

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "PERSONAL BEST A.E."**

**Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009
(01/01/2009 έως 31/12/2009)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2009 η εταιρία λειτούργησε με 9 (εννέα) καταστήματα:

1. Λ. Αεροπορίας 2-4, Άλιμος
2. Λ. Κηφισού 146 – 148, Περιστέρι
3. Λ. Κηφισίας 29-31, Μαρούσι
4. Λ. Μαραθώνος 67, Γέρακας
5. Λ. Συγγρού 194, Καλλιθέα
6. Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας, Βοτανικός
7. Λ. Βουλιαγμένης 189, Γλυφάδα
8. 12^ο ΧΛΜ Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μεταμόρφωση
9. Α.ΒΙ.ΠΕ Βόλου

ΑΚΙΝΗΤΑ

Την 31.12.2009 η εταιρία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα, τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί :

1. Λ. Αεροπορίας 4, Άλιμος

A) οικόπεδο 3.023 τ.μ
B) κτίριο 2.624 τ.μ

2. Λ. Αεροπορίας 2, Άλιμος

A) οικόπεδο 4.126 τ.μ
B) κτίριο 1.015 τ.μ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

α. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>% μεταβολής</u>
Πωλήσεις αυτοκινήτων:	41.153.800,86	40.253.724,22	2,24 %
Πωλήσεις ανταλλακτικών:	4.275.218,31	5.679.317,39	-24,72 %
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων:	<u>2.249,21</u>	<u>2.398,16</u>	<u>-6,21 %</u>
ΣΥΝΟΛΑ	45.431.268,38	45.935.439,77	-1,10 %

Β. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>% Μεταβολής</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:	2.308.021,75	2.637.617,91	-12,49 %
Προμήθειες (διάφορες) αυτοκινήτων:	706.056,93	616.282,54	14,57 %
Προμήθειες (διάφορες) ανταλλακτικών:	85.451,50	84.393,13	1,25 %
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων:	347.867,11	313.713,34	10,88 %
Προμήθειες Τραπεζών:	1.189.564,25	1.493.435,68	-20,35 %
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών:	428.209,38	400.919,29	6,80 %
Άλλα έσοδα:	<u>74.671,46</u>	<u>1.200,00</u>	<u>6.122,62%</u>
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	<u>5.139.842,38</u>	<u>5.547.561,89</u>	<u>-7,34%</u>

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2009 (PERSONAL BEST AE)		
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-1,10%	-19,04%
Κερδών προ φόρων	-22,17%	-46,73%
Κερδών μετά φόρων	-27,02%	-49,83%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	1,51%	1,92%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	0,94%	1,27%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	3,97%	5,70%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	6,40%	8,62%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	5,35%	5,81%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	0,54	0,50
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00	0,09
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	41,19%	29,42%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,54	0,50
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,84	0,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,34	1,02

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στη χρήση 2009, παρ' όλο τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες η εταιρεία κατάφερε να υλοποιήσει τους στόχους που είχε θέσει εξ' αρχής ως προς το ύψος των πωλήσεων και επίσης με τη σωστή εφαρμογή της πολιτικής διαχείρισης των αποθεμάτων και της μείωσης των απαιτήσεων, να δημιουργήσει υψηλές θετικές χρηματικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Συγκεκριμένα οι θετικές χρηματικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν την 31.12.2009 σε € 1.465 εκατ. σε σχέση με τα € 0,189 εκατ. της 31.12.2008.

Σημειώνουμε ότι την 09.05.2009 στο κατάστημα της Λ. Κηφισού 146 – 148 στο Περιστέρι διακόπηκε η λειτουργία του συνεργείου - φανοποιείου, γεγονός που δικαιολογεί τη μείωση στην παροχή υπηρεσιών και ανταλλακτικών σε σχέση με το 2008.

Η εταιρεία διαθέτει μοντέλα μικρού κυβισμού αφενός και αφετέρου μοντέλα με χαμηλή εκπομπή ρύπων, γεγονός το οποίο συμβαδίζει με την αγοραστική προτίμηση των καταναλωτών σε αυτοκίνητα μικρού κυβισμού, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί πλέον με βάση τις σημερινές επικρατούσες δύσκολες οικονομικές συνθήκες. Τα παραπάνω δείχνουν ότι υπάρχει προοπτική διατήρησης υψηλών μεριδίων στην αγορά αυτοκινήτων για το 2010, παρά το γεγονός ότι η συνολική αγορά προβλέπεται να κινηθεί πτωτικά σε σχέση με το 2009.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, για τη χρήση 2009, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

3. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Άλιμος 22 Μαρτίου 2010

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σταύρος Π. Τάκη

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Μαρτίου 2010.

Αθήνα 23 Μαρτίου 2010

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125