

SFAKIANAKIS

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 01/01/2007 έως 30/09/2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 23^η Νοεμβρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 483/06/Β/86/10

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4
1. Γενικές πληροφορίες.....	8
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
2.2 Ενοποίηση	11
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	12
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	12
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	12
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα	12
(γ) Εταιρείες του Ομίλου.....	13
2.5 Ενσώματα πάγια.....	13
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13
(α) Υπεραξία	14
(β) Σήματα και άδειες.....	14
(γ) Λογισμικό	14
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	14
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
α) Απαιτήσεις από πελάτες	14
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις	15
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....	15
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης.....	15
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών	15
2.10 Αποθέματα.....	16
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	16
2.13 Δανεισμός.....	16
Λογιστικές αρχές.....	16
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό.....	16
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16
2.15 Παροχές στο προσωπικό	17
Βραχυπρόθεσμες παροχές	17
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο	17
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17
2.16 Προβλέψεις.....	17
2.17 Αναγνώριση εσόδων	17
α) Πωλήσεις αγαθών	17
β) Παροχή υπηρεσιών	17
γ) Έσοδα από τόκους.....	17
δ) Έσοδα από δικαιώματα.....	17
ε) Μερίσματα	18
2.18 Μισθώσεις.....	18
Εκμισθωτής	18
Μισθωτής.....	18
2.19 Διανομή μερισμάτων.....	18
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	18
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	18
(α) Κίνδυνος αγοράς.....	18
(β) Πιστωτικός κίνδυνος	18
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας.....	18
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων.....	18
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	19
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	19
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22

8. Υπεραξία	22
9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	23
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	23
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	24
9.3 Αποκτήσεις συμμετοχών στην περίοδο	25
10. Αποθέματα	25
11. Απαιτήσεις από πελάτες	25
11.1 Παράγωγα	26
11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν).....	26
11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	27
12. Ταμιακά διαθέσιμα	29
13. Καθαρή θέση	29
13.1 Μετοχικό κεφάλαιο	29
13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	29
13.3 Λοιπά αποθεματικά	30
13.4 Αποτελέσματα εις νέον.....	30
14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	30
14.1 Δάνεια	30
14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	31
14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	31
15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	32
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	32
17. Λοιπές προβλέψεις	33
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33
18.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	33
19. Αποτελέσματα	34
19.1 Ανάλυση δαπανών	34
19.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων	35
19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα	36
19.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα	36
20. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος	36
21. Κέρδη ανά μετοχή	37
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	39

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	182.208.534	165.190.196	94.254.727	85.567.968
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	657.593	734.347	453.752	454.043
Υπεραξία Επιχειρήσεων	8	4.385.276	4.385.276		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.1			37.512.140	39.964.804
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.2	15.098.927	14.270.137	17.818.988	16.292.047
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	3.040.071	3.430.809	749.389	1.205.065
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	42.769.487	39.890.441	2.681.433	2.883.468
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		248.159.889	227.901.206	153.470.428	146.367.395
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	77.150.689	78.979.717	50.301.466	47.570.066
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.2	163.411.356	147.845.834	124.365.737	97.519.738
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.3	9.368.363	9.903.977	8.933.916	9.297.149
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	35.012.026	28.787.980	26.779.732	19.876.283
		284.942.433	265.517.508	210.380.850	174.263.236
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		533.102.322	493.418.714	363.851.278	320.630.631
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	19.786.200	12.109.500	19.786.200	12.109.500
Υπέρ το άρτιο	13.1	10.601.614	10.601.614	10.601.614	10.601.614
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.2	-2.737.470	1.297.753	3.058.272	7.046.277
Λοιπά αποθεματικά	13.3	28.172.556	15.998.113	27.660.553	15.693.900
Αποτελέσματα εις νέον	13.4	60.741.908	61.783.470	57.793.880	60.355.938
		116.564.807	101.790.450	118.900.519	105.807.229
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.146	218.494	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		116.570.953	102.008.944	118.900.519	105.807.229
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14.1	102.541.975	88.740.972	58.200.000	62.800.000
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	15.245.093	14.901.479	12.003.026	11.576.223
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	1.325.446	1.582.241	1.000.602	1.223.993
Λοιπές προβλέψεις	17	1.437.114	1.437.114	1.400.000	1.400.000
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		4.568	18.273	0	0
		120.554.197	106.680.079	72.603.628	77.000.216
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	95.157.219	110.555.642	50.580.163	54.619.030
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18.1	10.397.061	3.821.906	9.428.106	2.919.055
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.2	190.422.892	170.352.143	112.338.862	80.285.101
		295.977.172	284.729.691	172.347.131	137.823.186
Σύνολο Υποχρεώσεων		416.531.369	391.409.770	244.950.759	214.823.402
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		533.102.322	493.418.714	363.851.278	320.630.631

