

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E."  
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2013  
(01/01/2013 έως 30/06/2013)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 30-06-2013, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

**1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ**

<b>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b><u>30/06/2013</u></b>	<b><u>30/06/2012</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Πωλήσεις	16.442.914,35	16.365.411,67	0,47%
<b>β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b><u>30/06/2013</u></b>	<b><u>30/06/2012</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Επιχορηγήσεις:			
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών & ασχολιών:	88.142,26	113.441,23	-22,30%
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων:	203.161,23	242.924,63	-16,37%
Έσοδα από χρησιμ/νες προβλέψεις:	10.433,16	5.812,31	79,50%
Λοιπά έσοδα:	2.680,01	63.615,39	-95,79%
<b><u>ΣΥΝΟΛΑ</u></b>	<b><u>304.416,66</u></b>	<b><u>425.793,56</u></b>	<b><u>-28,51%</u></b>
<b>γ) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b><u>30/6/2013</u></b>	<b><u>30/6/2012</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Κόστος πωλήσεων	13.468.043,55	14.202.772,27	-5,17%
<b>δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b><u>30/6/2013</u></b>	<b><u>30/6/2012</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Κέρδη προ φόρων	-73.245,08	51.150,46	-243,20%
Ebitda	6.703.535,08	7.314.901,97	-8,36%

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2013 (EXECUTIVE LEASE A.E.)		
	<u>30/6/2013</u>	<u>2012</u>
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>		
Κύκλου εργασιών	0,47%	-17,18%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-243,20%	-85,48%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	5775,39%	-260,36%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	-0,45%	0,31%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	-4,51%	-0,08%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-4,12%	-0,07%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-0,41%	0,27%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	18,09%	13,21%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαιρέση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	2,54	2,38
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,77	1,74
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	28,31%	30,17%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,54	2,38
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	2,50	2,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,33	0,53

## 3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά το Β' εξάμηνο 2013 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων αλλά και του καθαρού αποτελέσματος της εταιρείας σε σχέση με το 2012.

Αυτό οφείλεται στη σημαντική αύξηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων λόγω αύξησης του εισερχόμενου τουρισμού, αλλά και σε μικρή αύξηση των μακροχρόνιων μισθώσεων που προέρχεται κυρίως από τη μείωση των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο και στην επίτευξη μείωσης σε βασικά κόστη πωλήσεων.

## 4. ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις αρχές Μαρτίου του 2013, η Enterprise Rent-A-Car, παγκόσμιος πάροχος ενοικίασης αυτοκινήτων, όρισε την Executive Lease A.E. ως δικαιούχο της. Τα δικαιώματα δικαιόχρησης καλύπτουν την Ελλάδα και την Κύπρο καθώς και την Αλβανία, τη Βοσνία και Ερζεγοβίνη, τη Βουλγαρία, την Κροατία, την Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας, τη Μολδαβία, το Μαυροβούνιο, τη Ρουμανία, τη Σερβία και τη Σλοβενία.

Πέραν του ανωτέρω, από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 27 Σεπτεμβρίου 2013

Σταύρος Π. Τάκη  
Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από σελίδες 3 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Σεπτεμβρίου 2013.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ  
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

**ΣΟΛ α.ε.**  
**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**  
μέλος της Crowe Horwath International

**Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125