

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.9.2004 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ (1.1.2004 - 30.9.2004)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.9.2004	30.9.2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30.9.2004	30.9.2003
Δαπάνες Πολυετούς Αποσβέσεως (αναπ. υπόλ.)	1.041.873,63	1.484.186,51	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	12.109.500,00	12.109.500,00
Πάγιο Ενεργητικό	87.158.271,95	73.291.649,45	Αποθεματικά & Λοιποί Λογ/σμοί		
Μείον: Αποσβέσεις	24.367.433,81	18.844.351,53	Ιδίων Κεφαλαίων	23.990.661,05	23.470.190,46
Συμμετοχές & Μακρ/σμες απατήσεις	10.114.075,08	7.934.141,77	Αποτελέσματα Περιόδου (+/-)	23.760.345,81	5.795.493,23
Αποθέματα	82.141.131,73	67.084.413,18	Αποτελέσματα Προηγούμενων		
Πελάτες	29.034.718,88	36.278.009,08	Χρήσεων (+/-)	(4.416.190,52)	(2.699.076,61)
Λοιπές Απατήσεις	46.587.225,88	36.387.791,43	Διαφορές ενοποιήσεως	(3.998.524,71)	(4.975.208,98)
Χρεόγραφα	7.122.394,94	7.339.132,57	Δικαιώματα τρίτων	4.304.399,19	3.837.509,80
Διαθέσιμα	15.404.675,70	12.888.038,95	Προβλέψεις Διάφορες	11.433.930,43	5.187.420,38
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	350.436,10	2.110.741,80	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	47.248.685,90	60.715.543,24
			Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	139.515.342,00	122.398.873,07
			Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	639.220,93	113.508,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	254.587.370,08	225.953.753,21	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	254.587.370,08	225.953.753,21
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	72.111.242,86	56.756.995,31	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	72.111.242,86	56.756.995,39

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Στην συνοπτική ενοποιημένη λογιστική κατάσταση περιλαμβάνονται και οι συνοπτικές λογιστικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών PERSONAL BEST A.E., EXECUTIVE LEASE A.E., AUTOLINK A.E., AUTOFORUM A.E., AUTOTEAM A.E., PANERGNON A.E., EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E. και SPEEDEX A.E.
- Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 27.06.2002 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε ευρώ. Επίσης με την ίδια απόφαση έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών τα οποία προήλθαν από την διαφορά αναπροσαρμογής (Ν. 2065/92) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά ευρώ 521.092,08 με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
- Υφίσταται προσημείωση υποθήκης, επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας, αξίας 30.000.000 ευρώ, σε ασφάλεια κοινοπρακτικού δανείου.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.
- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμούν οι από 22/10/1998 και 14/02/1999 αγωγές μετόχων μειοψηφίας που εκπροσωπούν ποσοστό 2,56% του ΜΚ, περί ακυρώσεως, για τυπικούς λόγους, των από 25/10/1996 και 24/03/1997 αποφάσεων ΓΣ με τις οποίες αποφασίσθηκε η εισαγωγή της εταιρείας στο ΧΑΑ με ΑΜΚ, καθώς και περί της αναγνώρισης του ανυπόστατου της από 30/09/1969 ΓΣ της εταιρείας η οποία απεφάσισε ΑΜΚ. Οι συνεκδικασθείσες αγωγές δεν αναμένεται να συζητηθούν προ του 2006, ήτοι μετά την ολοκλήρωση της διεξαγωγής των μαρτυρικών καταθέσεων η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Εκτίμηση της Διοικήσεως της Εταιρείας είναι ότι οι αγωγές δεν θα ευδοκιμήσουν.
- Ο αριθμός των εργαζομένων στις ενοποιούμενες Εταιρείες την 30-9-2004 ήταν 1.388 άτομα.
- Η Εταιρεία του Ομίλου PERSONAL BEST A.E. δεν προέβει σε διαγραφή επίδικης απαίτησής της ύψους ευρώ 2.340.000 περίπου, επειδή θεωρεί ότι η ζημιά που θα προκύψει από τη μη είσπραξη αυτής, υπερκαλύπτεται από την υπεραξία ακινήτων της Εταιρείας, όπως προκύπτει από τη σχετική έκθεση εκτίμησης πολιτικών μηχανικών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2004 - 30.9.2004)

	1.1.2004-30.9.2004	1.1.2003-30.9.2003
Εσοδα από Πωλήσεις	232.491.945,64	192.457.306,61
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	177.105.866,94	146.406.902,40
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.203.427,62	5.001.266,03
Μικτά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	58.589.506,32	51.051.670,24
Μείον: Έξοδα διοικ. λειτουργίας	9.292.913,33	7.770.627,61
Έξοδα λειτ. διαθέσεως	24.244.499,33	26.058.247,62
Χρηματοοικονομικά αποτελ/τα (+/-)	(1.494.213,12)	(10.593.920,30)
ΣΥΝΟΛΟ	35.031.625,78	(44.422.795,53)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ	23.557.880,54	6.628.874,71
Πλέον: Ανόργανα έσοδα - κέρδη	3.303.881,48	3.745.463,99
Μείον: Ανόργανα έξοδα-ζημιές	2.402.599,22	4.173.043,93
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	24.459.162,80	6.201.294,77
Μείον: Δικαιώματα μειοψηφίας	698.816,99	405.801,54
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	23.760.345,81	5.795.493,23

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ	ΜΑΡΙΑ συζ. ΝΙΚ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝ. ΤΑΚΗ	ΝΙΚΗΤΑΣ Ι. ΠΟΘΟΥΛΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΑΟΥΤΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 554012	Α.Δ.Τ. Α 553957	Α. Διαβατηρίου C 354170	Α.Δ.Τ. Α 026168	Α.Δ.Τ. Π 700178

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.