

SFAKIANAKIS

Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ της χρήσης από: 01/01/2013 έως 31/12/2013

σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26^η Μαρτίου 2014 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ) Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	23
Δ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	25
Ε) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 01/01/2013 – 31/12/2013.....	27
ΣΤ) Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013.....	84

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

- 1) Σταύρος Π. Τάκη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Δημήτριος Κ. Χούντας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 3) Γεώργιος Κ. Κουκουμέλης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2013, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο

και

β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του εκδότη, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΧΟΥΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-442023

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είναι η πεντηκοστή τρίτη για την Εταιρεία και η εικοστή τρίτη στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται:

A) Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (Μητρική Εταιρεία)
2. EXECUTIVE LEASE A.E.
3. EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.
4. MIRKAT OOD (Με έδρα την Βουλγαρία)
5. MIRKAT DOOEL SKOPJE (Με έδρα τα Σκόπια)
6. ERGOTRAK A.E.
7. ERGOTRAK BULGARIA LTD (Με έδρα την Βουλγαρία)
8. ERGOTRAK ROMANIA (Με έδρα την Ρουμανία)
9. ERGOTRAK YU LTD (Με έδρα την Σερβία).

B) οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

1. SPEEDEX A.E.
2. ALPAN ELECTROLINE LTD (Με έδρα την Κύπρο)
3. ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2013 παρουσιάζει σταθεροποιητική τάση δίνοντας κάποια ενθαρρυντικά δείγματα σε σχέση πάντοτε με το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που επικρατεί στη χώρα μας.

Ειδικότερα, οι συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων το 2013 ανήλθαν σε 58.694 μονάδες σημειώνοντας μικρή άνοδο της τάξεως του 0,4% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους 2012 οι οποίες ανήλθαν σε 58.482 μονάδες. Η SUZUKI το 2013 πραγματοποίησε 2.212 ταξινομήσεις αυτοκινήτων οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξεως του 3,8% και την κατατάσσουν στην 10^η θέση μεταξύ των εισαγωγών αυτοκινήτων.

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2013 ανήλθαν σε 29.536 μονάδες σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 10,2% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους 2012 οι οποίες ανήλθαν σε 32.884 μονάδες. Η SUZUKI το 2013 πραγματοποίησε 352 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξεως του 1,2%.

Αναφορικά με τον Όμιλο και την Εταιρεία τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το 2013 ανήλθαν σε € 194,1 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 6,3% σε σχέση με τις πωλήσεις των € 182,6 εκατ. του 2012. Αντίστοιχα οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2013 ανήλθαν σε € 146,3 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 8,7% σε σχέση με τις πωλήσεις των € 134,6 εκατ. του 2012.

Τα μικτά κέρδη το 2013 ανήλθαν σε € 49,9 εκατ. για τον Όμιλο και σε € 16,5 εκατ. για την Εταιρεία σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2012 που ανήλθαν σε € 45,4 εκατ. για τον Όμιλο και σε € 12,4 εκατ. για την Εταιρεία, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,0% για τον Όμιλο και κατά 33,1% για την Εταιρεία.

Το λειτουργικό κέρδος (EBITDA) του 2013 για τον Όμιλο διαμορφώθηκε σε € 4,6 εκατ. ενώ το λειτουργικό κέρδος (EBITDA) για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € -7,0 εκατ. έναντι € -4,4 εκατ. και € -15,6 εκατ. αντίστοιχα την περσινή περίοδο.

Οι ζημίες προ φόρων του 2013 παρουσίασαν αισθητή βελτίωση και ανήλθαν σε € 29,7 εκατ. για τον Όμιλο έναντι € 43,6 εκατ. το 2012 και σε € 22,4 εκατ. για την Εταιρεία έναντι € 39,3 εκατ. το 2012.

Κατά την διάρκεια του 2013 συνεχίστηκε η προσπάθεια της Διοίκησης για την περαιτέρω περιστολή των λειτουργικών εξόδων η οποία είχε σαν αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση τους σε επίπεδο Ομίλου κατά € 10,3 εκατ. και σε επίπεδο Εταιρείας κατά € 6,6 εκατ. Έτσι τα συνολικά λειτουργικά έξοδα του Ομίλου την 31.12.2013 ανήλθαν σε € 58,7 εκατ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό μείωσης κατά 14,9% σε σχέση με τα € 69,0 εκατ. της 31.12.2012. Αντίστοιχα τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας την 31.12.2013 ανήλθαν σε € 35,4 εκατ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό μείωσης κατά 15,7% σε σχέση με τα € 42,0 εκατ. της 31.12.2012.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου μειώθηκε κατά € 6,7 εκατ. ήτοι 2,2%, από € 299,8 εκατ. την 31.12.2012 σε € 293,1 εκατ. την 31.12.2013, ενώ ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε σε € 278,4 εκατ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, που είχε τεθεί από την χρήση του 2008, μείωσε περαιτέρω τα συνολικά αποθέματα των εταιρειών του Ομίλου κατά € 13,4 εκατ. ήτοι τα συνολικά αποθέματα της 31.12.2013 (συμπεριλαμβανομένων των παραγγελιών εξωτερικού) ανήλθαν σε € 43,2 εκατ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό μείωσης κατά 23,0% σε σχέση με τα € 56,1 εκατ. της 31.12.2012.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2013, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2013

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
A. Δείκτες Εξέλιξης				
Κύκλου εργασιών	6,28%	-25,40%	8,70%	-29,21%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.				
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	-22,46%	-23,87%	-15,30%	-29,21%
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλήσεις	-14,71%	-25,37%	-15,96%	-30,04%
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-153,04%	-8259,74%	-759,21%	-209,28%
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.				
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	25,74%	24,87%	11,29%	9,21%
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.				
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	-12,80	687,01	89,70	13,40
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	-10,29	568,10	69,78	10,76
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.				
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων				
	40,46%	42,53%	26,39%	32,29%
Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.				
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-12,80	687,01	89,70	13,16
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.				
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	-573,40	327,31	34,57	5,27
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	1,75	0,48	1,30	0,38
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.				

B) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση της Εταιρείας υπέγραψε τον Ιούνιο του 2013 τροποποιητικές συμβάσεις με τις πιστώτριες τράπεζες επί των όρων της αναδιάρθρωσης αφενός μεν του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 200,0 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 186,5 εκατ. της Μητρικής, του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 25,0 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 21,8 εκατ. της θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. και του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 51,5 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 34,0 εκατ. της θυγατρικής εταιρείας Panergon A.E. Οι λήξεις των δανείων παρατείνονται μέχρι το 2017. Η επίτευξη της συμφωνίας διασφαλίζει την χρηματοοικονομική σταθερότητα του Ομίλου και ενισχύει τις προσπάθειές του να ανταπεξέλθει με επιτυχία στις προκλήσεις του δυσμενούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Κ2-4432/ 28-06-2013 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, εγκρίθηκαν οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και Personal Best A.E. σχετικά με την συγχώνευση δια απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη. Όλες οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.12.2012 λογίστηκαν για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας.

Στις 26.06.2013 τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease A.E. και Panergon A.E. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με στόχο τη μείωση του κόστους λειτουργίας από τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και την αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 30.06.2013. Το Δεκέμβριο του 2013, η ανωτέρω συγχώνευση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και η επωνυμία της εταιρείας μετά τη συγχώνευση αλλάζει σε Executive Lease A.E.

Η θυγατρική εταιρεία Mirkat OOD πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των απαιτήσεων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. από την εν λόγω θυγατρική συνολικού ποσού € 8,18 εκατ.

Η θυγατρική εταιρεία PANERGON A.E., προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 2,49 εκατ. με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 2,55 σε € 1,95 και επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στην ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Το Νοέμβριο του 2013, η PANERGON A.E. μεταβίβασε την αντιπροσωπεία των τρακτέρ Landini. Η συμφωνία προβλέπει την πώληση του αποθέματος τρακτέρ και ανταλλακτικών, καθώς επίσης και τη συμμετοχή στα κέρδη της δραστηριότητας Landini που θα επιτυγχάνονται από το νέο αντιπρόσωπο για δέκα έτη. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν περιλαμβάνουν την ανωτέρω δραστηριότητα από την ημερομηνία της πώλησης.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έγινε αναδιάρθρωση των καταστημάτων λανικής (sale points), ως εξής:

☞ Έγινε παύση της δραστηριότητας των κάτωθι καταστημάτων:

1. Καλυφτάκη 76, Κηφισιά
2. Λεωφ. Κηφισού και Πέτρου Ράλλη, Αιγάλεω
3. Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 99, Πάτρα
4. Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 101, Πάτρα
5. Πειραιώς 76^Α, Φάληρο
6. 1^ο χλμ. Καρδίτσας-Τρικάλων, Καρδίτσα
7. 12^ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Μεταμόρφωση

☞ Έγινε έναρξη δραστηριότητας του κάτωθι καταστήματος:

1. Μεσογείων 438, Αγ. Παρασκευή.

Τέλος, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2013 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ.

Οι αγορές εμπορευμάτων (αυτοκίνητα, μοτοσικλέτες, ανταλλακτικά) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013, πραγματοποιήθηκαν σε ποσοστό 95% σε Ευρώ και 5% σε JPY (εισαγωγές από Ιαπωνία).

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε Ευρώ, συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον Όμιλο αξιολογείται ως χαμηλή.

Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση του Ομίλου για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, έχει θεσπίσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται:

- ☞ Με εγγυητικές επιστολές ή άλλου είδους εμπράγματα εξασφαλίσεις
- ☞ Με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων αγαθών
- ☞ Με πωλήσεις μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, τράπεζες, εταιρείες leasing κ.λ.π., οι οποίες και αναλαμβάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από τον πελάτη.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις Εταιρείες του Ομίλου. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου.

Για τα ομολογιακά δάνεια που αναδιρθρώθηκαν συνολικού σημερινού υπολοίπου € 208,3 εκατ. τα περιθώρια έχουν συμφωνηθεί μέχρι και το 2017.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση του Ομίλου για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε παύση λειτουργίας μη κερδοφόρων καταστημάτων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και την αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ένεκα της συνεχιζόμενης αρνητικής οικονομικής κατάστασης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στους επόμενους μήνες ενδέχεται να υπάρξει περαιτέρω συρρίκνωση της αγοράς των αυτοκινήτων με επακόλουθο την μείωση των πωλήσεων των εταιρειών του Ομίλου.

στ) Προσωπικό

Οι εταιρείες του Ομίλου ανέκαθεν στελεχώνονταν από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό που είχε πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών. Κατά τη διάρκεια της παρούσας οικονομικής συγκυρίας παρά το γεγονός ότι έγιναν αρκετές μειώσεις στο ανθρώπινο δυναμικό όλοι οι λοιποί εργαζόμενοι στις εταιρείες του Ομίλου έχουν επιδείξει τέτοιο επαγγελματισμό και ευαισθησία που να δίνει στην Εταιρεία την αισιοδοξία ότι είναι αρωγοί σε κάθε προσπάθεια εξόδου από την κρίση.

Οι σχέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του Ομίλου με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

ζ) Κοινωνική Ευθύνη

Οι εταιρείες του Ομίλου, εκφράζοντας το όραμα της Διοίκησης τα μέλη της οποία είναι πάντα πρωτοπόρα και με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, έχουν ενταχθεί στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας των αποβλήτων ηλεκτρικών μηχανημάτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Δ) Πληροφορίες βάσει της παρ. 7 του Άρθρου 4 του ν. 3556/2007 και Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 19.786.200,00 και διαιρείται σε 7.914.480 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,50 έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Κύρια Αγορά (Εμπόριο – Εξειδικευμένο Λιανικό Εμπόριο). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου 3556/2007.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής από τον κάθε μέτοχο συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007.

Την 31.12.2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 49,39%,
2. Σταύρος Τάκη 15,66%,
3. Αικατερίνη Σφακιανάκη-Πλατιά 8,33%.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη συμφωνίας μετόχων μεταξύ των μετόχων κκ. Μιράντας Ευστρατίας Σφακιανάκη και Αικατερίνης Σφακιανάκη-Πλατιά με ημερομηνία 01.08.2007 σύμφωνα με την οποία ρυθμίζονται μεταξύ άλλων τα θέματα άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, συνέργειες ως προς μείζονα θέματα αποφάσεων του Δ.Σ. και παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και μέσα σε πέντε έτη από την σχετική απόφαση αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του ήδη καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου ήδη μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, δια της εκδόσεως ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία, εκτός συμβάσεων για σύναψη ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

10. Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρεία με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

Ε) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (παρ. 2 του Άρθρου 2 του ν. 3873/2010)

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές, στο βαθμό που αυτές είναι εφαρμόσιμες με βάση το μέγεθος και την οργάνωσή της. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει στόχο την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Μετά την δημοσίευση του Ν.3873/2010 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) η Εταιρεία με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της με τις επιταγές του Νόμου, αποφάσισε να εφαρμόσει τον συγκεκριμένο κώδικα στα θέματα που την αφορούν, ο οποίος τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησης του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο του 2013.

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του ΣΕΒ, που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της Εταιρικής Διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη μεγέθυνση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς. Η κοινή αυτή πρωτοβουλία αποτυπώνεται στον Κώδικα ο οποίος εφεξής καλείται Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης και είναι ανηρτημένος στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στη διεύθυνση: <http://www.esed.org.gr>.

Σημαντική προσθήκη στο νέο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου της εξήγησης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Αυτό σημαίνει ότι ο νέος Κώδικας ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που διαμορφώθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) (διαθέσιμο στο <http://www.helex.gr/el/esed>), στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται με τις ακόλουθες αποκλίσεις και εξαιρέσεις.

Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή αποκλειστικά από άνδρες. Η απόκλιση αυτή από την πολιτική της ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. αυτή δικαιολογείται από την αδυναμία ανευρέσεως κατά το παρόν χρονικό διάστημα στελεχών που να ανήκουν στο γυναικείο φύλο και οι οποίες να ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις που συνδέονται με την ιδιότητα αυτή, λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών που παρουσιάζει ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασική μέριμνα της Εταιρείας στο μέλλον είναι η εύρεση και προσθήκη ικανών εκπροσώπων του γυναικείου φύλου μεταξύ των μελών του Δ.Σ., χωρίς όμως να μπορεί να προσδιορισθεί με απόλυτη ακρίβεια το χρονικό σημείο συμμόρφωσης της Εταιρείας με την ως άνω πρακτική που καθιερώνει ο ΚΕΔ, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο αποτελεί συνάρτηση αφενός μεν της εκδήλωσης σχετικού ενδιαφέροντος και αφετέρου της εύρεσης ατόμων που πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Οι δραστηριότητες του Προέδρου δε θεσπίζονται σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία αυτής της διάκρισης ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρείας. Εάν και εφόσον διαφοροποιηθούν οι ανάγκες της εταιρείας, θα αξιολογηθεί εκ νέου η αναγκαιότητα θέσπισης ρητής διάκρισης μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει, ως μέρος του εσωτερικού κανονισμού της εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του Δ.Σ. ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ. έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Δεν υφίσταται διαδικασία αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα μέλη του Δ.Σ. διακρίνονται για τον επαγγελματισμό τους, το υψηλό μορφωτικό τους επίπεδο και την έμπρακτη αφοσίωση προς την Εταιρεία και ως εκ τούτου παρά την έλλειψη θεσμοθετημένης υποχρέωσης αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. πριν την εκλογή τους σε αυτό, θα προέβαιναν σε σχετική γνωστοποίηση εάν έκριναν ότι υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος σύγκρουσης συμφερόντων.

Δεν απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό εκτελεστικού του μέλους σε εταιρία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το μέγεθος, την δομή και την λειτουργία της Εταιρείας και του Δ.Σ. αυτής κατά την παρούσα

χρονική στιγμή, τα οποία δεν καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Άλλωστε κάθε φορά που τίθεται θέμα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλους αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή διαφανούς διαδικασίας, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή Δ.Σ. ή μέλους αυτών, εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τις απόψεις, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων εάν υφίστατο.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του. Το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων. Όταν προκύψει ανάγκη η σύγκληση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ευχερής, καθώς όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι του Νομού Αττικής.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη υποστήριξης του Δ.Σ. από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό Γραμματέα. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι υπάρχει δυνατότητα για πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θα εξετάσει στο μέλλον την τυχόν αναγκαιότητα θεσπίσεως θέσεως εταιρικού γραμματέα .

Ο Πρόεδρος δεν έχει σε τακτική βάση συναντήσεις με τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, για να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, και άλλα σχετικά ζητήματα καθώς οποιοδήποτε θέμα συζητείται παρουσία όλων των μελών.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης και επαγγελματικής επιμόρφωσης των μελών του Δ.Σ. καθώς τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στα ζητήματα που σχετίζονται με τους σκοπούς της Εταιρείας και διαθέτουν τις απαιτούμενες οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες. Επιπλέον, η επιμόρφωση, η συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού και των στελεχών της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων διέπει τη φιλοσοφία της Εταιρείας και δεν περιορίζεται μόνο στο πλαίσιο των μελών του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται. Η πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων γίνεται με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία περιλαμβάνονται και το ύψος των αμοιβών τους, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία εταιρικές ανάγκες το επιβάλλουν.

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου καθώς η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Επίσης, τα τακτικά και μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιγράφει συνοπτικά στην ετήσια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης τη διαδικασία αξιολόγησης του ιδίου και των επιτροπών του καθώς δεν υφίστανται σχετικές διαδικασίες αξιολόγησης.

Μέρος Β - Εσωτερικός έλεγχος

I. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται επαρκώς στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν θεωρεί

αναγκαία κατά την παρούσα χρονική στιγμή την κατάρτιση ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας της ως άνω επιτροπής, καθόσον αυτό που προέχει είναι η πιστή τήρηση και απαρέγκλιτη εφαρμογή του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου.

Δεν διατίθενται κονδύλια για τη χρησιμοποίηση από την Επιτροπή Ελέγχου των υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Εάν κριθεί σκόπιμη και απαραίτητη η χρήση εξωτερικών συμβούλων για τη βελτίωση της δομής και της λειτουργίας της Επιτροπής, είναι αυτονόητο ότι η Εταιρεία θα θέσει στη διάθεση της όλα τα απαραίτητα κονδύλια.

Μέρος Γ – Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπουν ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Οι πάσης φύσης αμοιβές και παροχές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Δ.Σ. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί ως αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία, όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση, εφαρμόζει πιστά τους κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές πέραν των προβλέψεων του νόμου.

2. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών

2.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας αποτελείται από επτά (7) κατ' ελάχιστον μέχρι έντεκα (11) κατ' ανώτατον όριο μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση μεταξύ των μετόχων είτε και εκτός αυτών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά σύμφωνα με το Ν. 3016/2002 όπως εκάστοτε ισχύει. Η θητεία των μελών είναι τριετής ξεκινώντας από την επομένη ημέρα μετά την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εκλογής τους και λήγουσα την ημέρα της αναλήψεως των καθηκόντων υπό των νέων μελών και η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Η εκλογή διενεργείται δια ονομαστικής ψηφοφορίας και κατά την απόλυτη πλειοψηφία των στην Γενική Συνέλευση εκπροσωπούμενων ψήφων. Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι πάντοτε και κατά πάσα περίοδο και ελεύθερα ανακλητοί.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το μισό των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερο των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέξει αντικαταστάτη τούτου εφόσον οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις. Η ανωτέρω εκλογή θα ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στην προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των προσωρινά εκλεγμένων συμβούλων από το Διοικητικό Συμβούλιο, λογίζονται και είναι έγκυρες έστω και αν δεν επικυρωθεί η εκλογή αυτών από τη Συνέλευση των μετόχων. Ως χρόνος υπηρεσίας των ως άνω εκλεγμένων νέων Συμβούλων θεωρείται ο υπόλοιπος χρόνος υπηρεσίας εκείνου τον οποίο εκλήθη ν' αντικαταστήσει. Η συμπλήρωση κενής θέσης Συμβούλου είναι υποχρεωτική για το Διοικητικό Συμβούλιο όταν ο αριθμός των Συμβούλων μειωθεί κάτω των πέντε (5).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 5ης Ιουνίου 2013 με τριετή θητεία και λήξη την 05.06.2016. Αποτελείται από επτά (7) μέλη εκ των οποίων τα τρία (3) είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα και τα δύο (2) μη εκτελεστικά και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- 1) Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, κάτοικος Αθηνών, οδός Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 2) Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Κοντοπούλου αρ. 4 με Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669, εκτελεστικό μέλος.
- 3) Αθανάσιος Πλατιάς του Γεωργίου, κάτοικος Ροδόπολης Αττικής, αδιέξοδο Μάρκου Μπότσαρη, με Α.Δ.Τ. ΑΚ-060971, μη εκτελεστικό μέλος.
- 4) Δημήτριος Χούντας του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παιανίας Αττικής, οδός Δ. Ν. Χούντα αρ. 13, με Α.Δ.Τ. Ξ-442023, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος.
- 5) Πέτρος Λέων του Κωνσταντίνου-Παναγιώτη, κάτοικος Πολιτείας, οδός Κ. Παλαιολόγου αρ. 34, με Α.Δ.Τ. Ρ-093405, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 6) Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, κάτοικος Ψυχικού, οδός Βίτσι αρ. 6, Α.Δ.Τ. Ξ 317762, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

- 7) Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Κίσαβου αρ. 6, με Α.Δ.Τ. Χ 606444, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Τα Συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, είναι πτυχιούχος του B.Sc.Economics/Accounting, London City University, κατέχει MBA Marketing, London City University, Business School εργάζεται στην εταιρεία από το 1992 διαθέτει πολύχρονη εμπειρία και είναι γνώστης της αγοράς και του αντικειμένου της εταιρείας, Ασκεί την Διοίκηση και την Διεύθυνση των εργασιών της εταιρείας.
2. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, είναι διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, κατέχει MBA από το Rotterdam School of Management και εργάζεται στην Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου από τον Ιανουάριο του 2012.
3. Αθανάσιος Πλατιάς του Γεωργίου, Καθηγητής Παντείου Πανεπιστημίου, πτυχιούχος της Δημόσιας Διοίκησης & Πολιτικών Επιστημών της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών κατέχει M.A. Ph.D. (Harvard, Cornell, MIT).
4. Δημήτριος Χούντας του Κωνσταντίνου, είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, εργάστηκε στην εταιρεία από το 1996 – 2000 και από το 2004 έως 2012.
5. Πέτρος Λέων του Κωνσταντίνου – Παναγιώτη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Leon & Partners Advertising S.A.
6. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, Μηχανικός - Μηχανολόγος, Γενικός Διευθυντής της ΤΕΟΦΕΡΤ Α.Ε.
7. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Δικηγόρος, πρώην Διευθύνων Σύμβουλος της MILLENNIUM BANK.

2.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, έχει εκλέξει Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Α.** Πέτρος Λέων του Κωνσταντίνου – Παναγιώτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Β. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Γ. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ή εταίρων, η επιτροπή ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

1. Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
2. Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
3. Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού έλεγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα να εξετάζει τις ενδιάμεσες και οριστικές οικονομικές καταστάσεις και να βεβαιώνει την σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της Εταιρείας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ.
4. Να βεβαιώνει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών της Εταιρείας.
5. Την συμμόρφωση της Εταιρείας με τον κώδικα δεοντολογίας.
6. Σύσταση προς την γενική συνέλευση για την εκλογή του νομίμου ελεγκτή.

7. Ενημέρωση της από τον νόμιμο ελεγκτή για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου για την επίδοση ιδιαίτερης έκθεσης με τις τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, την ώρα, το οίκημα όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα ημερήσιας διάταξης, την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορούσαν να μετάσχουν στην συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το 1/5 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σ' αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο. Το προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνελεύσεως επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις αυξήσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, β) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και διάθεση των ετησίων κερδών, γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρείας, δ) Εκλογή ελεγκτών, ε) Για την έγκριση των υποβαλλομένων ζητημάτων επί των πεπραγμένων και της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, στ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, ζ) Εκλογή εκκαθαριστών.

4. Δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν όποια φυσικά ή νομικά πρόσωπα εμφανίζονται ως μέτοχοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Ημερομηνία Καταγραφής) στο αρχείο μετόχων της Εταιρείας που τηρείται ηλεκτρονικά στην εταιρεία "Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Εκκαθάρισης Διακανονισμού & Καταχώρησης" (ΕΧΑΕ), χωρίς να απαιτείται δέσμευση των μετοχών τους. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση στην Εταιρεία, επί αποδείξει παραλαβής, σχετικής έγγραφης βεβαίωσης της ΕΧΑΕ ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία της ΕΧΑΕ, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από τους ενδιαφερομένους μετόχους. Η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει διαδικασίες για τη συμμετοχή και την άσκηση δικαιώματος ψήφου στη Γενική Συνέλευση μέσω αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα.

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί κατά τα ανωτέρω, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ). Ο διορισμός ή η ανάκληση αντιπρόσωπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία δεν δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, πρόσθετα θέματα. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως και η προηγούμενη ημερήσια διάταξη δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί

με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο της απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να θέσει στη διάθεση των μετόχων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια απόφασης για τα θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους κατά τις ανωτέρω υπό (α) και (β) περιπτώσεις, αντιστοίχως, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, μπορεί οποιοσδήποτε μέτοχος να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και της Εταιρείας, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από τους ενδιαφερομένους μετόχους.

Το πλήρες κείμενο των εγγράφων, των σχεδίων αποφάσεων και των λοιπών πληροφοριών, που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 27 του κ.ν.2190/20 (συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου) διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της Εταιρείας.

5. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με βάση τις διατάξεις της απόφασης 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διενεργεί ελέγχους από τη διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Η διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητη υπηρεσία, η οποία απευθύνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της άσκησης των ελεγκτικών καθηκόντων της, η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει τη συνεργασία τόσο της Διοίκησης όσο και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και τίθενται στη διάθεσή της όλες οι πληροφορίες, οι οποίες αναφέρονται στα λογιστικά βιβλία, στις λογιστικές εγγραφές, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, καθώς επίσης και στο

χαρτοφυλάκιό της, ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να καταρτίσει αντικειμενικές εκθέσεις για τον εκάστοτε ελεγχόμενο τομέα. Ο έλεγχος έχει τη δυνατότητα να προτείνει αλλαγές στις υπάρχουσες διαδικασίες και πολιτικές, όταν διαπιστώσει κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου του, ότι αυτές είναι απαρχαιωμένες και εγκυμονούν κινδύνους για την Εταιρεία.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν ληλογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

5.2 Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επενδύσει στην εφαρμογή, ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών συστημάτων, τα οποία σε συνδυασμό με τις εσωτερικές λειτουργικές διαδικασίες, εξασφαλίζουν τη σωστή απεικόνιση των οικονομικών δεδομένων στα βιβλία της εταιρείας. Κάθε μήνα γίνεται από τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για όλες τις δραστηριότητες με ενδελεχή αντιπαραβολή μεταξύ των πραγματοποιηθέντων και προϋπολογισθέντων οικονομικών μεγεθών. Γίνεται αναλυτική και λεπτομερής επεξεργασία και ερμηνεία των σημαντικών αποκλίσεων και λαμβάνονται άμεσα μέτρα για την περαιτέρω πορεία της κάθε δραστηριότητας.

6. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της πλήρους συμμόρφωσης με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία θέσπισης τέτοιων Επιτροπών, οι οποίες θα βοηθούν ουσιαστικά και όχι τυπικά το έργο του Δ.Σ.

7. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία αποτελεί τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και παρατίθεται ανωτέρω.

Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2013, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2013 - 31/12/2013				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EXECUTIVE LEASE A.E.	8.388.740,52	3.206.755,16	38.940,75	5.754.326,03
ERGOTRAK A.E.	65.432,42	17.446,95	15.116,01	2.546,60
EX.INS.BROKERS A.E.	284.776,61	0,00	34.503,86	251.257,93
MIRKAT OOD	1.185.364,66	169.240,21	4.732.598,08	156.093,36
MIRKAT DOOEL SKOPJE	639.963,81	0,00	783.560,31	0,00
Σύνολα Θυγατρικών	10.564.278,02	3.393.442,32	5.604.719,01	6.164.223,92
Συγγενείς				
SPEEDEX A.E.	297.984,75	114.393,50	119.409,61	73.341,14
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.604,91	0,00	26.551,36	0,00
ALPAN ELECTROLINE Ltd	0,00		0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	299.589,66	114.393,50	145.960,97	73.341,14
Γενικά Σύνολα	10.863.867,68	3.507.835,82	5.750.679,98	6.237.565,06

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2013 - 31/12/2013					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
EXECUTIVE LEASE A.E.	7.718.451,47	203.319,36	232.462,57	234.507,12	8.388.740,52
ERGOTRAK A.E.	1.453,40	489,36	11.769,66	51.720,00	65.432,42
EX. INS. BROKERS A.E.	0,00	0,00	240.584,11	44.192,50	284.776,61
MIRKAT OOD	1.184.853,36	511,30	0,00	0,00	1.185.364,66
MIRKAT DOOEL	639.963,81	0,00	0,00	0,00	639.963,81
Σύνολα Θυγατρικών	9.544.722,04	204.320,02	484.816,34	330.419,62	10.564.278,02
Συγγενείς					
SPEEDEX A.E.	7.938,47	4.840,47	69.205,81	216.000,00	297.984,75
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.150,71	454,20	0,00	0,00	1.604,91
ALPAN ELCTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	9.089,18	5.294,67	69.205,81	216.000,00	299.589,66
Γενικά Σύνολα	9.553.811,22	209.614,69	554.022,15	546.419,62	10.863.867,68

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2013 - 31/12/2013				
Εταιρείες	Αγορές αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
EXECUTIVE LEASE A.E.	2.327.407,02	686.429,18	192.918,96	3.206.755,16
ERGOTRAK A.E.	11.071,23	6.375,72	0,00	17.446,95
EX. INS. BROKERS A.E.	0,00	0,00	0,00	0,00
MIRKAT OOD	167.706,31	1.533,90	0,00	169.240,21
Σύνολα Θυγατρικών	2.506.184,56	694.338,80	192.918,96	3.393.442,32
Συγγενείς				
SPEEDEX A.E.	0,00	114.393,50	0,00	114.393,50
ALPAN ELECTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	0,00	114.393,50	0,00	114.393,50
Γενικά Σύνολα	2.506.184,56	808.732,30	192.918,96	3.507.835,82

Οι αμοιβές και οι παροχές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.269.370,52	2.591.297,75	1.741.635,84	1.974.304,48
Πρόβλεψη χρήσης για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	44.566,68	49.332,77	34.247,56	37.614,55
ΣΥΝΟΛΟ	2.313.937,20	2.640.630,52	1.775.883,40	2.011.919,03

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 19 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27^η Μαρτίου 2014.

Αθήνα, 27^η Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2013, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας (www.sfakianakis.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (www.ase.gr).

29/11/2013	μ μ μ 4.1.4.4	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/11/2013	μ μ 01.01-30.09.2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/11/2013	2013 μ μ μ μ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
25/11/2013	μ μ μ μ μ μ μ 2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
20/11/2013	μ μ μ μ μ μ .3556/2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
5/11/2013	μ μ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
8/10/2013	μ μ 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/9/2013	2012	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/9/2013		www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
23/9/2013	μ μ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
23/9/2013 - ..	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/8/2013	μ μ μ 4.1.4.4	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
29/8/2013	μ μ 01.01-30.06.2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
29/8/2013	- μ μ μ 2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/8/2013		www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/8/2013	μ μ μ μ μ μ μ 2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
9/7/2013	Panergon A.E. Executive Lease A.E.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
1/7/2013		www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/6/2013	μ μ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
20/6/2013	μ μ -	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
5/6/2013	μ μ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
5/6/2013	5 2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
31/5/2013	μ μ μ 4.1.4.4	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/5/2013	μ μ 01.01-31.03.2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/5/2013	μ μ μ μ 2013	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/5/2013	μ μ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
10/5/2013		www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
26/4/2013		www.sfakianakis.gr - www.ase.gr

29/3/2013									www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
29/3/2013			μ	μ	μ	4.1.4.4			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/3/2013				2012	μ	μ			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/3/2013			μ	μ	μ	2012			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/3/2013			-	μ	μ				www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
26/3/2013			μ	μ	2013				www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/3/2013									www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
19/3/2013	A		μ.			.3556/2007:			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
15/3/2013	A		μ.			.3556/2007:			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
11/3/2013				μ		ο	μ		www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
8/2/2013	A		μ.			.3556/2007:			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
4/2/2013	A		μ.			.3556/2007:			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/1/2013	A		μ.			.3556/2007:			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
24/1/2013	A		μ.			.3556/2007:			www.sfakianakis.gr - www.ase.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.2 "Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας" των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και ειδικότερα στην ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού, στην αύξηση του κύκλου εργασιών και τη σημαντική μείωση των ζημιών χρήσεως. Ταυτόχρονα όμως τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και του ομίλου έχουν καταστεί αρνητικά, ενώ παραμένουν αρνητικοί ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες, συνθήκες οι οποίες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **της χρήσης από:** **01/01/2013 έως 31/12/2013**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	30
1. Γενικές πληροφορίες.....	36
1.1 Δομή του Ομίλου.....	36
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	37
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	37
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	38
2.2 Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	42
2.3 Ενοποίηση.....	42
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	43
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	43
() μ μ μ μ	43
()	44
() μ	44
2.6 Ενσώματα πάγια.....	44
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	45
()	45
() μ	45
() μ	45
() μ ()	45
2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	45
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	46
)	46
)	46
) μ	46
) μ μ μ	46
2.10 Δραστηριότητες αντιστάθμισης.....	47
2.11 Αποθέματα.....	47
2.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	47
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	47
2.14 Δανεισμός.....	48
2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	48
2.16 Παροχές στο προσωπικό.....	48
2.17 Προβλέψεις.....	48
2.18 Αναγνώριση εσόδων.....	49
)	49
)	49
)	49
) μ	49
) μ	49
2.19 Μισθώσεις.....	49
μ	49
.....	49
2.20 Διανομή μερισμάτων.....	49
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	50
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	50
()	50
()	50
()	50
() μ	50
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	51
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	51
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	53
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	55
8. Υπεραξία	56
9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	56
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	56
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	57
9.3 Μεταβολές στην αξία συμμετοχών στην χρήση.....	58

10. Αποθέματα	58
11. Απαιτήσεις από πελάτες.....	59
11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό).....	59
11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	59
11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	61
12. Ταμιακά διαθέσιμα	62
13. Καθαρή θέση.....	62
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο	62
13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	63
13.3 Λοιπά αποθεματικά	64
13.4 Αποτελέσματα εις νέον.....	64
14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	64
14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	64
14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	66
14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	67
15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	68
Οι μεταβολές του αναβαλλόμενου φόρου που καταχωρήθηκαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αφορούν αντίστοιχες μεταβολές που έγιναν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση.	69
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	69
17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	70
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	71
18.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	71
19. Αποτελέσματα.....	72
19.1 Ανάλυση δαπανών	72
19.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων	74
19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα	74
19.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα	74
20. Έξοδο Φόρου εισοδήματος.....	75
21. Κέρδη ανά μετοχή.....	75
22. Ανάλυση Κινδύνων	76
22.1 Κίνδυνος ληκτότητας	76
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	76
22.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού.....	77
22.4 Επιτοκιακός κίνδυνος	78
23. Λειτουργικές Μισθώσεις	79
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	80
25. Ενδεχόμενα	83
26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα	83

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2013	31.12.2012 ⁽¹⁾	31.12.2013	31.12.2012 ⁽¹⁾
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	163.294.955,83	170.746.699,33	101.943.831,51	98.673.205,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.340.742,23	1.959.232,83	1.270.703,58	1.898.804,68
Υπεραξία Επιχειρήσεων	8	8.238.596,29	8.238.596,29	6.134.000,00	6.134.000,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.1	0,00	0,00	66.208.173,05	58.251.831,64
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.2	5.803.479,73	7.576.175,69	10.498.657,54	11.749.167,07
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	9.466.659,07	4.192.099,33	7.072.944,75	2.944.898,63
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.1	11.953.749,37	16.020.694,98	3.742.802,39	3.577.222,62
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		200.098.182,53	208.733.498,45	196.871.112,81	183.229.130,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	35.366.553,64	49.485.102,57	27.616.657,57	34.064.686,95
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.2	84.482.382,83	83.367.299,27	39.006.947,86	48.836.572,97
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.3	1.241.820,01	1.270.920,01	1.241.820,01	1.242.120,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	14.661.622,00	20.286.289,20	2.730.335,84	3.180.634,52
		135.752.378,47	154.409.611,05	70.595.761,28	87.324.014,45
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		335.850.561,00	363.143.109,50	267.466.874,09	270.553.144,44
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00
Υπέρ το άρτιο	13.1	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.1	(6.441.570,62)	(6.960.861,94)	3.807.175,78	(4.438.724,20)
Λοιπά αποθεματικά	13.2	36.717.232,68	36.717.232,69	38.137.177,15	36.139.946,41
Αποτελέσματα εις νέον	13.4	(89.141.277,70)	(60.074.718,35)	(69.383.148,28)	(43.305.971,27)
		(28.477.801,54)	69.466,49	2.949.018,75	18.783.065,03
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		89,09	3.271,60	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		(28.477.712,45)	72.738,09	2.949.018,75	18.783.065,03
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14.1	263.825.579,32	18.523.376,50	190.388.000,00	3.888.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	19.909.375,03	16.131.359,27	18.376.256,29	13.978.432,83
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	1.861.752,82	2.450.208,88	1.292.157,04	1.626.920,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	963.420,57	1.149.498,82	0,00	0,00
		286.560.127,74	38.254.443,48	210.056.413,33	19.493.353,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	48.434.159,76	43.585.083,55	39.077.604,88	30.641.885,64
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18.1	48.894,91	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.2	29.285.091,05	281.230.844,39	15.383.837,13	201.634.840,60
		77.768.145,72	324.815.927,94	54.461.442,01	232.276.726,24
Σύνολο Υποχρεώσεων		364.328.273,45	363.070.371,42	264.517.855,34	251.770.079,41
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		335.850.561,00	363.143.109,50	267.466.874,09	270.553.144,44

(1)

31.12.2012	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ	μ
μ	«	μ	»	μ	»	μ	»	μ	»
		μ	»	€ 396.610,32		μ	»	€ 572.723,01	μ
		μ	»	€ 317.288,26		μ	»	€ 79.322,06	114.544,60
		μ	»	€ 252.285,23		μ	»	€ 458.178,41	μ
		μ	»			μ	»	€ 409.057,47	μ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΣΗΜ.	1.1-31.12.2013		ΣΥΝΟΛΟ
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	
Πωλήσεις	189.072.193,98	4.996.570,58	194.068.764,56
Κόστος Πωλήσεων	(138.952.804,84)	(5.161.687,21)	(144.114.492,05)
Μικτό Κέρδος	50.119.389,14	(165.116,63)	49.954.272,51
Έξοδα διάθεσης	19.1 (66.431.178,37)	(1.398.353,58)	(67.829.531,96)
Έξοδα διοίκησης	19.1 (16.607.794,59)	(349.588,40)	(16.957.382,99)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2 21.693.311,38	85.034,28	21.778.345,66
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(11.226.272,44)	(1.828.024,34)	(13.054.296,78)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3 (14.793.947,07)	(0,00)	(14.793.947,07)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3 1.065.419,35	136.857,40	1.202.276,75
Επενδυτικό αποτέλεσμα	19.4 (3.094.795,43)	(0,00)	(3.094.795,43)
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	(28.049.595,59)	(1.691.166,94)	(29.740.762,53)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	20.00 702.669,78	0,00	702.669,78
Κέρδη /(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)	(27.346.925,81)	(1.691.166,94)	(29.038.092,75)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(48.000,00)	0,00	(48.000,00)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	567.291,32	0,00	567.291,32
Λοιπές μεταβολές	(2.769,39)	0,00	(2.769,39)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(28.879,71)	0,00	(28.879,71)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	487.642,22	0,00	487.642,22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)	(26.859.283,59)	(1.691.166,94)	(28.550.450,53)
Τα Κέρδη/(Ζημιές) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(27.346.512,69)	(1.691.166,94)	(29.037.679,63)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(413,12)	0,00	(413,12)
	(27.346.925,81)	(1.691.166,94)	(29.038.092,75)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(26.858.870,47)	(1.691.166,94)	(28.550.037,41)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(413,12)	(0,00)	(413,12)
	(26.859.283,59)	(1.691.166,94)	(28.550.450,53)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(3,4553)	(0,2137)	(3,6689)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	7.914.480	7.914.480	7.914.480

