

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "PERSONAL BEST A.E."**

**Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2008
(01/01/2008 έως 31/12/2008)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2008, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2008 η εταιρία λειτούργησε με 9 (εννέα) καταστήματα και οι πωλήσεις της διενεργούνταν από τις εξής εγκαταστάσεις :

1. Λ. Αεροπορίας 2-4, Άλιμος (έδρα)
2. Λ. Κηφισού 146 – 148, Περιστέρι (υποκατάστημα)
3. Λ. Κηφισίας 29-31, Μαρούσι (υποκατάστημα)
4. Λ. Μαραθώνος 67, Γέρακας (υποκατάστημα)
5. Λ. Συγγρού 194, Καλλιθέα (υποκατάστημα)
6. Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας, Βοτανικός (υποκατάστημα)
7. Λ. Βουλιαγμένης 189, Γλυφάδα (υποκατάστημα)
8. 12^ο ΧΛΜ Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μεταμόρφωση (υποκατάστημα)
9. Α.ΒΙ.ΠΕ Βόλου (Έναρξη 01/09/2008)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Την 31/12/2008 η εταιρία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα, τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί :

1. Λ. Αεροπορίας 4, Άλιμος

A) οικόπεδο 3.023 τ.μ
B) κτίριο 2.624 τ.μ

2. Λ. Αεροπορίας 2, Άλιμος

A) οικόπεδο 4.126 τ.μ
B) κτίριο 1.015 τ.μ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

α. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% μεταβολής</u>
Πωλήσεις αυτοκινήτων:	40.253.724.22	51.444.372.38	-21,75%
Πωλήσεις ανταλλακτικών:	5.679.317.39	5.293.013.25	7,29%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων:	2.398.16	1.666.65	43,89%
ΣΥΝΟΛΑ	45.935.439,77	56.739.052,28	-19,04%

Β. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% Μεταβολής</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:	2.637.617,91	2.364.164,44	11,57%
Προμήθειες (διάφορες) αυτοκινήτων:	616.282,54	860.722,28	-28,40%
Προμήθειες (διάφορες) ανταλλακτικών:	84.393,13	108.429,02	-22,17%
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων:	313.713,34	229.947,04	36,43%
Προμήθειες Τραπεζών:	1.493.435,68	1.904.911,29	-21,60%
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών:	400.919,29	340.072,14	17,89%
Άλλα έσοδα:	<u>1.200,00</u>	<u>21.200,00</u>	-94,34%
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	<u>5.547.561,89</u>	<u>5.829.446,21</u>	<u>-4,83%</u>

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2008 (PERSONAL BEST ΑΕ)		
	Personal Best A.E.	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-19,04%	8,69%
Κερδών προ φόρων	-46,73%	138,77%
Κερδών μετά φόρων	-49,83%	154,77%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	1,92%	2,91%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	1,27%	2,05%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	5,70%	11,53%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	8,62%	16,42%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	5,81%	5,10%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	0,50	0,99
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,09	0,19
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	29,42%	44,45%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,50	0,99
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,98	1,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,02	0,95

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στη χρήση 2008, η εταιρεία δεν κατάφερε να υλοποιήσει τους στόχους που είχε θέσει εξ' αρχής, λόγω του ξεσπάσματος της χρηματοοικονομικής κρίσης που επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τον όγκο των πωλήσεων καθώς και την κερδοφορία της εταιρείας.

Για την χρήση 2009 παρόλο που είναι δύσκολο να γίνουν εκτιμήσεις εν μέσω της χρηματοοικονομικής κρίσης, εκτιμάται ότι τα οικονομικά μεγέθη θα κυμανθούν στα επίπεδα του 2008.

3. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Άλιμος 26 Μαρτίου 2009
Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2009.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Π. Ευαγγελινός
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