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-30.9.2007	1.1-30.09.06	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.06
Πωλήσεις	5	334.047.632,13	293.974.930,00	268.161.459,66	162.790.958,00
Κόστος Πωλήσεων		<u>233.557.235,09</u>	<u>212.901.127,00</u>	<u>200.414.351,12</u>	<u>116.033.125,00</u>
Μικτό Κέρδος		100.490.397,04	81.073.803,00	67.747.108,54	46.757.833,00
Έξοδα διάθεσης	19.1	68.826.046,37	57.956.418,00	38.873.245,72	20.359.378,00
Έξοδα διοίκησης	19.1	17.206.511,59	14.489.105,00	9.718.311,43	5.089.845,00
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	19.2	<u>21.628.203,24</u>	<u>19.956.609,00</u>	<u>13.826.788,46</u>	<u>8.305.423,00</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		36.086.042,32	28.584.889,00	32.982.339,85	29.614.033,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα -καθαρά	19.3	9.606.972,54	6.062.516,31	6.134.322,68	3.303.004,06
Επενδυτικό αποτέλεσμα	19.4	<u>7.466.920,35</u>	<u>2.342.944,22</u>	<u>6.682.868,07</u>	<u>2.634.851,00</u>
Κέρδη προ φόρων		33.945.990,13	24.865.316,91	33.530.885,24	28.945.879,94
Φόρος εισοδήματος	20	<u>8.483.405,44</u>	<u>9.940.160,00</u>	<u>7.560.482,17</u>	<u>9.899.410,00</u>
Κέρδη περιόδου		<u>25.462.584,69</u>	<u>14.925.156,91</u>	<u>25.970.403,07</u>	<u>19.046.469,94</u>
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής	21	25.674.420,55	15.932.783,00	25.970.403,07	19.046.469,94
Δικαιώματα μειοψηφίας		(211.835,86)	(1.007.626,00)		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		0,65	0,40	0,66	0,48
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	22.711.114,00	23.122.733,00	37.608.922,00	4.398.054,00	87.840.823,00
Αναπροσαρμογές	0,00	3.387.752,00	-2.280.705,00	-32.600,00	1.074.447,00
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου	0,00	0,00	15.932.783,00	-1.007.626,00	14.925.157,00
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	-3.344.141,00	0,00	-3.344.141,00
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	0,00	3.387.752,00	10.307.937,00	-1.040.226,00	12.655.463,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	22.711.114,00	26.510.485,00	47.916.859,00	3.357.828,00	100.496.286,00
Αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΙΩΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	22.711.114,09	17.295.865,37	61.783.470,08	218.494,00	102.008.943,54
Αναπροσαρμογές		-234,94	-283.355,33	-512,06	-284.102,33
Αύξηση κεφαλαίου	7.676.700,00		-7.676.700,00		0,00
Διάθεση Κερδών χρήσης 2006 σε αποθεματικά		12.174.677,79	-12.174.677,79		0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας		-4.035.222,42			-4.035.222,42
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου			25.674.420,55	-211.835,86	25.462.584,69
Μείον: Μερίσματα			-6.581.250,00		-6.581.250,00
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	7.676.700,00	8.139.220,43	-1.041.562,57	-212.347,92	14.562.009,94
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	30.387.814,09	25.435.085,80	60.741.907,51	6.146,08	116.570.953,48
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	22.711.114,00	16.248.107,00	39.847.361,00	0,00	78.806.582,00
Αναπροσαρμογές	0,00	1.906.050,00	-952.645,00	0,00	953.405,00
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου	0,00	0,00	19.046.470,00	0,00	19.046.470,00
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	-3.290.625,00	0,00	-3.290.625,00
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	0,00	1.906.050,00	14.803.200,00	0,00	16.709.250,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	22.711.114,00	18.154.157,00	54.650.561,00	0,00	95.515.832,00
Αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	22.711.114,09	22.740.177,10	60.355.937,91	0,00	105.807.229,10
Αναπροσαρμογές			-2.307.857,91		-2.307.857,91
Αύξηση κεφαλαίου	7.676.700,00		-7.676.700,00		0,00
Διάθεση Κερδών χρήσης 2006 σε αποθεματικά		11.966.652,82	-11.966.652,82		0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας		-3.988.005,15			-3.988.005,15
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου			25.970.403,07		25.970.403,07
Μείον: Μερίσματα			-6.581.250,00		-6.581.250,00
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	7.676.700,00	7.978.647,67	-2.562.057,66	0,00	13.093.290,01
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	30.387.814,09	30.718.824,77	57.793.880,25	0,00	118.900.519,11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2007	30.9.2006	30.9.2007	30.9.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	33.945.990,13	24.865.317,33	33.530.885,24	28.945.880,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	16.078.552,83	14.812.036,66	3.370.487,88	2.196.036,00
Προβλέψεις	1.031.077,44	3.492.003,29	307.439,40	555.929,00
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.607.807,07)	(1.140.324,42)	(1.608.846,70)	(1.106.919,00)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.208.150,67)	(6.865.854,79)	(6.990.111,40)	(3.661.199,00)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.632.866,13	8.376.708,12	6.591.327,25	3.950.865,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.830.189,34	6.803.717,06	496.582,61	7.994.101,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(16.764.866,77)	(24.445.666,68)	(11.333.108,66)	(7.321.839,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(9.901.127,93)	14.345.175,38	(13.188.443,21)	5.566.847,00
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.588.460,26)	(7.621.838,15)	(5.475.111,31)	(3.244.672,00)
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.179.544,16)	(9.405.106,93)	(5.300.846,01)	(8.315.103,00)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<u>10.268.719,01</u>	<u>23.216.166,87</u>	<u>400.255,09</u>	<u>25.559.926,00</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(8.226.940,00)	(8.986.930,14)	(8.766.940,00)	(9.490.552,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(44.600.072,65)	(35.626.179,37)	(9.922.630,00)	(3.398.559,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10.072.716,80	8.873.646,91	4.328.704,02	1.118.122,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	8.814.917,53	2.876.776,80	8.561.936,49	2.568.396,00
Τόκοι εισπραχθέντες	993.436,43	1.063.496,49	412.061,52	524.220,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	460.005,30	377.186,11	458.812,22	485.649,00
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<u>(32.485.936,59)</u>	<u>(31.422.003,20)</u>	<u>(4.928.055,75)</u>	<u>(8.192.724,00)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-		-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	77.450.741,98	42.320.057,00	46.435.033,07	7.500.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(36.848.802,66)	(18.402.748,00)	(28.426.533,02)	(11.048.125,63)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5.583.424,90)	(5.391.119,30)		-
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.577.251,00)	(3.289.231,11)	(6.577.251,00)	(3.289.231,00)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<u>28.441.263,42</u>	<u>15.236.958,59</u>	<u>11.431.249,05</u>	<u>(6.837.356,63)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	6.224.045,84	7.031.122,26	6.903.448,39	10.529.845,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	28.787.979,68	22.127.267,00	19.876.283,14	11.765.757,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>35.012.025,52</u>	<u>29.158.389,26</u>	<u>26.779.731,53</u>	<u>22.295.602,53</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η κυριότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki και Cadillac καθώς και των φορτηγών Daf, των λεωφορείων Berkhof και των αγροτικών μηχανημάτων Landini. Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση του Ομίλου περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Opel, Ford, Volvo, Cadillac καθώς και των αυτοκινήτων και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Επιπλέον, ο Όμιλος ασχολείται με τη μίσθωση οχημάτων, την εμπορία ηλεκτρονικού-τηλεπικοινωνιακού υλικού και υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας καθώς και με μεσιτείες ασφαλειών, με τη διανομή προϊόντων πληροφορικής και επικοινωνιών, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των οικιστικών ακινήτων και του real estate.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στην Κύπρο και στην Βουλγαρία, FYROM και Αλβανία. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Συγχώνευση Θυγατρικών

Στη χρήση 2006 πραγματοποιήθηκε με βάση το Ν. 2166/93 συγχώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών AUTOTEAM Α.Ε., AUTOLINK Α.Ε., AUTOFORUM Α.Ε. και CADILLAC HELLAS Α.Ε., που δραστηριοποιούνται στον τομέα της λιανικής πώλησης του αυτοκινήτου ως επίσημοι έμποροι των κατασκευαστών OPEL, FORD, VOLVO και CADILLAC από τη μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Η συγχώνευση των εταιρειών εγκρίθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 22.12.2006 (Α.Π Κ2 – 18176). Ημερομηνία μετασχηματισμού ορίστηκε η 31/10/2006 και η δραστηριότητα των απορροφημένων εταιρειών για το διάστημα 01.11-31.12.2006 συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας της 31.12.2006. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα της 31.12.2006 συμπεριελήφθησαν και τα αποτελέσματα της περιόδου 01.01-31.10.2006 των θυγατρικών που συγχωνεύθηκαν.

Στη χρήση 2007 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης του αυτοκινήτου ως επίσημος έμπορος του κατασκευαστή BMW, από τη μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Η συγχώνευση της παραπάνω εταιρείας εγκρίθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 31.05.2007 (Α.Π. Κ2-8300). Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 28.02.2007.

Από την ανωτέρω συγχώνευση δεν επηρεάστηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η δραστηριότητα της απορροφημένης εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. για το διάστημα 01.03-30.06.2007 συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας της 30.06.2007. Συνεπώς, λόγω της ανωτέρω συγχώνευσης τα ποσά της Μητρικής Εταιρείας που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις αναλύσεις αυτών, δεν είναι συγκρίσιμα (30.09.2007- 30.09.2006).

Δομή του Ομίλου - Ολική Ενοποίηση

Η δομή του Ομίλου, μετά τη συγχώνευση των πέντε θυγατρικών εταιρειών έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	Εδρα	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική		Μητρική
PERSONAL BEST Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
PANERGON Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
EXECUTIVE LEASE Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	99,91%		99,91%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	100,00%		100,00%
WINLINK Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%		40,00%

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2007 έως 30.09.2007 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2006.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1.Επίδραση νεοκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση αυτών έχει ως εξής:

ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση), Παροχές σε Εργαζομένους: (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Σύμφωνα με την ανωτέρω τροποποίηση, το πρότυπο 19 παρέχει δυνατότητα νέου χειρισμού όσον αφορά την καταχώρηση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών ορισμένων προγραμμάτων συνταξιοδοτικών παροχών. Επιτρέπει την πλήρη καταχώρηση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών απευθείας σε λογαριασμό της καθαρής θέσεως. Διευκρινίζει επίσης τον τρόπο με τον οποίο οι οικονομικές μονάδες πρέπει να λαμβάνουν υπόψη ορισμένα προγράμματα παροχών σε εργαζομένους στις οικονομικές τους καταστάσεις και επιβάλλει τη γνωστοποίηση συμπληρωματικών πληροφοριών. Η Εταιρεία δεν αναθεώρησε τις υφιστάμενες λογιστικές αρχές αναγνώρισης των υποχρεώσεων σε ότι αφορά τις παροχές σε εργαζομένους.

ΔΛΠ 39 (Αναθεώρηση), Λογιστική Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοεταιρικές συναλλαγές: (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Η αναθεώρηση αυτή επιτρέπει τον κίνδυνο σε ξένο νόμισμα μιας πολύ πιθανής ενδοεταιρικής συναλλαγής να χαρακτηριστεί ως αντικείμενο αντιστάθμισης του κινδύνου στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον: (α) η συναλλαγή συντελείται σε νόμισμα άλλο από το ισχύον νόμισμα της οντότητας που διενεργεί αυτή τη συναλλαγή, και (β) ο κίνδυνος σε ξένο νόμισμα θα επηρεάσει το κέρδος ή ζημιά. Δεν υπάρχουν κατά την 30.06.2007, αναμενόμενες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ, οι οποίες θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία.

