

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "PERSONAL BEST Α.Ε"**

**Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2007  
(01/01/2007 έως 31/12/2007)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2007, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2007 η εταιρία λειτούργησε με 10 καταστήματα και οι πωλήσεις της διενεργούνταν από τις εξής εγκαταστάσεις :

1. Λ. Αεροπορίας 2-4, Άλιμος (έδρα)
2. Λ. Κηφισού 146 – 148, Περιστέρι (υποκατάστημα)
3. Λ. Αχαρνών 341, Πατήσια (υποκατάστημα)
4. Λ. Κηφισίας 29-31, Μαρούσι (υποκατάστημα)
5. Λ. Μαραθώνος 67, Γέρακας (υποκατάστημα)
6. Λ. Συγγρού 194, Καλλιθέα (υποκατάστημα)
7. Σιδηροκάστρου 9 & Στρυμώνος, Βοτανικός (υποκατάστημα)
8. Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας, Βοτανικός (υποκατάστημα)
9. Λ.Βουλιαγμένης 189, Γλυφάδα (υποκατάστημα)
10. 12° ΧΛΜ Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μεταμόρφωση (υποκατάστημα)

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Την 31/12/2007 η εταιρία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα, τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί :

**1. Λ. Αεροπορίας 4, Άλιμος**

A) οικόπεδο 3.023 τ.μ
-----------------------

B) κτίριο 2.642 τ.μ
---------------------

**2. Λ. Αεροπορίας 2, Άλιμος**

A) οικόπεδο 4.126 τ.μ
-----------------------

B) κτίριο 1.412 τ.μ
---------------------

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ**

## 1. α. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>% μεταβολή</b>
Πωλήσεις αυτοκινήτων:	51.444.372,38	47.153.705,71	9,10%
Πωλήσεις ανταλλακτικών:	5.293.013,25	5.049.281,87	4,83%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων:	1.666,65	965,35	72,65%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>56.739.052,28</b>	<b>52.203.952,93</b>	<b>8,68%</b>

## β. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>%μεταβολή</b>
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών:</b>	2.364.164,44	2.137.343,20	10,61%
<b>Προμήθειες διάφορες αυτ/των</b>	860.722,28	877.237,38	-1,88%
<b>Προμήθειες διάφορες ανταλ/κων</b>	108.429,02	120.267,21	-9,84%
<b>Διάφορα πρόσθ. έσοδα πωλήσεων:</b>	229.947,04	177.401,05	29,62%
<b>Προμήθειες Τραπεζών</b>	1.904.911,29	1.181.135,31	61,28%
<b>Λοιπά Έσοδα παρεπόμε. ασχολιών:</b>	340.072,14	292.368,12	16,32%
<b>Άλλα έσοδα:</b>	21.200,00	11.200,00	89,28%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.829.446,21</b>	<b>4.796.952,27</b>	<b>21,52%</b>

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού: (2007: 44,45%), (2006: 42,52%)**

**Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: (2007: 100,96%), (2006: 78,77%)**

Η εταιρία το 2007 αύξησε την οικονομική της αυτάρκεια.

**Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό : (2007: 99,02%), (2006: 87,64%)**

Η εταιρία δεν καλύπτει τις ακινητοποιήσεις της με τα ίδια κεφάλαιά της.

**Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (μετά από φόρους)/Ίδια Κεφάλαια: (2007: 11,53%), (2006: 5,09%)**

Η εταιρία το 2007 αύξησε την κερδοφορία της.

**Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων: (2007: 5,10%), (2006: 4,67%)**

Το μικτό κέρδος ως ποσοστό επί των πωλήσεων (λόγω του χαμηλού περιθωρίου των πωλήσεων αυτοκινήτων) παραμένει χαμηλό και αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2006.

**3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Για την χρήση 2008 προβλέπεται αύξηση των συνολικών εσόδων της εταιρίας κατά 10,9% περίπου, αύξηση των εξόδων κατά 9% περίπου και το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθεί περίπου στα 1.483.000 ευρώ.

**4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στο έτος 2007 δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Στο έτος 2008 η εταιρία προτίθεται να ξεκινήσει την λειτουργία καινούργιου υποκαταστήματος στην ΒΙ.ΠΕ Βόλου Μαγνησίας με έκθεση καινούργιων αυτοκινήτων.

Άλιμος 26 Μαρτίου 2008  
Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σταύρος Π.Τάκη  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2008.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Π.Ευαγγελινός  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13151