΙΑ 31/12/2019
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.168.513	10.200	2.178.712
ΣΥΝΟΛΟ	2.168.513	10.200	2.178.712

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, της συγγενούς εταιρείας ALPAN ELECTROLINE την 31.12.2020 και την 31.12.2019 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	2020	2019
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	6.789	5.812
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.840	15.566
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.146	2.066
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.234	22.823
Έσοδα	53.178	45.982
Κέρδη πρό φόρων	831	25
Κέρδη μετά από φόρους	616	25
Λοιπά συνολικά έσοδα	1.143	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	1.759	50

Μεταβολές στην αξία κτήσης της συγγενούς εταιρείας κατά την περίοδο 01.01-31.12.2020 δεν υπήρξαν.

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας της συγγενούς εταιρείας βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% και έγινε πρόβλεψη αύξησης 1% στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Μία μεταβολή της πρόβλεψης του WAAC κατά 1% θα είχε τα εξής αποτελέσματα στις εύλογες αξίες των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών:

31 Δεκεμβρίου 2020	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	
	Αύξηση	Μείωση
WACC μεταβολή 1%	(7.456.734)	4.688.728

10. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Καινούργια αυτοκίνητα	16.121.086	16.040.940	14.840.761	14.755.273
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	2.676.328	5.918.463	2.553.465	5.734.937
Δίκυκλα	736.605	2.124.820	658.388	2.026.857
Ανταλλακτικά	15.828.223	15.119.968	12.502.232	11.532.760
Μηχανες διακίνησης φορείων, Κινητήρες	1.600.920	1.297.965	0	0
Φορτηγά-Λεωφορεία	1.579.609	2.158.939	46.857	46.857
Λοιπά αποθέματα	331.513	360.874	79.608	71.543
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(1.464.843)	(1.329.355)	(892.579)	(907.090)
ΣΥΝΟΛΟ	37.409.439	41.692.614	29.788.732	33.261.137

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια υποκείμενη σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 34 εκατ. και περίπου Ευρώ 38,2 για τον Όμιλο προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2020 έως 31.12.2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2019:	(1.329.355)	(907.090)
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	(468.598)	(21.138)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	333.109	35.650
Υπόλοιπο 31/12/2019:	(1.464.843)	(892.579)

11. Απαιτήσεις από Πελάτες

11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	139.980	147.804	139.980	147.804
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακροπρόθεσμων Γραμματίων Εισπρακτέων	(17.971)	(3.935)	(17.971)	(3.935)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	122.009	143.869	122.009	143.869
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	375.753	359.542	0	0
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακρ. Απαιτήσεων	(44)	(44)	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	57.692	969	160.253	87.319
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.360.480	1.375.215	1.303.957	1.320.251
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.793.881	1.735.682	1.464.210	1.407.571
ΣΥΝΟΛΟ	1.915.890	1.879.551	1.586.219	1.551.440

Οι μη δουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών ΜΙΡΚΑΤ ΟΟΔ και ΜΙΡΚΑΤ ΔΟΟΕΛ ΣΚΟΡΠΕ και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει. Η εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

11.2 Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	47.116.176	42.791.725	23.503.857	23.460.836
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	8.600.342	9.209.994	8.119.734	8.706.724
Επιταγές Εισπρακτές	8.571.801	6.260.798	5.223.850	4.570.221
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	64.288.320	58.262.517	36.847.441	36.737.781
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	(18.414.209)	(16.895.029)	(7.870.034)	(7.570.034)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	45.874.111	41.367.488	28.977.407	29.167.747
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	4.866.367	9.909.822	4.866.367	9.909.822
Χρεώστες Διάφοροι	20.445.296	14.372.798	1.693.583	2.631.508
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	25.311.663	24.282.620	6.559.950	12.541.331
μείον: Προβλέψεις για αντικαταβολές	(1.131.461)	(1.016.981)	0	0
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	24.180.202	23.265.639	6.559.950	12.541.331
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	89.599.983	82.545.137	43.407.391	49.279.112
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	(19.545.670)	(17.912.011)	(7.870.034)	(7.570.034)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	70.054.313	64.633.126	35.537.357	41.709.078

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκα. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η είσπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια επί απαιτήσεων της Εταιρείας συνολικής αξίας περίπου Ευρώ 9 εκατ. και Ευρώ 14 εκατ. για τον Όμιλο προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου. Επιπλέον, υφίσταται ενεχυρίαση/εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας από συμβάσεις μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων ποσού περίπου Ευρώ 46 εκατ.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2020 έως 31.12.2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2019:	(17.912.011)	(7.570.034)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2020	(1.761.555)	(407.027)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	127.896	107.027
Υπόλοιπο 31/12/2020:	(19.545.670)	(7.870.034)

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2018
0-180	58.062.625	52.102.373	28.819.144	34.939.273
180-360	11.991.688	12.530.753	6.718.213	6.769.805
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	70.054.313	64.633.126	35.537.357	41.709.078

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές προμηθευτών	642.901	1.719.586	258.063	1.276.095
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	3.011.526	4.237.287	757.377	788.687
Λογαριασμοί αντικαταβολών	16.088.886	7.865.132	0	0
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	600.000	450.000
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	78.592	78.570	78.143	78.143
	623.391	472.222	0	38.584
ΣΥΝΟΛΟ	20.445.296	14.372.798	1.693.583	2.631.508

Οι λογαριασμοί αντικαταβολών αναφέρονται στη θυγατρική εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν απαίτηση της εταιρείας από πράκτορες. Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται στη σημαντική αύξηση των αποστολών τον μήνα Δεκέμβριο. Η αντίστοιχη υποχρέωση περιλαμβάνεται στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 19).

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	3.845.264	5.238.431	3.035.278	4.287.459
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	2.550.271	2.486.623	2.200.721	2.248.557
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.297.283	3.150.013	2.297.283	3.150.013
ΣΥΝΟΛΟ	8.692.818	10.875.067	7.533.282	9.686.029

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης καθώς και αγορές υπό παραλαβή. Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες την επόμενη χρήση.