ΔΛΠ 39 (Αναθεώρηση), Επιλογή Εύλογης Αξίας: (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Η αναθεώρηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε την παραπάνω δυνατότητα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Αναθεώρηση), Συμβόλαια Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων: (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Η αναθεώρηση αυτή σκοπό έχει να εξασφαλίσει ότι οι εκδότες συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης περιλαμβάνουν τις προκύπτουσες υποχρεώσεις στον ισολογισμό τους. Συγκεκριμένα, ο εκδότης ενός τέτοιου συμβολαίου πρέπει αρχικά να το αναγνωρίσει στην εύλογη αξία (εκτός αν θεωρηθεί ασφαλιστήριο συμβόλαιο) και στη συνέχεια να το αποτιμήσει στο υψηλότερο ποσό μεταξύ: (α) του ποσού που προκύπτει με βάση τις αρχές που ορίζονται από το ΔΛΠ 37 περί Προβλέψεων και (β) του ποσού που αρχικά αναγνωρίστηκε, μειωμένο κατά το ποσό που ήδη έχει καταχωρηθεί ως έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 περί αναγνώρισης των εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21 (Αναθεώρηση), Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Με την εν λόγω τροποποίηση επιτρέπεται η απευθείας καταχώρηση στην ενοποιημένη καθαρή θέση, των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, ακόμα και όταν αυτά τα στοιχεία είναι εκφρασμένα σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των αντισυμβαλλόμενων εταιρειών του Ομίλου. Αυτές οι αναθεωρήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση), Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6 (Αναθεώρηση), Εξερεύνηση και εκτίμηση Ορυκτών Πόρων: (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Αυτές οι αναθεωρήσεις δεν είναι σχετικές με τις δραστηριότητες της Εταιρείας αφού δεν εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ και δεν διενεργεί εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων.

ΔΕΕΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής αερίων: Η διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών.

ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει χρηματοοικονομική μίσθωση: (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006). Η ΔΕΕΧΠ 4 απαιτεί τον προσδιορισμό εάν μια απαίτηση είναι ή περιλαμβάνει χρηματοοικονομική μίσθωση με βάση την ουσία της απαίτησης. Απαιτεί μία εκτίμηση εάν: (α) η εκπλήρωση της απαίτησης εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου στοιχείου του ενεργητικού και, (β) η απαίτηση μεταβιβάζει το δικαίωμα της χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης: (ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικών & ηλεκτρονικών συσκευών: (ισχύει από την 1η Δεκεμβρίου 2005). Έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε και τα κατωτέρω πρότυπα και Διερμηνείες, που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική μετά την 01.01.2006:

ΔΠΧΠ 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων: Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική ισχύ για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ 29: Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες: (ισχύει από την 1η Μαρτίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2: (ισχύει από την 1η Μαΐου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9: Επανεκτίμηση των ενσωματωμένων παραγώγων: (ισχύει από την 1η Ιουνίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 30^η Σεπτεμβρίου 2007.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης, εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής οι επενδύσεις σε συγγενείς αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

(1) Εμπορία Εσωτερικού, που είναι και ο κύριος τομέας δραστηριότητας μητρικής εταιρείας και του ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Το μεγαλύτερο μέρος αφορά την χονδρική και λιανική πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών. Υπάρχει και η βιομηχανική δραστηριότητα η οποία είναι ελάχιστη και δεν παρακολουθείται χωριστά.

(2) Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού, αφορά την συνολική δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease (εκμίσθωση αυτοκινήτων) και την Executive Insurance Brokers (μεσίτεια ασφαλίσεων).

(3) Εμπορία εξωτερικού αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας MIRKAT OOD (αντιπρόσωπος της εταιρεία Suzuki στη Βουλγαρία) και της MIRKAT DOOEL SKOPJE (αντιπρόσωπος της εταιρεία Suzuki στα Σκόπια).

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ETH
Αυτοκίνητα	4-6	ETH
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ETH

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημιά της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής

συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερισίματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Ο Όμιλος δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανakλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου διενεργείται σε Ευρώ. Μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων του Ομίλου γίνεται σε Γιεν Ιαπωνίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι μετρητοίς ή τραπεζικής χρηματοδότησης του πελάτη και επομένως ο Όμιλος δεν υπόκειται σε κίνδυνο πιστωτικό.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό:

α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.

γ) το ύψος των επιτοκίων

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

- α) εμπορία εσωτερικού,
- β) παροχή υπηρεσιών εσωτερικού και
- γ) εμπορία εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 και 30^η Σεπτεμβρίου 2006 ήταν ως εξής:

30-Σεπ-07				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Συνολικές Μικτές πωλήσεις ανά τομέα	351.208.000	22.167.854	15.282.363	388.658.216
Εσωτερικές πωλήσεις	(36.859.681)	(10.446.000)	(7.304.902)	(54.610.584)
Καθαρές πωλήσεις	314.348.319	11.721.853	7.977.460	334.047.632
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	39.777.429	1.899.733	1.875.801	43.552.963
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.346.280)	2.283.520	455.787	(9.606.973)
Κέρδη προ φόρων	27.431.150	4.183.252	2.331.588	33.945.990
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι (διάθεση αποτελεσμάτων)				(8.483.405)
Καθαρό κέρδος				25.462.585

30-Σεπ-06				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Συνολικές Μικτές πωλήσεις ανά τομέα	294.632.531	19.211.973	7.228.133	321.072.637
Εσωτερικές πωλήσεις	(25.826.283)	(1.271.424)	0	(27.097.707)
Καθαρές πωλήσεις	268.806.248	17.940.549	7.228.133	293.974.930
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	27.164.087	862.983	557.819	28.584.889
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.337.582)	1.812.301	-194.291	(3.719.572)
Κέρδη προ φόρων	21.826.504	2.675.284	363.529	24.865.317
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι (διάθεση αποτελεσμάτων)				(9.940.160)
Καθαρό κέρδος				14.925.157

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 30 Σεπτεμβρίου 2007 και 30 Σεπτεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Σεπτεμβρίου 2007				
<i>Ποσά σε €</i>	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	428.405.257	75.781.861	28.915.204	533.102.322
Σύνολο Υποχρεώσεων	311.685.077	82.697.917	22.148.374	416.531.369

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Σεπτεμβρίου 2006				
<i>Ποσά σε €</i>	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	375.093.673	70.552.337	23.465.230	469.111.240
Σύνολο Υποχρεώσεων	283.729.441	66.141.553	18.743.960	368.614.954

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004.

Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία Μητρική Εταιρεία

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχαν./κόσ Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2006 Αξία Κτήσης	45.588.579,41	35.532.863,97	2.395.642,34	7.325.336,77	6.094.953,38	898.566,65	97.835.942,52
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-4.245.254,37	-1.633.032,74	-1.742.337,86	-4.647.349,23	0,00	-12.267.974,20
Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2006	45.588.579,41	31.287.609,60	762.609,60	5.582.998,91	1.447.604,15	898.566,65	85.567.968,32
Χρήση 2007 Προσθήκες/ Μεταφορές		4.155.512,55	469.920,66	4.237.901,79	479.837,28	403.971,84	9.747.144,12
Μειώσεις/Μεταφορές							
Αξίας Κτήσης		1.263.952,24	291.608,47	-1.017.141,28	716.402,94		1.254.822,37
Αποσβέσεις Χρήσεως		991.012,83	243.535,67	1.369.606,02	563.721,37	0,00	3.167.875,89
Μειώσεις/Αντιλογισμοί							
Αποσβεσμένων		-192.850,45	-339.219,66	-492.446,57	-171.848,90	0,00	-1.196.365,58
30/9/2007 Αξία Κτήσης	45.588.579,41	40.952.328,76	3.157.171,47	10.546.097,28	7.291.193,60	1.302.538,49	108.837.909,01
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-5.043.416,75	-1.537.348,75	-2.619.497,31	-5.382.919,50	0,00	-14.583.182,31
Αναπόσβεστη Αξία							
30/9/2007	45.588.579,41	35.908.912,01	1.619.822,72	7.926.599,97	1.908.274,10	1.302.538,49	94.254.726,70

Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία Ενοποιημένος Ισολογισμός

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχαν./κόσ Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2006 Αξία Κτήσης	63.467.513,34	44.721.925,78	3.899.908,20	85.893.968,10	10.521.373,78	912.136,07	209.416.825,27
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-5.449.956,31	-2.112.745,42	-29.090.024,52	-7.573.903,25	0,00	-44.226.629,51
Αναπόσβεστη Αξία							
31/12/2006	63.467.513,34	39.271.969,46	1.787.162,78	56.803.943,58	2.947.470,53	912.136,07	165.190.195,76
Χρήση 2007 Προσθήκες		4.322.608,15	661.777,66	37.935.253,72	842.855,58	475.683,28	44.238.178,39
Μειώσεις/Μεταφορές							
Αξίας Κτήσης		-103.847,44	-52.120,62	-26.394.404,29	-128.099,21		-26.678.471,56
Αποσβέσεις Χρήσεως		1.266.607,65	344.966,27	13.161.948,23	902.762,01		15.676.284,16
Μειώσεις/Αντιλογισμοί							
Αποσβεσμένων		-19.941,72	-23.604,32	-15.022.327,22	-69.042,10		-15.134.915,37
30/9/2007 Αξία Κτήσης	63.467.513,34	48.940.686,49	4.509.565,24	97.434.817,53	11.236.130,15	1.387.819,34	226.976.532,09
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-6.696.622,24	-2.434.107,37	-27.229.645,53	-8.407.623,16	0,00	-44.767.998,30
Αναπόσβεστη Αξία							
30/9/2007	63.467.513,34	42.244.064,24	2.075.457,87	70.205.172,00	2.828.507,00	1.387.819,34	182.208.533,79

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις συνολικής αξίας € 35.000.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικού δανείου (ομολογιακό). Επί των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Οι αγορές στοιχείων ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ <input type="checkbox"/> ΠΑΓΙΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.059.093,66	1.974.884,67
ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	16.500,00	16.500,00
ΥΠΟΚΕΙΜΕΝ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ ΓΗΠΕΔΩΝ	83.886,00	83.886,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	2.163.128,49	2.080.241,88
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	588.513,23	438.075,79
ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	11.936,60	1.440,00
ΕΡΓΑΛΕΙΑ	61.127,83	30.204,87
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	200,00	200,00
ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	37.927.863,08	4.230.994,15
ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	7.390,64	6.907,64
ΕΠΙΠΛΑ	330.903,92	75.252,33
ΣΚΕΥΗ	1.186,32	468,91
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	662,38	590,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΥΠΟΛ/ΣΤΕΣ & ΗΛΕΚΤΡ.ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	45.247,07	17.291,97
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	98.200,99	99.201,17
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	366.654,90	287.032,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ	475.683,28	403.971,84
ΣΥΝΟΛΟ	44.238.178,39	9.747.144,12

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Λογισμικά Προγράμματα	1.901.957,62	1.647.671,83	1.195.335,48	870.491,70
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(1.244.364,55)	(1.076.847,11)	(741.583,29)	(535.915,66)
ΣΥΝΟΛΟ	657.593,08	570.824,72	453.752,19	334.576,04

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου στον όμιλο κατά την περίοδο 01.01 - 30.09.2007 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΒ. ΥΠΟΛ.		
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2006	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 07	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2007	ΣΥΝΟΛΟ 30/09/07	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΣΣ ΧΡΗΣΗ 2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΩΤΗ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	30/09/2007
Λογισμικά Προγράμματα	1.889.194,00	361.894,26	-349.130,64	1.901.957,62	1.154.846,76	402.268,67	-312.750,89	1.244.364,54	657.593,08

8. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Όμιλος	
	30/09/2007	31/12/2006
MIRKAT OOD	2.104.596,29	2.104.596,29
ALPAN LTD	1.256.852,00	1.256.852,00
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.023.828,00	1.023.828,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.385.276,29	4.385.276,29

Αφορά τις εύλογες αξίες των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των συγγενών εταιρειών και θυγατρικών (μειωμένες κατά το ποσό των υποχρεώσεων), όπως προέκυψαν από τη λογιστικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αγοράς.

9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες, αυτές που ενσωματώνονται με την ολική μέθοδο ενοποίησης και αυτές που ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη χρήση 2006 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της λιανικής πώλησης του αυτοκινήτου ως επίσημοι έμποροι των κατασκευαστών OPEL, FORD, VOLVO και CADILLAC από τη μητρική Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Οι εταιρείες που συγχωνεύθηκαν/απορροφήθηκαν είναι οι: Autoteam A.E., Autolink A.E., Autoforum A.E. και Cadillac Hellas A.E. Οι συνέργιες και οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από αυτή τη συγχώνευση σε συνδυασμό με την βελτίωση της παραγωγικότητας και της αποτελεσματικότητας, θα ενδυναμώσουν περαιτέρω τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Η συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών εγκρίθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 22.12.2006 (Α.Π. Κ2 – 18176).

Στη χρήση 2007 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης του αυτοκινήτου ως επίσημος έμπορος του κατασκευαστή BMW, από τη μητρική Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Η συγχώνευση της παραπάνω εταιρείας εγκρίθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 31.05.2007 (Α.Π. Κ2-8300).

9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών την 30.09.2007, η χώρα εγκατάστασης της κάθε εταιρείας καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής κατά κατηγορία έχουν ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΟ
PERSONAL BEST A.E.	6.629.040,39	(1.172.709,53)	5.456.330,86	Ελλάδα	100,00%
PANERAGON A.E.	7.439.722,41	281.428,43	7.721.150,84	Ελλάδα	100,00%
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	154.071,91	1.170.227,43	1.324.299,34	Ελλάδα	100,00%
EXECUTIVE LEASE A.E.	10.657.651,13	(1.131.337,15)	9.526.313,98	Ελλάδα	100,00%
MIRKAT OOD	5.994.559,63	6.834.485,41	12.829.045,04	Βουλγαρία	99,91%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000,00	0,00	655.000,00	ΠΓΔΜ	100,00%
WIN LINK A.E.	0,01	0,00	0,01	Ελλάδα	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	31.530.045,48	5.982.094,59	37.512.140,07		

Οι μεταβολές στην αξία κτήσεως στην περίοδο 01.01-30.09.2007 αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2006	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2007	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/09/2007
PERSONAL BEST A.E.	6.629.040,39	0,00	0,00	6.629.040,39
PANERAGON A.E.	7.439.722,41	0,00	0,00	7.439.722,41
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	146.735,15	7.336,76	0,00	154.071,91
EXECUTIVE LEASE A.E.	10.657.651,13	0,00	0,00	10.657.651,13
MIRKAT OOD	5.994.559,63	0,00	0,00	5.994.559,63
MIRKAT DOOEL SKOPJE	205.000,00	0,00	450.000,00	655.000,00
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	2.910.000,00	(3.000.000,00)	90.000,00	0,00
WIN LINK A.E.	0,01	0,00	0,00	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	33.982.708,72	(2.992.663,24)	540.000,00	31.530.045,48

Η θυγατρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. συγχωνεύθηκε με την μητρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 01.03.2007.

9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ατομικό ισολογισμό έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/09/2007	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	3.872.428,12	3.078.199,58
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	14.526.940,01	(213.848,08)	14.740.788,09
ΣΥΝΟΛΟ	21.477.567,72	3.658.580,04	17.818.987,68

Οι μεταβολές στην αξία κτήσης συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-30.09.2007 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2006	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2007	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/09/2007	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑ- ΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01	Ελλάδα	49,53%
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	0,00	6.950.627,70	Κύπρος	40,00%
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	13.000.000,01	1.526.940,00	14.526.940,01	Ελλάδα	49,90%
ΣΥΝΟΛΟ	19.950.627,72	1.526.940,00	21.477.567,72		

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δύο λογαριασμούς και έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΜΕΙΟΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/09/2007
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.905.201,29	1.256.852,00	1.648.349,29
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	14.474.405,57	1.023.828,00	13.450.577,57
ΣΥΝΟΛΟ	17.379.606,87	2.280.680,00	15.098.926,87

Η εύλογη αξία της 01.01.2007 των συγγενών εταιρειών, όπως εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα μεταβλήθηκε με τις συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων εξωτερικού, αναλογία κερδών ή ζημιών έως 30.09.2007 και αυξήσεις κεφαλαίου. Αναλυτικά οι μεταβολές του διαστήματος 01.01.2007-30.09.2007 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01/01/2007	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 30/09/2007
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	3.078.199,58	(53.653,39)	(119.344,90)	0,00	2.905.201,29
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	13.472.617,88	(198.433,80)	182.261,49	1.526.940,00	14.983.385,57
ΣΥΝΟΛΟ	16.550.817,47	(252.087,19)	62.916,59	1.526.940,00	17.888.586,87