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
	ΣΗΜ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ
		01.01.2012 - 31.12.2012⁽¹⁾		
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	
Πωλήσεις		179.956.271,61	2.644.215,61	182.600.487,22
Κόστος Πωλήσεων		(134.805.654,55)	(2.378.768,00)	(137.184.422,55)
Μικτό Κέρδος		45.150.617,05	265.447,61	45.416.064,66
Έξοδα διάθεσης	19.1	(75.225.888,15)	(830.195,55)	(76.056.083,70)
Έξοδα διοίκησης	19.1	(18.806.472,04)	(207.548,89)	(19.014.020,92)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2	25.286.882,18	136.504,63	25.423.386,81
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(23.594.860,95)	(635.792,19)	(24.230.653,14)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3	(17.305.465,65)	(0,00)	(17.305.465,65)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3	1.788.888,18	167.688,71	1.956.576,89
Επενδυτικό αποτέλεσμα	19.4	(4.002.575,09)	(0,00)	(4.002.575,09)
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων		(43.114.013,51)	(468.103,48)	(43.582.117,00)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	20.00	(2.745.044,24)	(0,00)	(2.745.044,24)
Κέρδη /(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(45.859.057,75)	(468.103,48)	(46.327.161,24)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		2.174.836,76	0,00	2.174.836,76
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		(409.057,47)	0,00	(409.057,47)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		1.765.779,29	0,00	1.765.779,29
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		(44.093.278,46)	(468.103,48)	(44.561.381,95)
Τα Κέρδη/(Ζημιές) κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής		(45.858.469,32)	(468.103,48)	(46.326.572,81)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(588,43)	0,00	(588,43)
		(45.859.057,75)	(468.103,48)	(46.327.161,24)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής		(44.092.690,03)	(468.103,48)	(44.560.793,52)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(588,43)	(0,00)	(588,43)
		(44.093.278,46)	(468.103,48)	(44.561.381,95)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(5,7942)	(0,0591)	(5,8534)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		7.914.480	7.914.480	7.914.480

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	ΣΗΜ.	<u>1.1-31.12.2013</u>	<u>1.1-31.12.2012⁽¹⁾</u>
Πωλήσεις		146.289.885,97	134.577.984,30
Κόστος Πωλήσεων		(129.779.160,79)	(122.177.701,60)
Μικτό Κέρδος		16.510.725,18	12.400.282,70
Έξοδα διάθεσης	19.1	(35.167.259,18)	(40.837.362,58)
Έξοδα διοίκησης	19.1	(8.791.814,80)	(10.209.340,64)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2	16.150.787,97	17.599.095,67
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(11.297.560,83)	(21.047.324,85)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3	(10.305.780,19)	(11.695.204,38)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3	40.609,06	96.763,50
Επενδυτικό αποτέλεσμα	19.4	(826.535,79)	(6.662.775,77)
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων		(22.389.267,75)	(39.308.541,50)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	20.00	(957.927,17)	(1.116.674,48)
Κέρδη /(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(23.347.194,91)	(40.425.215,98)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		(48.000,00)	2.136.976,00
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται		6.745.711,31	7.655.082,52
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται		(135.410,32)	2.384.877,11
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		(8.282,54)	(252.285,23)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		6.554.018,45	11.924.650,40
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		(16.793.176,46)	(28.500.565,58)
Τα Κέρδη/(Ζημιές) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(23.347.194,91)	(40.425.215,98)
Δικαιώματα μειοψηφίας			
		(23.347.194,91)	(40.425.215,98)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(16.793.176,46)	(28.500.565,58)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(0,00)	(0,00)
		(16.793.176,46)	(28.500.565,58)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(2,9499)	(5,1078)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		7.914.480	7.914.480

ΟΜΙΛΟΣ

2013	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το ότιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	30.387.814,09	29.756.370,75	(60.074.718,35)	3.271,60	72.738,08
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(29.037.679,63)	(413,12)	(29.038.092,75)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	519.291,32	(28.879,71)	(2.769,39)	487.642,22
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	519.291,32	(29.066.559,34)	(3.182,51)	(28.550.450,53)
Μείον: Μερισμάτα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.387.814,09	30.275.662,07	(89.141.277,69)	89,09	(28.477.712,45)
2012	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το ότιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	30.387.814,09	27.581.533,99	(13.289.967,14)	3.860,03	44.683.240,96
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ19	0,00	0,00	(49.120,94)	0,00	(49.120,94)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(46.326.572,80)	(588,43)	(46.327.161,23)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	2.174.836,76	(409.057,47)	0,00	1.765.779,29
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	2.174.836,76	(46.784.751,21)	(588,43)	(44.610.502,88)
Μείον: Μερισμάτα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.387.814,09	29.756.370,75	(60.074.718,35)	3.271,60	72.738,09

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2013	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το ότιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	30.387.814,09	31.701.222,21	(43.305.971,27)	0,00	18.783.065,03
Συγχώνευση Personal Best		3.680.829,73	(2.721.699,56)	0,00	959.130,17
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(23.347.194,91)	0,00	(23.347.194,91)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	6.562.301,00	(8.282,54)	0,00	6.554.018,46
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	10.243.130,73	(26.077.177,01)	0,00	(15.834.046,28)
Μείον: Μερισμάτα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.387.814,09	41.944.352,94	(69.383.148,28)	0,00	2.949.018,75
2012	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το ότιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	30.387.814,09	19.524.286,58	(2.563.467,03)	0,00	47.348.633,64
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ19	0,00	0,00	(65.003,03)	0,00	(65.003,03)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(40.425.215,98)	0,00	(40.425.215,98)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	12.176.935,63	(252.285,23)	0,00	11.924.650,40
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	12.176.935,63	(40.742.504,24)	0,00	(28.565.568,61)
Μείον: Μερισμάτα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.387.814,09	31.701.222,21	(43.305.971,27)	0,00	18.783.065,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(28.049.595,59)	(43.114.013,51)	(22.389.267,75)	(39.308.541,50)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.691.166,94)	(468.103,48)	0,00	0,00
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	17.663.625,79	19.829.202,15	4.334.425,72	5.450.010,40
Προβλέψεις	5.231.438,99	3.268.873,77	1.848.891,11	991.851,87
Έσοδα από ακρυστοποιήτες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	4.376,72	1.102,83	4.376,72	1.102,83
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.029.366,09	2.213.686,91	774.976,73	6.566.012,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.793.947,07	17.305.465,65	10.305.780,19	11.695.204,38
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.691.513,41)	26.358.636,22	(1.251.470,13)	7.639.708,03
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.675.173,28	14.092.824,20	6.166.841,41	8.472.328,43
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	11.152.502,60	(6.508.005,29)	9.525.814,53	5.173.715,11
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(16.592.209,18)	(15.442.172,44)	(11.835.719,21)	(10.987.357,50)
Καταβεβλημένοι φόροι	(397.754,43)	(326.568,41)	(259.394,43)	(143.437,94)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2.071.086,28	2.519.124,38	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	12.199.277,25	19.730.052,98	(2.774.745,11)	(4.449.403,62)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/Μείωση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	2.490.000,00	3.000.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(14.007.615,61)	(14.163.322,60)	(2.334.654,69)	(3.646.924,43)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.556.017,04	3.328.960,20	1.940.000,85	2.332.703,58
Τόκοι εισπραχθέντες	338.507,15	108.494,07	39.405,40	117.271,47
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	136.847,40	167.688,71	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.976.244,02)	(10.558.179,62)	2.134.751,56	1.803.050,62
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(5.807.486,54)	(9.783.533,08)	(2.429,64)	(3.484.370,19)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.040.213,90)	(1.955.263,25)	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(6.847.700,43)	(11.738.796,32)	(2.429,64)	(3.484.370,19)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(5.624.667,20)	(2.566.922,96)	(642.423,19)	(6.130.723,19)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου¹	20.286.289,20	22.853.212,16	3.372.759,02	9.311.357,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	14.661.622,00	20.286.289,20	2.730.335,83	3.180.634,52

¹ Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου για την Εταιρεία περιλαμβάνουν και τα ταμειακά διαθέσιμα της απορροφηθείσας εταιρείας Personal Best.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η κυριότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki και Cadillac, των φορτηγών Daf, των λεωφορείων Temsa καθώς και της λιανικής εμπορίας αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Cadillac, Corvette, Hummer, Renault, Dacia, Nissan και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Επιπλέον, ο Όμιλος ασχολείται με τις χρηματοδοτήσεις, χρονομισθώσεις, ενοικιάσεις και ασφαλίσεις αυτοκινήτων, με την εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μηχανημάτων έργων, ανυψωτικών, κινητήρων και είδη βιομηχανικού εξοπλισμού. Τέλος, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των ταχυμεταφορών, καθώς και στον τομέα της ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων.

Η διακοπή δραστηριότητα του Ομίλου αναφέρεται στη μεταβίβαση της αντιπροσωπείας των τρακτέρ Landini από τη θυγατρική Panergon Α.Ε. Η συμφωνία προβλέπει την πώληση του αποθέματος τρακτέρ και ανταλλακτικών, καθώς επίσης και τη συμμετοχή στα κέρδη της δραστηριότητας Landini που θα επιτυγχάνονται από το νέο αντιπρόσωπο για δέκα έτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία, ΠΓΔΜ, Σερβία και Ρουμανία. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Μαρτίου 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. _____ μ του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
3. Αθανάσιος Πλατιάς του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
4. Δημήτριος Χούντας του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ., Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
5. Πέτρος Λέων του Κωνσταντίνου-Παναγιώτη, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες :

Α) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK BOULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ/ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK ROM	Ρουμανία	ΑΜΕΣΟ/ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
ERGOTRAK YU LTD	Σερβία	ΕΜΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Β) Ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενείς εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
SPEEDEX A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	49,55%
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	49,90%

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Κ2-4432/ 28-06-2013 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και Personal Best Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Όλες οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.12.2012 λογίστηκαν για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας. Σημειώνουμε ότι σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα του Ομίλου δεν επηρεάστηκαν καθώς η απορροφώμενη εταιρεία ήταν θυγατρική σε ποσοστό 100% και ενσωματωνόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η θυγατρική εταιρεία Mirkat OOD πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των απαιτήσεων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. από την εν λόγω θυγατρική συνολικού ποσού € 8,18 εκατ. Αποτέλεσμα της ανωτέρω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ήταν η οριακή μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στη Mirkat OOD από 99,909% σε 99,999%.

Στις 26.06.2013 τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease Α.Ε. και Panergon Α.Ε. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με στόχο τη μείωση του κόστους λειτουργίας από τις συνέργιες και τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και την αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 30.06.2013. Η ανωτέρω συγχώνευση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στο τέλος Δεκεμβρίου του 2013 και η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε Executive Lease Α.Ε.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2013, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2012 εκτός της πολιτικής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που αφορούν τις προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Σημείωση 16).

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δε διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Διερμηνεία 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 το οποίο έχει αναδρομική ισχύει όπως αναφέρεται στη Σημείωση 16.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009-2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του τομέα στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015). Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά τη μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για το συμφωνισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με την ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο αντικαθιστά, στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση) και θέτει τις προϋποθέσεις για το πώς εφαρμόζεται η εν λόγω έννοια. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί»: με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες-μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το Πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες». Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»: με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες-μη ελεγχόμενες-μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»: Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και τα δύο πρότυπα μαζί αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»: Η τροποποίηση του ΔΛΠ 28 αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά

τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) τη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μία ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μία ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η διερμηνεία ορίζει το λογιστικό χειρισμό μίας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα πρέπει να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μία συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2013-31.12.2013 έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την περίοδο 01.01.2013-31.12.2013 η Εταιρεία παρουσιάζει αύξηση του κύκλου εργασιών ενώ συνεχίζει να παρουσιάζει ζημιολόγους αποτελέσματα και ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες παραμένουν αρνητικοί, ως συνέπεια της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει σε μεγάλο βαθμό την αγορά αυτοκινήτου. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι μικρότερα του 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ενώ τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31.12.2013 έχουν καταστεί αρνητικά.

Παρόλα αυτά οι ζημιές παρουσιάζουν σημαντική μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οι λειτουργικές ταμιακές ροές του Ομίλου παραμένουν θετικές. Η διαδικασία προσαρμογής σε χαμηλότερα επίπεδα (downsizing) επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου ενώ η συνεργασία με τους προμηθευτές παραμένει άριστη.

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 14.1 "Μακροπρόθεσμα Δάνεια" η Διοίκηση της Εταιρείας υπέγραψε τον Ιούνιο του 2013 συμβάσεις με τις πιστώτριες τράπεζες επί των όρων της αναδιάρθρωσης των κοινοπρακτικών και διμερών ομολογιακών δανείων τόσο της Μητρικής όσο και των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease A.E. και Panergon A.E. ολοκληρώνοντας και τυπικά την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις ανάγκες του για κεφάλαιο κίνησης αποκλειστικά μέσω των ταμειακών ροών από τη λειτουργική του δραστηριότητα και τηρεί στο ακέραιο τους νέους όρους των δανειακών συμβάσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει σημαντικές και διαρκείς προσπάθειες για μείωση των λειτουργικών της εξόδων, όπως κλείσιμο σημείων πώλησης, μείωση προσωπικού, μείωση αμοιβών και γενικά έχει προσαρμόσει τη δομή και τη λειτουργία στις σημερινές συνθήκες της αγοράς.

Τέλος, η πιστή εκτέλεση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που συμφωνήθηκε με τους ομολογιούχους δανειστές, καθιστά την Εταιρεία ανταγωνιστικότερη και ουσιαστικά βιώσιμη.

