

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΤΡΑΚ"
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2010
(01/01/2010 έως 31/12/2010)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2010 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2010 η εταιρεία λειτούργησε με 4 καταστήματα από όπου διενεργήθηκαν όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. Γ Φάση, ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
2. 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Ηρακλείου – Μοιρών, Κρήτη (Μέχρι 31.10.2010)
3. Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής
4. Λ. Κηφισού 154, Περιστέρι

ΑΚΙΝΗΤΑ

Την 31.12.2010 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα το παρακάτω ακίνητα το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

1. Γ Φάση ,ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
 - Α) Οικόπεδο 5.002 τ.μ.
 - Β) Βιομηχανικό κτίριο 2.190,56 τ.μ. αποτελούμενο από 2 ορόφους.
Εξυπηρετεί τις ανάγκες του υποκαταστήματος (Γραφεία –Αποθήκες -Συνεργεία).

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<u>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Ανυψωτικών μηχανημάτων:	1.229.156,24	2.361.711,80	-52,19 %
Πωλήσεις Μηχανών θαλάσσης & Η/Ζ	2.163.117,66	3.897.934,78	-44,51 %
Πωλήσεις Χωματουργικών μηχανημάτων:	1.315.633,36	1.021.928,85	28,74 %
Πωλήσεις Ανταλλακτικών:	5.185.295,35	5.476.548,50	-5,32 %
Λοιπές πωλήσεις:	<u>96.608,01</u>	<u>1.131.982,00</u>	<u>-91,46 %</u>
ΣΥΝΟΛΑ	9.989.810,62	13.890.105,93	-28,08 %

<u>β) ΆΛΛΑ ΈΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Μεταβολή%</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:	1.193.203,25	1.271.840,60	-6,18 %
Έσοδα από ενοικίαση μηχανημάτων:	464.059,68	590.308,24	-21,39 %
Έσοδα από εγγυήσεις:	83.013,88	100.962,92	-17,78 %
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών:	38.556,82	23.323,41	65,31 %
Επιχορηγήσεις – Επιδότησεις:	14.383,38	12.228,63	17,62%
Λοιπά έσοδα:	<u>117.647,73</u>	<u>66.194,68</u>	<u>77,73 %</u>
ΣΥΝΟΛΑ	1.910.864,74	2.064.858,48	-7,46%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2010 (ERGOTRAK)

	31/12/2010	31/12/2009
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-28,08%	-41,41%
Ζημίες προ φόρων	5,70%	-232,43%
Ζημίες μετά φόρων	8,20%	-341,51%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ζημίες προ φόρων / Πωλήσεις	-6,26%	-4,26%
Ζημίες μετά φόρων / Πωλήσεις	-5,88%	-3,91%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-8,71%	-7,26%
Ζημίες προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-9,27%	-7,91%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	24,36%	24,49%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	0,94	1,26
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,59	0,80
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	78,50%	80,49%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,94	1,26
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,34	0,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,83	1,60

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2010, η εταιρεία συνολικά είχε μειωμένες πωλήσεις κατά 28,08% σε σχέση με το 2009.

Ο στόχος της εταιρίας για το 2011 είναι, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικές συγκυρίες, να διατηρήσει τις πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο, διατηρώντας παράλληλα τα μερίδια αγοράς σε κάθε γραμμή προϊόντων που αντιπροσωπεύει. Επιπλέον, έχει προγραμματίσει σημαντική περικοπή δαπανών προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της σε σχέση με το 2010.

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Κατά το 2010 συνεχίστηκε η πολύ αρνητική πορεία της αγοράς Μηχανημάτων Έργων λόγω εξαιρετικά χαμηλού ρυθμού εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων αλλά και της κατακρήμνισης της οικοδομικής δραστηριότητας. Η πτώση της αγοράς εκτιμάται στο -65%.

Με στόχο τη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, έγιναν εξαγωγές μηχ/των σε τρίτες χώρες, έτσι οι πωλήσεις της δραστηριότητας παρουσίασαν αύξηση 28,74% συγκρινόμενες με το 2009.

Για το 2011 δεν αναμένεται σημαντική βελτίωση της αγοράς, με μόνη αισιόδοξη προοπτική την προμήθεια μηχ/των από εταιρίες ανακύκλωσης, από τον αγροτικό τομέα και τα δίκτυα οπτικών ινών και αερίου. Θα συνεχιστεί η προσπάθεια μείωσης των αποθεμάτων με εξαγωγές.

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Κατά το 2010 η αγορά μειώθηκε κατά 35% περίπου (σε τεμάχια), ενώ οι πωλήσεις του κλάδου Μηχ/των Διακίνησης Φορτίων της εταιρίας μειώθηκαν κατά αντίστοιχο ποσοστό (σε τεμάχια). Για το 2011 παρ' όλη την αναμενόμενη περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς, η επικείμενη ανανέωση του στόλου μικρού αριθμού μεγάλων πελατών της εταιρίας, μπορεί να διατηρήσει τις πωλήσεις στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη (Η/Ζ)

Η συνέχιση της κρίσης επηρέασε τις αγορές που απευθύνεται ο κλάδος, όπως η ναυτιλία, ο τουρισμός τα Δημόσια έργα, οι ιδιωτικές επενδύσεις κλπ. Ειδικότερα, σημειώθηκε μεγάλη πτώση της αγοράς ναυτικών

μηχανών, καθώς δεν κατασκευάστηκαν νέα σκάφη, αλλά ούτε και έγιναν εκσυγχρονισμοί στα παλαιά. Στην αγορά Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών, η πτώση εκτιμάται στο -60% σε σχέση με το 2009.

Η εταιρία, λόγω της φήμης των προϊόντων και των υπηρεσιών της, καθώς και λόγω υλοποίησης έργων προγραμματισμένων από την προηγούμενη χρονική περίοδο, κατόρθωσε να έχει μικρότερη μείωση πωλήσεων από την πτώση της αγοράς. Οι πωλήσεις service και ανταλλακτικών διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικά επίπεδα, βελτιώνοντας την συνολική εικόνα της δραστηριότητας.

Για το 2011 αναμένεται συνέχιση της κρίσης με αντίστοιχα χαρακτηριστικά. Στόχος είναι να διατηρηθούν οι πωλήσεις στα επίπεδα του 2010 με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη περικοπή δαπανών.

Αεροσυμπιεστές

Το έτος 2010 η αγορά των αεροσυμπιεστών σημείωσε μεγάλη πτώση, που επηρέασε τα αποτελέσματά της δραστηριότητας και σε επίπεδο πωλήσεων και σε επίπεδο κερδών. Για το 2011, η συνεχιζόμενη κρίση, δεν προοιωνίζει θετικές προοπτικές στις πωλήσεις παρά μόνον βελτίωση του τελικού αποτελέσματος μέσω περικοπής δαπανών.

Ανταλλακτικά

Το έτος 2010 οι πωλήσεις ανταλλακτικών σημείωσαν πτώση μόνο 5,32%, παρ' όλο που σημειώθηκε σημαντική μείωση στις αγορές μηχανημάτων. Αποδείχθηκε ότι η έμφαση που έδινε πάντα η εταιρία στις υπηρεσίες μετά την πώληση (Service και Ανταλλακτικά) βοήθησαν σημαντικά στο τελικό αποτέλεσμα εντός οικονομικής κρίσης. Για το 2011 δεν αναμένεται ανάκαμψη στις πωλήσεις ανταλλακτικών, λόγω προβλεπόμενης συνέχισης της οικονομικής κρίσης.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2011.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2011

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125