

# ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10

ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7 & ΠΥΔΝΑΣ 118 55 ΑΘΗΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
<b>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(18.276.805,87)	3.930.082,46	(15.677.476,91)	1.797.675,88
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	17.973.698,31	17.138.861,45	5.154.514,47	5.349.756,44
Προβλέψεις	670.152,59	1.538.515,16	185.346,00	185.348,73
Έσοδα από απχρησιμοποιήτες προβλέψεις προηγ.χρήσεων	(1.490.000,00)	(1.650.000,00)	(1.350.000,00)	(1.650.000,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.223.660,30	1.288.292,24	1.223.660,30	1.288.292,24
Αποτ/ματα (έσοδα, εξόδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(654.068,87)	(2.136.152,84)	(197.124,01)	(277.174,87)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξόδα	11.755.892,68	13.159.713,46	7.107.243,23	7.929.453,61
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	18.778.962,95	25.716.125,64	12.836.331,95	24.729.614,32
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	41.686.620,08	74.735.267,45	18.858.070,72	52.407.330,67
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(40.115.502,39)	(24.782.268,27)	(28.927.895,86)	(21.365.046,94)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξόδα καταβεβλημένα	(15.089.763,42)	(14.529.089,28)	(9.858.150,82)	(8.443.260,44)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.633.012,64)	(729.324,92)	(3.427.483,19)	(451.480,81)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>12.829.833,72</b>	<b>93.680.022,55</b>	<b>(14.072.964,12)</b>	<b>61.500.508,83</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	(4.220.250,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(19.794.230,34)	(32.616.737,41)	(3.728.401,85)	(6.163.663,77)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.387.545,75	3.433.855,07	1.937.127,40	2.698.697,41
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) τίτλων (μετοχών)	100.000,00	200.000,00	100.000,00	200.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.349.844,57	1.415.099,68	125.547,35	146.225,50
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.048,70	6.500,00	0,00	5.000,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(15.949.791,32)</b>	<b>(27.561.282,66)</b>	<b>(5.785.977,10)</b>	<b>(3.113.740,86)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια	276.500.000,00	9.756.573,13	200.000.000,00	6.500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(287.895.665,91)	(23.997.267,91)	(201.156.045,47)	(14.108.655,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.096.995,93)	(2.735.406,20)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(1.058,00)	0,00	(1.058,00)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(13.492.661,84)</b>	<b>(16.977.158,98)</b>	<b>(1.156.045,47)</b>	<b>(7.609.713,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(16.612.619,44)</b>	<b>49.141.580,91</b>	<b>(21.014.986,69)</b>	<b>50.777.054,97</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>52.128.428,14</b>	<b>21.781.702,22</b>	<b>43.340.021,75</b>	<b>10.876.089,14</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>35.515.808,70</b>	<b>70.923.283,13</b>	<b>22.325.035,06</b>	<b>61.653.144,11</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	201.812.745,09	207.571.505,19	109.216.880,79	112.059.008,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.699.406,43	12.225.587,20	9.465.809,63	9.902.497,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.633.034,66	38.260.594,48	80.868.450,35	73.974.198,15
Αποθέματα	94.412.986,05	112.541.949,00	68.421.171,39	80.707.503,34
Απαιτήσεις από πελάτες	102.031.867,30	125.634.012,39	41.545.865,37	51.186.542,73
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.883.195,35	122.090.612,58	67.168.157,78	99.765.963,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>539.473.234,88</b>	<b>618.324.260,84</b>	<b>376.686.335,31</b>	<b>427.595.713,46</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.988.824,41	92.532.517,23	69.184.233,78	85.371.153,28
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>92.775.024,41</b>	<b>112.318.717,23</b>	<b>88.970.433,78</b>	<b>105.157.353,28</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	5.757,65	6.400,20		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>92.780.782,06</b>	<b>112.325.117,43</b>	<b>88.970.433,78</b>	<b>105.157.353,28</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	265.470.101,55	270.201.780,24	177.666.000,00	204.666.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.639.794,93	21.318.292,66	14.356.097,52	16.621.047,96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86.421.209,17	95.204.252,72	43.059.756,69	17.215.802,16
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.161.347,16	119.274.817,79	52.634.047,32	83.935.510,06
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>446.692.452,81</b>	<b>505.999.143,41</b>	<b>287.715.901,53</b>	<b>322.438.360,18</b>
<b>ΣΥΝ.ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>539.473.234,88</b>	<b>618.324.260,84</b>	<b>376.686.335,31</b>	<b>427.595.713,46</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01.01-30.9.2010	01.01-30.9.2009	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	248.298.258,13	386.869.175,39	59.306.964,74	140.341.598,04
Μικτά κέρδη	61.814.010,64	89.405.014,03	18.630.014,40	33.244.010,59
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, & επενδυτικών αποτελ/μάτων	(7.174.982,05)	14.953.642,08	(5.655.358,48)	4.833.244,07
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(18.276.805,87)</b>	<b>3.930.082,46</b>	<b>(10.217.532,18)</b>	<b>1.861.786,86</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(18.394.565,37)</b>	<b>780.662,13</b>	<b>(9.783.004,41)</b>	<b>680.591,76</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(18.393.922,82)	781.079,25	(9.782.856,86)	680.715,51
Δικαιώματα μειοψηφίας	(642,55)	(417,12)	(147,55)	(123,75)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.149.770,00)	23.970,79	(120.960,00)	(76.680,80)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>(19.544.335,37)</b>	<b>804.632,92</b>	<b>(9.903.964,41)</b>	<b>603.910,96</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(19.543.692,82)	805.050,04	(9.903.816,86)	604.034,71
Δικαιώματα μειοψηφίας	(642,55)	(417,12)	(147,55)	(123,75)
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0,4648)</b>	<b>0,0197</b>	<b>(0,2472)</b>	<b>0,0172</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/μάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.798.716,26	32.092.503,53	596.436,98	10.816.045,38