Η Διοίκηση είναι βέβαιη για την ομαλή υλοποίηση της αναδιάρθρωσης και προσδοκά την επαλήθευση των προβλέψεων της και κατά συνέπεια η Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01.01-31.12.2013, θεωρείται ορθή.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θεωρούμενες ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θεωρούμενες ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- (1) Εμπορία Εσωτερικού, που είναι και ο κύριος τομέας δραστηριότητας της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Το μεγαλύτερο μέρος αφορά την χονδρική και λιανική πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- (2) Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού, αφορά την συνολική δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease (εκμίσθωση αυτοκινήτων) και Executive Insurance Brokers (μεσιτεία ασφαλίσεων).
- (3) Εμπορία εξωτερικού, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Mirkat OOD (αντιπρόσωπος της εταιρείας Suzuki στη Βουλγαρία) και της Mirkat Doool Skorje (αντιπρόσωπος της εταιρείας Suzuki στα Σκόπια), καθώς επίσης και τη δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Ergotrak Bulgaria Ltd, Ergotrak Romania και Ergotrak Yu που εμπορεύονται βιομηχανικά είδη στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία και τη Σερβία αντίστοιχα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό

νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ETH
Αυτοκίνητα	4-6	ETH
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ETH

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(δ) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αποτιμήθηκε με την μέθοδο multi period excess earning, η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης. Αποσβένεται σε 8 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της φήμης και πελατείας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (B) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημιά της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με τα ατομικό τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.14 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

μ
μ

Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές

καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερισμάτα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Ο Όμιλος δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανακλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση του Ομίλου για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, έχει θεσπίσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται:

- ☞ Με εγγυητικές επιστολές ή άλλου είδους εμπράγματα εξασφαλίσεις
- ☞ Με παρακράτηση κυριότητας των πωλούμενων αγαθών
- ☞ Με πωλήσεις μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, τράπεζες, εταιρείες leasing κ.λ.π., οι οποίες και αναλαμβάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από τον πελάτη.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες του Ομίλου. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση του Ομίλου για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε παύση λειτουργίας μη κερδοφόρων καταστημάτων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει Ομολογιακά Δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Για τα ομολογιακά δάνεια που αναδιάρθρωθήκαν συνολικού σημερινού υπολοίπου € 208,3 εκατ. τα περιθώρια έχουν συμφωνηθεί μέχρι και το 2017.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοικήσεως επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό:

α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος για τις χρήσεις έως το 2010. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.

γ) του ύψους των επιτοκίων.

δ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.

ε) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

ζ) της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας παγίων,

στ) της πρόβλεψης απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας, Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τρεις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- α) εμπορία εσωτερικού,
- β) παροχή υπηρεσιών εσωτερικού και
- γ) εμπορία εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 31^η Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

01/01 - 31/12/2013	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	162.628.542,40	38.723.950,09	5.032.493,49	(12.316.221,42)	194.068.764,56
Λοιπά έσοδα	18.293.900,18	3.452.312,49	1.027.309,67	(995.176,68)	21.778.345,66
Αποσβέσεις	(4.639.600,76)	(12.646.984,30)	(479.739,57)	102.698,84	(17.663.625,79)
Λοιπά έξοδα	(44.019.348,07)	(17.653.194,94)	(1.927.514,18)	1.712.583,73	(61.887.473,45)
Χρεωστικοί τόκοι	(12.740.773,47)	(1.663.617,25)	(389.556,35)		(14.793.947,07)
Πιστωτικοί τόκοι	671.155,83	281.546,83	249.574,09		1.202.276,75
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(3.094.758,04)	(37,39)	0,00		(3.094.795,43)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.376,72)	0,00	(0,00)		(4.376,72)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(3.563.080,73)	(600.170,31)	(1.068.187,95)		(5.231.438,99)
Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(30.680.914,38)	3.149.550,79	(2.209.398,94)		(29.740.762,53)
Φόρος εισοδήματος					702.669,78
Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων					(29.038.092,75)

01/01 - 31/12/2012	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	149.282.696,29	37.974.589,67	5.858.625,74	(10.515.424,48)	182.600.487,22
Λοιπά έσοδα	20.428.789,18	4.932.305,44	1.183.664,01	(1.121.371,82)	25.423.386,81
Αποσβέσεις	(6.066.815,11)	(13.506.084,91)	(359.000,97)	102.698,84	(19.829.202,15)
Λοιπά έξοδα	(53.430.857,53)	(17.967.441,97)	(2.743.292,73)	2.170.666,37	(71.970.925,86)
Χρεωστικοί τόκοι	(14.833.549,09)	(1.929.831,47)	(542.085,09)		(17.305.465,65)
Πιστωτικοί τόκοι	1.127.071,75	383.024,65	446.480,49		1.956.576,89
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(4.377.452,43)	(343,29)	375.220,63		(4.002.575,09)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.102,83)	0,00	(0,00)		(1.102,83)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(2.139.031,03)	(517.092,77)	(612.749,97)		(3.268.873,77)
Αποτελέσματα (Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(44.338.835,03)	1.929.912,93	(1.173.194,90)		(43.582.117,00)
Φόρος εισοδήματος					(2.745.044,24)
Καθαρό αποτέλεσμα (Ζημία) μετά φόρων					(46.327.161,24)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ως εξής:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Ποσά σε €	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	247.329.018,20	67.667.439,04	26.182.055,41	(5.327.951,65)	335.850.561,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	292.266.395,14	45.601.809,89	21.132.116,78	5.327.951,65	364.328.273,45

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2012

<i>Ποσά σε €</i>	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	287.921.745,24	68.900.463,46	25.895.946,38	(19.575.045,58)	363.143.109,50
Σύνολο Υποχρεώσεων	275.525.257,54	46.830.474,57	21.139.593,73	19.575.045,58	363.070.371,42

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004 μειωμένο κατά τις ζημιές απομείωσης.

Η κίνηση των Ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2013 έχει ως εξής:

			μ	μ			
			-	-			
			/	/			
			μ	μ			
31/12/2012	66.367.767,12	69.994.524,45	8.450.924,05	90.571.131,91	15.087.750,36	0,00	250.472.097,89
μ	0,00	(17.915.687,31)	(6.667.135,19)	(40.880.266,41)	(14.262.309,64)	0,00	(79.725.398,56)
31/12/2012	66.367.767,12	52.078.837,15	1.783.788,86	49.690.865,50	825.440,72	0,00	170.746.699,33
2012	/						
	0,00	89.638,00	155.681,77	21.478.834,12	87.493,64	0,00	21.811.647,53
μ	/	/					
	(1.115.949,28)	(2.274.718,47)	(505.036,73)	(22.670.523,75)	(275.879,38)	0,00	(26.842.107,61)
	0,00	2.360.193,13	547.958,98	13.822.211,62	274.448,67	0,00	17.004.812,40
/	μ						
μ	0,00	(1.089.405,75)	(365.501,43)	(12.875.258,61)	(253.363,18)	0,00	(14.583.528,98)
31/12/2013	65.251.817,84	67.809.443,98	8.101.569,09	89.379.442,28	14.899.364,62	0,00	245.441.637,81
μ	0,00	(19.186.474,69)	(6.849.592,74)	(41.827.219,42)	(14.283.395,13)	0,00	(82.146.681,98)
31/12/2013	65.251.817,84	48.622.969,30	1.251.976,35	47.552.222,86	615.969,48	0,00	163.294.955,83

	-		μ -		μ		
			/ -				
			/				
			μ		μ		
31/12/2012	46.509.557,43	60.651.090,92	5.753.303,72	9.033.251,03	10.795.683,73	0,00	132.742.886,83
μ	0,00	(15.033.399,21)	(4.762.378,16)	(4.118.656,82)	(10.155.247,28)	0,00	(34.069.681,47)
31/12/2012	46.509.557,43	45.617.691,71	990.925,56	4.914.594,21	640.436,45	0,00	98.673.205,35
Personal Best	5.274.005,00	3.519.076,04	512.828,86	143.084,46	949.654,73	0,00	10.398.649,09
2013 /		64.858,00	24.370,23	2.075.089,64	70.336,82	0,00	2.234.654,69
μ / /	(410.177,00)	(2.052.728,39)	(178.507,76)	(3.156.980,58)	(216.657,89)	0,00	(6.015.051,62)
	0,00	2.301.955,08	397.632,28	773.183,77	219.939,88	0,00	3.692.711,01
/ μ	0,00	(1.029.528,35)	(146.510,29)	(1.560.842,67)	(207.059,19)	0,00	(2.943.940,50)
μ							
31/12/2013	51.373.385,43	62.182.296,57	6.111.995,05	8.094.444,55	11.599.017,39	0,00	139.361.138,99
μ		1.188.978,43	457.984,02	19.054,40	932.838,65	0,00	2.598.855,50
Personal Best							
μ	0,00	(17.494.804,37)	(5.471.484,17)	(3.350.052,32)	(11.100.966,62)	0,00	(37.417.307,48)
31/12/2013	51.373.385,43	44.687.492,20	640.510,88	4.744.392,23	498.050,77	0,00	101.943.831,51

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2012 είχε ως εξής:

	-		μ -		μ		
			/ -				
			/				
			μ		μ		
31/12/2011	67.273.624,12	70.251.802,12	8.568.025,91	98.728.015,70	15.200.900,09	0,00	260.022.367,94
μ	0,00	(15.653.910,36)	(6.265.012,80)	(40.654.449,77)	(13.725.383,91)	0,00	(76.298.756,83)
31/12/2011	67.273.624,12	54.597.891,78	2.303.013,11	58.073.565,93	1.475.516,18	0,00	183.723.611,11
2012 /	0,00	345.092,92	566.821,44	19.135.794,11	120.275,28	0,00	20.167.983,75
μ / /	(905.857,00)	(602.370,59)	(683.923,30)	(27.292.677,90)	(233.425,01)	0,00	(29.718.253,80)
	0,00	2.429.882,88	821.264,91	15.051.836,62	760.944,47	0,00	19.063.928,89
/ μ	0,00	(168.105,93)	(419.142,52)	(14.826.019,98)	(224.018,74)	0,00	(15.637.287,16)
μ							
31/12/2012	66.367.767,12	69.994.524,45	8.450.924,05	90.571.131,91	15.087.750,36	0,00	250.472.097,89
μ	0,00	(17.915.687,31)	(6.667.135,19)	(40.880.266,41)	(14.262.309,64)	0,00	(79.725.398,56)
31/12/2012	66.367.767,12	52.078.837,14	1.783.788,86	49.690.865,50	825.440,72	0,00	170.746.699,33

			μ	-	μ	-	μ	
			/	-	/	-	μ	
			μ		μ		μ	
31/12/2011	46.771.557,43	60.993.519,96	5.730.515,83	9.543.632,01	10.902.483,64	0,00	133.941.708,87	
μ	0,00	(13.057.544,98)	(4.288.665,66)	(4.325.427,46)	(9.718.500,59)	0,00	(31.390.138,69)	
31/12/2011	46.771.557,43	47.935.974,98	1.441.850,17	5.218.204,55	1.183.983,05	0,00	102.551.570,17	
2012	/	0,00	244.361,74	105.763,20	3.213.076,65	83.722,84	0,00	3.646.924,43
μ	/	(262.000,00)	(586.790,78)	(82.975,31)	(3.723.457,63)	(190.522,75)	0,00	(4.845.746,47)
		0,00	2.263.666,43	549.323,18	1.287.156,56	624.553,84	0,00	4.724.700,01
/	μ	0,00	(287.812,20)	(75.610,68)	(1.493.927,20)	(187.807,15)	0,00	(2.045.157,23)
μ								
31/12/2012	46.509.557,43	60.651.090,92	5.753.303,72	9.033.251,03	10.795.683,73	0,00	132.742.886,83	
μ	0,00	(15.033.399,21)	(4.762.378,16)	(4.118.656,82)	(10.155.247,28)	0,00	(34.069.681,47)	
31/12/2012	46.509.557,43	45.617.691,71	990.925,56	4.914.594,21	640.436,45	0,00	98.673.205,36	

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων.

Η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ακινήτων και προέκυψε απομείωση αξίας € 0,41 εκατ. για την Εταιρεία και € 1,116 εκατ. για τον Όμιλο, η οποία καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Την 31.12.2013 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) ανέρχονταν σε € 194,20 εκατ. για την Εταιρεία και σε € 222,68 εκατ. για τον Όμιλο.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για τη περίοδο από 01.01.2013 – 31.12.2013 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 13	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2013	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2012	31/12/2013
Λογισμικά Προγράμματα	2.715.578,60	50.039,13	(23.106,23)	2.742.511,50	2.548.845,77	92.363,39	(16.939,89)	2.624.269,27	166.732,83	118.242,23
Πελατολόγιο	4.560.000,00	0,00	0,00	4.560.000,00	2.767.500,00	570.000,00	0,00	3.337.500,00	1.792.500,00	1.222.500,00
Σύνολο	7.275.578,60	50.039,13	(23.106,23)	7.302.511,50	5.316.345,77	662.363,39	(16.939,89)	5.961.769,27	1.959.232,83	1.340.742,23

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2012 – 31.12.2012 αναλύεται ως εξής:

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣΒ.	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 13	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2013	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2012	31/12/2013
Λογισμικά Προγράμματα	1.896.661,09	23.106,23	(21.606,72)	1.898.160,60	1.790.356,41	71.714,71	(11.888,51)	1.850.182,61	106.304,68	47.977,99
Λογισμικό Personal Best	80.631,50	0,00	0,00	80.631,50	80.405,91	0,00	0,00	80.405,91	225,59	225,59
Πελατολόγιο	4.560.000,00	0,00	0,00	4.560.000,00	2.767.500,00	570.000,00	0,00	3.337.500,00	1.792.500,00	1.222.500,00
Σύνολο	6.537.292,59	23.106,23	(21.606,72)	6.538.792,10	4.638.262,32	641.714,71	(11.888,51)	5.268.088,52	1.899.030,27	1.270.703,58

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου διενεργείται σε 8 έτη.

