

PERSONAL BEST A.E.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2012 έως 31/12/2012
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της PERSONAL BEST A.E. την 27η Μαρτίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.personalbest.gr καθώς και στη ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η εταιρεία www.sfakianakis.gr

PERSONAL BEST A.E.

Γ.Ε.ΜΗ.: 121572699000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 14971/01ΝΤ/Β/87/765

Λ. Αεροπορίας 4

Τ.Κ. 174 55

Άλιμος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6
1. Γενικές πληροφορίες.....	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	10
2.2 Ενοποίηση.....	11
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	14
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	14
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	14
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	14
2.5 Ενσώματα πάγια.....	14
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	15
(α) Υπεραξία.....	15
(β) Σήματα και άδειες.....	15
(γ) Λογισμικό.....	15
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	15
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
α) Απαιτήσεις από πελάτες.....	16
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις.....	16
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....	16
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης.....	17
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών.....	17
2.10 Αποθέματα.....	17
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
2.13 Δανεισμός.....	17
Λογιστικές αρχές.....	17
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό.....	18
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	18
2.15 Παροχές στο προσωπικό.....	18
Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	18
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο.....	18
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	18
2.16 Προβλέψεις.....	18
2.17 Αναγνώριση εσόδων.....	19
α) Πωλήσεις αγαθών.....	19
β) Παροχή υπηρεσιών.....	19
γ) Έσοδα από τόκους.....	19
δ) Έσοδα από δικαιώματα.....	19
ε) Μερίσματα.....	19
2.18 Μισθώσεις.....	19
Εκμισθωτής.....	19
Μισθωτής.....	19
2.19 Διανομή μερισμάτων.....	19
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	19
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	19
(α) Κίνδυνος αγοράς.....	20
(β) Πιστωτικός κίνδυνος.....	20
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας.....	20
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων.....	20
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	20
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
8. Αποθέματα.....	22

9. Απαιτήσεις από πελάτες	22
10. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	24
11. Ταμιακά διαθέσιμα	24
12. Καθαρή θέση	24
12.1. Μετοχικό κεφάλαιο	24
12.2. Λοιπά αποθεματικά	24
12.3. Αποθεματικά εύλογης αξίας	24
12.4. Αποτελέσματα εις νέον.....	25
13. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	25
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	25
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης.....	26
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	27
17. Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	27
18. Αποτελέσματα	27
18.1. Ανάλυση δαπανών	27
18.2. Ανάλυση λοιπών εσόδων.....	28
18.3. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα.....	29
18.4. Επενδυτικό αποτέλεσμα	29
19. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος.....	29
20. Κέρδη ανά μετοχή	29
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
22. Ανάλυση Κινδύνων	30
22.1. Επιτοκιακός κίνδυνος	30
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	31

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Personal Best A.E.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της PERSONAL BEST A.E οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠ. ΡΗΤΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14541

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	31.12.2012	31.12.2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	7.836.354,75	8.260.349,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	225,90	2.119,97
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	28.123,79	310.264,20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	327.878,96	417.208,57
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		8.192.583,40	8.989.942,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	493.812,03	1.027.773,86
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	468.309,26	1.332.748,44
Διαθεσίμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	28.800,00	18.150,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	192.124,50	701.120,93
		1.183.045,79	3.079.793,23
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		9.375.629,19	12.069.735,38
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.1	8.283.600,00	8.283.600,00
Λοιπά αποθεματικά	12.2	342.671,13	342.671,13
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.3	0,00	(32.399,98)
Αποτελέσματα εις νέον	12.4	(2.690.050,04)	(768.390,76)
Σύνολο καθαρής θέσης		5.936.221,09	7.825.480,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14	257.459,39	327.677,99
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	118.243,74	128.375,38
		375.703,13	456.053,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	2.812.278,80	3.489.120,16
Τρέχων φόρος εισοδήματος	17	0,00	47.691,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	251.426,17	251.389,56
		3.063.704,97	3.788.201,62
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.439.408,10	4.244.254,99
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		9.375.629,19	12.069.735,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Πωλήσεις		8.567.167,25	13.928.565,83
Κόστος Πωλήσεων		(8.076.622,55)	(12.992.292,63)
Μικτό Κέρδος		490.544,70	936.273,20
Έξοδα διάθεσης	18.1	(3.343.312,80)	(3.766.980,23)
Έξοδα διοίκησης	18.1	(835.828,20)	(941.745,06)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	18.2	<u>1.995.133,35</u>	<u>2.661.845,19</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.693.462,95)	(1.110.606,90)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.3	(25.492,68)	(26.567,32)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.3	2.902,92	157,97
Επενδυτικό αποτέλεσμα	18.4	<u>24.865,56</u>	<u>8.620,93</u>
Κέρδη προ φόρων		(1.691.187,15)	(1.128.395,32)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19	(230.472,13)	(95.601,12)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		(1.921.659,28)	(1.223.996,44)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		32.399,98	(81.849,60)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)		(1.889.259,30)	(1.305.846,04)
Τα Κέρδη κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(1.921.659,28)	(1.223.996,44)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		(1.921.659,28)	(1.223.996,44)
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(1.889.259,30)	(1.305.846,04)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		(1.889.259,30)	(1.305.846,04)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		(0,8143)	(0,5186)
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών		2.360.000	2.360.000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