11.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ- ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Συμβατικές Απαιτήσεις	543.318	532.664	543.318	532.664
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.788.714	1.683.504	1.616.514	1.553.493

Οι συμβατικές απαιτήσεις αφορούν την αξία των οχημάτων, προεξοφλημένη σε παρούσα αξία, που αναμένεται να καταβάλει η Εταιρεία για να εκτελέσει την υποχρέωση επαναγοράς τους σε συμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και η θυγατρική Mirkat OOD και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

Η χρονική ενηλικίωση των συμβατικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	715.518	662.675	543.318	532.664
Από 1-5 έτη	938.404	465.020	938.404	465.020
Άνω των 5 ετών	134.792	555.809	134.792	555.809
ΣΥΝΟΛΟ	1.788.714	1.683.504	1.616.514	1.553.493

11.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	54.375	116.030	54.375	116.030
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	3.120	3.120	3.120	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	57.495	119.150	57.495	119.150

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2020.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2020		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	28.500
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	15.000	25.875
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		54.375
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		57.495

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
	Εύλογη αξία 31.12.2019	116.030	3.120	116.030
Αποτίμηση αξίας 31.12.2020	(61.655)	0	(61.655)	0
Εύλογη αξία 31.12.2020	54.375	3.120	54.375	3.120

12. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών Διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	118.653	164.612	86.757	131.202
Καταθέσεις όψεως	13.458.406	6.713.337	10.443.087	3.177.904
Καταθέσεις προθεσμίας	237.146	1.262.606	150.283	1.027.623
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	162.763	17.539	162.763	17.469
ΣΥΝΟΛΟ	13.976.968	8.158.094	10.842.890	4.354.198

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	7.123.032	7.123.032	7.123.032
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.755.024	10.755.024	10.755.024	10.755.024

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.123.032, διαιρούμενο σε 23.743.440 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 εκάστη.

Την 31.12.2020 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 54,43%,
2. Σταύρος Τάκη 45,57%.

13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Θυγατρικών που ενοποιούνται	0	0	7.588.896	3.720.545
Συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(2.073.856)	(2.415.182)
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	5.515.039	1.305.364

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Θυγατρικών που ενοποιούνται	3.720.545	3.868.350	7.588.896
Συγγενών επιχειρήσεων	(2.415.182)	341.325	(2.073.856)
ΣΥΝΟΛΟ	1.305.364	4.209.675	5.515.039

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2020 και 2019 και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα».

13.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό Αποθεματικό	8.271.459	8.268.126	8.242.940	8.242.940
Ειδικά Αποθεματικά	5.229	5.229	0	0
Έκτακτα Αποθεματικά	1.260.262	1.260.218	1.369.216	1.369.216
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	549.170	549.170	549.551	549.551
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115	4.115	4.115
ΣΥΝΟΛΟ	10.090.235	10.086.858	10.165.822	10.165.822

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(97.196.567)	(101.372.009)	(13.171.532)	(15.244.949)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(2.851.530)	4.175.442	(3.391.249)	2.073.418
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(1.114.025)	(915.833)	(863.691)	(748.029)
ΣΥΝΟΛΟ	(101.162.122)	(98.112.400)	(17.426.471)	(13.919.561)

14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και λοιπά μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ομολογιακά Δάνεια	292.552.492	293.376.819	281.811.352	281.635.679
Αποτελεσματικό επιτόκιο	3.234.412	2.310.593	3.170.619	2.265.014
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.293.658	5.616.725	2.074.127	2.389.194
ΣΥΝΟΛΟ	301.080.562	301.304.137	287.056.099	286.289.887
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών και Μακροπρόθεσμων Δανείων	(1.133.074)	(3.143.328)	0	(2.580.000)
ΣΥΝΟΛΟ	299.947.488	298.160.809	287.056.099	283.709.887

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ (Αρχική Σύμβαση)	Δάνεια	Αποπληρωμές	Εφαρμογή αποτελεσματικό ή επιτοκίου	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΠΗΝΤΕΞ € 7,0	4.500.000	(1.000.000)	0	3.500.000	3.500.000
Ομολογιακό Δάνειο ERGOTRAK € 6,3	6.241.140	(87.798)	63.792	6.153.342	6.217.134
Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ € 2,6	2.074.127	0	0	2.074.127	2.074.127
Δάνειο MIRKAT € 3,2	3.219.531	(45.276)	0	3.174.255	3.174.255
ΣΥΝΟΛΟ	297.846.150	(1.133.074)	3.234.412	296.713.076	299.947.488

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2020 των Ομολογιακών δανείων της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμο απο 0-1 έτη	1.133.074	3.143.328	0	2.580.000
Από 1-5 έτη	21.959.283	29.594.578	17.914.127	18.229.194
Άνω των 5 ετών	274.753.794	266.255.638	265.971.352	263.215.679
ΣΥΝΟΛΟ	297.846.150	298.993.544	283.885.479	284.024.873

Σύμφωνα με τη σύμβαση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχουν παρασχεθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εμπράγματα εξασφαλίσεις (Προσημείωση Α' Υποθήκης) ποσού Ευρώ 339,3 εκατ.
- Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως των θυγατρικών της Εκδότριας,
- Χρηματοοικονομική ασφάλεια του Ν.3301/2004 επί χρηματοοικονομικών μέσων εκδόσεως τρίτου που κατέχει η Εκδότρια.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

- Ενεχυρίαση / Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων.
- Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας υποκείμενης σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί ομάδας κινητών αποτελούμενης από αυτοκίνητα, μηχανές και φορτηγά της Εκδότριας, επί αποθεμάτων, απαιτήσεων (τιμολόγια), συμβάσεων πώλησης αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- Εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων.
- Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από πελάτες.
- Σύσταση ενεχύρου καταθετικού λογαριασμού.

14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.071.409	1.194.952	431.590	393.010
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών και Μακροπρόθεσμων Δανείων	1.133.074	3.143.328	0	2.580.000
ΣΥΝΟΛΟ	3.204.483	4.338.280	431.590	2.973.010

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε 2,95%.

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές.

Η κίνηση των λογαριασμών δανείων έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2019	Εξόφληση	Νέα δάνεια/ Τροποποιήσεις	Ανακατατάξεις	Αποτελ/κό επιτόκιο	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	298.160.809	(1.760.000)	1.435.673	1.187.187	923.818	299.947.487
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.338.280	(4.427.251)	4.480.640	(1.187.187)	0	3.204.482
ΣΥΝΟΛΟ	302.499.089	(6.187.251)	5.916.313	0	923.818	303.151.970

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2019	Εξόφληση	Νέα δάνεια/ Τροποποιήσεις	Ανακατατάξεις	Αποτελ/κό επιτόκιο	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	283.709.887	(1.575.067)	1.435.673	2.580.000	905.605	287.056.099
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.973.010	(547.128)	585.707	(2.580.000)	0	431.590
ΣΥΝΟΛΟ	286.682.897	(2.122.195)	2.021.381	0	905.605	287.487.688

