

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "PERSONAL BEST Α.Ε"**
**Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2006
(01/01/2006 έως 31/12/2006)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2006, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2006 η εταιρία λειτούργησε με 9 καταστήματα και οι πωλήσεις της διενεργούνταν από τις εξής εγκαταστάσεις :

1. Λ. Αεροπορίας 2-4, Άλιμος (έδρα)
2. Λ. Κηφισού 146 – 148, Περιστερί (υποκατάστημα)
3. Λ. Αχαρνών 341, Πατήσια (υποκατάστημα)
4. Λ. Κηφισίας 29-31, Μαρούσι (υποκατάστημα)
5. Λ. Μαραθώνος 67, Γέρακας (υποκατάστημα)
6. Λ. Συγγρού 194, Καλλιθέα (υποκατάστημα)
7. Σιδηροκάστρου 9 & Στρυμώνος, Βοτανικός (υποκατάστημα)
8. Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας, Βοτανικός (υποκατάστημα)
9. Λ.Βουλιαγμένης 189, Γλυφάδα (υποκατάστημα)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Την 31/12/2006 η εταιρία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα, τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί :

1. Λ. Αεροπορίας 4, Άλιμος

A) οικόπεδο 3.023 τ.μ
B) κτίριο 2.642 τ.μ

2. Λ. Αεροπορίας 2, Άλιμος

A) οικόπεδο 4.126 τ.μ
B) κτίριο 1.412 τ.μ

Ανάλυση Εσόδων

1. α. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>% μεταβολή</u>
Πωλήσεις αυτοκινήτων:	47.153.705,71	35.645.750,97	32,28%
Πωλήσεις ανταλλακτικών:	5.049.281,87	4.233.586,32	19,27%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων:	965,35	1.161,15	-16,86%
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	52.203.952,93	39.880.498,44	30,90%

β. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	2006	2005	% μεταβολή
Πωλήσεις υπηρεσιών:	2.137.343,20	1.792.721,31	19,22%
Προμήθειες διάφορες αυτ/των	877.237,38	1.013.276,57	-13,43%
Προμήθειες διάφορες ανταλ/κων	120.267,21	86.349,79	39,28%
Διάφορα πρόσθ. έσοδα πωλήσεων:	177.401,05	182.621,07	-2,86%
Προμήθειες Τραπεζών	1.181.135,31	748.469,21	57,81%
Λοιπά Έσοδα παρεπόμ. ασχολιών:	292.368,12	299.277,16	-2,31%
Άλλα έσοδα:	11.200,00	29.479,52	-62,01%
ΣΥΝΟΛΑ	4.796.952,27	4.152.194,63	15,53%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού: (2006: 42,52%), (2005: 36,30%)

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: (2006: 78,77%), (2004: 92,96%)

Η εταιρία το 2006 αύξησε την οικονομική της αυτάρκεια.

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό : (2006: 87,64%), (2005: 83,58%)

Η εταιρία δεν καλύπτει τις ακινητοποιήσεις της με τα ίδια κεφάλαιά της.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (μετά από φόρους) / Ίδια Κεφάλαια: (2006: 5,09%), (2005: -0,83%)

Το αποτέλεσμα της εταιρείας στη χρήση 2006 με βάση τα Δ.Λ.Π., μετά από φόρους ήταν θετικό (κέρδος) ενώ στην προηγούμενη χρήση (2005) ήταν αρνητικό (ζημία).

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων: (2006: 4,67%), (2005: 5,42%)

Το μικτό κέρδος ως ποσοστό επί των πωλήσεων (λόγω του χαμηλού περιθωρίου των πωλήσεων αυτοκινήτων) παραμένει χαμηλό και δεν μεταβλήθηκε ουσιαστικά σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2005.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την χρήση 2007 προβλέπεται αύξηση των συνολικών εσόδων της εταιρίας κατά 6% περίπου, αύξηση των εξόδων κατά 12% περίπου και το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθεί περίπου στα 100.000 ευρώ.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στο έτος 2006 και μέχρι σήμερα, άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ δεν συνέβησαν.

Άλιμος 17 Μαρτίου 2006
Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σταύρος Π.Τάκη
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Μαρτίου 2006.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831