

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

**Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων**

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Λ.Π. 34)**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου 2008 έως 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» την 26^η Νοεμβρίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτιο στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 483/06/Β/86/10

Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας, 118 55 Αθήνα

Τηλ.: (+30) 210 3499000, Φαξ: (+30) 210 3476191

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.sfakianakis.gr e-mail: sfakianakis@sfakianakis.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	3
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
1.1 Δομή του Ομίλου	8
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	8
2.2 Ενοποίηση.....	9
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	9
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	11
3.1 Ενσώματα πάγια	11
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	11
3.3 Υπεραξία	11
3.4 Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	13
3.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	13
3.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	15
3.5 Αποθέματα	16
3.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16
3.7 Μερίσματα	17
3.8 Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	17
3.8.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	17
3.8.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	18
3.8.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	18
3.9 Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	19
3.10 Αποτελέσματα.....	20
3.10.1 Έσοδα	20
3.10.2 Επενδυτικό αποτέλεσμα	20
3.11 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	21
3.12 Έξοδο Φόρου εισοδήματος.....	22
3.13 Κέρδη ανά μετοχή	22
3.14 Εποχικότητα	22
3.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
3.16 Ενδεχόμενα	24
3.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	24

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	3.1	216.435.538,19	177.501.423,72	113.701.279,81	96.634.270,42
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.2	585.912,09	639.800,55	447.240,35	416.499,80
Υπεραξία Επιχειρήσεων	3.3	12.871.596,29	2.104.596,29	10.767.000,00	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.4.1			55.832.251,39	38.275.273,40
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.4.2	18.437.972,05	18.828.849,84	18.327.967,69	18.327.967,68
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		3.503.025,51	3.727.264,86	742.408,69	1.008.889,96
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		53.883.971,85	41.706.094,76	2.420.976,77	2.421.664,51
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		305.718.015,98	244.508.030,02	202.239.124,70	157.084.565,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	3.5	119.054.293,77	95.796.312,81	79.623.347,25	68.101.100,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.6	223.540.287,23	185.726.078,27	164.052.917,09	128.455.036,20
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		6.586.579,27	8.571.624,53	6.204.119,95	8.134.507,42
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		38.114.640,35	47.185.921,67	30.996.016,02	39.073.262,10
		387.295.800,62	337.279.937,28	280.876.400,31	243.763.905,79
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		693.013.816,60	581.787.967,30	483.115.525,01	400.848.471,56
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο		19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00
Υπέρ το άρτιο		10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.9	(4.690.372,34)	(3.552.303,52)	(323.469,30)	201.515,86
Λοιπά αποθεματικά		35.541.499,94	28.368.973,12	34.885.765,81	27.846.377,22
Αποτελέσματα εις νέον		71.121.534,34	64.080.559,31	62.966.013,31	59.033.019,17
		132.360.476,03	119.285.043,00	127.916.123,91	117.468.726,34
Δικαιώματα μειοψηφίας		11.444,42	6.625,33	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		132.371.920,45	119.291.668,33	127.916.123,91	117.468.726,34
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	3.8.1	188.000.843,24	100.536.258,20	150.222.000,00	53.600.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		14.367.634,65	15.752.366,07	13.547.671,33	15.225.599,85
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		2.207.437,62	1.280.477,05	1.570.623,57	983.259,26
Λοιπές προβλέψεις		0,00	42.264,75	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.400.313,44	0,00	0,00	0,00
		211.976.228,95	117.611.366,08	165.340.294,90	69.808.859,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		135.420.908,94	121.482.391,10	86.285.100,54	72.319.855,10
Τρέχων φόρος εισοδήματος		6.563.327,64	3.856.214,23	5.370.016,30	2.873.428,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.8.2	206.681.430,62	219.546.327,56	98.203.989,36	138.377.602,57
		348.665.667,20	344.884.932,89	189.859.106,20	213.570.886,11
Σύνολο Υποχρεώσεων		560.641.896,15	462.496.298,97	355.199.401,10	283.379.745,22
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		693.013.816,60	581.787.967,30	483.115.525,01	400.848.471,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.07 - 30.09.2008	01.07 - 30.09.2007
Πωλήσεις	386.491.576,54	334.047.632,13	124.918.724,82	114.544.448,21
Κόστος Πωλήσεων	(278.982.496,01)	(233.557.235,09)	(86.045.659,58)	(80.563.471,79)
Μικτό Κέρδος	107.509.080,53	100.490.397,04	38.873.065,24	33.980.976,42
Έξοδα διάθεσης	(87.512.829,88)	(68.826.046,37)	(32.722.180,88)	(21.675.189,43)
Έξοδα διοίκησης	(21.878.207,47)	(17.206.511,59)	(8.180.545,47)	(5.418.797,35)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	33.546.848,54	21.628.203,24	12.873.201,16	8.577.245,63
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	31.664.891,72	36.086.042,32	10.843.540,05	15.464.235,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(16.335.193,79)	(11.632.866,13)	(6.056.652,88)	(4.233.484,38)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	3.242.681,57	2.025.893,59	1.753.182,66	697.624,90
Επενδυτικό αποτέλεσμα	7.982.780,00	7.466.920,35	938.426,38	963.291,93
Κέρδη προ φόρων	26.555.159,50	33.945.990,13	7.478.496,21	12.891.667,72
Φόρος εισοδήματος	(2.448.156,36)	(8.483.405,44)	(364.920,73)	(3.172.439,04)
Κέρδη περιόδου	24.107.003,14	25.462.584,69	7.843.416,94	9.719.228,68
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους της μητρικής	24.106.601,85	25.674.420,55	7.843.464,65	9.718.859,10
Δικαιώματα μειοψηφίας	401,29	(211.835,86)	(47,71)	369,58
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,6092	0,6488	0,1982	0,2456
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.07 - 30.09.2008	01.07 - 30.09.2007
Πωλήσεις	325.186.824,97	268.161.459,66	100.640.772,23	86.593.205,16
Κόστος Πωλήσεων	(256.905.241,22)	(200.414.351,12)	(80.829.444,43)	(65.849.692,13)
Μικτό Κέρδος	68.281.583,75	67.747.108,54	19.811.327,80	20.743.513,03
Έξοδα διάθεσης	(53.923.777,43)	(38.873.245,72)	(18.640.127,43)	(10.729.351,28)
Έξοδα διοίκησης	(13.480.944,36)	(9.718.311,43)	(4.660.032,36)	(2.682.337,82)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	24.007.484,18	13.826.788,46	9.488.440,18	4.879.923,40
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	24.884.346,14	32.982.339,85	5.999.608,19	12.211.747,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(10.410.651,11)	(6.591.327,25)	(3.967.877,18)	(2.349.996,05)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά	350.136,74	457.004,57	114.753,40	131.807,86
Επενδυτικό αποτέλεσμα	7.911.668,24	6.682.868,07	462.717,24	443.455,83
Κέρδη προ φόρων	22.735.500,01	33.530.885,24	2.609.201,65	10.437.014,97
Φόρος εισοδήματος	(1.870.017,28)	(7.560.482,17)	(830.920,42)	(2.821.490,59)
Κέρδη περιόδου	20.865.482,73	25.970.403,07	3.440.122,07	7.615.524,38
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους της μητρικής	20.865.482,73	25.970.403,07	3.440.122,07	7.615.524,38
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,5273	0,6563	0,0869	0,1924
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ					
2007	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.711.114,09	17.295.865,37	61.783.470,08	218.494,00	102.008.943,54
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση (διαθέσιμα για πώληση)		(4.035.457,36)	(283.355,33)	(512,06)	(4.319.324,75)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	0,00	(4.035.457,36)	(283.355,33)	(512,06)	(4.319.324,75)
Καθαρό κέρδος περιόδου			25.674.420,55	(211.835,86)	25.462.584,69
Συνολικό κέρδος περιόδου	0,00	(4.035.457,36)	25.391.065,22	(212.347,92)	21.143.259,94
Μείον: Μερίσματα			(6.581.250,00)		(6.581.250,00)
Διάθεση Κερδών χρήσης 2006 σε αποθεματικά		12.174.677,79	(12.174.677,79)		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	7.676.700,00		(7.676.700,00)		0,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου	30.387.814,09	25.435.085,80	60.741.907,51	6.146,08	116.570.953,48
ΕΤΑΙΡΙΑ					
2008	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	30.387.814,09	24.816.670,00	64.080.558,91	6.625,33	119.291.668,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση (διαθέσιμα για πώληση)		(1.138.068,82)		4.417,80	(1.133.651,02)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	0,00	(1.138.068,82)		4.417,80	(1.133.651,02)
Καθαρό κέρδος περιόδου			24.106.601,85	401,29	24.107.003,14
Συνολικό κέρδος περιόδου	0,00	(1.138.068,82)	24.106.601,85	4.819,09	22.973.352,12
Μείον: Μερίσματα			(9.893.100,00)		(9.893.100,00)
Διάθεση Κερδών χρήσης 2007 σε αποθεματικά		7.172.526,42	(7.172.526,42)		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου	30.387.814,09	30.851.127,60	71.121.534,34	11.444,42	132.371.920,45
2007	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.711.114,09	22.740.177,10	60.355.937,91	0,00	105.807.229,10
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση (διαθέσιμα για πώληση)		(3.988.005,15)	(2.307.857,91)		(6.295.863,06)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	0,00	(3.988.005,15)	(2.307.857,91)	0,00	(6.295.863,06)
Καθαρό κέρδος περιόδου			25.970.403,07		25.970.403,07
Συνολικό κέρδος περιόδου	0,00	(3.988.005,15)	23.662.545,16	0,00	19.674.540,01
Μείον: Μερίσματα			(6.581.250,00)		(6.581.250,00)
Διάθεση Κερδών χρήσης 2006 σε αποθεματικά		11.966.652,82	(11.966.652,82)		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	7.676.700,00		(7.676.700,00)		0,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου	30.387.814,09	30.718.824,77	57.793.880,25	0,00	118.900.519,11
2008	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	30.387.814,09	28.047.893,08	59.033.019,17	0,00	117.468.726,34
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση (διαθέσιμα για πώληση)		(524.985,16)			(524.985,16)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	0,00	(524.985,16)	0,00	0,00	(524.985,16)
Καθαρό κέρδος περιόδου			20.865.482,73		20.865.482,73
Συνολικό κέρδος περιόδου	0,00	(524.985,16)	20.865.482,73	0,00	20.340.497,57
Μείον: Μερίσματα			(9.893.100,00)		(9.893.100,00)
Διάθεση Κερδών χρήσης 2007 σε αποθεματικά		7.039.388,59	(7.039.388,59)		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου	30.387.814,09	34.562.296,51	62.966.013,31	0,00	127.916.123,91