14.3 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.524.304	22.780.336	17.945.824	21.910.923
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.965.489	21.159.271	12.702.362	20.694.861
ΣΥΝΟΛΟ	31.489.793	43.939.607	30.648.186	42.605.784

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2019	Προσθήκες	Ανακατατάξεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	22.780.336	(497.411)	(3.758.621)	0	0	18.524.304
Βαχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21.159.271	0	3.758.621	(11.952.402)	(1.537.511)	11.427.978
ΣΥΝΟΛΟ	43.939.607	(497.411)	0	(11.952.402)	(1.537.511)	29.952.282

Η κίνηση των λογαριασμών μισθώσεων για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2019	Προσθήκες/ (Μειώσεις)	Ανακατατάξεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21.910.923	(2.530.468)	(1.434.631)	0	0	17.945.824
Βαχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20.694.861	3.850.518	1.434.631	(11.749.791)	(1.527.857)	12.702.362
ΣΥΝΟΛΟ	42.605.784	1.320.050	0	(11.749.791)	(1.527.857)	30.648.186

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων (ενοικιάσεις αυτοκινήτων).

	Όμιλος	
	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος κεφαλαιοποίησης μισθώσεων αυτοκινήτων	27.058.378	37.295.573
Κόστος κεφαλαιοποίησης μισθώσεων ακινήτων	19.316.091	18.896.807
Σωρευμένες αποσβέσεις	(21.001.303)	(16.464.959)
Καθαρή λογιστική αξία	25.373.166	39.727.421

	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος κεφαλαιοποίησης μισθώσεων αυτοκινήτων	25.564.889	36.514.919
Κόστος κεφαλαιοποίησης μισθώσεων ακινήτων	18.991.711	18.284.984
Σωρευμένες αποσβέσεις	(20.285.058)	(16.188.520)
Καθαρή λογιστική αξία	24.271.542	38.611.384

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις μισθώσεων - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	31/12/2020	31/12/20219
Μέχρι ένα έτος	12.398.303	22.704.948
Από 1 έως 5 έτη	17.665.808	20.829.200
Μετά τα 5 έτη	3.855.374	3.617.260
Σύνολο	33.919.486	47.151.407
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις μισθώσεις	(2.429.692)	(3.211.800)
Σύνολο υποχρεώσεων	31.489.793	43.939.607

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Υποχρεώσεις μισθώσεων - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι ένα έτος	13.670.481	22.062.105
Από 1 έως 5 έτη	15.532.599	20.083.806
Μετά τα 5 έτη	3.731.273	3.609.059
Σύνολο	32.934.353	45.754.971
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.286.167)	(3.149.187)
Σύνολο υποχρεώσεων	30.648.186	42.605.784

15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	1.095.531	1.029.047	601.185	562.301
Μεταφερόμενοι εκπεστέοι τόκοι δανείων (υποκεφαλαιοδότηση)	3.685.237	4.085.237	3.685.237	4.085.237
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	896.122	828.979	827.835	755.835
Από υποτίμηση αποθεμάτων	307.219	274.702	214.219	217.702
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.363.962	1.134.870	1.337.748	1.112.535
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	7.914	0	7.914	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	7.355.985	7.352.835	6.674.138	6.733.610
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	7.929.685	8.245.235	6.410.245	6.410.245
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.931.675	5.731.502	5.915.208	5.717.366
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0	0	0	2.064.817
Από υπεραξία	728.160	1.137.160	728.160	1.136.160
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	0	6.883	0	6.883
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex.Lease (PPA)	811.200	811.200	3.239.800	3.524.800
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	3.608.968	2.388.520	3.608.968	2.388.520
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	19.009.688	18.320.500	19.902.381	21.248.791
ΣΥΝΟΛΟ	11.653.703	10.967.665	13.228.243	14.515.182

Οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν μόνο τη Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές εσωτερικού ενώ δεν έχουν αναγνωριστεί αναβαλλόμενοι φόροι για τις εταιρείες εξωτερικού.

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2019	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2020
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	1.029.047	61.541	4.943	1.095.531
Από δάνεια (υποκεφαλαιοδότηση)	4.085.237	0	(400.000)	3.685.237
Από πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων	828.979	0	67.143	896.122
Από υποτίμηση αποθεμάτων	274.702	0	32.517	307.219
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.134.870	0	229.091	1.363.962
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	(6.883)	0	14.797	7.914
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	7.345.952	61.541	(51.508)	7.355.985
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	8.246.235	0	(316.550)	7.929.685
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.731.502	0	200.173	5.931.675
Από υπεραξία	1.136.160	0	(408.000)	728.160
Από άυλα στοιχεία Speedex & Ex. Lease (PPA)	811.200	0	0	811.200
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	2.388.520	0	1.220.448	3.608.968
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	18.313.617	0	696.071	19.009.688
ΣΥΝΟΛΟ	(10.967.665)	61.541	(747.579)	(11.653.703)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2019	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2020
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	562.301	36.525	2.359	601.185
Από δάνεια (υποκεφαλαιοδότηση)	4.085.237	0	(400.000)	3.685.237
Από πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων	755.835	0	72.000	827.835
Από υποτίμηση αποθεμάτων	217.702	0	(3.483)	214.219
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.112.535	0	225.213	1.337.748
Φορολογικών Ζημιών	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	6.733.610	36.525	(103.910)	6.666.224
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	6.410.245	0	0	6.410.245
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.717.366	0	197.842	5.915.208
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	2.064.817	(2.064.817)	0	0
Από υπεραξία	1.136.160	0	(408.000)	728.160
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	6.883	0	(14.797)	(7.914)
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	3.524.800	0	(285.000)	3.239.800
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	2.388.520	0	1.220.448	3.608.968
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.248.791	(2.064.817)	710.493	19.894.467
ΣΥΝΟΛΟ	(14.515.182)	2.101.342	(814.403)	(13.228.243)

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος τόσο στην Εταιρεία όσο και στις θυγατρικές του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	27.556.764	31.480.879	20.253.970	23.261.388
Απασχολούμενο προσωπικό	1.239	1.249	754	753

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.602.833	4.322.517	2.504.938	2.342.920