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, των συγγενών εταιρειών την 31.12 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ
2006				
SPEEDEX A.E.	14.543	16.329	27.049	-661
ALPAN ELECTROLINE LTD	19.462	9.679	25.835	89
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	72.660	43.709	36.765	1.054
2005				
SPEEDEX A.E.	14.675	16.294	25.867	-865
ALPAN ELECTROLINE LTD	17.457	11.222	20.672	-213
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	---	---	---	---

9.3 Αποκτήσεις συμμετοχών στην περίοδο

Οι αγορές μετοχών θυγατρικών και συγγενών εταιρειών για την περίοδο 01.01.2007-30.09.2007 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 31/12/2006	Αγορές 2007	Υπόλοιπο 30/9/2007
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	2.910.000,00	90.000,00	3.000.000,00
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	13.000.000,01	1.526.940,00	14.526.940,01
MIRKAT DOOEL SKOPJE	205.000,00	450.000,00	655.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.115.000,01	2.066.940,00	18.181.940,01

Η εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικού ποσού € 4.080.000,00 σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. της 18.12.2006. Η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατέχει ποσοστό 49,90% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας και το ποσό της συμμετοχής της στην αύξηση ανέρχεται σε € 2.035.920 και θα καλυφθεί σε τέσσερις ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων οι τρεις πρώτες καταβλήθηκαν στην περίοδο 01.01.2007-30.09.2007.

Η εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. συγχωνεύθηκε με την ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. μετά την απόκτηση του 100% των μετοχών της από την μητρική.

10. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	75.038.558,26	76.867.585,59	47.489.334,28	44.757.935,04
Παραγωγή σε Εξέλιξη	2.501.637,54	2.501.637,54	2.501.637,54	2.501.637,54
Πρώτες και Βοηθητ. Ύλες - Αναλώσ. Υλικά, Ανταλ/κα και Είδη Συσκευασίας	910.493,68	910.493,68	910.493,68	910.493,68
Προβλέψεις για Απομείωση Αποθεμάτων	(1.300.000,00)	(1.300.000,00)	(600.000,00)	(600.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	77.150.689,48	78.979.716,81	50.301.465,50	47.570.066,26

Για την πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά την εκποίηση απαξιωμένων αποθεμάτων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης. Αποθέματα του Ομίλου συνολικής αξίας κτήσεως € 2.755.437,93 αποτιμήθηκαν στις 31.12.2006 στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία € 1.455.437,93 ήτοι μικρότερη κατά € 1.300.000,00.

11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ. Μακρ.	28.205.444,40 (3.563.739)	20.813.075,20 (2.773.096)	751.012,78 (78.152)	1.196.291,54 (140.464)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	24.641.705,86	18.039.979,50	672.860,38	1.055.827,48
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.517.002,35	3.377.594,17		0,00
Απαιτήσεις από Leasing	12.297.646,24	16.154.234,97		0,00
Δοσμένες Εγγυήσεις	787.132,94	792.632,15	482.572,79	301.640,44
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.601.781,53	20.324.461,29	482.572,79	301.640,44
ΣΥΝΟΛΟ	41.243.487,39	38.364.440,79	1.155.433,17	1.357.467,92

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο.
Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας ΜΙRΚΑΤ ΟΟΔ και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων.

11.1 Παράγωγα

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Παράγωγα επί συμμετοχών	1.526.000,00	1.526.000,00	1.526.000,00	1.526.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.526.000,00	1.526.000,00	1.526.000,00	1.526.000,00

Το παράγωγο παρούσης αξίας € 1.526.000,00 αφορά το σχετικό συμβατικό δικαίωμα πώλησης στον πωλητή της συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας στην εταιρεία WINLINK Α.Ε.

11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Πελάτες	51.591.957,31	49.870.956,51	38.975.514,84	30.389.786,49
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	16.956.395,14	14.970.105,96	1.432.621,60	1.892.990,36
Επιταγές Εισπρακτέες	27.943.603,28	37.730.587,85	21.814.326,98	28.675.245,83
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(4.636.631,08)	(4.636.631,08)	(1.672.000,00)	(1.672.000,00)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	91.855.324,65	97.935.019,24	60.550.463,42	59.286.022,68
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	49.939.841,65	34.583.631,02	46.531.836,64	30.507.245,68
Χρεώστες Διάφοροι	21.616.189,53	15.327.184,26	17.283.437,06	7.726.469,65
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.556.031,18	49.910.815,28	63.815.273,70	38.233.715,33
ΣΥΝΟΛΟ	163.411.355,83	147.845.834,52	124.365.737,12	97.519.738,01

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Προκαταβολές προσωπικού	54.054,98	40.505,85	15.770,60	10.693,77
Ελλ.Δημόσιο-προκαταβ.&παρακρατ. φόροι	6.223.779,18	1.118.580,03	5.566.406,43	355.441,49
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	143.652,31	95.929,69	143.652,31	0,00
Λ/ομοι Ενεργ/σεως εγγυησ. Προμηθευτ.	1.905.731,49	2.248.096,76	1.340.378,88	1.172.834,52
Χρεώστες Διάφοροι	2.057.532,76	2.177.221,69	1.820.063,51	408.630,49
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι σε Euro	9.999.343,82	6.981.665,93	7.537.211,51	4.417.855,78
Λοιποί Χρεώστες Επιδόκια	-3.710,46	-2.951,47	2.274,56	2.693,14
Εκτελωνιστές-Λογ/ομοι προς απόδοση	287.568,3	11.405,5	16.886,10	-15.293,69
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	869.520,33	2.656.730,25	762.076,29	1.373.614,2
Απαιτήσεις από παράγωγα	78.716,87		78.716,87	
ΣΥΝΟΛΟ	21.616.189,53	15.327.184,26	17.283.437,06	7.726.469,65

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι μετρητοίς ή τραπεζικής χρηματοδότησης των πελατών και επομένως ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες καλύπτεται από δοσμένες εγγυήσεις (εγγυητικές επιστολές ή προσημειώσεις).

Απαιτήσεις από παράγωγα

Η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που υφίσταται λόγω υποχρεώσεων σε JPY που λήγουν στο Δ' τρίμηνο του 2007 και Α' τρίμηνο του 2008, διενήργησε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (Forward). Συγκεκριμένα διενήργησε προαγορές συναλλάγματος συνολικού ποσού JPY 5.000.000.000.

Η παρούσα αξία των ανωτέρω παραγώγων ανέρχεται σε € 78.716,87 (απαίτηση) και ωφέλησε ισόποσα τα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αντίστοιχες (αντισταθμιζόμενες) υποχρεώσεις σε JPY, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κονδύλι "προμηθευτές", αποτιμήθηκαν κανονικά στην ισοτιμία (spot) της 30.09.2007 και προέκυψε ζημία από συναλλαγματική διαφορά, το οποίο καταχωρήθηκε επίσης στα αποτελέσματα της χρήσεως.