8. Υπεραξία

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
MIRKAT OOD	2.104.596,29	2.104.596,29	0,00	0,00
KONTEΛMHΣ A.E.	4.850.000,00	4.850.000,00	4.850.000,00	4.850.000,00
KOYΛOYPHΣ A.E.	1.284.000,00	1.284.000,00	1.284.000,00	1.284.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.238.596,29	8.238.596,29	6.134.000,00	6.134.000,00

Η υπεραξία για κάθε μία περίπτωση έχει καταμερισθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε δεν προέκυψαν ζημιές.

9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες, αυτές που ενσωματώνονται με την ολική μέθοδο ενοποίησης και αυτές που ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2013, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
EXECUTIVE INS. BROKERS A.E.	154.071,91	5.779.956,26	5.934.028,17
EXECUTIVE LEASE A.E.	26.890.123,54	9.725.461,86	36.615.585,40
MIRKAT OOD	14.175.273,01	(1.159.941,51)	13.015.331,50
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000,00	325.017,34	980.017,34
ERGOTRAK A.E.	7.494.478,00	2.167.499,56	9.661.977,56
ERGOTRAK BULGARIA LTD	919,80	(661,72)	258,08
ERGOTRAK ROMANIA	975,00	0,00	975,00
ΣΥΝΟΛΟ	49.370.841,26	16.837.331,79	66.208.173,05

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο. Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% και έγινε πρόβλεψη αύξησης 2% στο διηνεκές.

Η κίνηση του λογαριασμού Διαφορά Εύλογης Αξίας και του αντίστοιχου αποθεματικού εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2013
Διαφορά εύλογης αξίας 31.12.2012	7.942.663,37
Αντιλογισμός διαφοράς εύλογης αξίας Personal Best	1.683.598,99
Μεταβολή εύλογης αξίας συμμετοχών	7.211.069,43
Διαφορά εύλογης αξίας 31.12.2013	16.837.331,79

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Κ2-4432/ 28-06-2013 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, εγκρίθηκαν οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και Personal Best Α.Ε. σχετικά με την συγχώνευση δια απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη. Όλες οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού 31.12.2012 λογίστηκαν για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Personal Best Α.Ε. που ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Αξία που ενσωματώθηκε κατά την απορρόφηση
Σύνολο Ενεργητικού	9.383.541,57
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.478.969,99
Καθαρή Θέση	5.904.571,58
Εύλογη αξία 31.12.2012	4.945.441,40
Διαφορά που απεικονίζεται στα Ίδια Κεφάλαια	959.130,18

Για λόγους συγκρισιμότητας εάν η ανωτέρω συγχώνευση είχε πραγματοποιηθεί την περίοδο 01.01-31.12.2012, τα αποτελέσματα της Μητρικής εταιρείας δεν θα είχαν επηρεαστεί σημαντικά. Πιο συγκεκριμένα, οι πωλήσεις θα ήταν αυξημένες κατά € 1.362.660,00 και τα αποτελέσματα μετά από φόρους θα είχαν επιβαρυνθεί με € 2.005.471,14.

Σημειώνουμε ότι σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα του Ομίλου δεν επηρεάστηκαν καθώς η απορροφώμενη εταιρεία ήταν θυγατρική σε ποσοστό 100% και ενσωματωνόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η θυγατρική εταιρεία Mirkat OOD πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των απαιτήσεων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. από την εν λόγω θυγατρική συνολικού ποσού € 8,18 εκατ.

Η θυγατρική εταιρεία PANERGON Α.Ε., προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 2,49 εκατ. με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 2,55 σε € 1,95 και επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στην ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Στις 26.06.2013 τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease Α.Ε. και Panergon Α.Ε. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με στόχο τη μείωση του κόστους λειτουργίας από τις συνέργιες και τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και την αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 30.06.2013. Η ανωτέρω συγχώνευση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στο τέλος Δεκεμβρίου του 2013 και η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε Executive Lease Α.Ε.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2013 καθώς από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε προέκυψε ότι η αξία τους είναι ανακτήσιμη.

9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ατομικό Ισολογισμό έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΣΩ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	(3.530.097,98)	(1.390.125,54)	500.000,00	2.530.404,18
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	15.035.920,00	(2.309.973,12)	(3.007.184,00)	(1.750.509,53)	7.968.253,35
ΣΥΝΟΛΟ	21.986.547,71	(5.840.071,10)	(4.397.309,54)	(1.250.509,53)	10.498.657,54

Άλλες μεταβολές στην αξία κτήσης των λοιπών συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2013 δεν υπήρξαν.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό μεταβλήθηκαν με την αναλογία κερδών ή ζημιών έως 31.12.2013 όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2013	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2013
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	0,01	567.291,32	(567.291,32)	0,01
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	7.576.175,67	0,00	(1.772.695,96)	5.803.479,71
ΣΥΝΟΛΟ	7.576.175,69	567.291,32	(2.339.987,28)	5.803.479,73

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, των συγγενών εταιρειών την 31.12.2013 και την 31.12.2012 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)				
2013				
SPEEDEX A.E.	18.990	20.316	28.454	93
ALPAN ELECTROLINE LTD	15.762	16.361	28.530	(1.418)
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	85.022	72.763	9.471	(3.552)
2012				
SPEEDEX A.E.	17.572	18.996	27.271	(1.490)
ALPAN ELECTROLINE LTD	19.692	17.299	30.469	(2.146)
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83.030	69.861	12.565	(2.704)

9.3 Μεταβολές στην αξία συμμετοχών στην χρήση

Στην διάρκεια της χρήσης 2013 δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές ως προς την αξία κτήσεως των συμμετοχών, εκτός αυτών που αναφέρονται στις παραγράφους 9.1 και 9.2.

10. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος κτήσεως Αποθεμάτων	37.483.347,95	51.532.857,05	28.517.449,02	34.606.607,98
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(2.116.794,31)	(2.047.754,48)	(900.791,45)	(541.921,03)
ΣΥΝΟΛΟ	35.366.553,64	49.485.102,57	27.616.657,57	34.064.686,95

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 για τον Όμιλο και τη Μητρική έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2012:	(2.047.754,48)	(541.921,03)
Υποτίμηση περιόδου	(982.070,00)	(775.000,00)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	913.030,17	416.129,58
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31/12/2013:	(2.116.794,31)	(900.791,45)

11. Απαιτήσεις από πελάτες

11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	3.605.084,10	6.550.544,67	715.150,38	805.797,28
Επιταγές Εισπρακτέες Μακροπρόθεσμες	227.543,00	56.543,68	227.543,00	56.543,68
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ. Μακρ.	(263.789,64)	(564.868,61)	(25.657,94)	(66.341,57)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	3.568.837,46	6.042.219,74	917.035,44	795.999,39
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	4.194.191,63	5.683.096,43	0,00	0,00
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακρ. Απαιτήσεων	(215.768,48)	(249.002,97)	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού leasing	1.294.099,60	1.493.506,49	0,00	0,00
Προπληρωμένα ενοίκια	0,00	0,00	126.654,59	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εσωτερικού	199.930,00	0,00	0,00	0,00
Δοσμένες Εγγυήσεις	912.459,16	1.050.875,28	699.112,36	781.223,23
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.384.911,91	7.978.475,24	825.766,95	781.223,23
Παράγωγα επί συμμετοχών	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.953.749,37	16.020.694,98	3.742.802,39	3.577.222,62

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Mirkat OOD και Mirkat Doel Skorje και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει.

Το παράγωγο παρούσης αξίας € 2.000.000,00 αφορά το σχετικό συμβατικό δικαίωμα πώλησης στον πωλητή της συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας στην εταιρεία WINLINK A.E.

11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	37.567.599,03	36.311.299,67	19.683.503,26	29.544.558,46
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	17.628.660,37	20.714.941,86	1.841.236,81	1.598.245,28
Επιταγές Εισπρακτές	10.773.045,74	8.267.491,08	4.438.317,20	6.063.156,46
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(4.144.170,61)	(3.154.416,21)	(1.257.721,00)	(850.000,00)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	61.825.134,53	62.139.316,40	24.705.336,27	36.355.960,20
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	7.588.300,79	6.663.062,93	5.179.093,83	5.617.771,79
Χρεώστες Διάφοροι	15.068.947,50	14.564.919,95	9.122.517,76	6.862.840,98
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	22.657.248,29	21.227.982,87	14.301.611,59	12.480.612,77
ΣΥΝΟΛΟ	84.482.382,83	83.367.299,27	39.006.947,86	48.836.572,97

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 για τον Όμιλο και τη Μητρική έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2012:	(3.154.416,21)	(850.000,00)
Πρόβλεψη Personal Best	0,00	(20.000,00)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2013	(2.856.939,69)	(470.000,00)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	1.867.185,29	82.279,00
Υπόλοιπο 31/12/2013:	(4.144.170,61)	(1.257.721,00)

Οι απομειωμένες απαιτήσεις καθώς και οι μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις της 31.12.2013 διακεκριμένες ανάλογα με το χρόνο που αναμένεται να εισπραχθούν έχουν ως εξής:

	Όμιλος 31/12/2013	Μητρική 31/12/2013
Ληξιπρόθεσμες & Απομειωμένες	5.960.979,69	3.466.300,43
0-180	58.479.938,38	32.779.776,42
>180	20.041.464,77	2.760.871,01
Μη Ληξιπρόθεσμες & Μη Απομειωμένες	78.521.403,14	35.540.647,43
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	84.482.382,83	39.006.947,86

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ελλ.Δημόσιο-προκαταβ.&παρακρατ. φόροι	661.720,38	680.632,75	86.804,21	105.964,61
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απατήσεις	226.521,74	504.489,98	199.386,84	280.355,63
Λογισμ. Ενεργ/σεως εγγυησ. Προμηθευτ.	22.903,77	755.677,13	182.913,55	392.337,24
Χρεώστες Διάφοροι	1.240.241,77	858.784,67	561.993,31	457.372,00
ΕΠΙΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	1.181.902,68	1.520.245,39	1.166.967,10	1.504.808,41
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι σε Euro	6.878.042,52	4.579.485,14	4.385.031,87	1.410.983,14
Λοιποί Χρεώστες Επίδικοι	156.902,29	121.305,34	121.305,34	121.305,34
Εκτελεσιστές-Λογ/σμοι προς απόδοση	13.811,9	12.814,5	13.714,62	12.814,46
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	4.686.900,43	4.325.035,17	2.404.400,92	1.743.955,66
Προπληρωθέντες τόκοι Ομολογιακού Δανείου	0,00	1.206.449,92	0,00	832.944,49
ΣΥΝΟΛΟ	15.068.947,50	14.564.919,95	9.122.517,76	6.862.840,98

11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	428.700,00	457.800,00	428.700,00	429.000,00
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	813.120,01	813.120,01	813.120,01	813.120,01
ΣΥΝΟΛΟ	1.241.820,01	1.270.920,01	1.241.820,01	1.242.120,01

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2013.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2013		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία 31.12.2013
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	381.000,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	15.000	47.700,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		428.700,00
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
HELLENIC SEAWAYS	200.000	810.000,00
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120,00
WINLINK Α.Ε.	20.000	0,01
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		813.120,01
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		1.241.820,01

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2013 – 31.12.2013.

	Όμιλος		Μητρική	
	Μετοχές	Μετοχές μη	Μετοχές	Μετοχές μη
	Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31.12.2012	457.800,00	813.120,01	429.000,00	813.120,01
Μετοχές Personal Best A.E.	0,00		28.800,00	0,00
Σύνολο	457.800,00	813.120,01	457.800,00	813.120,01
Μείον: Μείωση αξίας κτήσεως με επιστροφή Μ.Κ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Εύλογη αξία πωληθέντων 2013	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο	457.800,00	813.120,01	457.800,00	813.120,01
Απομείωση αξίας 31.12.2013	(29.100,00)	0,00	(29.100,00)	0,00
Εύλογη αξία 31.12.2013	428.700,00	813.120,01	428.700,00	813.120,01

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας, ο οποίος παρουσιάζει την ενδεχόμενη μεταβολή της τάξεως του 5%, στα λοιπά συνολικά έσοδα (B) από μία πώση της εύλογης αξίας διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.241.820,01	1.270.920,01	1.241.820,01	1.242.120,01
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Μεταβολή (μείωση/αύξηση) των ιδίων κεφαλαίων & των Λοιπών Συνολικών εσόδων	62.091,00	63.546,00	62.091,00	62.106,00

12. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	152.153,41	204.926,68	101.807,03	123.513,36
Καταθέσεις όψεως	11.611.728,48	11.594.346,79	2.576.096,31	1.093.752,86
Καταθέσεις προθεσμίας	2.804.695,89	8.423.647,43	0,00	1.900.000,00
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	52.433,50	63.368,30	52.432,50	63.368,30
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ξ.Ν.	40.610,72	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	14.661.622,00	20.286.289,20	2.730.335,84	3.180.634,52

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-3) έως 2 μηνών με μέσο ετήσιο καθαρό επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 1,50%-2,50%.

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00	19.786.200,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09

13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρικών που ενοποιούνται	0,00	0,00	12.459.697,74	4.758.839,18
Συγγενών επιχειρήσεων	(3.085.827,94)	(3.653.119,26)	(5.247.029,67)	(5.840.071,10)
Μετοχών εισηγμένων στο ΧΑΑ	(3.619.000,00)	(3.571.000,00)	(3.619.000,00)	(3.571.000,00)
Μετοχών μη εισηγμένων στο ΧΑΑ	263.257,32	263.257,32	213.507,72	213.507,72
ΣΥΝΟΛΟ	(6.441.570,62)	(6.960.861,94)	3.807.175,78	(4.438.724,20)

Η μεταβολή του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας, αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά συνολικά έσοδα (B)» και προέρχεται από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και την εύλογη αξία των θυγατρικών και των συγγενών.