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	4.602.833	4.322.517	2.504.938	2.342.920
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	4.602.833	4.322.517	2.504.938	2.342.920
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	336.971	308.268	226.346	186.808
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	24.166	0	20.030
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	35.128	70.931	18.743	37.368
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	372.099	403.366	245.090	244.207
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	80.938	162.431	3.768	68.838
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(9.051)	0	(9.051)	0
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	443.986	565.797	239.807	313.045
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	4.322.517	4.149.348	2.333.407	2.188.600
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	336.971	308.268	226.346	186.808
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	24.166	0	20.030
Κόστος τόκου	35.128	70.931	18.743	37.368
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0	(9.051)	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(430.060)	(474.032)	(229.976)	(268.079)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	80.938	162.431	3.768	68.838
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)				
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	257.339	81.405	152.187	99.841
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	4.602.833	4.322.517	2.495.425	2.333.407
Προσαρμογές				
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	257.339	81.405	152.187	99.841
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	257.339	81.405	152.187	99.841
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	(2)	(1)	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	257.337	81.404	152.187	99.841
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	4.322.517	4.149.348	2.342.920	2.198.113
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(430.060)	(474.032)	(229.976)	(268.079)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	453.037	565.797	239.807	313.045
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	257.339	81.405	152.187	99.841
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	4.602.833	4.322.517	2.504.938	2.342.920

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,80%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	1,70%	1,70%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	1,70%	1,70%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	15,38	15,37

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβλεβημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει τα έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	3%	3%
46-55	1%	1%
55 και άνω	0%	0%

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις μακροχρόνιων μισθώσεων	2.443.589	2.406.300	2.443.589	2.406.300
Οφειλόμενες προμήθειες Ομολογιακών Δανείων	3.461.020	3.392.820	3.461.020	3.392.820
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	126.303	133.192	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.030.913	5.932.313	5.904.609	5.799.120

18. Λοιπές Προβλέψεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι σε εκκρεμότητα ορισμένες νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη Ευρώ 240 χιλιάδων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει το σύνολο των πιθανών αποζημιώσεων.

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	52.256.910	50.316.796	43.315.691	42.549.411
Επιταγές Πληρωτέες	2.775.161	8.033.666	2.649.691	7.982.806
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.098.844	21.963.357	11.141.921	7.156.432
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	2.243.331	3.971.317	1.659.151	3.527.574
ΣΥΝΟΛΟ	93.374.245	84.285.136	58.766.454	61.216.223

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	107.833	111.876	107.833	111.876
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	3.119.556	2.530.691	1.999.493	1.569.885
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.049.243	1.988.061	3.321.119	843.598
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.322.290	1.680.747	1.562.360	1.136.666
Προκαταβολές πελατών	5.023.736	4.496.882	4.096.998	3.415.887
Δικαιούχοι αμοιβών-πράκτορες	2.575.029	1.817.033	0	0
Οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών	17.013.370	8.038.277	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	887.787	1.299.791	54.117	78.520
ΣΥΝΟΛΟ	36.098.844	21.963.357	11.141.921	7.156.432

Οι λογαριασμοί οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών και δικαιούχοι αμοιβών - πράκτορες αναφέρονται στην εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν υποχρέωση της εταιρείας προς τους συνεργάτες της.

19.1 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	250.109	109.052	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	250.109	109.052	0	0

Ο φόρος εισοδήματος αφορά τις θυγατρικές ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε., Ergotrak, Sfakianakis Insurance S.A., Sfakianakis S.E. Europe Rentals και Mirkat Skopje.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 και των θυγατρικών για τις χρήσεις 2011 έως 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος των θυγατρικών για τις χρήσεις 2017-2019 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για την χρήση 2020 λόγω και του ύψους των φορολογικών ζημιών από προηγούμενα έτη.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τη θυγατρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε για τη χρήση 2015. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από φορολογικές ποσές
<i>Μέθοδος ολικής ενοποίησης</i>			
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	2015-2020
SFAKIANAKIS INSURANSE A.E.	Ελλάδα	100,00%	2015-2020
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	100,00%	-
MIRKAT DOOEL SKOPJE	FYROM	100,00%	2011-2020
ERGOTRAK	Ελλάδα	100,00%	2015-2020
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. TAXYMETAFOPΩN	Ελλάδα	99,11%	2015-2020

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση δαπανών

Τα Άλλα Έξοδα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες δαπανών:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	7.442.130	10.908.643	5.041.268	7.363.602
Παροχές Τρίτων	14.197.015	17.442.880	12.692.310	15.726.889
Φόροι-Τέλη	2.918.335	3.066.094	2.659.647	2.893.753
Διάφορα Έξοδα	8.197.505	10.263.063	6.303.618	8.248.806
Συναλλαγματικές διαφορές	6.777	0	6.777	0
Άλλα Έξοδα	785.985	907.796	509.559	685.002
ΣΥΝΟΛΟ	33.547.746	42.588.476	27.213.178	34.918.053

Οι Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και Ημερομίσθια	22.063.763	24.937.084	16.383.788	18.482.841
Εργοδοτικές Εισφορές	5.040.445	5.523.366	3.775.753	4.319.043
Λοιπές Παροχές	712.556	996.721	314.430	459.505
ΣΥΝΟΛΟ	27.816.764	31.457.171	20.473.970	23.261.388

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	516.546	586.915	719.213	904.636
Τηλεπικοινωνίες	1.307.093	1.290.820	965.383	1.017.486
Ενοίκια	2.014.355	4.681.629	1.980.029	4.674.813
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	3.267.047	3.135.434	2.827.109	2.783.729
Επισκευές & συντηρήσεις	5.124.830	5.735.187	4.753.498	5.170.928
Εγγυήσεις πωλήσεων	1.061.493	762.100	1.061.493	762.100
Λοιπές Παροχές Τρίτων	905.650	1.250.794	385.585	413.197
ΣΥΝΟΛΟ	14.197.015	17.442.880	12.692.310	15.726.889

Η μείωση των παροχών τρίτων οφείλεται κυρίως στη μείωση των ενοικίων μεταφορικών μέσων του κλάδου βραχυπρόθεσμης μίσθωσης αυτοκινήτων που οφείλεται στη σημαντική μείωση της τουριστικής δραστηριότητας.

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα Μεταφορών	1.844.373	2.825.541	1.483.552	2.352.235
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	4.560.404	5.750.821	3.685.570	4.650.617
Συνδρομές - Εισφορές	305.731	311.235	267.594	273.176
Εντυπα και γραφική ύλη	149.462	237.083	126.755	181.019
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.076.038	645.794	470.945	533.207
Διάφορα έξοδα	261.497	492.588	269.202	258.552
ΣΥΝΟΛΟ	8.197.505	10.263.063	6.303.618	8.248.806

Η μείωση των διαφόρων εξόδων οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων μεταφορών και διαφήμισης.