11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΑΡΩΛΗ-ΞΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	7.985.021,68	3.431.430,76	7.684.720,00	2.952.400,00
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑΑ	1.383.340,98	1.405.124,01	1.249.195,71	1.277.326,66
Μερίδια Αμειβίων Κεφαλαίων Εσωτερικού	0,00	5.057.422,01	0,00	5.057.422,01
ΣΥΝΟΛΟ	9.368.362,66	9.903.976,78	8.933.915,71	9.297.148,67

Η αποτίμηση των εισηγμένων τίτλων στο Χ.Α.Α. τίτλων έγινε με την τιμή 30.09.2007 (spot). Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 30.09.2007		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 30/09/2007
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.	166.000	896.400,00
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	88.320,00
MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	6.700.000,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		7.684.720,00
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
HELLENIC SEAWAYS	150.000	402.000,00
CLUB HOTEL CASINO ΛΟΥΤΡΑΚΙ	748.340	847.195,71
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		1.249.195,71
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		8.933.915,71

PERSONAL BEST Α.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 30.09.2007		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 30/09/2007
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.	15.000	140.700,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.	29.360	158.544,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		299.244,00
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
HELLENIC SEAWAYS	50.000	134.145,27
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		134.145,27
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		433.389,27

WINLINK Α.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 30.09.2007		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 30/09/2007
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ Α.Ε.	4.680	1.057,68
ΣΥΝΟΛΟ		1.057,68

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 30/09/2007
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.	1.258.360	7.985.021,68
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.	953.020	1.383.340,98
ΣΥΝΟΛΟ 30.09.2007		9.368.362,66

Στη συνέχεια παρατίθενται τα χρεόγραφα ανά εταιρεία του Ομίλου:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ	Τρέχουσα 30/09/2007
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	8.933.915,71
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ PERSONAL BEST Α.Ε.	433.389,27
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ WINLINK Α.Ε.	1.057,68
ΣΥΝΟΛΟ 30.09.2007	9.368.362,66

12. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Ταμείο	1.283.542,04	586.977,38	296.039,62	300.800,89
Καταθέσεις όψεως	11.375.545,09	11.271.983,57	5.241.421,97	5.255.655,16
Καταθέσεις προθεσμίας	21.722.966,40	6.251.004,84	20.612.297,94	3.641.813,20
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	629.972,01	10.678.013,89	629.972,01	10.678.013,89
ΣΥΝΟΛΟ	35.012.025,53	28.787.979,68	26.779.731,54	19.876.283,14

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-3) με ετήσιο καθαρό επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 4,00%-4,25%.

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 39.572.400 με ονομαστική αξία € 0,50 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 19.786.200,00. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Ως διαφορά υπέρ το άρτιο έχει καταβληθεί ποσό € 10.601.614,09.

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.786.200,00	12.109.500,00	19.786.200,00	12.109.500,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09

Με το από 6/7/2007 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 7.634.250 με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών χρήσεως 2006 και κατά € 42.450 με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων κερδών χρήσεως, ήτοι συνολικά κατά 7.767.000 ευρώ, η οποία αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20-6-2007 και εγκρίθηκε με την Κ2-9968/5-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε στις 5-7-2007.

13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Αποθεματικό αποτιμησης στην Εύλογη Αξία επενδύσεων	-2.737.469,93	1.297.752,67	3.058.271,85	7.046.277,18
ΣΥΝΟΛΟ	-2.737.469,93	1.297.752,67	3.058.271,85	7.046.277,18

Αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Συμμετοχών που ενοποιούνται	0,00	0,00	5.982.094,59	5.982.094,59
Συγγενών επιχειρήσεων	(3.658.580,04)	(3.658.580,04)	(3.658.580,04)	(3.658.580,04)
Μετοχών εισηγμένων στο ΧΑΑ	890.236,12	2.156.868,43	699.087,72	1.912.154,84
Μετοχών μη εισηγμένων στο ΧΑΑ	30.873,99	52.657,02	35.669,58	63.800,53
Αμοιβαίων Κεφαλαίων	0,00	2.746.807,26	0,00	2.746.807,26
ΣΥΝΟΛΟ	-2.737.469,93	1.297.752,67	3.058.271,85	7.046.277,18

13.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Τακτικό Αποθεματικό	6.459.398,80	5.015.883,11	6.261.926,42	4.842.208,46
Ειδικά Αποθεματικά	595.145,76	505.034,81	590.915,55	500.804,60
Έκτακτα Αποθεματικά	1.364.985,84	1.364.985,84	1.248.106,37	1.248.106,37
Διαφ. Από αναπρ/μογή αξίας συμμετ.-χρεογράφων	161,37	161,37	161,37	161,37
Διαφ. Από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περιουσ. Στοιχείων	484.909,40	5.329,05	479.580,35	0,00
Αφορολογητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	9.502.335,27	8.804,11	9.764.807,60	8.804,11
Λοιπά Αποθεματικά	124,34	124,34	0,00	0,00
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	449.583,82	2.884,25	0,00	0,00
Αποθεματικό από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	9.311.796,13	9.090.555,88	9.310.940,26	9.089.700,01
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115,00	4.350,14	4.115,00	4.115,00
ΣΥΝΟΛΟ	28.172.555,73	15.998.112,90	27.660.552,92	15.693.899,92

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης των θα φορολογηθούν με συντελεστή 3%. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης των θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	35.067.486,96	38.038.878,70	31.823.477,18	31.961.578,42
Αποτελέσματα περιόδου (καθαρό κέρδος)	25.674.420,55	23.744.591,38	25.970.403,07	28.394.359,49
ΣΥΝΟΛΟ	60.741.907,51	61.783.470,08	57.793.880,25	60.355.937,91

14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)**14.1 Δάνεια**

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές	101.400.000,00	76.000.000,00	67.400.000,00	72.000.000,00
Τράπεζες Λογ/μοι Μακροπρ. Υποχρ. σε Ξ.Ν.	2.111.296,04	1.826.462,85		
	103.511.296,04	77.826.462,85	67.400.000,00	72.000.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακού Δανείου πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(9.200.000,00)	(9.200.000,00)	(9.200.000,00)	(9.200.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	94.311.296,04	68.626.462,85	58.200.000,00	62.800.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	8.230.678,70	20.114.509,02	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	102.541.974,74	88.740.971,86	58.200.000,00	62.800.000,00

Η εξόφληση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 30/9/2007 του Ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Έτος	2007	2008	2009	2010	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσό σε €	4.600.000	9.200.000	9.200.000	44.400.000	67.400.000

Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο ανέρχεται σε ποσοστό 5,5%-5,75%.

14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	167.168.699,76	150.806.332,29	103.138.862,30	71.085.100,91
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Ομολογιακού Δανείου στην επόμενη χρήση	9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τές στην επόμενη χρήση	14.054.192,13	10.345.810,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	190.422.891,89	170.352.142,79	112.338.862,30	80.285.100,91

Η μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εκχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε θυγατρικές εταιρείες ως ακολούθως:

- Στην εταιρεία EXECUTIVE LEASE Α.Ε. για δάνεια ποσού € 25.272.855,01
- Στην εταιρεία PERSONAL BEST Α.Ε. για δάνεια ποσού € 3.500.000,00
- Στην εταιρεία PANERAGON Α.Ε. για δάνεια ποσού € 41.766.000,00
- Στην εταιρεία ALPAN ELECTROLINE Ltd για δάνεια ποσού CYP 5.000.000.

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 ήταν € 20.052.978,10, ενώ το συνολικό ποσό εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση απαιτήσεων ήταν € 7.419.008,54.

14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	Όμιλος	
	30/9/2007	31/12/2006
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων Σωρευμένες αποσβέσεις	35.295.700,70 (14.162.722,96)	44.525.952,31 (15.543.216,78)
Καθαρή λογιστική αξία	21.132.977,74	28.982.735,53

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Όμιλος	
	30/9/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.054.192,13	20.106.358,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.225.528,17	10.345.810,50
Σύνολο υποχρεώσεων	22.279.720,30	30.452.168,99

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	30/9/2007	31/12/2006
Μέχρι ένα έτος	9.093.408,95	11.513.754,15
Από 1 έως 5 έτη	14.870.615,00	21.433.114,70
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	23.964.023,95	32.946.868,85
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.684.303,65)	(2.494.699,86)
ΣΥΝΟΛΟ	22.279.720,30	30.452.168,99

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	Όμιλος	
	30/9/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	8.225.528,17	10.345.810,50
Από 1 έως 5 έτη	14.054.192,13	20.106.358,49
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
	22.279.720,30	30.452.168,99

15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 25%.