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	26.555.159,50	33.945.990,13	22.735.500,01	33.530.885,24
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	15.917.526,91	16.078.552,83	4.681.565,45	3.370.487,88
Προβλέψεις	1.257.719,90	1.031.077,44	443.022,05	307.439,40
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.798.998,42)	(1.607.807,07)	(2.798.998,42)	(1.608.846,70)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.225.461,57)	(9.208.150,67)	(8.261.804,97)	(6.990.111,40)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.335.193,79	11.632.866,13	10.410.651,11	6.591.327,25
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(15.489.622,34)	1.830.189,34	(11.872.247,18)	496.582,61
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(33.787.780,21)	(16.764.866,77)	(31.237.052,01)	(11.333.108,66)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.828.396,74	(9.901.127,93)	11.372.434,90	(13.188.443,21)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(14.214.348,12)	(10.588.460,26)	(7.896.780,48)	(5.475.111,31)
Καταβλητέοι φόροι	(5.972.005,62)	(6.179.544,16)	(5.177.629,35)	(5.300.846,01)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(13.594.219,44)	10.268.719,01	(17.601.338,89)	400.255,09
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.348.497,94)	(8.226.940,00)	(17.556.978,00)	(8.766.940,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(64.724.072,60)	(44.600.072,65)	(28.058.285,59)	(9.922.630,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	8.710.445,11	10.072.716,80	3.765.361,94	4.328.704,02
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) τίτλων (μετοχών)	7.132.443,14	8.814.917,53	7.132.443,14	8.561.936,49
Τόκοι εισπραχθέντες	1.245.549,28	993.436,43	304.678,69	412.061,52
Μερίσματα εισπραχθέντα	691.181,21	460.005,30	970.188,94	458.812,22
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(54.292.951,80)	(32.485.936,59)	(33.442.590,88)	(4.928.055,75)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	149.450.000,00	77.450.741,98	121.000.000,00	46.435.033,07
Εξοφλήσεις δανείων	(76.533.762,45)	(36.848.802,66)	(68.147.181,56)	(28.426.533,02)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4.214.212,88)	(5.583.424,90)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	(9.886.134,75)	(6.577.251,00)	(9.886.134,75)	(6.577.251,00)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	58.815.889,92	28.441.263,42	42.966.683,69	11.431.249,05
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(9.071.281,32)	6.224.045,84	(8.077.246,08)	6.903.448,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	47.185.921,67	28.787.979,68	39.073.262,10	19.876.283,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	38.114.640,35	35.012.025,52	30.996.016,02	26.779.731,53