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματων παγίων	23.925.032	24.939.272	22.928.237	24.011.996
Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.657.056	4.017.877	2.483.553	3.741.438
Ασώματων παγίων	394.949	587.976	1.514.659	2.964.854
ΣΥΝΟΛΟ	26.977.038	29.545.126	26.926.449	30.718.288

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απομείωσης ακινήτων	0	430.000	0	430.000
Αποθεμάτων	468.598	457.635	21.138	318.201
Επισφαλών απαιτήσεων	1.761.555	2.439.862	407.027	1.136.335
Αποζημίωσης προσωπικού	330.324	327.833	226.346	206.839
ΣΥΝΟΛΟ	2.560.477	3.655.331	654.511	2.091.375

20.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα υπηρεσιών συνεργείου	8.161.970	9.670.809	5.821.254	6.775.040
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	7.489.545	9.234.335	4.697.553	5.139.749
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	3.289.181	3.222.938	3.159.152	3.382.274
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	349.122	654.031	235.259	541.671
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	20.869	5.071	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	8.550	0	8.550
Λοιπά Έσοδα	1.201.742	1.282.877	1.097.588	1.142.839
ΣΥΝΟΛΟ	20.512.428	24.078.611	15.010.806	16.990.123

20.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	13.671.614	14.213.395	12.471.018	13.170.624
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(54.722)	(164.326)	(40.754)	(147.508)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	13.616.892	14.049.069	12.430.264	13.023.116

20.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη / Ζημιες από συγγενείς	246.360	10.199	0	0
Κέρδη / Ζημιες αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(61.655)	26.370	(61.655)	26.370
Μερίσματα εισπρακτέα	0	0	0	535.000
Απομείωση υπεραξίας	(1.700.000)	(900.000)	(1.700.000)	(900.000)
Έκτακτες Ζημιες από πώληση/ενκατάλειψη παγίων	1.913	(91.916)	1.913	(91.916)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(1.513.383)	(955.347)	(1.759.742)	(430.546)

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(181.744)	(562.523)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(747.579)	(770.481)	(814.403)	67.632
ΣΥΝΟΛΟ	(929.323)	(1.333.004)	(814.403)	67.632

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (24%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος				Εταιρεία			
	31/12/2020		31/12/2019		31/12/2020		31/12/2019	
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		(1.926.461)		5.508.446		(2.576.846)		2.005.786
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (24%)	(24,00)%	462.351	(24,00)%	(1.322.027)	(24,00)%	618.443	(24,00)%	(481.389)
Επίπτωση λόγω διαφορετικών φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	6,17%	(118.875)	(0,88)%	(48.320)	0,00%	0	0,00%	0
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	30,80%	(593.297)	(19,24)%	(1.059.612)	10,74%	(276.700)	(32,43)%	(650.421)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης ή (μη αναγνώρισης) αναβαλλόμενου φόρου επιπρόσθετων φορολογικών ζημιών	43,42%	(836.439)	(73,89)%	(4.070.017)	36,31%	(935.689)	(199,42)%	(4.000.000)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης	20,76%	(400.000)	79,00%	4.351.827	15,52%	(400.000)	220,26%	4.417.851
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0,00%	0	13,53%	745.546	0,00%	0	38,97%	781.590
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου λόγω μόνιμων διαφορών	(28,91)%	556.938	0,00%	0	(6,97)%	179.543	0,00%	0
Αναβαλλόμενος φόρος από αναγνώριση άυλων στοιχείων κατά την εξαγορά θυγατρικής	0,00%	0	1,26%	69.600	0,00%	0	0,00%	0
ΣΥΝΟΛΟ	48,24%	(929.323)	(24,20)%	(1.333.004)	31,60%	(814.403)	3,37%	67.632

Η επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο το 2019 ποσού Ευρώ 0,6 εκατ. για τον Όμιλο και Ευρώ 0,7 εκατ. για την Εταιρεία οφείλεται στην αλλαγή του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, είναι 24% (31 Δεκεμβρίου 2018: 29%), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019, σύμφωνα με το οποίο, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 24 % για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 24%.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και Λοιπές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	72.894.914	68.315.803	72.894.914	68.315.803
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	1.915.890	1.879.551	1.915.890	1.879.551
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	13.976.962	8.158.094	13.976.962	8.158.094
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	299.947.488	298.160.809	299.947.488	298.160.809
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.524.304	22.780.336	18.524.304	22.780.336
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.030.913	5.932.313	6.030.913	5.932.313
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.204.483	4.338.280	3.204.483	4.338.280
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.965.489	21.159.271	12.965.489	21.159.271
Εμπορικές Υποχρεώσεις	95.162.960	85.968.639	95.162.960	85.968.639

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και Λοιπές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	38.377.958	45.391.754	38.377.958	45.391.754
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	1.586.219	1.551.440	1.586.219	1.551.440
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	10.842.890	4.354.198	10.842.890	4.354.198
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	287.056.099	283.709.887	287.056.099	283.709.887
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	17.945.824	21.910.923	17.945.824	21.910.923
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.867.320	5.799.120	5.867.320	5.799.120
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	431.590	2.973.010	431.590	2.973.010
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	12.702.362	20.694.861	12.702.362	20.694.861
Εμπορικές Υποχρεώσεις	60.382.969	62.769.716	60.382.969	62.769.716

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται ο Όμιλος και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2020	31.12.2019	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.425.071	2.178.712	Επίπεδο 3
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	57.495	119.150	Επίπεδο 1

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2019	31.12.2019	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	30.250.516	28.446.983	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.486.646	3.145.321	Επίπεδο 3
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	57.495	119.150	Επίπεδο 1

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**22.1 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους όπως εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2020 και της 31.12.2019 έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	111.583.040	111.575.243	73.516.920	86.437.587
Από 1 έως 5 έτη	59.279.762	73.818.507	57.377.379	65.302.354
Μετά τα 5 έτη	278.485.067	266.274.540	266.331.714	260.950.665
ΣΥΝΟΛΟ	449.347.869	451.668.289	397.226.013	412.690.606

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Καθαρός Δανεισμός	Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια	287.056.099	283.709.887
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	431.590	2.973.010
Σύνολο δανείων	287.487.688	286.682.897
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	10.842.890	4.354.198
Καθαρός δανεισμός	276.644.798	282.328.699
Σύνολο καθαρής θέσης Εταιρείας	16.132.446	15.429.681
Σύνολο κεφαλαίων	292.777.245	297.758.381
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	94%	95%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 94% (2019:95%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκιο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια για την επόμενη δετία. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου.