2012	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	8.283.600,00	310.271,15	(768.390,76)	7.825.480,39
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(1.921.659,28)	(1.921.659,28)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	32.399,98	0,00	32.399,98
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	32.399,98	(1.921.659,28)	(1.889.259,30)
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.283.600,00	342.671,13	(2.690.050,04)	5.936.221,09
2011	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	8.283.600,00	392.120,75	455.605,68	9.131.326,43
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(1.223.996,44)	(1.223.996,44)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	(81.849,60)	0,00	(81.849,60)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	(81.849,60)	(1.223.996,44)	(1.305.846,04)
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.283.600,00	310.271,15	(768.390,76)	7.825.480,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	(1.691.187,15)	(1.128.395,32)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	155.541,59	191.665,56
Προβλέψεις	432.230,14	42.055,01
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων		0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	(27.768,48)	(8.778,90)
επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.492,68	26.567,32
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών		
κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές		
δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	520.814,41	98.369,54
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	953.768,77	(339.308,94)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(716.060,72)	900.944,94
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(25.492,68)	(26.567,32)
Καταβεβλημένοι φόροι	(66.242,22)	(219.511,43)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές	(438.903,66)	(462.959,54)
δραστηριότητες (α)		
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(152.915,98)	(20.648,94)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	79.883,68	14.106,62
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών		
τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	202.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.902,92	157,97
Μερίσματα εισπραχθέντα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές	(70.129,38)	196.115,65
δραστηριότητες (β)		
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	36,61	15.725,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές	36,61	15.725,29
δραστηριότητες (γ)		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	(508.996,43)	(251.118,60)
και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης		
περιόδου	<u>701.120,93</u>	<u>952.239,53</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>192.124,50</u>	<u>701.120,93</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της PERSONAL BEST A.E. (η «εταιρεία»).

Η κυριότερη δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών Suzuki, σαν διανομέας της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στην Αττική.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αλίμου Αττικής, στην οδό Αεροπορίας 4.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η εταιρεία είναι www.sfakianakis.gr.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μιράντα - Ευστρατία Σφακιανάκη του Νικολάου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Γαρδέλης του Νικολάου, μέλος του Δ.Σ.
4. Δημήτριος Χούντας του Κωνσταντίνου, μέλος του Δ.Σ.
5. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, μέλος του Δ.Σ.

Στις 18.12.2012 τα Διοικητικά Συμβούλια της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε και της εταιρείας αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο εταιριών, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, ως 100% θυγατρικής εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με στόχο τη μείωση του κόστους λειτουργίας από τις συνέργιες και τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και την αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2012. Από τη συγχώνευση αυτή δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. καθόσον η απορροφούσα κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούμενης. Η πραγματοποίηση της ανωτέρω συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της PERSONAL BEST A.E. αφορούν τη περίοδο 01.01.2012 έως 31.12.2012 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2012, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα –Γνωστοποιήσεις»-μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2011 και προβλέπει την παράθεση γνωστοποιήσεων σε μια σημείωση των οικονομικών καταστάσεων, που αφορά μεταβιβασθέντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαγράφονται και τυχόν συνεχή ανάμειξη στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία. Δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού

στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διερμηνεία 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Ομάδα προτύπων σχετικά με την ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο αντικαθιστά, στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση) και θέτει τις προϋποθέσεις για το πώς εφαρμόζεται η εν λόγω έννοια. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες-μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το Πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες». Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες-μη ελεγχόμενες-μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και τα δύο πρότυπα μαζί αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Η τροποποίηση του ΔΛΠ 28 αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009-2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του τομέα στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αντίθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	4-6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας,

στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπομένων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με τα ατομικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν λειτουργήσει ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν λειτουργήσει ως μισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία ανήκει σε έναν Όμιλο που κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο του αυτοκινήτου, έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι μετρητοίς ή τραπεζικής χρηματοδότησης του πελάτη και επομένως η εταιρεία δεν υπόκειται σε κίνδυνο πιστωτικό.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση του Ομίλου για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε παύση λειτουργίας μη κερδοφόρων καταστημάτων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.

γ) το ύψος των επιτοκίων.

δ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.

ε) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης αυτοκινήτων (καινούργιων – μεταχειρισμένων), εμπορίας ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών συνεργείου – φανοποιείου.

Επομένως το σύνολο της δραστηριότητας και των οικονομικών δεδομένων αφορά το μοναδικό τομέα της πληροφόρησης.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία							
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Κτίρια Εγκατ. Κτιρίων, Τεχν. Έρ υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2011 Αξία Κτήσης	5.664.000,00	3.699.780,19	654.675,53	20.910,73	1.020.917,47	0,00	11.060.283,92
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(1.263.325,70)	(540.297,24)	(20.060,70)	(976.250,87)	0,00	(2.799.934,51)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2011	5.664.000,00	2.436.454,49	114.378,29	850,03	44.666,60	0,00	8.260.349,41
Χρήση 2012 Προσθήκες	0,00	16.500,00	883,74	135.218,66	313,58	0,00	152.915,98
Απομειώσεις/Μειώσεις/ Μεταφορές Αξίας Κτήσης	(389.995,00)	0,00	(142.730,41)	(13.044,93)	(38.614,12)	0,00	(584.384,46)
Αποσβέσεις Χρήσεως Μειώσεις/Αντιλογισμοί	0,00	(86.295,71)	(35.511,59)	(8.344,93)	(23.495,29)	0,00	(153.647,52)
Αποσβεσμένων	0,00	0,00	117.824,81	9.351,23	33.945,30	0,00	161.121,34
31/12/2012 Αξία Κτήσης	5.274.005,00	3.716.280,19	512.828,86	143.084,46	982.616,93	0,00	10.628.815,44
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(1.349.621,41)	(457.984,02)	(19.054,40)	(965.800,86)	0,00	(2.792.460,69)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2012	5.274.005,00	2.366.658,78	54.844,84	124.030,06	16.816,07	0,00	7.836.354,75

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων.

Η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ακινήτων και προέκυψε απομείωση αξίας € 0,39 εκατ. η οποία καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Την 31.12.2012 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων της εταιρείας ανέρχονται σε € 10 εκατ. για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων της Panegon A.E. ύψους € 5 εκατ. και της Executive Lease A.E. ύψους € 5 εκατ.

Οι αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας για τις χρήσεις 2012 και 2011 αντίστοιχα αναλύονται ως κάτωθι:

Αγορές Παγίων	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	0,00	0,00
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	16.500,00	12.500,00
Μηχανήματα	883,74	994,45
Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	135.218,66	6.500,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	313,58	654,49
Ενσώματα Πάγια	152.915,98	20.648,94
Κτίρια-Εγκατ. Κτιρίων -Τεχν. Έργα υπό εκτέλεση	0,00	0,00
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	152.915,98	20.648,94

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2012	31/12/2011
Λογισμικά Προγράμματα	82.131,01	86.045,93
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(81.905,11)	(83.925,96)
ΣΥΝΟΛΟ	225,90	2.119,97

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2012 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑΚΗΡΕΣ			ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012	ΑΤΟΘΕΣΕΣ			ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΘΕΣΕΣ	ΑΝΤΙΣΤ. ΥΠΟΛ 31/12/2012
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2011	ΠΡΟΒΗΜΕΣ ΚΑΙ ΛΟΓΟΣ ΧΡΗΒΕΣ 2012	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2012		ΑΤΟΘΕΣΕΣ ΕΣΣΧΡΗΘΗ 2012	ΑΤΟΘΕΣΕΣ ΧΡΗΒΕΣ 2012	ΑΤΟΘΕΣΕΣ ΠΛΗΘΥΝΣΕΩΝ 2012		
Λογισμικά Προγράμματα	86.045,93	0,00	(3914,92)	82.131,01	83.925,96	1.894,07	(3.914,92)	89.734,95	225,90

8. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	493.812,03	1.027.773,86
ΣΥΝΟΛΟ	493.812,03	1.027.773,86

9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	31/12/2012	31/12/2011
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	33.283,36	21.490,90
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ. Μακρ.	(7.368,07)	(4.496,99)
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.915,29	16.993,91
Προπληρωμένα Ενοίκια	229.353,42	332.052,26
Δοσμένες Εγγυήσεις	72.610,25	68.162,40
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	301.963,67	400.214,66
ΣΥΝΟΛΟ	327.878,96	417.208,57

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	357.891,31	446.223,91
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	21.702,29	36.489,04
Μη Δεδ/νοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ.Βραχ.	(721,12)	(519,51)
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	5.948,92
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(39.163,09)	(56.198,96)
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	339.709,39	431.943,40
Χρεώστες Διάφοροι	128.599,87	900.805,04
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	128.599,87	900.805,04
ΣΥΝΟΛΟ	468.309,26	1.332.748,44

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι τοις μετρητοίς ή τραπεζικής χρηματοδότησης των πελατών και επομένως η εταιρεία παρουσιάζει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες καλύπτεται από δοσμένες εγγυήσεις (εγγυητικές επιστολές ή προσημειώσεις).

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2012 έως 31/12/2012 για την εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2011	(56.198,96)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	17.035,87
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2012	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2012	(39.163,09)

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2012	31/12/2011
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	300,00
Ελληνικό δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	2.449,65	36.504,83
Λοιποί χρεώστες	27.785,40	99.171,87
Προκαταβολές προμηθευτών	43.682,00	645.488,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων	13.375,83	20.560,80
Έξοδα επομένων Χρήσεων	41.306,99	98.779,30
ΣΥΝΟΛΟ	128.599,87	900.805,04

10. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2012	31/12/2011
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	28.800,00	18.150,00
ΣΥΝΟΛΟ	28.800,00	18.150,00

Η αποτίμηση των εισηγμένων τίτλων στο Χ.Α.Α. έγινε με την τιμή 31.12.2012 (spot). Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

PERSONAL BEST A.E. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2012		
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 31/12/2012
ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.	15.000	28.800,00
ΣΥΝΟΛΟ		28.800,00

11. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	12.376,68	29.945,08
Καταθέσεις όψεως	179.747,82	671.175,85
ΣΥΝΟΛΟ	192.124,50	701.120,93

12. Καθαρή θέση**12.1. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 2.360.000 με ονομαστική αξία € 3,51 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 8.283.600,00. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2012	31/12/2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.283.600,00	8.283.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.283.600,00	8.283.600,00

12.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2012	31/12/2011
Τακτικό Αποθεματικό	77.616,28	77.616,28
Λοιπά Αποθεματικά	265.054,85	265.054,85
ΣΥΝΟΛΟ	342.671,13	342.671,13

12.3 Αποθεματικά εύλογης αξίας

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	31/12/2012	31/12/2011
Μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.	0,00	(32.399,98)
Μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α.Α.	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	(32.399,98)

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας, που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα (B)» και προέρχεται από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01.01.2012	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ/ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2012	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31.12.2012
Μετοχές εταιρειών εισηγ. στο ΧΑΑ	(32.399,98)	21.749,98	10.650,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	(32.399,98)	21.749,98	10.650,00	0,00

12.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(768.390,76)	455.605,68
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	(1.921.659,28)	(1.223.996,44)
ΣΥΝΟΛΟ	(2.690.050,04)	(768.390,76)

13. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2012	31/12/2011
Alpha Bank	251.426,17	251.389,56
ΣΥΝΟΛΟ	251.426,17	251.389,56

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 20%. Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2012	31/12/2011
Από αποζημίωση προσωπικού	23.648,75	25.675,08
Από επισφαλείς απαιτήσεις	4.000,00	4.000,00
Φορολογικών ζημιών	475,04	280.589,12
ΣΥΝΟΛΟ	28.123,79	310.264,20

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2011	31/12/2011
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	11.047,00	89.046,00
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	246.412,39	238.524,87
Από προσωρινές διαφορές	0,00	107,12
ΣΥΝΟΛΟ	257.459,39	327.677,99

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου και μετά, αυξάνεται από 20% σε 26. Αν είχε ληφθεί υπόψη ο συντελεστής 26% στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας θα ήταν αυξημένη κατά € 70.000 περίπου.

