

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E."
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2011
(01/01/2011 έως 31/12/2011)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2011, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ

α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις	42.724.956,36	43.630.432,66	-2,08%
β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Επιχορηγήσεις:	110.395,50	14.249,95	674,71%
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών & ασχολιών:	127.702,90	341.862,60	-62,64%
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων:	574.623,11	737.592,27	-22,09%
Έσοδα από χρησιμ/νες προβλέψεις:	15.521,48	69.500,79	-77,67%
Λοιπά έσοδα:	10.136,73	605,70	1573,56%
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	<u>838.379,72</u>	<u>1.163.811,31</u>	<u>-27,96%</u>
γ) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κόστος πωλήσεων	33.123.171,55	33.321.434,67	-0,60%
δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κέρδη προ φόρων	2.533.110,79	3.817.266,82	-33,64%
Ebitda	19.879.626,45	21.313.310,66	-6,73%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2011 (EXECUTIVE LEASE A.E.)		
	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-2,08%	2,67%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-33,64%	11,70%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	-25,57%	6,29%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	5,93%	8,75%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	4,74%	6,24%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	9,93%	14,81%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	12,41%	20,76%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	22,47%	23,63%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	2,36	2,94
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,74	2,17
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	24,69%	19,12%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,36	2,94
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	2,51	3,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,35	0,74

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη χρήση 2011, παρόλο το αρνητικό κλίμα που επικράτησε στην Ελληνική αγορά, η εταιρεία κατάφερε να συγκρατήσει τις πωλήσεις στα επίπεδα του 2010.

Στην τρέχουσα χρήση, λόγω της οικονομικής κατάστασης, οι πωλήσεις που απευθύνονται σε ελληνικές επιχειρήσεις (κυρίως μακροχρόνιες μισθώσεις) θα έχουν σημαντική μείωση με ανάλογη μείωση και του καθαρού αποτελέσματος.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 23 Μαρτίου 2012

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ που αποτελείται από σελίδες 3 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2012.



Αθήνα 26 Μαρτίου 2012
Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125