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος») οι οποίες παρατίθενται σύμφωνα με τα οριζόμενα κατά το ΔΛΠ-34.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki και Cadillac, των φορτηγών Daf των λεωφορείων Temsa των αγροτικών τρακτέρ Landini και Valpadana των γεωργικών μηχανημάτων Celli των σκαπτικών S4 των χορτοδοτικών Galligniani καθώς και της λιανικής εμπορίας αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Fiat, Alfa Romeo, Lancia, Cadillac, Corvette, Hummer και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Επιπλέον, ο Όμιλος ασχολείται με τις χρηματοδοτήσεις, χρονομισθώσεις, ενοικιάσεις και ασφαλίσεις αυτοκινήτων, με την εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μηχανημάτων έργων, ανυψωτικών, κινητήρων και είδη βιομηχανικού εξοπλισμού. Τέλος, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των ταχυμεταφορών, καθώς και στον τομέα της ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία, ΠΓΔΜ, Αλβανία Ρουμανία και Σερβία. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Νοεμβρίου 2008.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Μιράντα - Ευστρατία Σφακιανάκη του Νικολάου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
3. Νικήτας Ποθουλάκης του Ιωάννου, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
4. Δημήτριος Χούντας του Κωνσταντίνου, Γενικός Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος
5. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, εκτελεστικό μέλος
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, εκτελεστικό μέλος
7. Αικατερίνη Σφακιανάκη του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
8. Αθανάσιος Πλατιάς του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
9. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
10. Σοφία Μήλα του Δημητρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Kenneth-Howard Prince-Wright, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες :

Α) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
PANERGON A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΕΜΜΕΣΟ	98,98%
ERGOTRAK ROM	Ρουμανία	ΕΜΜΕΣΟ	99,00%
ERGOTRAK YU LTD	Σερβία	ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ	99,91%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Β) Ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενείς εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
WINLINK A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	28,57%
SPEEDEX A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	49,55%
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	49,99%

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τη περίοδο 01.01.2008 έως 30.09.2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 34. Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη (αγοραία) αξία τους.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2007.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Δεν υπήρξαν μεταβολές των εκτιμήσεων κατά τη τρέχουσα περίοδο σε σχέση με τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη χρήση 2007.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 30^η Σεπτεμβρίου 2008.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις– ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- α) εμπορία εσωτερικού,
- β) παροχή υπηρεσιών εσωτερικού και
- γ) εμπορία εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 και 30^η Σεπτεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

30.09.2008				
	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Συνολικές Μικτές πωλήσεις ανά τομέα	402.764.870,91	24.438.141,08	16.711.292,96	443.914.304,95
Εσωτερικές πωλήσεις	(33.700.693,29)	(13.035.174,17)	(10.686.860,95)	(57.422.728,41)
Καθαρές πωλήσεις	369.064.177,62	11.402.966,91	6.024.432,01	386.491.576,54
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	34.716.681,62	3.918.134,90	1.012.855,21	39.647.671,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.292.280,37)	2.236.367,37	(36.599,22)	(13.092.512,22)
Κέρδη προ φόρων	19.424.401,25	6.154.502,27	976.255,98	26.555.159,50
Φόρος εισοδήματος				(2.448.156,36)
Καθαρό κέρδος				24.107.003,14
30.09.2007				
	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Συνολικές Μικτές πωλήσεις ανά τομέα	351.207.999,92	22.167.853,51	15.282.362,55	388.658.215,98
Εσωτερικές πωλήσεις	(36.859.681,30)	(10.446.000,25)	(7.304.902,30)	(54.610.583,85)
Καθαρές πωλήσεις	314.348.318,62	11.721.853,26	7.977.460,25	334.047.632,13
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	39.777.429,33	1.899.732,54	1.875.800,81	43.552.962,67
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.346.279,63)	2.283.519,68	455.787,41	(9.606.972,54)
Κέρδη προ φόρων	27.431.149,70	4.183.252,21	2.331.588,22	33.945.990,13
Φόρος εισοδήματος				(8.483.405,44)
Καθαρό κέρδος				25.462.584,69

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 30 Σεπτεμβρίου 2007 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Σεπτεμβρίου 2008				
	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
<i>Ποσά σε €</i>				
Σύνολο Ενεργητικού	555.768.445,05	93.386.686,45	43.858.685,10	693.013.816,60
Σύνολο Υποχρεώσεων	447.202.208,35	78.813.506,29	34.626.181,51	560.641.896,15

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Σεπτεμβρίου 2007				
	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
<i>Ποσά σε €</i>				
Σύνολο Ενεργητικού	428.405.257,17	75.781.860,87	28.915.204,22	533.102.322,26
Σύνολο Υποχρεώσεων	311.685.077,36	82.697.917,38	22.148.374,04	416.531.368,78

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

3.1 Ενσώματα πάγια

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια για την περίοδο ανήλθαν σε € 61.444.616,40 για τον Όμιλο και € 24.939.640,49 για την Εταιρεία. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν € 44.238.178,39 για τον Όμιλο και € 9.747.144,12 για την Εταιρεία. Οι πωλήσεις που αφορούσαν ενσώματα πάγια ανήλθαν σε € 8.710.445,11 για τον Όμιλο και € 3.765.361,94 για την Εταιρεία. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν € 10.036.337,05 για τον Όμιλο και € 4.328.704,02 για την Εταιρεία.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις συνολικής αξίας € 42.700.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών). Επί των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε άυλα (κυρίως σε λογισμικά προγράμματα) ανέρχονται για την τρέχουσα περίοδο σε € 547.582,25 για τον Όμιλο και € 386.771,15 για την Εταιρεία. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν € 361.894,26 για τον Όμιλο και € 175.485,88 για την Εταιρεία.

