

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΤΡΑΚ"
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2008
(01/01/2008 έως 31/12/2008)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2008 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2008 η εταιρεία λειτούργησε με 3 καταστήματα από όπου διενεργήθηκαν όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. 14ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, Κηφισιά (Κεντρικό)
2. Γ Φάση ,NB1A Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου (υποκατάστημα)
3. 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Ηρακλείου – Μοιρών, Κρήτη (υποκατάστημα)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Την 31/12/2008 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα :

1. Γ Φάση ,NB1A Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
 - A) Οικόπεδο 5.002 τ.μ.
 - B) Βιομηχανικό κτίριο 2.190,56 τ.μ. αποτελούμενο από 2 ορόφους.
Εξυπηρετεί τις ανάγκες του υποκαταστήματος (Γραφεία –Αποθήκες -Συνεργεία).

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<u>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Ανυψωτικών μηχανημάτων:	6.186.101,69	3.692.166,78	67,54%
Πωλήσεις Μηχανών θαλάσσης:	6.304.985,16	6.799.890,82	-7,27%
Πωλήσεις Χωματουργικών μηχανημάτων:	3.748.512,95	4.879.269,10	-23,17%
Πωλήσεις Ανταλλακτικών:	6.357.093,90	5.858.938,74	8,50%
Λοιπές πωλήσεις:	<u>1.112.597,30</u>	<u>1.124.505,53</u>	<u>-1,06%</u>
ΣΥΝΟΛΑ	23.709.291,00	22.354.770,97	6,05%
<u>β) ΆΛΛΑ ΈΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Μεταβολή%</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:	1.300.616,68	1.272.981,55	2,17%
Έσοδα από ενοικίαση μηχανημάτων:	444.504,62	287.656,50	54,52%
Έσοδα από εγγυήσεις:	86.621,78	62.716,83	38,11%
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών:	45.586,53	58.370,19	-21,90%
Επιχορηγήσεις – Επιδότησεις:	12.228,63	0,00	
Λοιπά έσοδα:	<u>132.122,95</u>	<u>40.954,63</u>	<u>222,60%</u>
ΣΥΝΟΛΑ	2.021.681,19	1.722.679,70	17,36%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2008 (ERGOTRAK)

	ERGOTRAK	
	31/12/2008	31/12/2007
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	6,06%	21,40%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	0,59%	-24,77%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	24,61%	-53,70%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	1,88%	1,99%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	0,95%	0,81%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,70%	2,23%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	5,37%	5,48%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	22,61%	21,53%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	1,44	1,42
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,80	0,70
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	81,92%	82,54%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,44	1,42
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,34	0,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,51	1,55

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2008, η εταιρεία συνολικά είχε αυξημένες πωλήσεις κατά 6,05% σε σχέση με το 2007.

Ο στόχος μας για το 2009 είναι, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικές συγκυρίες, να διατηρήσουμε τις πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Κατά το 2008 υπήρξε μείωση της αγοράς Μηχανημάτων Έργων λόγω επιβράδυνσης του ρυθμού εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων αλλά και της οικοδομικής δραστηριότητας κατά το τελευταίο τρίμηνο σε σχέση με το 2007. Κατ' αντιστοιχία επηρεάστηκαν οι πωλήσεις του κλάδου οι οποίες παρουσίασαν μείωση περίπου 20% συγκρινόμενες με το 2007.

Για το 2009 είναι δύσκολο να γίνουν εκτιμήσεις καθώς η χρηματοοικονομική κρίση επηρεάζει αρνητικά την οικοδομική δραστηριότητα, αλλά αναμένεται ενίσχυση της δραστηριότητας στα Δημόσια Έργα οπότε οι πωλήσεις θα διατηρηθούν σε ίδιο σχεδόν επίπεδο με το 2008.

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Το έτος 2008 υπήρξε σημαντική αύξηση και στην αγορά και στις πωλήσεις Μηχανημάτων Διακίνησης Φορτίων (περονοφόρων) που έφτασε το 60% σε σχέση με το 2007. Για το 2009 αναμένεται μείωση της αγοράς της τάξεως του 30% οπότε αντίστοιχα αναμένεται και μείωση των πωλήσεων του κλάδου.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη

Παρ' όλο που κατά το 2007 πραγματοποιήθηκαν μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις αξίας περίπου 2.0 εκ. Ευρώ, κατά το 2008 ο κλάδος της εταιρίας πραγματοποίησε πωλήσεις που υπολήφθηκαν μόνο 8% σε σχέση με το 2007. Αυτό αποδεικνύει την δυναμική του, κυρίως στον τομέα των Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών. Για το 2009, αναμένεται μείωση της αγοράς λόγω της πτώσης της αγοράς στον τουρισμό και στην οικοδομική δραστηριότητα, όμως ο κλάδος λόγω της δυναμικής που έχει αναπτύξει, αναμένεται να διατηρήσει τα επίπεδα πωλήσεων του 2008.

Αεροσυμπιεστές

Το έτος 2008 ο κλάδος βελτίωσε τα αποτελέσματά του και σε επίπεδο πωλήσεων και σε επίπεδο κερδών. Για το 2009, η χρηματοοικονομική κρίση, αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματά του, όμως η προοπτική πωλήσεων σε σημαντικά έργα αφήνει περιθώρια αισιοδοξίας.

Ανταλλακτικά

Το έτος 2008 υπήρξε αύξηση κατά 8,2% στις πωλήσεις ανταλλακτικών, παρ' όλο που σημειώθηκε σημαντική μείωση στις αγορές από μεγάλους πελάτες όπως η ΔΕΗ. Για το 2009 δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή στις πωλήσεις ανταλλακτικών, καθώς η χρηματοοικονομική κρίση θα ωθήσει αρκετούς πελάτες στην πραγματοποίηση εκτεταμένων επισκευών των μηχανημάτων τους αντί της αγοράς καινούργιων.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2009

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2009.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151



