

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E."
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2008
(01/01/2008 έως 31/12/2008)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2008, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Πωλήσεις Εσωτερικού	31.399.022,12	28.391.303,52	10,59%
β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Επιχορηγήσεις:	16.205,02	6.400,00	153,20%
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών & ασχολιών:	121.150,19	32.426,83	273,61%
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων:	523.616,20	692.495,09	24,38%
Λοιπά έσοδα:	<u>7.274,82</u>	<u>223.173,70</u>	<u>96,74%</u>
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	<u>668.246,23</u>	<u>954.495,62</u>	<u>29,99%</u>

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2008 (EXECUTIVE LEASE)		
	EXECUTIVE LEASE	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	10,59%	11,81%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων (Από ζημία γύρισε κέρδος)	205,68%	37,96%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων (Από ζημία γύρισε κέρδος)	105,56%	17,97%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	2,61%	-2,74%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	0,14%	-2,78%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	0,34%	-26,34%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	6,26%	-25,91%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	36,30%	32,64%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	4,95	22,75
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	3,80	15,27
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	22,48%	23,35%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	4,95	22,75
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	4,58	17,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,36	0,38

Για την ανωτέρω παρουσίαση των οικονομικών δεικτών χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην χρήση 2008 τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας όχι μόνο βελτιώθηκαν σε σχέση με τη χρήση 2007 (όπως προκύπτει και από την παρουσίαση των οικονομικών αριθμοδεικτών, ανωτέρω), αλλά επίσης τα αποτελέσματα της εταιρείας εμφάνισαν κέρδη.

Σύμφωνα με την από 04/04/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού € 10.062.500,00, με καταβολή μετρητών την 23/04/2008.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 1.250.000 με ονομαστική αξία € 8,05 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 10.062.500,00. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Μετά την εν' λόγω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 20.125.000,00 διαιρεμένο σε 2.500.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,05 εκάστη.

4. ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2009

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ που αποτελείται από σελίδες 2 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2009.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151