3.3 Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΜΙΡΚΑΤ ΟΟΔ	2.104.596,29	2.104.596,29	0,00	0,00
ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕ	8.475.000,00	0,00	8.475.000,00	0,00
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΕ	2.292.000,00	0,00	2.292.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.871.596,29	2.104.596,29	10.767.000,00	0,00

Αφορά τη διαφορά μεταξύ ευλόγων αξιών των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν και του τιμήματος που καταβλήθηκε για τις παρακάτω εταιρείες:

Α) Στην περίοδο πραγματοποιήθηκε η αγορά της δραστηριότητας λιανικής των εταιρειών του Ομίλου ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε. Ανάλυση των επιμέρους στοιχείων της ανωτέρω δραστηριότητας στην οποία δόθηκαν προσωρινές αξίες έχει ως εξής:

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΝΤΕΛΛΗ)	
ΑΞΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	5.000.000,00
ΑΞΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	(500.000,00)
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	125.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.625.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	13.100.000,00
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	8.475.000,00

Η ανωτέρω προσωρινή αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της δραστηριότητας θα οριστικοποιηθεί μέχρι το τέλος της χρήσεως 2008.

Με την δραστηριότητα αυτή ενσωματώθηκαν στην εταιρεία από 01/02/2008 μετά από τη σχετική έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού τα 13 νέα σημεία λιανικής πώλησης αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών συνεργείου και φανοποιείου για τις μάρκες FORD, VOLVO, FIAT, ALFA ROMEO και LANCIA, τα οποία προήλθαν από την εξαγορά των δραστηριοτήτων λιανικής του ομίλου εταιρειών ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ.

Το τίμημα για τη μεταβίβαση των παραπάνω δραστηριοτήτων ανήλθε σε € 13.100.000,00. Έναντι του ανωτέρω τιμήματος έχει καταβληθεί στην περίοδο ποσό € 10.284.873,95 και το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος € 2.815.126,05 θα καταβληθεί εντός του 2008.

Το αποτέλεσμα της δραστηριότητας από 1/2/2008 – 30/09/2008 είχε ως συνέπεια την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου κατά € 2.214.632,25, όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/02/2008 - 30/09/2008
Κύκλος εργασιών	40.037.292,00
Μικτά κέρδη	5.882.271,00
Ζημία προ φόρων	(2.952.843,00)
Ζημία μετά από φόρους	(2.214.632,25)

Εάν προβάλλονταν τα παραπάνω στοιχεία που προέρχονται από την ενσωμάτωση των δραστηριοτήτων λιανικής του ομίλου εταιρειών ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/09/2008 τότε τα αντίστοιχα μεγέθη θα διαμορφώνονταν ως εξής : Κύκλος Εργασιών €45.041.953,00 , Μικτά κέρδη € 6.617.555,00 , Ζημία προ φόρων € -3.321.948,00 και Ζημία μετά από φόρους € -2.491.461,00.

Β) Στην περίοδο πραγματοποιήθηκε η αγορά της δραστηριότητας λιανικής της εταιρείας Γ.ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε. (επίσημος αντιπρόσωπος μάρκας BMW).

Ανάλυση των επιμέρους στοιχείων της ανωτέρω δραστηριότητας στην οποία δόθηκαν προσωρινές αξίες έχει ως εξής:

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε.)	
ΑΞΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	6.828.000,00
ΑΞΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	(160.000,00)
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	40.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.708.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	9.000.000,00
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	2.292.000,00

Η ανωτέρω προσωρινή αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της δραστηριότητας θα οριστικοποιηθεί μέχρι το τέλος της χρήσεως 2008.

Με την δραστηριότητα αυτή ενσωματώθηκαν στην εταιρεία από 13/05/2008 μετά από τη σχετική έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού τα 2 νέα σημεία λιανικής πώλησης αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών συνεργείου και φανοποιείου για τη μάρκα BMW, τα οποία προήλθαν από την εξαγορά των δραστηριοτήτων λιανικής της εταιρείας Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε.

Το τίμημα για τη μεταβίβαση των παραπάνω δραστηριοτήτων ανήλθε σε € 9.000.000,00. Έναντι του ανωτέρω τιμήματος έχει καταβληθεί στην περίοδο ποσό € 4.275.000,00 και το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος € 4.725.000,00 θα καταβληθεί μέχρι την 30/09/2009.

Το αποτέλεσμα της δραστηριότητας από 13/05/2008 – 30/09/2008 είχε ως συνέπεια την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου κατά € 182.430,75, όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 13/5/2008 - 30/09/2008
Κύκλος εργασιών	6.839.415,00
Μικτά κέρδη	1.078.053,00
Ζημία προ φόρων	(243.241,00)
Ζημία μετά από φόρους	(182.430,75)

Εάν προβάλλονταν τα παραπάνω στοιχεία που προέρχονται από την ενσωμάτωση των δραστηριοτήτων λιανικής της εταιρείας Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε. για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/09/2008 τότε τα αντίστοιχα μεγέθη θα διαμορφώνονταν ως εξής: Κύκλος Εργασιών € 13.678.830,00, Μικτά κέρδη € 2.156.106,00, Ζημία προ φόρων € -486.482,00 και Ζημία μετά από φόρους € -364.862,00.

3.4 Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

3.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών την 30.09.2008, έχουν ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
PERSONAL BEST A.E.	6.629.040,39	2.550.184,82	9.179.225,21
PANERGON A.E.	7.439.722,41	107.819,82	7.547.542,23
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	154.071,91	1.427.121,05	1.581.192,96
EXECUTIVE LEASE A.E.	20.720.151,13	-4.475.434,91	16.244.716,22
MIRKAT OOD	5.994.559,63	7.135.537,14	13.130.096,77
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000,00	0,00	655.000,00
ERGOTRAK	7.494.478,00	0,00	7.494.478,00
ΣΥΝΟΛΟ	49.087.023,47	6.745.227,92	55.832.251,39

Οι μεταβολές στην αξία κτήσεως στην περίοδο 01.01-30.09.2008 αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2007	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2008	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2008	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/09/2008
PERSONAL BEST A.E.	6.629.040,39	0,00	0,00	6.629.040,39
PANERGON A.E.	7.439.722,41	0,00	0,00	7.439.722,41
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	154.071,91	0,00	0,00	154.071,91
EXECUTIVE LEASE A.E.	10.657.651,13	0,00	10.062.500,00	20.720.151,13
MIRKAT OOD	5.994.559,63	0,00	0,00	5.994.559,63
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000,00	0,00	0,00	655.000,00
WIN LINK A.E.	0,01	(0,01)	0,00	0,00
ERGOTRAK	0,00	0,00	7.494.478,00	7.494.478,00
ΣΥΝΟΛΟ	31.530.045,48	(0,01)	17.556.978,00	49.087.023,47

Η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. ποσού € 10.062.500,00, με καταβολή μετρητών την 23/04/2008, σύμφωνα με την από 04/04/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, της 29/06/2007, των Μετόχων της εταιρείας WINLINK A.E. μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000 ευρώ με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 50,00 ευρώ και ταυτόχρονα αυξήθηκε με την καταβολή μετρητών κατά 1.000.000,00 ευρώ με έκδοση 20.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ εκάστη, έτσι το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 3.500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 70.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ εκάστη. Στην αύξηση δεν έλαβε μέρος η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής από 40% να ανέρχεται πλέον σε 28,57%.

