

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΤΡΑΚ"
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2012
(01/01/2012 έως 31/12/2012)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2012 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2012 η εταιρεία λειτούργησε με 3 καταστήματα από όπου διενεργήθηκαν όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. Γ Φάση, ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
2. Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής
3. Λ. Κηφισού 154, Περιστέρι

ΑΚΙΝΗΤΑ

Την 31.12.2012 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα το παρακάτω ακίνητο το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

1. Γ Φάση ,ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
 - Α) Οικόπεδο 5.002 τ.μ.
 - Β) Βιομηχανικό κτίριο 2.190,56 τ.μ. αποτελούμενο από 2 ορόφους.
Εξυπηρετεί τις ανάγκες του υποκαταστήματος (Γραφεία –Αποθήκες -Συνεργεία).

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<u>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Ανυψωτικών μηχανημάτων:	804.276,02	1.791.035,70	-55,09 %
Πωλήσεις Μηχανών θαλάσσης:	1.215.383,62	1.381.571,28	-12,03 %
Πωλήσεις Χωματουργικών μηχανημάτων:	764.588,80	836.885,81	-8,64 %
Πωλήσεις Ανταλλακτικών:	4.198.222,49	4.587.764,88	-8,49 %
Λοιπές πωλήσεις:	396,05	169.052,27	-99,77%
ΣΥΝΟΛΑ	6.982.866,98	8.766.309,94	-20,34 %

<u>β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Μεταβολή%</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:	948.310,73	1.089.363,94	-12,95%
Έσοδα από ενοικίαση μηχανημάτων:	289.396,71	361.721,02	-19,99%
Έσοδα από εγγυήσεις:	14.696,51	139.073,36	-89,43%
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών:	33.508,51	32.901,49	1,84 %
Επιχορηγήσεις – Επιδότησεις:	13.053,63	16.600,63	-21,37%
Λοιπά έσοδα:	85.392,98	317.411,64	-73,10%
ΣΥΝΟΛΑ	1.384.359,07	1.957.072,08	-29,26%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2012 (ERGOTRAK)

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-20,34%	-12,25%
Ζημίες προ φόρων	976,95%	-74,81%
Ζημίες μετά φόρων	948,90%	-69,40%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ζημίες προ φόρων / Πωλήσεις	-24,28%	-1,80%
Ζημίες μετά φόρων / Πωλήσεις	-27,00%	-2,05%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-49,08%	-3,28%
Ζημίες προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-44,14%	-2,87%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	25,88%	23,67%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	2,05	1,44
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,48	1,04
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	66,84%	64,75%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,05	1,44
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,52	0,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,95	5,80

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2012, η εταιρεία συνολικά είχε μειωμένες πωλήσεις κατά 20,34% σε σχέση με το 2011.

Ο στόχος της εταιρίας για το 2013 είναι, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικές συγκυρίες, να διατηρήσει τις πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο, διατηρώντας παράλληλα τα μερίδια αγοράς σε κάθε γραμμή προϊόντων που αντιπροσωπεύει. Επιπλέον, έχει προγραμματίσει περαιτέρω περικοπή δαπανών προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της σε σχέση με το 2012.

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Κατά το 2012 συνεχίστηκε η πολύ αρνητική πορεία της αγοράς Μηχανημάτων Έργων λόγω εξαιρετικά χαμηλού ρυθμού εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων αλλά και του εξαφανισμού της οικοδομικής δραστηριότητας. Η πτώση της αγοράς εκτιμάται στο -40%.

Με στόχο τη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, συνεχίστηκαν οι εξαγωγές μηχ/των σε τρίτες χώρες, έτσι οι πωλήσεις της δραστηριότητας δεν ακολούθησαν αυτών της αγοράς.

Για το 2013 δεν αναμένεται σημαντική βελτίωση της αγοράς, με μόνη αισιόδοξη προοπτική την προμήθεια μηχ/των από εταιρίες ανακύκλωσης, από τον αγροτικό τομέα και τα δίκτυα οπτικών ινών και αερίου, καθώς επίσης και από τον ευρύτερο Δημόσιο τομέα μέσω διαγωνισμών, με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ. Θα συνεχιστεί η προσπάθεια μείωσης των αποθεμάτων με εξαγωγές.

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Κατά το 2012 η αγορά μειώθηκε κατά 23% περίπου, ενώ η κερδοφορία του κλάδου Μηχ/των Διακίνησης Φορτίων της εταιρίας διατηρήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα λόγω της δραστηριοτήτων service και ανταλλακτικών. Για το 2013 αναμένεται περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς, αλλά στόχος του κλάδου είναι να αυξήσει το μερίδιό του και να επεκταθεί στη δραστηριότητα μεταχειρισμένων μηχ/των.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη

Η συνέχιση της κρίσης επηρέασε τις αγορές που απευθύνεται ο κλάδος, όπως η ναυτιλία, ο τουρισμός τα Δημόσια έργα, οι ιδιωτικές επενδύσεις κλπ. Ειδικότερα, σημειώθηκε μεγάλη πτώση της αγοράς ναυτικών μηχανών, καθώς δεν κατασκευάστηκαν νέα σκάφη, αλλά ούτε και έγιναν εκσυγχρονισμοί στα παλαιά. Στην αγορά Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών, η πτώση εκτιμάται στο -30% σε σχέση με το 2011.

Οι πωλήσεις προϊόντων του κλάδου συνολικά μειώθηκαν μόνο κατά 12% σε σχέση με το 2011, λόγω της φήμης των προϊόντων και των υπηρεσιών της εταιρίας. Οι πωλήσεις service και ανταλλακτικών διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικά επίπεδα, βελτιώνοντας την συνολική εικόνα της δραστηριότητας και συμβάλλοντας μια συνολική μείωση πωλήσεων του κλάδου μόνο κατά 3,4%, δραματικά χαμηλότερη από την πτώση της αγοράς.

Για το 2013 αναμένεται συνέχιση της κρίσης με αντίστοιχα χαρακτηριστικά. Λόγω διεύρυνσης του πελατολογίου προς τη ναυτιλία αλλά και προς μεγάλους πελάτες ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, αναμένεται αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με το 2012 και συνολικά βελτίωση της κεδοφορίας του κλάδου.

Ανταλλακτικά

Το έτος 2012 οι πωλήσεις ανταλλακτικών σημείωσαν πτώση μόνο 8,6%, παρ' όλο που σημειώθηκε σημαντική μείωση στις αγορές μηχανημάτων. Αποδείχθηκε ότι η έμφαση που έδινε πάντα η εταιρία στις υπηρεσίες μετά την πώληση (Service και Ανταλλακτικά) βοήθησαν και πάλι σημαντικά στο τελικό αποτέλεσμα εντός οικονομικής κρίσης. Για το 2013 αναμένεται διατήρηση των πωλήσεων ανταλλακτικών, στα ίδια επίπεδα. Πιθανή επανεκκίνηση των μεγάλων έργων εντός του έτους, θα επηρεάσει θετικά την δραστηριότητα, ανάλογα με την χρονική στιγμή που θα συμβεί.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2012

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2012.



Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠ. ΡΗΤΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125