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01.01-30.9.2010	01.01-30.9.2009	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	203.574.281,53	329.358.735,15	41.947.910,72	120.402.864,02
Μικτά κέρδη	30.582.405,20	53.211.290,83	5.902.551,57	19.547.924,81
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, & επενδυτικών αποτελ/μάτων	(8.767.357,70)	9.449.954,62	(6.820.458,31)	3.048.026,08
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(15.677.476,91)</b>	<b>1.797.675,88</b>	<b>(9.083.314,99)</b>	<b>1.096.894,32</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(15.070.599,50)</b>	<b>49.608,52</b>	<b>(8.077.722,54)</b>	<b>328.409,05</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(15.070.599,50)	49.608,52	(8.077.722,54)	328.409,05
Δικαιώματα μειοψηφίας				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.116.320,00)	5.770,79	(123.360,00)	(325.760,00)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>(16.186.919,50)</b>	<b>55.379,31</b>	<b>(8.201.082,54)</b>	<b>2.649,05</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(16.186.919,50)	55.379,31	(8.201.082,54)	2.649,05
Δικαιώματα μειοψηφίας				
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0,3808)</b>	<b>(0,0013)</b>	<b>(0,2041)</b>	<b>0,0083</b>
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/μάτων και συνολικών αποσβέσεων	(3.612.843,23)	14.799.711,06	(5.202.874,71)	4.879.335,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	112.325.117,43	112.067.541,36	105.157.353,28	105.044.281,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(19.544.335,37)	804.632,92	(16.186.919,50)	55.379,31
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>92.780.782,06</b>	<b>112.872.174,28</b>	<b>88.970.433,78</b>	<b>105.099.660,94</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 30/09/2010 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31/12/2009.
- Σημειώνεται ότι με την από 17/03/2010 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών έχουν απορριφθεί στο σύνολό τους οι από 22/10/1998 και 14/02/1999 αγωγές μετόχων της μειοψηφίας που εκπροσωπούσαν ποσοστό 2,565% του ΜΚ, περί ακυρώσεως, για τυπικούς λόγους των από 25/10/1996 και 24/03/1997 αποφάσεων ΓΣ με τις οποίες αποφασίσθηκε η εισαγωγή της εταιρείας στο ΧΑΑ με Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, καθώς και περί της αναγνωρίσεως του ανυπόστατου της από 30/09/1969 ΓΣ της εταιρείας, η οποία αποφάσιζε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2010 ανέρχεται σε 768 άτομα για την μητρική και 1.491 άτομα για τον Όμιλο. Οι αντίστοιχοι αριθμοί την 30/09/2009 ήταν 863 και 1.670 άτομα αντίστοιχα.
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί μέχρι την 30/09/2010 για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων ανέρχονται σε ευρώ 2.700.000,00 για τον Όμιλο και σε ευρώ 1.000.000,00 για τη μητρική αντίστοιχα. Ανάλυση των προβλέψεων των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων γίνεται στην σημείωση 3.11 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας και η μέθοδος ενσωμάτωσης εταιρειών του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα ποσού ευρώ (1.149.770,00) για τον Όμιλο και ποσού ευρώ (1.116.320,00) για την μητρική, αφορούν αποτίμηση στην εύλογη αξία διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν κατέχονται μετοχές της Μητρικής εταιρείας ούτε από την ίδια, ούτε από θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείας.
- Δεν υπήρξε αλλαγή της μεθόδου ενσωμάτωσης των ενοποιημένων εταιρειών στην περίοδο 01/01- 30/09/2010 σε σχέση με αυτήν της 31/12/2009. Δεν υπήρξαν εταιρείες που δεν περιλήφθηκαν στην ενοποίηση σε σχέση με την 31/12/2009 και την αντίστοιχη περίοδο 01/01-30/09/2009. Επίσης δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.
- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	376.770,39	26.180.634,35
β) Έξοδα	375.145,01	4.086.394,82
γ) Απαιτήσεις	85.316,05	14.028.664,01
δ) Υποχρεώσεις	73.190,80	207.645,55
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	3.167.286,88	2.477.870,49
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΜΙΡΑΝΤΑ - ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. Χ-544820

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