Με την μη συμμετοχή της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WINLINK A.E. που είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού συμμετοχής στο 28,57% του μετοχικού της κεφαλαίου ουσιαστικά απωλέσθη ο έλεγχος στην παραπάνω εταιρεία. Επίσης παραιτήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας WINLINK A.E. οι κ.κ. Σταύρος Τάκης και Νικήτας Ποθουλάκης με συνέπεια από 1/1/2008 η WINLINK A.E. να ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής εταιρεία.

Απόκτηση Ουγατρικής ERGOTRAK

Την 23η Ιουλίου 2008, η μητρική απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της ERGOTRAK «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που μέχρι την ημερομηνία αυτή κατείχε η «S&B Βιομηχανικά Ορυκτά ΑΕ», έναντι ποσού € 7.494.478,00. Η ERGOTRAK δραστηριοποιείται στο εμπόριο μηχανημάτων έργων, ανυψωτικών, κινητήρων και βιομηχανικού εξοπλισμού.

Η προσωρινή αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της ERGOTRAK κατά την ημερομηνία απόκτησής της 23/07/2008 ανερχόταν στο ποσό των € 7.993.648,57. Η διαφορά μεταξύ αυτής της αξίας και του καταβληθέντος τιμήματος ποσού € 499.170,57 αποτελεί την προσωρινή αρνητική υπεραξία και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου, όπως προκύπτει και από τον παρακάτω πίνακα:

ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ERGOTRAK	
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	
Ενσώματα πάγια	3.738.427,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.318,78
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (Απαιτήση)	161.532,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	181.632,08
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.082.910,01
Αποθέματα	10.663.102,18
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.670.899,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.980,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.479.981,53
Σύνολο Ενεργητικού	24.562.891,54
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	
Δάνεια	470.324,52
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	308.913,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	779.237,52
Προμηθευτές	4.870.088,65
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.476.115,33
Τρέχον φόρος εισοδήματος	190.792,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.248.591,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.785.587,65
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.564.825,17
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.417,80
Καθαρή θέση πλειοψηφίας	7.993.648,57
Καταβληθέν ποσό εξαγοράς	7.494.478,00
Προσωρινή αρνητική υπεραξία	(499.170,57)

Το αποτέλεσμα της δραστηριότητας από 23/07/2008 – 30/09/2008 είχε ως συνέπεια την αύξηση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά € 64.282,73 όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 23/07/2008 - 30/09/2008
Κύκλος εργασιών	5.442.912,06
Μικτά κέρδη	1.367.046,42
Κέρδη προ φόρων	115.903,64
Κέρδη μετά από φόρους	64.282,73

Εάν προβάλλονταν τα παραπάνω στοιχεία που προέρχονται από την εξαγορά της εταιρείας ERGOTRAK, για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/09/2008 τότε τα αντίστοιχα μεγέθη θα διαμορφώνονταν ως εξής: Κύκλος Εργασιών € 21.771.648,24, Μικτά κέρδη € 5.468.185,66, Κέρδη προ φορών € 463.614,55 και Κέρδη μετά από φόρους € 257.130,91.

Η ανωτέρω προσωρινή εύλογη αξία της καθαρής θέσης της ERGOTRAK θα οριστικοποιηθεί μέχρι το τέλος της χρήσεως 2008.

3.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ατομικό ισολογισμό έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30/09/2008
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	(3.872.428,12)	3.078.199,58
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	15.035.920,01	213.848,08	15.249.768,09
WIN LINK A.E.	0,01	0,00	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	21.986.547,73	(3.658.580,04)	18.327.967,69

Οι μεταβολές στην αξία κτήσης συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01/01 – 30/09/2008 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2007	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2008	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/09/2008
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	0,00	6.950.627,70
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	15.035.920,01	0,00	15.035.920,01
WIN LINK A.E.	0,00	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	21.986.547,72	0,01	21.986.547,73

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2007	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2008	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	3.176.146,57	(162.942,97)	3.013.203,60
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	15.652.703,26	(227.934,82)	15.424.768,44
WIN LINK A.E.	0,00	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	18.828.849,84	(390.877,78)	18.437.972,06

3.5 Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Κόστος κτήσεως Αποθεμάτων	120.654.293,77	97.346.312,81	80.823.347,25	68.951.100,07
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(1.600.000,00)	(1.550.000,00)	(1.200.000,00)	(850.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	119.054.293,77	95.796.312,81	79.623.347,25	68.101.100,07

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01/01/2008 έως 30/09/2008 για τον Όμιλο και τη μητρική έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2007	(1.550.000,00)	(850.000,00)
Υποτίμηση εννεαμήνου 2008	(650.000,00)	(350.000,00)
Αντιλογισμός υποτίμησης WINLINK A.E.	700.000,00	0,00
Υποτίμηση αποθεμάτων ERGOTRAK (Ενάρξεως)	(100.000,00)	0,00
Υπόλοιπο 30/09/2008:	(1.600.000,00)	(1.200.000,00)

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01/01/2007 έως 30/09/2007 για τον Όμιλο και τη μητρική έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2006	(1.300.000,00)	(600.000,00)
Υποτίμηση εννεαμήνου 2007	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 30/09/2007	(1.300.000,00)	(600.000,00)

Ο αντιλογισμός της υποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου οφείλεται στην εταιρεία WINLINK A.E. η οποία ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής εταιρεία.

Η υποτίμηση ποσού € 100.000,00 των αποθεμάτων της ERGOTRAK αφορά την υφιστάμενη πρόβλεψη υποτίμησης κατά την πρώτη ενοποίηση με την εξαγορά της στις 23/07/2008.