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	2.002.682,41	2.410.742,02
Απασχολούμενο προσωπικό	47	73

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2012	31/12/2011
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	118.243,74	128.375,38

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη χρήση 2012 έχει ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:	128.375,38	136.993,88
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(39.219,36)	(37.706,22)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	29.087,72	29.087,72
Υπόλοιπα τέλους χρήσης	118.243,74	128.375,38

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Να σημειωθεί ότι λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας αντί των Ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων. Πιο συγκεκριμένα, για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το εκτιμώμενο μέσο σταθμικό επιτόκιο 3,6% κατά την 31.12.2012, ενώ για την ωρίμανση του μισθολογίου λαμβάνεται ως ετήσιο ποσοστό το 3% (2% πληθωρισμός σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας).

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35 ετών	7%	3%
Από 36-45 ετών	4%	2%
Από 46 και άνω	3%	2%

Η εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2011 και την 31.12.2012 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2012 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2012 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	175.681,12	421.896,35
Επιταγές Πληρωτέες	2.304.429,43	2.011.122,12
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	318.421,60	1.031.809,85
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	13.746,65	24.291,84
ΣΥΝΟΛΟ	2.812.278,80	3.489.120,16

17. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	47.691,90
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	47.691,90

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994.

Ο έλεγχος διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2011 χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2012 έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τη χρήση 2012.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 έχει ανατεθεί και ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2009-2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

18. Αποτελέσματα

18.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2012	31/12/2011
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.002.682,41	2.410.742,02
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	162.357,59	125.215,20
Παροχές Τρίτων	1.050.689,39	1.434.077,04
Φόροι-Τέλη	193.795,19	215.063,28
Διάφορα Έξοδα	162.510,39	260.272,92
Αποσβέσεις	155.541,59	191.665,56
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	432.230,14	42.055,01
Άλλα Έξοδα	19.334,30	29.634,26
ΣΥΝΟΛΟ	4.179.141,00	4.708.725,29

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	3.343.312,80	3.766.980,23
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	835.828,20	941.745,06
ΣΥΝΟΛΟ	4.179.141,00	4.708.725,29

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Μισθοί και Ημερομίσθια	1.566.361,18	1.841.693,10
Εργοδοτικές Εισφορές	388.504,01	492.381,35
Λοιπές Παροχές	47.817,22	76.667,57
ΣΥΝΟΛΟ	2.002.682,41	2.410.742,02

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	153.647,52	186.752,23
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	1.894,07	4.913,33
ΣΥΝΟΛΟ	155.541,59	191.665,56

18.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.302.838,24	1.850.466,17
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	8.377,59	15.742,85
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιων και ασχολιών	623.859,13	756.915,50
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	52.366,78	37.706,22
Λοιπά έσοδα	7.691,61	1.014,45
ΣΥΝΟΛΟ	1.995.133,35	2.661.845,19

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών αναλύονται κυρίως σε έσοδα παροχής υπηρεσιών συνεργείου και ασφαλειών.

Τα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών αναλύονται σε προμήθειες μεσιτείες, ενοίκια και έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους.

18.3 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	31/12/2012	31/12/2011
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	25.492,68	26.567,32
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	2.902,92	157,97
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	22.589,76	26.409,35

18.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	31/12/2012	31/12/2011
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0,00	49.749,60
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	(21.750,00)	0,00
Έκτακτες ζημιές	(171,44)	(42.577,54)
Έκτακτα κέρδη	46.787,00	1.448,87
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	24.865,56	8.620,93

19. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (κέρδη/ζημιές προ φόρων)	338.237,44	225.679,07
Αναβαλλόμενος φόρος επί λογιστικών διαφορών και απώλειας ή μείωσης φορολογικών ζημιών	(550.168,56)	(297.496,86)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(18.541,01)	(23.783,33)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(230.472,13)	(95.601,12)

Η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για τις χρήσεις 2009-2010 για την πιθανή υποχρέωση που θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Τα Κέρδη/Ζημίες Κατανέμονται σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(1.921.659,28)	(1.223.996,44)
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,8143)	(0,5186)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.360.000	2.360.000

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	2012	2011
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	1.104.132,23	1.292.708,07
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	7.793.599,67	13.466.735,56
γ) Πελάτες	34.349,77	252.360,96
δ) Προμηθευτές	2.326.759,15	459.541,87

Ενδεικτικά αναφέρουμε τις συναλλαγές της εταιρείας με τη μητρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.:

- Η αγορά αυτοκινήτων & ανταλλακτικών από την μητρική εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 7.129.539,81.
- Οι υπηρεσίες που έλαβε η εταιρεία από την μητρική εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 162.603,61.
- Οι απαιτήσεις από την μητρική εταιρεία ανέρχονται στο ποσό των € 16.425,44.
- Οι υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία ανέρχονται στο ποσό των € 2.227.417,44.