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01.01.2013	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ/ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2013	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31.12.2013
Θυγατρικές που ενοποιούνται	4.758.839,18	0,00	7.700.858,56	12.459.697,74
Συγγενείς που ενοποιούνται	(5.840.071,10)	0,00	593.041,43	(5.247.029,67)
Μετοχές εταιρειών εισηγ. στο ΧΑΑ	(3.571.000,00)	0,00	(48.000,00)	(3.619.000,00)
Μετοχές εταιρειών μη εισηγ. στο ΧΑΑ	213.507,72	0,00	0,00	213.507,72
ΣΥΝΟΛΟ	(4.438.724,20)	0,00	8.245.899,99	3.807.175,78

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01.01.2013	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ/ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2013	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31.12.2013
Θυγατρικές που ενοποιούνται	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγγενείς που ενοποιούνται	(3.653.119,26)	567.291,32	0,00	(3.085.827,94)
Μετοχές εταιρειών εισηγ. στο ΧΑΑ	(3.571.000,00)	0,00	(48.000,00)	(3.619.000,00)
Μετοχές εταιρειών μη εισ. στο ΧΑΑ	263.257,32	0,00	0,00	263.257,32
ΣΥΝΟΛΟ	(6.960.861,94)	567.291,32	(48.000,00)	(6.441.570,62)

Το ποσό του αντιλογισμού αφορά το αποτέλεσμα της συγγενούς εταιρείας Alpan Electroline Ltd της οποίας η εύλογη αξία παραμένει 0,01 και το οποίο έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Ομίλου.

13.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό Αποθεματικό	8.213.606,64	8.212.078,12	7.998.382,71	7.920.766,43
Ειδικά Αποθεματικά	593.260,10	593.260,21	590.915,55	590.915,55
Έκτακτα Αποθεματικά	1.261.955,15	1.263.322,30	1.248.106,37	1.248.106,37
Διαφ. Από αναπρ/μογή αξίας συμμετ.-χρεογράφων	0,00	161,37	1.654.720,98	161,37
Αφορολογητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	15.928.424,18	15.928.424,18	15.928.424,18	15.928.424,18
Λοιπά Αποθεματικά	663.849,53	663.849,43	663.849,43	663.849,43
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	267.558,13	267.558,13	265.054,85	0,00
Αποθεματικό από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	9.784.463,95	9.784.463,95	9.783.608,08	9.783.608,08
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115,00	4.115,00	4.115,00	4.115,00
ΣΥΝΟΛΟ	36.717.232,68	36.717.232,69	38.137.177,15	36.139.946,41

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής. Τα αφορολόγητα αποθεματικά θα μεταφερθούν στην επόμενη χρήση στις ζημίες εις νέον χωρίς την καταβολή φόρου σύμφωνα με το Ν.4172/2013.

13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(60.074.718,35)	(13.289.967,15)	(43.305.971,27)	(2.563.467,03)
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	(29.066.559,35)	(46.784.751,20)	(26.077.177,01)	(40.742.504,24)
ΣΥΝΟΛΟ	(89.141.277,70)	(60.074.718,35)	(69.383.148,28)	(43.305.971,27)

14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Η Διοίκηση της Εταιρείας υπέγραψε τον Ιούνιο του 2013 τροποποιητικές συμβάσεις με τις πιστώτριες τράπεζες επί των όρων της αναδιάρθρωσης αφενός μεν του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 200,0 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 186,5 εκατ. της Μητρικής, του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 25,0 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 21,8 εκατ. της θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. και του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 51,5 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 34,0 εκατ. της θυγατρικής εταιρείας Panergon A.E.

Οι νέοι όροι των δανείων αφορούν την παράταση της λήξης τους μέχρι τον Αύγουστο του 2017 με πρώτη δόση τον Αύγουστο του 2015 και επιτόκιο δανεισμού euribor πλέον περιθωρίου 3% με σταδιακή αύξηση μέχρι 5%.

Επιπλέον, συμφωνήθηκαν να δοθούν πέραν των υφιστάμενων και πρόσθετες εξασφαλίσεις α) για την Εταιρεία:

- i. Προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ίσου με το 100% του ποσού του Ομολογιακού Δανείου (ήτοι συνολικού ποσού € 200 εκατ.) επί των ακινήτων της Εταιρείας (υφιστάμενη εξασφάλιση).
- ii. Προσημείωση υποθήκης δεύτερης (β') σειράς ποσού 7 εκατ. επί ακινήτου της Εταιρείας.
- iii. Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του Ν.2844/2000 επί των αποθεμάτων και απαιτήσεων της Εταιρείας συνολικού ποσού € 40,0 εκατ. (υφιστάμενη εξασφάλιση).
- iv. Ενεχυρίαση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις εταιρείες: α) Panergon A.E., β) Executive Lease A.E. γ) Ergotrak A.E., δ) Executive Insurance Brokers A.E. και του ε) 99,91% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της θυγατρικής εταιρεία Mirkat OOD, στ) 100% των εταιρικών μεριδίων της θυγατρικής εταιρεία Mirkat Doool Skorje και ζ) 40% επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας Alpan Electroline Ltd.
- v. Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του Ν.2844/2000 επί των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη θυγατρική εταιρεία Mirkat OOD συνολικού ποσού € 5,0 εκατ.

β) για τη θυγατρική Panergon A.E.:

- i. Προσημείωση υποθήκης ποσού € 12,8 εκατ. επί ακινήτου της εταιρείας (υφιστάμενη εξασφάλιση).
- ii. Ενεχυρίαση / εκχώρηση απαιτήσεων που απορρέουν από συναλλαγματικές και επιταγές πελατείας της εταιρείας.
- iii. Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του Ν.2844/2000 επί αποθεμάτων της εταιρείας ποσού € 6,0 εκατ.

Οι ανωτέρω i, ii, iii εξασφαλίσεις πρέπει να ισούνται κατ' ελάχιστον, με το 65% του ανεξόφλητου ποσού του ομολογιακού δανείου

γ) για τη θυγατρική Executive Lease A.E.:

- i. Ενεχυρίαση / εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (υφιστάμενη εξασφάλιση).
- ii. Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του Ν.2844/2000 επί αυτοκινήτων της εταιρείας ποσού € 26,16 εκατ.

Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2013 υπογράφηκαν τροποποιητικές συμβάσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και των διμερών δανείων τόσο της Μητρικής όσο και των θυγατρικών Panergon A.E. και Executive Lease A.E. οι οποίες αφορούν τη μεταβολή της λήξης των δανείων με τους υφιστάμενους όρους. Πιο συγκεκριμένα, οι λήξεις παρατείνονται μέχρι τον Αύγουστο του 2017 με πρώτη δόση τον Αύγουστο του 2015 και επιτόκιο δανεισμού euribor πλέον περιθωρίου 3% με σταδιακή αύξηση μέχρι 5%.

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές	261.868.000,00	270.277.120,00	190.388.000,00	190.388.000,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	1.987.999,14	3.421.052,32	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	263.855.999,14	273.698.172,32	190.388.000,00	190.388.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(514.000,00)	(117.580.850,62)	0,00	(67.500.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	263.341.999,14	156.117.321,70	190.388.000,00	122.888.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	483.580,18	1.106.094,81	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	263.825.579,32	157.223.416,50	190.388.000,00	122.888.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακών Δανείων εμφανιζόμενες ως βραχυπρόθεσμες βάσει ΔΛΠ 1 παρ. 74	0,00	(138.700.040,00)	0,00	(119.000.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	263.825.579,32	18.523.376,50	190.388.000,00	3.888.000,00

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2013 των Ομολογιακών δανείων της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	0,00	115.145.080,00	0,00	67.500.000,00
Από 1-5 έτη	261.868.000,00	155.132.040,00	190.388.000,00	122.888.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	261.868.000,00	270.277.120,00	190.388.000,00	190.388.000,00

Αναλυτικός πίνακας πληρωμής δόσεων των Ομολογιακών Δανείων ανά εταιρεία και ανά έτος λήξης:

Έτος λήξης	Μητρική	Executive			Σύνολα	Ανάλυση ανά περίοδο λήξης
		Panergon A.E.	Lease A.E.	Ergotrak A.E.		
2014	0	0	0	0	0	0 Έως 1 έτος
2015	4.043.535	911.610	659.856	239.000	5.854.001	
2016	6.357.802	1.722.414	1.344.783	761.000	10.185.999	
2017	179.986.663	36.365.976	24.795.361	4.680.000	245.828.000	
2018	0	0	0	0	0	261.868.000 Έως 5 έτη
Σύνολα	190.388.000	39.000.000	26.800.000	5.680.000	261.868.000	261.868.000

Πληροφορίες για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	28.046.993,52	24.012.315,08	15.383.837,13	15.134.840,60
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων στην επόμενη χρήση	514.000,00	71.244.490,62	0,00	27.000.000,00
Παραταθείσες δόσεις Μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου	0,00	46.336.360,00	0,00	40.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τέες στην επόμενη χρήση	724.097,53	937.638,69	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	29.285.091,05	142.530.804,39	15.383.837,13	82.634.840,60
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακών Δανείων εμφανιζόμενες ως βραχυπρόθεσμες βάσει ΔΛΠ 1 παρ.74	0,00	138.700.040,00	0,00	119.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	29.285.091,05	281.230.844,39	15.383.837,13	201.634.840,60

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 4,5%- 5,0%.

Πληροφορίες για τις βραχυπρόθεσμες δόσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.081.507,04	4.216.229,32
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.718.573,32)	(2.068.843,63)
Καθαρή λογιστική αξία	1.362.933,72	2.147.385,69

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	483.579,17	1.106.093,80
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	724.097,53	937.638,69
Καθαρή λογιστική αξία	1.207.676,70	2.043.732,49

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι ένα έτος	762.382,13	1.011.634,30
Από 1 έως 5 έτη	500.257,36	1.147.535,19
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	1.262.639,49	2.159.169,49
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(54.962,78)	(115.437,00)
Σύνολο υποχρεώσεων	1.207.676,70	2.043.732,49

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι ένα έτος	724.097,53	937.638,69
Από 1 έως 5 έτη	483.579,17	1.106.093,80
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	1.207.676,70	2.043.732,49

15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

μ μ 1 μ 4110/2013 μ , 20% 26%. μ

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Από αποζημίωση προσωπικού	479.911,12	486.664,54	335.960,82	246.062,00
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	860.007,46	457.600,30	217.807,46	209.322,06
Από υποτίμηση αποθεμάτων	608.984,05	408.208,16	234.205,78	108.384,21
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	27.805,34	21.388,72	0,00	0,00
Από συμμετοχές	0,00	0,00	2.987.050,04	0,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.320.465,43	818.237,61	697.920,64	381.130,36
Φορολογικών Ζημιών	6.169.485,66	2.000.000,00	2.600.000,00	2.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	9.466.659,07	4.192.099,33	7.072.944,75	2.944.898,63

Η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο λόγω εκπεστών φορολογικών ζημιών της Μητρικής εταιρείας, προκύπτει με βάση τις προβλέψεις για συμψηφισμό των ανωτέρω ζημιών με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	9.164.676,89	7.244.205,48	6.850.619,12	5.341.964,44
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	4.733.122,13	3.557.606,28	4.573.582,04	3.205.857,41
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0,00	0,00	4.377.878,33	3.183.824,18
Από εύλογη αξία φήμης και πελατείας	1.594.840,00	1.226.800,00	1.594.840,00	1.226.800,00
Από υπεραξία	317.850,00	358.500,00	317.850,00	358.500,00
Από ανέλεγκτες χρήσεις (προβλεψη)	906.486,80	1.306.486,80	661.486,80	661.486,80
Λοιπές προσωρινές διαφορές	3.192.399,21	2.437.760,71	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	19.909.375,03	16.131.359,27	18.376.256,29	13.978.432,83

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (B) όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 01/01/2013	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	Υπόλοιπο 31/12/2013
Απαιτήσεις	2.980.934,80	2.910,08	2.245.402,21	5.229.247,09
Υποχρεώσεις	(11.054.443,02)	0,00	(2.943.934,94)	(13.998.377,96)
Αποθεματικό εύλογης αξίας συμμετοχών	(3.183.824,18)	649.643,51	0,00	(2.534.180,67)
ΣΥΝΟΛΟ	(11.257.332,40)	652.553,59	(698.532,74)	(11.303.311,55)

ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο 01/01/2013	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	Υπόλοιπο 31/12/2013
Απαιτήσεις	4.077.554,73	124.691,52	5.264.412,81	9.466.659,07
Υποχρεώσεις	(16.131.359,27)		(3.778.015,76)	(19.909.375,03)
ΣΥΝΟΛΟ	(12.053.804,54)	124.691,52	1.486.397,06	(10.442.715,96)

Οι μεταβολές του αναβαλλόμενου φόρου που καταχωρήθηκαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αφορούν αντίστοιχες μεταβολές που έγιναν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος τόσο στην Μητρική Εταιρεία όσο και στις θυγατρικές του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	24.491.579,96	31.168.053,59	16.972.375,30	20.528.838,21
Απασχολούμενο προσωπικό	745	827	492	552

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.861.752,82	2.450.208,88	1.292.157,04	1.554.815,74

Λόγω της τροποποίησης του Δ.Λ.Π. 19 σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών ζημιών αναδρομικά από την 01.01.2012, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την καθαρή θέση και την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού των προηγούμενων ετών ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	01/01/2012	31/12/2012	01/01/2012	31/12/2012
Υποχρέωση όπως δημοσιεύτηκε 01.01.2012 ή 31.12.2012	1.987.830,96	1.877.485,87	1.298.047,06	1.230.310,02
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	61.401,18	572.723,01	81.253,79	396.610,32
Υποχρέωση μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19	2.049.232,14	2.450.208,88	1.379.300,85	1.626.920,34