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2020		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.091	(121)	2.970
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.128	42.947	74.075
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	34.219	42.827	77.045
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	34.219	42.827	77.045

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2019		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.917	(188)	4.729
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.709	4.248	5.957
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	6.626	4.059	10.686
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	6.626	4.059	10.686

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	JPY		USD	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	34.219	6.626	42.827	4.059
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	3.422	663	4.283	406

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε BGN. Η Mirkat Dooel Skorje δραστηριοποιείται στη FYROM και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε LEU.

Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2020			
	BGN	DENARS	LEU	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.863.299	961.610	155.949	8.981.248
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.118.525	44.610	28.072	7.908.799
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	3.744.774	917.000	127.877	4.789.651
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	3.744.774	917.000	127.877	4.789.651

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2019			
	BGN	DENARS	LEU	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.290.277	497.498	155.970	11.178.727
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.777.312	106.395	28.235	9.242.232
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	5.512.965	391.103	127.736	6.031.803
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	5.512.965	391.103	127.736	6.031.803

Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν υπάρχει κίνδυνος από μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας διότι οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έναντι Ευρώ στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι σταθερές.

Σε περίπτωση που κατά την 31.12.2020 άλλαζε η ισοτιμία, η καθαρή θέση του Ομίλου θα επηρεαζόταν ως εξής:

	BGN		DENARS		LEU	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	3.744.774	5.512.965	917.000	391.103	127.877	127.736
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	187.239	275.648	45.850	19.555	6.394	6.387

22.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	237.146	1.262.606	150.283	1.027.623
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	334.641.764	346.438.696	318.135.874	329.288.681
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(334.404.618)	(345.176.090)	(317.985.591)	(328.261.058)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(334.404.618)	(345.176.090)	(317.985.591)	(328.261.058)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.672.023	1.725.880	1.589.928	1.641.305

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

22.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές του απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων του με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

22.5 Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Η εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 στη χώρα μας, η κλιμακούμενη εξάπλωση του και τα αναγκαστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από την ελληνική κυβέρνηση για την προστασία της χώρας και των κατοίκων της, επέφερε σημαντική μείωση τόσο στην αγορά αυτοκινήτου σε όλες τις δραστηριότητες (sales, after sales), όσο και της τουριστικής δραστηριότητας (short-term car rentals), με σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση και την ομαλή λειτουργία της οικονομίας της χώρας μας και ως εκ τούτου και Εταιρείας ιδιαίτερα για το διάστημα Μαρτίου-Μαΐου 2020. Εν συνεχεία από το τρίτο τρίμηνο του 2020 άρχισε σταδιακά η επανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας η οποία άρχισε πάλι σταδιακά να υποχωρεί καθώς τους τελευταίους 2 μήνες του 2020 υπήρξε νέο κύμα της πανδημίας. Όπως αναφέρεται όμως και ανωτέρω, η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 είχε θετικό οικονομικό αντίκτυπο στους κλάδους δραστηριότητας των θυγατρικών Ergotrak και ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε., οι οποίες παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων.

Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19

Η Διοίκηση του Ομίλου έθεσε από την αρχή της πανδημίας τους κάτωθι κύριους στόχους για την αντιμετώπιση της πανδημίας και για μία ακόμα φορά τα μέτρα που ελήφθησαν σε επίπεδο Ομίλου σε περίοδο κρίσης αποδείχτηκαν αποτελεσματικά. Επιπλέον, η συνεργασία μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις) οδήγησαν έτσι ώστε το 2020 η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. να κλείσει με τις μικρότερες δυνατές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις και επιπλέον να διατηρήσει την κυρίαρχη της θέση στην αγορά του αυτοκινήτου.

- I. Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών.
Για τον Όμιλο, κυρίαρχο μέλημα αποτελεί η υγεία των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της. Για τον λόγο αυτό έλαβε έγκαιρα σειρά προληπτικών μέτρων δίνοντας συγκεκριμένες οδηγίες για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο κάθε εργαζόμενος σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ασθένειας.

Εφαρμόστηκε από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η εξ'αποστάσεως εργασία για το προσωπικό, προσαρμόζοντας το ποσοστό των εξ'αποστάσεως εργαζομένων ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και τις συστάσεις της Πολιτείας. Παράλληλα, έχουν περιοριστεί τα επαγγελματικά ταξίδια

καθώς και οι δια ζώσης συναντήσεις, οι οποίες πλέον πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης ή βιντεοδιάσκεψης. Επιπλέον, πιστοποιημένα συνεργεία εξωτερικών συνεργατών πραγματοποιούν τακτικά απολυμάνσεις στα κτίρια των γραφείων.

II. Μέτρα περιορισμού του κόστους λειτουργίας και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης του Ομίλου.

α) υιοθέτησε όλα τα ανακοινωθέντα μέτρα της κυβέρνησης για την αποκατάσταση των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 τα οποία συνέβαλαν στην ελάττωση του κόστους και τη χρηματική διευκόλυνση των επιχειρήσεων που διακόπηκε ή πλήττεται σημαντικά η λειτουργία τους.

β) διαχειρίστηκε εγκαίρως και σωστά το στόλο των αυτοκινήτων του.

γ) προχώρησε σε σημαντικές συμφωνίες των πληρωμών και πιστώσεων της με τους κύριους προμηθευτές του.

δ) επανασχεδίασε τις λειτουργικές της διαδικασίες στις επιμέρους δραστηριότητες της, εξοικονομώντας σημαντικά κεφάλαια κίνησης με αποτέλεσμα την αποπληρωμή σημαντικών υποχρεώσεων που έθεταν σε κίνδυνο την εύρυθμη λειτουργία και βιωσιμότητα του Ομίλου.

Όπως προαναφέρθηκε, οι ανωτέρω περιορισμοί προκάλεσαν μείωση στη λειτουργία της Εταιρείας τη χρήση 2020, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να εμφανίζεται μειωμένος κατά 16,4% σε σχέση με τη χρήση 2019 οδηγούμενος κυρίως από τη βραχυχρόνια μίσθωση αυτοκινήτων και λιγότερο από την εμπορία αυτοκινήτων. Αντίθετα, οι θυγατρικές εταιρείες Ergotrak και ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων κατά 22,4% και 4,8% αντίστοιχα.

Πιο συγκεκριμένα, η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) αν και σημείωσε αύξηση κατά το πρώτο δίμηνο του 2020 στη συνέχεια, όπως ήταν φυσικό, επηρεάστηκε σημαντικά μέχρι και τον Μάιο-Ιούνιο από την πανδημία και τα διαρκή lockdown. Μετά το πρώτο εξάμηνο και παρά τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις του COVID-19 η δραστηριότητα της Εισαγωγής και Εμπορίας Αυτοκινήτων και Παροχής Υπηρεσιών μετά την Πώληση (After Sales) σημείωσε αυξητική τάση η οποία ιδιαίτερα κατά το τελευταίο δίμηνο του 2020 κάλυψε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια των μηνών Μάρτιου έως και Μάιο.