3.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Πελάτες	66.088.465,08	59.787.061,78	44.614.160,76	34.511.873,57
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	17.460.846,67	14.088.219,62	1.025.469,10	1.225.519,40
Επιταγές Εισπρακτέες	42.373.142,28	36.014.223,37	33.466.756,65	25.356.292,95
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(6.188.839,56)	(5.639.437,39)	(1.900.000,00)	(1.900.000,00)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	119.733.614,48	104.250.067,38	77.206.386,51	59.193.685,92
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	69.710.114,01	55.960.212,34	60.527.434,88	51.361.312,34
Χρεώστες Διάφοροι	34.096.558,74	25.515.798,55	26.319.095,70	17.900.037,94
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	103.806.672,75	81.476.010,89	86.846.530,58	69.261.350,28

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις για την περίοδο 01/01/2008 – 30/09/2008 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2007	5.639.437,39	1.900.000,00
Σχηματισμός πρόβλεψης εννεαμήνου 2008	417.926,81	0,00
Αντιλογισμός πρόβλεψης WINLINK A.E.	(302.084,00)	0,00
Προβλέψεις ERGOTRAK (Ενάρξεως)	433.559,36	0,00
Υπόλοιπο 30/09/2008	6.188.839,56	1.900.000,00

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις για την περίοδο 01/01/2007 – 30/09/2007 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2006	4.636.631,08	1.672.000,00
Σχηματισμός πρόβλεψης εννεαμήνου 2007	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/09/2007	4.636.631,08	1.672.000,00

3.7 Μερισμάτα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 18/06/2008 εγκρίθηκε η καταβολή μερισμάτων (για τη χρήση 2007) της μητρικής εταιρείας ποσού € 9.893.100,00 , δηλαδή € 0,25 ανά μετοχή. Ημερομηνία έναρξης καταβολής των μερισμάτων ορίσθηκε η 30^η Ιουνίου 2008.

Τα καταβληθέντα μερίσματα μέχρι την 30/09/2008 ανέρχονται στο ποσό των € 9.885.959,75.

3.8 Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

3.8.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές	197.563.640,00	96.550.000,00	165.200.000,00	62.800.000,00
Τράπεζες Λογ/μοι Λοιπές Μακροπρ. Υποχρ.	1.067.575,60	2.844.953,20	0,00	0,00
	198.631.215,60	99.394.953,20	165.200.000,00	62.800.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακού Δανείου πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(17.380.470,00)	(10.836.360,00)	(14.978.000,00)	(9.200.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	181.250.745,60	88.558.593,20	150.222.000,00	53.600.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	6.750.097,64	11.977.665,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	188.000.843,24	100.536.258,20	150.222.000,00	53.600.000,00

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 30/09/2008 των ομολογιακών δανείων της μητρικής και του Ομίλου ανά έτος (με έναρξη 30/09/2008) εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	17.250.720,00	10.836.360,00	14.978.000,00	9.200.000,00
Από 1-5 έτη	177.980.920,00	81.440.880,00	147.890.000,00	53.600.000,00
Άνω των 5 ετών	2.332.000,00	4.272.760,00	2.332.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	197.563.640,00	96.550.000,00	165.200.000,00	62.800.000,00

Στην περίοδο η μητρική προέβη στην έκδοση δύο κοινών ομολογιακών μη μετατρέψιμων δανείων συνολικού ποσού € 100.000.000,00. Το πρώτο, ποσού € 50.000.000,00 εκδόθηκε στις 27 Μαΐου 2008 είναι διάρκειας 5 ετών και το δεύτερο ποσού € 50.000.000,00 εκδόθηκε στις 7 Ιουλίου 2008 είναι διάρκειας 18 μηνών. Και τα δύο δάνεια χρησιμοποιήθηκαν για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας με ευνοϊκότερους όρους.

3.8.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	182.901.393,22	200.722.404,70	83.225.989,36	129.177.602,57
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Δανείου στην επόμενη χρήση	17.380.470,00	10.836.360,00	14.978.000,00	9.200.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τές στην επόμενη χρήση	6.399.567,40	7.987.562,83	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	206.681.430,62	219.546.327,53	98.203.989,36	138.377.602,57

Κατά τη διάρκεια της περιόδου έγιναν αναλήψεις νέων δανείων ποσού € 149.450.000,00 για τον Όμιλο και ποσού € 121.000.000,00 για την Εταιρεία και εξοφλήσεις δανείων ποσού € 76.533.762,45 για τον Όμιλο και ποσού € 68.147.181,56 για την Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης περυσινής περιόδου έγιναν αναλήψεις νέων δανείων ποσού € 77.450.741,98 για τον Όμιλο και ποσού € 46.435.033,07 για την Εταιρεία και εξοφλήσεις δανείων ποσού € 36.848.802,66 για τον Όμιλο και ποσού € 28.426.533,02 για την Εταιρεία.

Τα επιτόκια των δανείων είναι κυμαινόμενα και το αποτελεσματικό επιτόκιο ανέρχεται σε ποσοστό 6,00% - 6,25% που είναι βασισμένα στο euribor τριμήνου.

3.8.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	Όμιλος	
	30/9/2008	31/12/2007
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	25.259.880,00	33.552.977,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.991.498,62)	(14.005.370,53)
Καθαρή λογιστική αξία	13.268.381,38	19.547.606,47

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Όμιλος	
	30/9/2008	31/12/2007
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.750.097,64	11.977.665,00
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.399.567,40	7.987.562,86
Σύνολο υποχρεώσεων	13.149.665,04	19.965.227,86

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	30/9/2008	31/12/2007
Μέχρι ένα έτος	6.887.052,58	8.748.289,68
Από 1 έως 5 έτη	7.036.480,89	12.626.798,24
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.923.533,47	21.375.087,92
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(773.868,43)	(1.409.860,06)
ΣΥΝΟΛΟ	13.149.665,04	19.965.227,86

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	30/9/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	6.399.567,40	7.987.562,86
Από 1 έως 5 έτη	6.750.097,64	11.977.665,00
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.149.665,04	19.965.227,86

3.9 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας, που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση προέρχεται από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση, χρηματοοικονομικών στοιχείων και έχει ως εξής:

α) Για το εννεάμηνο του 2008:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2007	3.552.303,52	(201.515,86)
Μεταβολή περιόδου από :		
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΑ	1.114.729,60	1.054.960,00
Μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών	23.339,22	31.058,30
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	(561.033,14)
ΣΥΝΟΛΟ 30/09/2008	4.690.372,34	323.469,30

Το αποθεματικό συμμετοχών σε θυγατρικές που εμφανίζεται στη μητρική ποσού € 561.033,14 μεταβλήθηκε από την αναθεώρηση του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας της εύλογης αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τον Ν. 3697/2008 που αναφέρεται στη μείωση των φορολογικών συντελεστών από 25% σε 20% το 2014.