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Από αποζημίωση προσωπικού	331.361,58	393.100,47	250.150,42	305.998,31
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	763.390,67	763.390,67	417.745,55	417.745,55
Από υποτίμηση αποθεμάτων	92.872,80	234.357,31	150.000,00	150.000,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.452.630,33	1.689.960,66	(68.507,40)	331.320,78
Φορολογικών Ζημιών	399.815,96	350.000,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.040.071,34	3.430.809,11	749.388,56	1.205.064,64

Η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο λόγω εκπεστών φορολογικών ζημιών ορισμένων θυγατρικών επιχειρήσεων, προκύπτει με βάση τις προβλέψεις για συμψηφισμό των ανωτέρω ζημιών με μελλοντικά κέρδη.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων	13.684.475,52	13.545.861,64	10.787.408,63	10.735.604,87
Από ανέλεγκτες χρήσεις	1.560.617,77	1.355.617,77	1.215.617,77	840.617,77
ΣΥΝΟΛΟ	15.245.093,29	14.901.479,41	12.003.026,40	11.576.222,64

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για την πιθανή υποχρέωση που θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων, καθώς και το συνολικό κόστος τόσο στην μητρική εταιρεία όσο και στις θυγατρικές του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	22.572.912,83	27.969.123,12	13.233.092,76	9.817.742,34
Απασχολούμενο προσωπικό	1.499	1.584	548	504

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.325.446,31	1.582.240,91	1.000.601,67	1.223.993,23

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο «projected unit credit» η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το εκτιμώμενο μέσο σταθμικό επιτόκιο 4,25%, ενώ για την ωρίμανση του μισθολογίου λαμβάνεται ως ετήσιο ποσοστό το 3% (2% πληθωρισμός σύμφωνα με την στρατηγική της Λισσαβόνας για τη σύγκληση της ΕΕ + 1/3 της μέσης ετήσιας αύξησης του ΑΕΠ).

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές και η εκτιμώμενη κατά την 30.09.2007 υποχρέωση έχει λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Προβλέψεις για εξαιρ. Κινδ. & Έκτακτα Έξοδα	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
Λοιπές Προβλέψεις	37.114,19	37.114,19	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.437.114,19	1.437.114,19	1.400.000,00	1.400.000,00

Η πρόβλεψη ποσού € 1.400.000 αφορά πιθανή αποζημίωση από εμπόρους του δικτύου και σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2003.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	31/12/2006	30/9/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	60.287.707,83	56.647.838,63	25.007.520,93	16.234.707,55
Γραμμάτια Πληρωτέα σε Ξ.Ν.	16.686.626,02	23.827.169,08	16.686.626,02	23.827.169,08
Μερίσματα Πληρωτέα	12.012,45	8.013,45	12.012,45	8.013,45
Επιταγές Πληρωτέες	9.039.725,72	11.215.209,38	4.917.408,74	4.271.039,95
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.373.449,08	13.927.172,57	3.790.627,47	8.825.404,73
Υποχρεώσεις από παράγωγα		814.534,71		814.534,71
Έξοδα Χρήσεως Δουλεμμένα	757.697,77	4.115.704,09	165.966,96	638.160,51
ΣΥΝΟΛΟ	95.157.218,87	110.555.641,91	50.580.162,57	54.619.029,98

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Προκαταβολές- Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	626.256,76	790.941,66	637.830,95	746.758,39
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	3.501.547,23	3.905.752,94	859.766,96	1.487.293,00
Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη	786.852	1.055.248,75	1.827.944,42	610.516,68
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	576.836,61	1.163.541,57	335.843,64	631.044,15
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.881.956,16	7.011.687,65	129.241,50	5.349.792,51
ΣΥΝΟΛΟ	8.373.449,08	13.927.172,57	3.790.627,47	8.825.404,73

18.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της περιόδου (χρήσεως) με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Λογαριασμός εκκαθ. φόρων τελών	3.132.769,87	0,00	2.939.582,51	(152.924,75)
Φόρος Εισοδήματος περιόδου	7.264.291,24	3.821.906,32	6.488.523,69	3.071.979,23
ΣΥΝΟΛΟ	10.397.061,11	3.821.906,32	9.428.106,20	2.919.054,48

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες δηλώσεις φόρου εισοδήματος των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έγινε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και των προηγούμενων χρήσεων.

Η υποχρέωση αυτή εμφανίζεται στην παράγραφο 15 (αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος).

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
<i>Μέθοδος ολικής ενοποίησης</i>			
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%	2005-2006
PANERGON A.E.	Ελλάδα	100,00%	2006
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2003-2006
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	100,00%	2006
WIN LINK A.E.	Ελλάδα	40,00%	2003-2006
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	99,91%	2003-2006
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Σκόπια	100,00%	2006
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	2006
<i>Εταιρειών που απορροφήθηκαν</i>			
AUTOTEAM A.E.	Ελλάδα	100,00%	2004-2006
AUTOLINK A.E.	Ελλάδα	100,00%	2002-2006
AUTOFORUM A.E.	Ελλάδα	100,00%	2003-2006
CADILLAC HELLAS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2005-2006
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	2006

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	22.572.912,83	20.311.482,82	13.233.092,76	6.080.828,48
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	8.367.202,94	6.936.637,58	5.113.150,03	3.609.962,81
Παροχές Τρίτων	15.187.660,69	12.836.442,24	7.721.306,42	4.222.106,38
Φόροι-Τέλη	2.583.213,55	2.081.947,50	1.162.116,48	640.052,63
Διάφορα Έξοδα	19.226.400,50	15.097.014,60	16.344.423,61	8.909.349,06
Αποσβέσεις	16.078.552,83	14.812.034,83	3.370.487,88	2.196.034,14
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	-213.997,62	92.148,49	-235.141,95	84.403,97
Άλλα Έξοδα	2.230.612,23	900.942,39	1.882.121,92	329.612,59
ΣΥΝΟΛΟ	86.032.557,97	73.068.650,45	48.591.557,15	26.072.350,06

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	68.826.046,37	57.956.418,11	38.873.245,72	20.359.377,79
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	17.206.511,59	14.489.104,52	9.718.311,43	5.089.844,45
Κόστος Πωληθέντων	0,00	623.127,82	0,00	523.127,82
ΣΥΝΟΛΟ	86.032.557,96	73.068.650,45	48.591.557,15	25.972.350,06

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Μισθοί και Ημερομίσθια	17.823.448,04	15.667.123,66	10.376.224,29	4.616.590,64
Εργοδοτικές Εισφορές	3.911.011,49	3.578.093,87	2.272.077,90	949.573,01
Λοιπές Παροχές	838.453,30	780.740,47	584.790,57	229.140,01
ΣΥΝΟΛΟ	22.572.912,83	20.025.958,00	13.233.092,76	5.795.303,66

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση -Τηλεπικοινωνιών	945.256,37	960.484,70	658.492,58	489.718,74
Ενοίκια	4.854.878,31	3.836.300,21	2.721.828,73	887.149,20
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	3.545.334,64	3.612.063,71	433.093,52	227.283,09
Επισκευές & συντηρήσεις	2.273.421,32	2.372.600,78	992.303,30	465.770,30
Λοιπές Παροχές Τρίτων	3.568.770,05	1.939.891,90	2.915.588,29	2.037.084,11
ΣΥΝΟΛΟ	15.187.660,69	12.721.341,30	7.721.306,42	4.107.005,44

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/9/2007	30/9/2006	30/9/2007	30/9/2006
Έξοδα Μεταφορών	2.839.270,44	2.929.692,93	1.514.431,55	1.068.627,74
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	8.593.897,57	6.835.328,50	8.165.577,69	4.885.104,20
Συνδρομές - Εισφορές	278.708,99	240.873,58	230.423,25	174.190,49
Δωρεές - επιχορηγήσεις Απαλ. & Χ.Δ.Ε.ΦΠΑ	4.611.875,25	740.054,58	4.421.929,46	228.648,53
Εντυπα και γραφική ύλη	344.307,46	423.183,81	238.604,92	172.231,08
Υλικά άμεσης ανάλωσης	634.004,52	555.074,77	550.491,81	204.168,59
Διάφορα έξοδα	1.924.336,27	3.372.806,44	1.222.964,93	2.176.378,43
ΣΥΝΟΛΟ	19.226.400,50	15.097.014,61	16.344.423,61	8.909.349,06

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	15.684.536,27	13.522.874,26	3.167.875,89	1.083.398,54
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	394.016,56	1.289.162,74	202.611,99	1.112.637,43
ΣΥΝΟΛΟ	16.078.552,83	14.812.037,00	3.370.487,88	2.196.035,97

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	12.862.842,27	11.729.754,47	2.696.390,31	1.636.953,65
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.215.710,57	2.932.438,62	674.097,58	409.238,41
Κόστος Πωληθέντων		149.843,91		149.843,91
ΣΥΝΟΛΟ	16.078.552,83	14.812.037,00	3.370.487,88	2.196.035,97

