

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E."  
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2009  
(01/01/2009 έως 31/12/2009)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2009, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

**1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ**

<b>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>Μεταβολή</u></b> <b><u>%</u></b>
Πωλήσεις Εσωτερικού	42.495.621,00	31.399.022,12	35,34%
<b>β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>Μεταβολή</u></b> <b><u>%</u></b>
Επιχορηγήσεις:	13.454,00	16.205,02	-16,97 %
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών & ασχολιών:	193.475,49	121.150,19	59,69 %
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων:	505.011,16	523.616,20	-3,55 %
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις:	20.787,23	0,00	%
Λοιπά έσοδα:	<u>81.409,63</u>	<u>7.274,82</u>	<u>1.019,06 %</u>
<b><u>ΣΥΝΟΛΑ</u></b>	<b><u>814.137,51</u></b>	<b><u>668.246,23</u></b>	<b><u>21,83 %</u></b>

**2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ**

<b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2009 (EXECUTIVE LEASE A.E.)</b>		
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>		
Κύκλου εργασιών	35,34%	10,59%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	316,31%	205,68%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	5733,71%	105,56%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	8,04%	2,61%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	6,03%	0,14%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	16,35%	0,34%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	21,81%	6,26%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	30,21%	36,30%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	3,86	4,95
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,95	3,80
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	14,51%	22,48%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,86	4,95
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	4,09	4,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,24	0,36

Για την ανωτέρω παρουσίαση των οικονομικών δεικτών χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

### **3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Στην χρήση 2009 τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας όχι μόνο βελτιώθηκαν σε σχέση με τη χρήση 2008 (όπως προκύπτει και από την παρουσίαση των οικονομικών αριθμοδεικτών, ανωτέρω), αλλά επίσης τα αποτελέσματα της εταιρείας εμφάνισαν σημαντικά κέρδη.

Στην χρήση 2010 (όπως προκύπτει και από το μέχρι τώρα διανυθέν διάστημα) παρά την οικονομική κρίση και τα νέα φορολογικά μέτρα που επηρεάζουν αρνητικά τον κλάδο των μακροχρόνιων μισθώσεων διαφαίνεται μικρή αύξηση των εσόδων της εταιρείας και συγκράτηση του τελικού αποτελέσματος στα επίπεδα της χρήσης 2009.

### **4. ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 22 Μαρτίου 2010

Σταύρος Π. Τάκη  
Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ που αποτελείται από σελίδες 2 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Μαρτίου 2010.

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

**ΣΟΛ α.ε.**

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**  
μέλος της Crowe Horwath International

**Φωκ. Νέγη 3, Αθήνα**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125