β) Για το εννιάμηνο του 2007:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2006	1.297.752,67	7.046.277,18
Μεταβολή περιόδου από:		
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΑ	(1.266.632,31)	(1.213.067,12)
Μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών	(21.783,03)	(28.130,95)
Αμοιβαία κεφάλαια (Αναστροφή λόγω πώλησης)	(2.746.807,26)	(2.746.807,26)
ΣΥΝΟΛΟ 30/09/2007	(2.737.469,93)	(3.058.271,85)

3.10 Αποτελέσματα

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Έσοδα απο πωλήσεις	386.491.576,54	334.047.632,13	325.186.824,97	268.161.459,66

3.10.1 Έσοδα

Η αύξηση των εσόδων της περιόδου 01/01/2008 – 30/09/2008 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται στο μεγαλύτερο μέρος στα έσοδα που προστέθηκαν στην μητρική και τον Όμιλο από τις συγχωνεύσεις – εξαγορές σύμφωνα με τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα:

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑΣΘΕΙΣΕΣ/ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΕΙΣΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
Εταιρείες	Ημερομηνία εξαγοράς συγχώνευσης	Όμιλος		Μητρική	
		30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ	1/2/2008	40.037.292,00	0,00	40.037.292,00	0,00
Γ.ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΕ	13/5/2008	6.839.415,00	0,00	6.839.415,00	0,00
ERGOTRAK ΑΕ	23/7/2008	5.343.578,93	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		52.220.285,93	0,00	46.876.707,00	0,00

3.10.2 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση του επενδυτικού αποτελέσματος αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Κέρδη από πώληση Διαθεσίμων για πώληση χρημ/κων περιουσιακών στοιχείων	6.312.909,29	5.599.083,49	6.312.909,29	5.486.708,86
Έσοδα Επενδύσεων	300.706,30	1.110.964,19	1.381.863,94	876.241,69
Έκτακτες Ζημίες	(385.806,06)	(831.969,64)	(87.482,03)	(59.259,83)
Έκτακτα Κέρδη	1.255.799,90	1.588.842,31	304.377,04	379.177,35
Έσοδα απο εξαγορά θυγατρικών	499.170,57	0,00	0,00	0,00
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	7.982.780,00	7.466.920,35	7.911.668,24	6.682.868,07

3.11 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι μη ελεγμένες φορολογικά εταιρικές χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου καθώς και εκείνες από τις εταιρείες που έχουν ήδη απορροφηθεί από τη μητρική την 30/10/2006, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν από τις φορολογικές αρχές. Έγινε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων για όλες τις παραπάνω αναφερόμενες περιπτώσεις.

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
<u>Μέθοδος ολικής ενοποίησης</u>			
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%	2005-2007
PANERGON A.E.	Ελλάδα	100,00%	2006-2007
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2003-2007
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	100,00%	2006-2007
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	99,91%	2006-2007
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Σκόπια	100,00%	2006-2007
ERGOTRAK	Ελλάδα	100,00%	2006-2007
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	2006-2007
<u>Εταιρειών που απορροφήθηκαν</u>			
AUTOTEAM A.E.	Ελλάδα	100,00%	2004-2006
AUTOLINK A.E.	Ελλάδα	100,00%	2002-2006
AUTOFORUM A.E.	Ελλάδα	100,00%	2003-2006
CADILLAC HELLAS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2005-2006
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	2006-2007

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις για την περίοδο 01/01/2008 – 30/09/2008 έχει ως εξής:

Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2007:	1.980.618,00	1.590.618,00
Σχηματισμός πρόβλεψης εννεαμήνου 2008	668.000,00	540.000,00
Υπόλοιπο 30/09/2008:	2.648.618,00	2.130.618,00

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις για την περίοδο 01/01/2007 – 30/09/2007 έχει ως εξής:

Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2006:	1.355.617,77	840.617,77
Σχηματισμός πρόβλεψης εννεαμήνου 2007	205.000,00	375.000,00
Υπόλοιπο 30/09/2007:	1.560.617,77	1.215.617,77

3.12 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Η ανάλυση για φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη φόρων 25%)	5.248.860,52	8.486.497,53	4.525.906,28	8.382.721,31
Φόρος εισοδήματος επι αφορολογίτων εσόδων-μή εκπιπτόμενων δαπανών	(965.559,26)	(422.635,19)	(1.348.863,86)	(1.383.780,18)
Αναβαλλόμενος φόρος ακινήτων εισοδήματος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή (Ν.3697/2008)	(2.623.145,79)	0,00	(2.075.352,74)	0,00
Φόρος εισοδήματος λόγω διαφοράς φορολογικού συντελεστή εξωτερικού	(160.155,03)	(191.360,44)	0,00	0,00
ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	1.500.000,44	7.872.501,90	1.101.689,68	6.998.941,13
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι Φόροι	280.155,92	235.903,54	228.327,60	186.541,04
Πρόβλεψη Φόρου Ανέλεγκτων Χρήσεων	668.000,00	375.000,00	540.000,00	375.000,00
ΦΟΡΟΙ ΑΝΕΛΕΓΚΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	948.155,92	610.903,54	768.327,60	561.541,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.448.156,36	8.483.405,44	1.870.017,28	7.560.482,17

Με βάση το άρθρο 19 του Ν. 3697/2008 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ την 25/09/2008, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των ανωνύμων εταιρειών διαμορφώνεται ως εξής: Χρήση 2008:25%, Χρήση 2009:25%, Χρήση 2010:24%, Χρήση 2011:23%, Χρήση 2012:22%, Χρήση 2013:21% και για τη Χρήση 2014 και τις μεταγενέστερες 20%.

Στα πλαίσια της εν λόγω διάταξης έγινε επαναυπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου με βάση τους συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων και διακανονισμού των υποχρεώσεων, από τον οποίο προέκυψε κατά την 30/09/2008, μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (κέρδος), ποσού € 3.184.178,93. Από το κέρδος αυτό ποσό € 561.033,14 αναγνωρίστηκε σε μείωση του αναβαλλόμενου φόρου της καθαρής θέσης της περιόδου (αύξηση του καθαρού αποθεματικού εύλογης αξίας – σημ. 3.9) για τη μητρική, ποσό € 2.623.145,79 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδου (μείωση φόρου) για τον Όμιλο και ποσό € 2.075.352,74 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδου (μείωση φόρου) για την μητρική.