Σημειώνεται ότι ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση πωλήσεων 5,9% σε σχέση με το 2019 και βελτίωση του αποτελέσματος, ενώ συνεχίστηκε για μια ακόμα χρονιά η εξέλιξη σε νέα προγράμματα και νέες τεχνολογίες για την κάλυψη των αναγκών των πελατών της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαρκούς αύξησης της αγοράς του μακροχρόνιας μίσθωσης.

Παράλληλα, με δεδομένο το πλήγμα που δέχθηκε ο τουριστικός κλάδος από τις οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19, η δραστηριότητα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων της Εταιρείας επηρεάστηκε σημαντικά από τη μειωμένη τουριστική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να παρουσιάζει μείωση του κύκλου εργασιών κατά 40,4% σε σχέση με το 2019. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία έλαβε εγκαίρως μέτρα για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της και παράλληλα την καλύτερη διαχείριση του στόλου της με επίκεντρο στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων προκειμένου να βελτιώσει και τη ρευστότητα εκμεταλλευομένη τις υψηλές τιμές της περιόδου.

Παρόλα αυτά η ενθαρρυντική πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου από τον Ιανουάριο 2021 και έπειτα, τα θετικά μηνύματα σημαντικής επανάκαμψης στις αγορές αυτοκινήτου για το 2021, η στενή παρακολούθηση των εξελίξεων του τουρισμού, η πρόοδος του εμβολιαστικού προγράμματος μαζί με το άνοιγμα στις αγορές, η συνέχιση των απαραίτητων μέτρων στη διαχείριση των ταμειακών ροών και η στήριξη της κυβέρνησης στις πληττόμενες επιχειρήσεις έχουν αποτελέσει θετικό παράγοντα για την επαναφορά των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε ανοδική πορεία. Παράλληλα είναι αξιοσημείωτο και το γεγονός ότι οι διεθνείς οίκοι αξιολογήσεων προβλίνουν τις τελευταίες εβδομάδες σε διαρκείς θετικές αναθεωρήσεις της αύξησης του ΑΕΠ της Ελλάδας για το 2021 και 2022 γεγονός που καταδεικνύει και την εξέλιξη στον κλάδο της αγοράς του αυτοκινήτου, του τουρισμού, των ταχυμεταφορών και των κατασκευών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το πρώτο τρίμηνο 2021, κατά το οποίο παρέμεναν σε ισχύ οι περιορισμοί στις μετακινήσεις των πολιτών, οι πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 18,8%, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό προ COVID-19 διάστημα.

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που προκύπτει από την εξέλιξη της πανδημίας και τις σχετικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι Αρχές και έχει ως πρωταρχικό στόχο την

εξασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας για την απρόσκοπτη λειτουργία του και είναι σε διαρκή επαγρύπνηση για τις νέες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω του COVID-19.

Έχοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα για τη μελλοντική εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Διοίκηση στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας λαμβάνοντας παράλληλα εκείνες τις επενδυτικές αποφάσεις που θα επιτρέψουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του Ομίλου.

Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης και παράλληλα επιχειρεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας, όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην παράγραφο σχετικά με τις δράσεις της Διοίκησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

23. Εποχικότητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν εποχικότητα ως προς πωλήσεις οχημάτων Suzuki και της λιανικής σε εταιρείες Rent a Car το δεύτερο τρίμηνο του έτους καθώς και ως προς τη δραστηριότητα του Rent a Car το δεύτερο εξάμηνο του έτους λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Η επίδραση της ανωτέρω εποχικότητας δεν επιφέρει σημαντική μεταβολή στον κύκλο εργασιών του β' εξαμήνου ενώ συμβάλλει σε μικρή αύξηση στο περιθώριο μικτούς κέρδους λόγω του μεγαλύτερου περιθωρίου μικτού κέρδους που παρουσιάζει ο κλάδος της ενοικίασης αυτοκινήτων.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους όρους και τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών, δανείων και ενοίκια.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (Θυγατρικών-Συγγενών) του Ομίλου.

Μητρική Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2020, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	370.836	8.710	1.411.791	3.081
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	346.488	0	70.581	222.087
MIRKAT OOD	4.616.093	93.688	3.415.923	102.320
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.252.465	0	301.670	38.661
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	325.307	0	96.171	15.960
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	606.757	77.415	631.098	29.522
AGANDI LTD	0	0	17.045	0
Σύνολο Θυγατρικών	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	8.517.947	179.813	5.944.278	411.630

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ανάλυση Εσόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	28.199	6.092	113.382	223.163	370.836
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	276	188	333.677	12.347	346.488
MIRKAT OOD	4.609.280	117	6.696	0	4.616.093
MIRKAT DOOEL	2.237.286	0	15.179	0	2.252.465
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	321.707	3.600	325.307
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	6.699	3.267	141.291	455.499	606.757
AGANDI LTD	0	0	0	0	
Σύνολο Θυγατρικών	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	6.881.740	9.665	931.933	694.608	8.517.947

Ανάλυση Εξόδων από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020					
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα	
Θυγατρικές					
ERGOTRAK		0	8.710	0	8.710
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.		0	0	0	0
MIRKAT OOD		0	93.688	0	93.688
MIRKAT DOOEL SKOJE		0	0	0	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.		0	77.415	0	77.415
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS		0	0	0	0
AGANDI LTD		0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	0	0	179.813	0	179.813
Συγγενείς					
ALPAN LTD		0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	0	0	179.813	0	179.813

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2019 έχουν ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	256.462	11.985	1.555.677	0
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	428.871	0	37.308	244.784
MIRKAT OOD	7.222.488	42.913	4.172.833	42.913
MIRKAT DOOEL SKOPJE	3.088.147	5.445	157.458	38.661
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	586.179	0	441.843	15.960
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	523.544	109.002	255.987	9.866
AGANDI LTD	0	0	14.725	0
Σύνολο Θυγατρικών	12.105.690	169.345	6.635.830	352.183
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	12.105.690	169.345	6.635.830	352.183