19.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΜΑΞΟΣΔΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Επιτηρητήριες & διάφορα έσοδα πωλήσεων	5.562.779,69	3.889.291,25	3.392.693,55	1.342.413,18
Έσοδα Γραπτόμενων υπηρεσιών και Ασχολιών	5.263.795,75	9.429.670,59	2.760.103,49	1.684.333,83
Λοιπά Έσοδα	10.801.627,80	6.637.647,30	7.673.991,42	5.278.675,79
ΣΥΝΟΛΟ	21.628.203,24	19.956.609,14	13.826.788,46	8.305.422,80

19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	11.632.866,13	8.376.708,12	6.591.327,25	3.950.864,94
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	2.025.893,59	2.314.191,81	457.004,57	647.860,88
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	9.606.972,54	6.062.516,31	6.134.322,68	3.303.004,06

19.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Κέρδη από πώληση Διαθεσίμων για πώληση χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων	5.599.083,49	1.953.411,57	5.486.708,86	1.928.414,30
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.110.964,19	389.532,65	876.241,69	706.436,70
Έκτακτες Ζημιές	-831.969,64		-59.259,83	
Έκτακτα Κέρδη	1.588.842,31		379.177,35	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	7.466.920,35	2.342.944,22	6.682.868,07	2.634.851,00

20. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη προ φόρων επί συντ 25% και 29%)	8.486.497,53	7.210.942,03	8.382.721,31	8.400.313,67
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	252.150,53	1.194.474,00	87.897,04	561.403,88
Φόρος εισοδήματος επί αφορολόγητων εσόδων	-1.297.502,21	-679.453,82	-1.471.677,22	-764.106,79
Φόρος εισοδήματος λόγω απώλειας φορολογικών ζημιών	622.716,49	552.440,43	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος λόγω διαφοράς φορολογικού συντελεστή	-191.360,44	0,00	0,00	0,00
ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7.872.501,90	8.278.402,64	6.998.941,13	8.197.610,76
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι Φόροι	235.903,54	159.911,95	186.541,04	117.851,67
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	0,00	1.323.482,00	0,00	1.323.482,00
Πρόβλεψη Αναβαλλόμενου Φόρου Ανέλεγκτων Χρήσεων	375.000,00	178.363,93	375.000,00	260.466,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	610.903,54	1.661.757,88	561.541,04	1.701.799,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.483.405,44	9.940.160,52	7.560.482,17	9.899.410,43

Η δαπάνη φόρου εισοδήματος περιόδου ανέρχεται στη χρήση 2007 σε 25% επί των φορολογητέων κερδών της περιόδου, ενώ την προηγούμενη χρήση είχε υπολογιστεί με ποσοστό 29%.

21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2006
Τα Κέρδη Κατανέμονται σε:				
Μετόχους της μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας	25.674.420,55 (211.835,86)	15.932.783,00 (1.007.626,00)	25.970.403,07 0,00	19.046.470,00 0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,65	0,40	0,66	0,48
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)				
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ποσά σε Ευρώ	Όμιλος	Μητρική Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	54.610.583,85	47.462.113,13
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	54.610.583,85	2.604.086,26
γ) Πελάτες	15.720.634,29	3.258.606,58
δ) Προμηθευτές	15.720.634,29	320.412,31

Μητρική Εταιρεία

Η μητρική Εταιρεία, όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

- Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών και άλλα έσοδα συνολικού ποσού € 47.462.113,13, από τα οποία ποσό € 35.686.525,04 αφορά πωλήσεις αυτοκινήτων SUZUKI στην θυγατρική εταιρεία (100%) PERSONAL BEST A.E., η οποία είναι ο σημαντικότερος dealer SUZUKI. Έσοδα ενοικίων ακινήτων της μητρικής Εταιρείας που εκμισθώνονται σε θυγατρικές εταιρείες με λειτουργικές μισθώσεις συνολικού ποσού € 531.563,92, εκ των οποίων τα μεγαλύτερα ενοίκια αφορούν τις εταιρείες PERSONAL BEST A.E. (€302.358,41), PANERGON A.E. (€92.145,50) και EXECUTIVE LEASE A.E. (€108.492,23).
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 2.604.086,26, από τις οποίες ποσό € 1.562.267,64 αφορά λήψη υπηρεσιών από την εταιρεία PERSONAL BEST A.E και ποσό € 760.770,62 από την εταιρεία EXECUTIVE LEASE A.E.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως:

- Απαιτήσεις κατά πελατών ποσού € 3.258.606,58 από τα οποία τα μεγαλύτερα υπόλοιπα αφορούν τις θυγατρικές PERSONAL BEST A.E. € 233.303,62 και EXECUTIVE LEASE A.E. € 2.970.074,27.
- Υποχρεώσεις προς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 320.412,31, από τα οποία τα μεγαλύτερα υπόλοιπα αφορούν την PERSONAL BEST A.E. € 251.029,93 και την EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E. € 55.503,64.

Όμιλος

Όλες οι συναλλαγές (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών καθώς και ενοίκια της μητρικής Εταιρείας με τις θυγατρικές που ενσωματώνονται με ολική ενοποίηση καθώς και συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών, συνολικού ποσού € 54.610.583,85 έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Η SPEEDEX A.E. ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και είναι η μοναδική συγγενής εταιρεία, η οποία έχει συναλλαγές με τις εταιρείες του Ομίλου.

Κατά την ενοποίηση δεν έχουν απαλειφθεί οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα με την συγγενή εταιρεία.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Όμιλος	Μητρική Εταιρεία
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα που χρεώθηκαν	307.816,15	226.999,17
β) Έσοδα ενοικίων	91.636,65	91.636,65
γ) Πελάτες	145.852,81	3.665,44
δ) Προμηθευτές	51.246,97	32.270,39

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν λάβει υπηρεσίες ταχυμεταφοράς από τη συγγενή εταιρεία συνολικού ποσού € 307.816.

Επίσης η μητρική Εταιρεία έχει έσοδα από ενοίκια από τη συγγενή εταιρεία € 91.637 για το διάστημα 01.01.2007- 30.09.2007.

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι παροχές, που αφορούν συνολικά 10 διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. για τη μητρική εταιρεία και 20 διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. για τον Όμιλο, αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές)	1.956.128,16	3.318.275,75	1.335.555,71	1.805.132,21
Λοιπές βραχύχρονες παροχές (έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως κλπ)	833.977,78	953.896,98	623.521,52	701.831,24
Λοιπές μακροχρόνιες παροχές (ασφάλιστρα)	21.687,56	43.884,46	16.687,93	28.726,27
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	149.118,34	212.391,65	229.848,33	116.900,01
ΣΥΝΟΛΟ	2.960.911,84	4.528.448,84	2.205.613,49	2.652.589,73

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. την 30.09.2007 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη - δοσοληπτικοί λογαριαμοί (έξοδα ταξιδίων, παραστάσεως κλπ)	67.890,04	53.144,51
β) Υποχρεώσεις σε μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	54.060,99	54.060,99

Η απαίτηση από διευθυντικά στελέχη κατά την 30.09.2007 αφορά συνήθεις δοσοληπτικούς λογαριασμούς για έξοδα παραστάσεως, ταξιδιών κτλ. για το μεγαλύτερο μέρος των οποίων έχουν ήδη αποδοθεί τα σχετικά δικαιολογητικά και συνεπώς δεν υφίσταται πλέον απαίτηση.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1. Την 12.11.2007 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών I. E. Κοντέλλης Α.Ε., Κοντέλλης Εμπορική Α.Ε., ΕΜΙΚΟ Α.Ε. και MULTIPART Α.Ε. προσύμφωνο αγοράς των δραστηριοτήτων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων (Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo & Lancia) και του κλάδου ανταλλακτικών, για τις αντίστοιχες μάρκες του Ομίλου Κοντέλλη, έναντι συνολικού τιμήματος 13,1 εκατ. ευρώ, όπου δεν περιλαμβάνεται η αξία των αποθεμάτων.

Η πιθανή ημερομηνία ενσωμάτωσης των παραπάνω δραστηριοτήτων είναι η 01/01/2008 (ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου). Η οριστική συμφωνία θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

2. Με απόφαση της από 02/08/2007 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας SPEEDEX Α.Ε., αυξήθηκε το μετοχικό της κεφάλαιο της κατά € 500.000,00. Η εταιρεία συμμετείχε στην ανωτέρω αύξηση με ποσό € 247.634 το οποίο καταβλήθηκε την 13/11/2007.