3.13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007
Τα Κέρδη Κατανέμονται σε:				
Μετόχους της μητρικής	24.106.601,85	25.674.420,55	20.865.482,73	25.970.403,07
Δικαιώματα μειοψηφίας	401,29	(211.835,86)	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,6092	0,6488	0,5273	0,6563
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400

3.14 Εποχικότητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη εποχικότητα στον κύκλο δραστηριότητας τους σε σχέση με τις ενδιάμεσες περιόδους.

3.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (θυγατρικών-Συγγενών) του Ομίλου.

Μητρική Εταιρεία-Θυγατρικές/Συγγενείς

Η μητρική Εταιρεία, όπως προκύπτει από τον κατωτέρω πίνακα, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το πρώτο εννιάμηνο του 2008, ως εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη περιόδου: 01/01/ - 30/09/2008						
Εταιρείες	Έσοδα		Έξοδα		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	Ποσά	Συναλλαγή	Ποσά	Συναλλαγή		
Θυγατρικές						
PANERGON A.E.	496.007,49	Πώληση εμπορ.	116.423,16	Ενοίκια	125.103,24	62.322,53
PERSONAL BEST A.E.	32.861.713,91	Πώληση εμπορ.	1.422.540,04	Υπηρεσίες	517.124,83	201.296,43
EXECUTIVE LEASE A.E.	13.236.311,81	Πώληση εμπορ.	1.643.773,36	Αγορά εμπορ.	1.610.373,20	174.227,94
EXECUTIVE INS. BROKERS	67.049,28	Υπηρεσίες	0,00	-	0,00	0,00
ERGOTRAK A.E.	0,00	-	63.872,17	Υπηρεσίες	0,00	119,20
MIRKAT OOD	9.332.225,70	Πώληση εμπορ.	0,00	-	10.770.951,46	0,00
MIRKAT DOOEL SKOPJE	900.652,04	Πώληση εμπορ.	0,00	-	645.852,45	0,00
Συγγενείς						
SPEEDEX A.E.	103.070,94	Ενοίκια	292.169,68	Υπηρεσίες	0,00	20.707,82
WINLINK A.E.	9.895,50	Ενοίκια	3.720,00	Αγορά εμπορ.	325,26	4.426,80
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	46.099,94	Υπηρεσίες	1.067.072,51	Υπηρεσίες	0,00	0,00
ALPAN ELECTROLINE LTD	0,00	-	26.950,00	Αγορά εμπορ.	23.924,03	0,00
Σύνολα	57.053.026,61		4.636.520,92		13.693.654,47	463.100,72

Οι αντίστοιχες συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το πρώτο εννιάμηνο του 2007 είχαν ως εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη περιόδου: 01/01/ - 30/09/2007						
Εταιρείες	Έσοδα		Έξοδα		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	Ποσά	Συναλλαγή	Ποσά	Συναλλαγή		
Θυγατρικές						
PANERGON A.E.	179.963,69	Πώληση εμπορ.	43.596,35	Ενοίκια	45.382,00	6.875,28
PERSONAL BEST A.E.	36.154.389,42	Πώληση εμπορ.	1.562.267,64	Υπηρεσίες	233.303,62	251.029,93
EXECUTIVE LEASE A.E.	10.912.558,41	Πώληση εμπορ.	771.223,10	Ενοίκια αυτοκ.	2.970.074,27	7.003,46
EXECUTIVE INS. BROKERS A.E.	83.402,20	Υπηρεσίες	0,00	-	9.846,69	55.503,64
Συγγενείς						
SPEEDEX A.E.	121.905,00	Ενοίκια	226.999,17	Υπηρεσίες	0,00	0,00
WINLINK A.E.	9.894,41	Ενοίκια	0,00	-	0,00	0,00
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0,00	-	0,00	-	0,00	0,00
ALPAN ELECTROLINE LTD	0,00	-	0,00	-	0,00	0,00
Total	47.462.113,13		2.604.086,26		3.258.606,58	320.412,31

Η μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εκχωρήσει έως 30/09/2008 εταιρικές εγγυήσεις σε θυγατρικές εταιρείες και συγγενείς εταιρείες ως ακολούθως:

- Στην εταιρεία EXECUTIVE LEASE A.E. για δάνεια ποσού: € 37.412.228,85
- Στην εταιρεία PERSONAL BEST A.E. για δάνεια ποσού: € 1.000.000,00
- Στην εταιρεία PANERGON A.E. για δάνεια ποσού: € 62.621.312,31
- Στην εταιρεία MIRKAT OOD για δάνεια ποσού: € 17.466.186,49
- Στην εταιρεία SPEEDEX A.E. για δάνεια ποσού: € 3.500.000,00

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι παροχές, που αφορούν συνολικά 28 διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ για τη μητρική εταιρεία και 34 διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. για τον Όμιλο (στις 30/09/2008) αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Βραχύχρονες παροχές	3.304.088,61	2.811.793,50	2.568.839,52	1.975.765,16
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	591.141,23	149.118,34	489.702,89	229.848,33
ΣΥΝΟΛΟ	3.895.229,84	2.960.911,84	3.058.542,41	2.205.613,49

Για την αντίστοιχη περσινή περίοδο (30/09/2007) τα διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ ανέρχονταν σε 10 για την εταιρεία και 20 για τον Όμιλο.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. την 30/09/2008.

3.16 Ενδεχόμενα

α) Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμούν από 22/10/1998 και 14/02/1999 αγωγές μετόχων της μειοψηφίας που εκπροσωπούν ποσοστό 2,565% του μετοχικού κεφαλαίου, περί ακυρώσεως, για τυπικούς λόγους των από 25/10/1996 και 24/03/1997 αποφάσεων Γενικών Συνελεύσεων με τις οποίες αποφασίσθηκε η εισαγωγή της εταιρείας στο ΧΑΑ με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καθώς και περί της αναγνώρισεως του ανυπόστατου της από 30/09/1996 Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, η οποία αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Οι συνεκδικασθείσες αγωγές δεν αναμένεται να συζητηθούν προ του 2009, ήτοι μετά την ολοκλήρωση της διεξαγωγής των μαρτυρικών καταθέσεων, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Εκτίμηση της Διοικήσεως της εταιρείας είναι ότι οι αγωγές δεν θα ευδοκιμήσουν και για το λόγο αυτό δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εις βάρος των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

β) Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ποσού € 37.056.964,59 για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή για διαγωνισμούς του Δημοσίου. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυήσεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

3.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου έως την 30/09/2008.

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΜΙΡΑΝΤΑ-ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ-544820

ΝΙΚΗΤΑΣ Ι. ΠΟΘΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε-003583

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΑΟΥΤΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-092466