22. Ανάλυση Κινδύνων

Η ανάλυση των κινδύνων όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7, έχει ως εξής:

22.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	251.426,17	251.389,56
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(251.426,17)	(251.389,56)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(251.426,17)	(251.389,56)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,50%	0,50%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.257,13	1.256,95

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας του Ισολογισμού 31.12.2012 και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΑΡΔΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ -089062

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΡΑΦΕΛΕΤΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0032292
Α.Δ.Τ. Ρ-511601

PERSONAL BEST Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΙΚΥΚΛΩΝ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ ΘΑΛΑΣΣΗΣ ΚΑΙ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14971/01ΝΤ/Β/87Β765

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ 4, Τ.Κ.17455 ΑΛΙΜΟΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιεύσιμα βάσει του κν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας PERSONAL BEST Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυίου www.sfakianakis.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.sfakianakis.gr www.personalbest.gr	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αριθμός Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής	31.12.2012	31.12.2011
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	Αθήνα 27 Μαρτίου 2013	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011)	7.825.480,39 9.131.326,43
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βασίλειος Απ. Ρηγάς	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.889.259,30) (1.305.846,04)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.α.ε	Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00 0,00
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη γνώμη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011)	5.936.221,09 7.825.480,39
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σταύρος Τάκη-Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μιράντα-Ευστρατία Σφρακιάνη-Αντιπρόεδρος Γεώργιος Γαρόδης-Μέλος Δημήτριος Χούντας-Μέλος Νικόλαος Πατασάτης -Μέλος	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2012	31.12.2011
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.836.354,75	8.260.349,41	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	225,90	2.119,97	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	330.087,46	310.264,20	
Αποθέματα	493.812,03	1.027.773,86	
Απατήσεις από πελάτες	365.624,68	849.151,97	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	349.524,37	1.620.075,97	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.375.629,19	12.069.735,38	
ΎΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.283.600,00	8.283.600,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(2.347.378,91)	(458.119,61)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	5.936.221,09	7.825.480,39	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0,00	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.936.221,09	7.825.480,39	
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	375.703,13	456.053,37	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	251.426,17	251.389,56	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.812.278,80	3.536.812,06	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.439.408,10	4.244.254,99	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	9.375.629,19	12.069.735,38	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	8.567.167,25	13.928.565,83	
Μικτά κέρδη	490.544,70	936.273,20	
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.693.462,95)	(1.110.606,90)	
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	(1.691.187,15)	(1.128.395,32)	
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(1.921.659,28)	(1.223.996,44)	
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.921.659,28)	(1.223.996,44)	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	32.399,98	(81.849,60)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (β)	(1.889.259,30)	(1.305.846,04)	
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.889.259,30)	(1.305.846,04)	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή			
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,8143)	(0,5186)	
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.537.921,36)	(918.941,34)	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 31.12.2012 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31.12.2011 με εξάρτηση τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που ίσχυον κατά το 2012.			
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 ανέρχεται σε 47 άτομα. Τα αντίστοιχα άτομα την 31.12.2011 ήταν 73.			
3. Οι επενδύσεις της χρήσης 2012 ανέρχονται σε € 152.915,98			
4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας των χρήσεων 2009 - 2010 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.			
5. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2004 με βάσει τις διατάξεις του άρ.15 Ν.3229/04			
6. Επί των ακινήτων της εταιρείας την 31/12/2012 υφίστανται βάρη ποσού € 10 εκατ.			
7. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:			
Ποσά σε Ευρώ		Εταιρεία	
α) Έσοδα		1.104.132,23	
β) Έξοδα		7.793.599,67	
γ) Απατήσεις		34.349,77	
δ) Υποχρεώσεις		2.326.759,15	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης		66.401,08	
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης		0,00	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00	

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΑΡΔΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 089062

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΡΑΦΕΛΕΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0032292
Α.Δ.Τ. Ρ 511601