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019						
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Μερίσματα	Σύνολα
Θυγατρικές						
ERGOTRAK A.E.	51.398	3.130	9.339	192.594	0	256.462
SFAKIANAKIS INSURANCE	211	161	402.580	25.919	535.000	963.871
MIRKAT OOD	7.219.101	0	3.326	60	0	7.222.488
MIRKAT DOOEL	3.070.732	0	17.415	0	0	3.088.147
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	583.779	2.400	0	586.179
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	2.112	552	44.234	476.646	0	523.544
AGANDI LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	10.343.554	3.843	1.060.673	697.620	535.000	12.640.690
Συγγενείς						
ALPAN LTD	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	10.343.554	3.843	1.060.673	697.620	535.000	12.640.690

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	0	11.985	0	11.985
SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.	0	0	0	0
MIRKAT OOD	0	42.913	0	42.913
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	5.445	0	5.445
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	109.002	0	109.002
SFAKIANAKIS S.E. EUROPE RENTALS	0	0	0	0
AGANDI LTD	0	0	0	0
Σύνολο Θυγατρικών	0	169.345	0	169.345
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολο Συγγενών	0	0	0	0
Γενικό Σύνολο	0	169.345	0	169.345

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Σε επίπεδο Ομίλου όλες οι συναλλαγές (πωλήσεις εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, ενοίκια, και λοιπά έσοδα) της Εταιρείας με τις θυγατρικές που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς και συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών, συνολικού ποσού Ευρώ 8,9 εκατ. έχουν απαλειφθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Επίσης, υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί σε θυγατρικές και συγγενείς (βλέπε Σημείωση 25).

Συγγενής επιχείρηση

Κατά την ενοποίηση δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα με την ALPAN ELECTROLINE LTD που ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.172.078	2.546.721	1.802.218	2.081.137

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2020.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**25.1 Εγγυήσεις-Εγγυητικές επιστολές**

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν Ευρώ 26,2 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της, συνολικού ύψους Ευρώ 21,1 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2020	31/12/2019
ERGOTRAK A.E.	7.880.959	7.043.082
MIRKAT OOD	3.219.531	3.227.531
SPEEDEX A.E.	4.500.000	5.500.000
ALPAN ELECTROLINE LTD	5.487.998	8.963.516
ΣΥΝΟΛΟ	21.088.488	24.734.129

25.2 Νομικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας του, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο του Ομίλου δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία του.

25.3 Ανοιχτές φορολογικά χρήσεις

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανοιχτά φορολογικές χρήσεις (βλέπε Σημείωση 19.1)

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Η Εταιρεία κατόπιν σχετικού αιτήματός της προς τις πιστώτριες τράπεζες έλαβε έγκριση για μετάθεση πληρωμής των οφειλών τόκων και κεφαλαίου που ήταν πληρωτέα την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19.

Η θυγατρική εταιρεία Speedex Α.Ε. έχει λάβει συναίνεση από τους ομολογιούχους δανειστές για τη μη τήρηση ενός δείκτη για την περίοδο 01.01.2020-31.12.2020.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

26. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2020 ανήλθαν για την Εταιρεία σε Ευρώ 52.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε Ευρώ 16.000 για τον Φορολογικό ενώ για τον Όμιλο τα αντίστοιχα ποσά ανήλθαν σε Ευρώ 77.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε Ευρώ 32.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10

ΣΙΑΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7 & ΠΥΛΩΝΑΣ 118 55 ΑΘΗΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑ ΜΕΛΗΚΩΝ ΟΜΙΩΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.sfiakianakis.gr					
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 094010226 - Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ					
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης					
Δ/ση Εταιρών & Γ.Ε.ΜΗ.					
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: 25 Ιουνίου 2021					
Ορκωτός Ελεγκτής: Μανώλης Μυθλόης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 25131)					
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.					
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)					
		ΕΝΔΟΠΗΘΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Εξοφλησιμοίματα ενόσμου πύγια στοιχία		216.817.631	223.066.224	195.433.121	201.645.707
Επενδυτικά αίνητρα		5.616.836	5.700.983	12.136.021	12.343.839
Άλλα περιουσιακά στοιχία		8.653.685	9.999.411	76.251.396	93.589.756
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχία		17.412.619	18.943.123	48.123.205	32.912.555
Αποθέματα		37.409.439	41.692.614	29.788.732	33.261.137
Αποτίμηση από πωλήσεις		45.996.120	41.511.357	29.259.669	29.398.935
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχία		47.450.794	42.950.614	25.536.934	27.233.321
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		379.417.124	383.864.325	416.529.079	430.385.301
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		7.123.032	7.123.032	7.123.032	7.123.032
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		(80.316.863)	(77.270.518)	9.009.414	8.306.649
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		(73.193.831)	(70.147.486)	16.132.446	15.429.681
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		28.674	32.928	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		(73.165.157)	(70.114.558)	16.132.446	15.429.681
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		318.471.792	320.941.145	305.001.923	305.620.811
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.527.448	21.462.495	21.877.790	22.897.222
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		16.169.972	25.497.551	13.133.952	22.099.185
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		95.413.069	86.077.692	60.382.969	64.338.420
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		452.582.281	453.978.883	400.396.632	414.955.619
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		379.417.124	383.864.325	416.529.079	430.385.301
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Κύκλος εργασιών		318.870.745	361.804.384	250.514.000	299.829.258
(Ζημία)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		13.463.814	20.512.861	11.833.161	15.459.448
(Ζημία)/Κέρδη προ φόρων		(1.926.461)	5.508.446	(2.576.846)	2.005.786
(Ζημία)/Κέρδη μετά από φόρους		(2.855.784)	4.175.442	(3.391.249)	2.073.418
Καταβληθέντα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.851.530)	4.162.228	(3.391.249)	2.073.418
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(4.254)	13.213	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους		(194.879)	(69.856)	4.094.014	(983.155)
Συγκριαντρικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους		(3.050.663)	4.105.585	702.765	1.090.263
Καταβληθέντα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.046.409)	4.092.372	702.765	1.090.263
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(4.254)	13.213	0	0
Κέρδη (Ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων		40.180.852	50.057.987	38.539.610	46.177.736
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενόρσης χρήσης (01.01.2020 και 01.01.2019)		(70.114.558)	(74.220.143)	15.429.681	14.339.419
Λοιπές Μεταβολές		64	0	0	0
Συγκεντρυνικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους		(3.050.663)	4.105.585	702.765	1.090.263
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήθεας χρήσης (31.12.2020 και 31.12.2019)		(73.165.157)	(70.114.558)	16.132.446	15.429.681

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΧΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 563870

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005592

ΑΝΘΩΝΙΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411
Αρ. Αδείας Α' τόδης 0071187