	Όμιλος		Μητρική	
	01/01/2012	31/12/2012	01/01/2012	31/12/2012
Αύξηση στην Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(61.401,18)	(572.723,01)	(81.253,79)	(396.610,32)
Αύξηση στις Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	12.280,24	114.544,60	16.250,76	79.322,06
Καθαρή επίπτωση στην Καθαρή Θέση	(49.120,94)	(458.178,41)	(65.003,03)	(317.288,26)

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη χρήση 2013 έχει ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:	2.450.208,88	1.987.830,96	1.626.920,34	1.298.047,06
Υποχρέωση από συγχώνευση Personal Best A.E.	0,00	0,00	157.805,63	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(1.026.764,29)	(732.253,59)	(697.475,66)	(547.588,91)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	399.281,59	621.908,50	193.714,11	479.851,87
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	39.026,64	572.723,01	11.192,62	396.610,32
Υπόλοιπα τέλους χρήσης	1.861.752,82	2.450.208,88	1.292.157,04	1.626.920,34

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Να σημειωθεί ότι λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας όπως αυτά παρατίθενται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 3,4 % κατά την 31/12/2013 με μέση σταθμική διάρκεια (weighted average duration): 16,07.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35 ετών	7%	3%
36-45	4%	2%
46 και άνω	3%	2%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2013 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2013 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2013 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις μακροχρόνιων λειτουργικών μισθώσεων	788.892,47	827.478,23	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	174.528,10	322.020,59	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	963.420,57	1.149.498,82	0,00	0,00

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	16.865.162,58	21.797.918,88	10.888.819,63	14.937.139,13
Γραμμάτια Πληρωτέα σε Ξ.Ν.	4.772.439,20	1.049.102,41	4.730.439,20	953.696,16
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	5.406,25	0,00	5.406,25
Επιταγές Πληρωτέες	10.624.532,26	5.788.835,01	9.795.443,69	3.896.183,81
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.607.952,71	9.956.282,72	10.578.170,47	7.867.502,73
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	4.564.073,00	4.987.538,27	3.084.731,89	2.981.957,56
ΣΥΝΟΛΟ	48.434.159,76	43.585.083,55	39.077.604,88	30.641.885,64

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	251.587,52	131.569,75	221.419,92	922.162,09
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	932.551,92	942.353,49	53.991,23	44.991,23
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.274.733,89	1.800.803,31	1.361.326,55	799.980,12
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.181.109,87	1.374.501,79	735.676,48	824.552,24
Προκαταβολές πελατών	5.035.299,97	3.270.091,08	2.311.083,34	4.690.658,14
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.932.669,54	2.436.963,31	5.894.672,95	585.158,91
ΣΥΝΟΛΟ	11.607.952,71	9.956.282,72	10.578.170,47	7.867.502,73

18.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	48.894,91	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	48.894,91	0,00	0,00	0,00

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994.

Ο έλεγχος για τη χρήση 2011 και 2012 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2013 έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τη χρήση 2013.

Για τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 έχει ανατεθεί και ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις,

Η υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2010 εμφανίζεται στην σημείωση 15 (αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος).

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
Μέθοδος ολικής ενοποίησης			
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2010
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	100,00%	2010
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	100,00%	2006-2013
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Σκόπια	100,00%	2006-2013
ERGOTRAK	Ελλάδα	100,00%	2006-2010
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	2009-2010
Εταιρείες που απορροφήθηκαν			
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%	2009-2010

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας Executive Lease A.E. για τις χρήσεις 2006-2009. Ο έλεγχος καταλόγησε στην εταιρεία λογιστικές διαφορές από τις οποίες προέκυψαν φόροι πλέον προσαυξημένων συνολικού ύψους € 73.014,09 το οποίο και καταβλήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου της τρέχουσας περιόδου καθώς οι διενεργηθείσες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας ποσού € 450.000,00 κάλυπταν το ποσό του φόρου που καταλογίστηκε.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις στη χρήση 2013 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2012	1.306.486,80	661.486,80
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις:	(73.014,09)	0,00
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(326.985,91)	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2013	906.486,80	661.486,80

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	24.491.579,96	31.168.053,59	16.972.375,30	20.528.838,21
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	5.458.160,45	6.414.690,69	3.099.834,31	3.499.740,59
Παροχές Τρίτων	15.699.460,63	16.616.906,87	6.391.453,47	8.734.821,57
Φόροι-Τέλη	3.428.440,81	4.154.998,07	1.772.927,19	1.934.936,21
Διάφορα Έξοδα	9.584.804,30	10.698.266,04	7.202.189,19	7.282.859,71
Αποσβέσεις	17.663.625,79	19.829.202,15	4.334.425,72	5.450.010,40
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	5.231.438,99	3.268.873,77	1.848.891,11	991.851,87
Συναλλαγματικές διαφορές	4.376,72	1.102,83	4.376,72	1.102,83
Άλλα Έξοδα	3.225.027,30	2.918.010,61	2.332.600,97	2.622.541,83
ΣΥΝΟΛΟ	84.786.914,95	95.070.104,62	43.959.073,98	51.046.703,22

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	67.829.531,96	76.056.083,70	35.167.259,18	40.837.362,58
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	16.957.382,99	19.014.020,92	8.791.814,80	10.209.340,64
ΣΥΝΟΛΟ	84.786.914,95	95.070.104,62	43.959.073,98	51.046.703,22

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοί και Ημερομίσθια	19.515.566,11	24.768.582,67	13.519.536,36	16.316.596,76
Εργοδοτικές Εισφορές	4.723.994,92	5.766.989,51	3.272.566,18	3.798.236,36
Λοιπές Παροχές	252.018,93	632.481,41	180.272,76	414.005,09
ΣΥΝΟΛΟ	24.491.579,96	31.168.053,59	16.972.375,30	20.528.838,21

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	1.036.713,84	1.193.409,42	899.050,76	876.950,69
Τηλεπικοινωνίες	732.164,41	916.957,57	532.316,61	654.527,57
Ενοίκια	6.937.683,66	6.969.353,98	2.560.656,97	3.463.695,98
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	2.531.665,02	2.917.882,34	591.777,04	705.118,36
Επισκευές & συντηρήσεις	3.452.358,03	2.801.251,45	924.597,59	1.315.275,34
Λοιπές Παροχές Τρίτων	1.008.875,67	1.818.052,10	883.054,50	1.719.253,63
ΣΥΝΟΛΟ	15.699.460,63	16.616.906,87	6.391.453,47	8.734.821,57

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα Μεταφορών	1.895.088,67	2.672.848,53	1.067.301,02	1.410.536,19
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	4.800.660,46	4.438.846,53	4.337.302,21	3.970.824,17
Συνδρομές - Εισφορές	279.983,84	266.586,97	229.543,78	216.378,12
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	15.756,95	91.924,45	14.636,95	90.189,33
Εντυπα και γραφική ύλη	265.426,58	303.836,88	158.710,21	177.238,43
Υλικά άμεσης ανάλωσης	450.544,33	521.352,42	388.428,07	448.369,59
Διάφορα έξοδα	1.877.323,47	2.402.870,25	1.006.266,95	969.323,88
ΣΥΝΟΛΟ	9.584.784,30	10.698.266,04	7.202.189,19	7.282.859,71

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ενσώματων παγίων	17.004.812,40	19.063.928,88	3.692.711,01	4.724.700,01
Ασώματων παγίων	658.813,39	765.273,27	641.714,71	725.310,39
ΣΥΝΟΛΟ	17.663.625,79	19.829.202,15	4.334.425,72	5.450.010,40

Οι ανωτέρω δαπάνες αποσβέσεων εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	14.130.900,63	15.863.361,72	3.467.540,58	4.360.008,32
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.532.725,16	3.965.840,43	866.885,14	1.090.002,08
ΣΥΝΟΛΟ	17.663.625,79	19.829.202,15	4.334.425,72	5.450.010,40

Οι προβλέψεις / απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αποζημίωσης προσωπικού	276.505,81	621.908,50	193.714,11	479.851,87
Απομείωσης ακινήτων	1.115.925,00	905.857,00	410.177,00	262.000,00
Αποθεμάτων	982.070,00	442.850,87	775.000,00	150.000,00
Επισφαλών απαιτήσεων	2.856.938,18	1.298.257,40	470.000,00	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.231.438,99	3.268.873,77	1.848.891,11	991.851,87

19.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Επιχορηγήσεις & διάφορα εσοδα πωλήσεων	10.628.395,01	12.788.940,63	7.307.209,47	8.026.026,95
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιων και Ασχολιών	8.794.336,12	10.164.706,36	7.042.583,60	7.715.459,54
Έσοδα από Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	928.015,76	782.253,59	697.475,66	547.588,91
Λοιπά Έσοδα	1.427.598,77	1.687.486,23	1.103.519,24	1.310.020,27
ΣΥΝΟΛΟ	21.778.345,66	25.423.386,81	16.150.787,97	17.599.095,67

19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	14.793.947,07	17.305.465,65	10.305.780,19	11.695.204,38
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	1.202.276,75	1.956.576,89	40.609,06	96.763,50
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	13.591.670,32	15.348.888,76	10.265.171,13	11.598.440,88

19.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς	(2.339.987,28)	(2.207.640,86)	0,00	0,00
Ζημιές απομείωσης αξίας συμμετοχών	0,00	0,00	(97,59)	(4.400.936,74)
Κέρδη / Ζημιές απομείωσης αξίας χρεογράφων	18.90 0,00	(2.113.510,00)	18.90 0,00	(2.091.760,00)
Έκτακτες Ζημιές από πώληση παγίων	(1.164.359,67)	(466.550,99)	(1.164.161,36)	(459.652,21)
Έκτακτα Κέρδη από πώληση παγίων	390.65 1,52	785.12 6,76	318.82 3,16	289.57 3,18
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(3.094.795,43)	(4.002.575,09)	(826.535,79)	(6.662.775,77)

20. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου και μετά, αυξάνεται από 20% σε 26%. Ο φόρος εισοδήματος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την 31.12.2013 και 31.12.2012 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων)	7.732.598,26	8.716.423,40	5.821.209,62	7.861.708,30
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και απώλειας ή μείωσης φορολογικών ζημιών	(3.589.542,99)	(11.338.598,97)	(4.296.848,42)	(9.139.784,64)
Φόρος εισοδήματος λόγω διαφοράς φορολογικού συντελεστή εξωτερικού	(255.685,30)	(262.352,60)	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού συντελεστή στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	(3.186.945,76)	0,00	(2.222.893,94)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδ/τος λόγω διαφοράς αναπροσαρμογής Ν.2065/92	0,00	465.234,52	0,00	406.193,67
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	400.000,00	0,00	0,00	0,00
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	(73.014,09)	0,00	0,00	0,00
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι Φόροι	(324.740,34)	(325.750,59)	(259.394,43)	(244.791,81)
ΣΥΝΟΛΟ	702.669,78	(2.745.044,24)	(957.927,17)	(1.116.674,48)

Η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη μέχρι και για τη χρήση 2010 για την πιθανή υποχρέωση για καταβολή φόρων που θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου.

21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Τα Κέρδη/Ζημιές κατανέμονται σε:		
Μετόχους της μητρικής	(29.037.679,63)	(46.326.573,11)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(413,12)	(588,13)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(3,6689)	(5,8534)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	7.914.480	7.914.480

22. Ανάλυση Κινδύνων

Η ανάλυση των κινδύνων όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, έχει ως εξής:

22.1 Κίνδυνος Ληκτότητας

Η ανάλυση των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους όπως εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2013 έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	77.768.145,72	324.815.927,94	54.461.442,01	232.276.726,24
Από 1 έως 5 έτη	286.780.127,74	38.254.443,48	210.276.413,33	19.493.353,17
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	364.548.273,45	363.070.371,42	264.737.855,34	251.770.079,41

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2013		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.962,95	3.469,55	52.432,50
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(1.746,00)		(1.746,00)
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(50.708,95)	(3.469,55)	(54.178,50)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(50.708,95)	(3.469,55)	(54.178,50)

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2012		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.570,66	6.797,64	63.368,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(130.968,52)	(205.394,32)	(336.362,84)
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(74.397,86)	(198.596,68)	(272.994,54)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(74.397,86)	(198.596,68)	(272.994,54)

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΜΗΤΡΙΚΗ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2013		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.962,95	3.469,55	52.432,50
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(1.746,00)		(1.746,00)
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(50.708,95)	(3.469,55)	(54.178,50)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(50.708,95)	(3.469,55)	(54.178,50)

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΜΗΤΡΙΚΗ		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2012		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.570,66	6.797,64	63.368,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(130.968,52)	(205.394,32)	(336.362,84)
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(74.397,86)	(198.596,68)	(272.994,54)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(74.397,86)	(198.596,68)	(272.994,54)

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΕ JPY	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	(50.708,95)	(74.397,86)	(50.708,95)	(74.397,86)
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα	(5.070,90)	(7.439,79)	(5.070,90)	(7.439,79)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΕ USD	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	(3.469,55)	(198.596,68)	(3.469,55)	(198.596,68)
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα	(346,96)	(19.859,67)	(346,96)	(19.859,67)

22.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε BGN. Η Mirkat Doel Skorje δραστηριοποιείται στη ΠΓΔΜ και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε LEU και η Ergotrak Yu Ltd που δραστηριοποιείται στην Σερβία τηρεί τα βιβλία της σε Denars.

Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013				
	BGN	DENARS	LEU	EURO	
	22.346.287,16	583.651,44	165.775,62	0,00	23.095.714,22
	0,00	(40.610,72)	0,00	40.610,72	0,00
	22.346.287,16	543.040,72	165.775,62		23.095.714,22
	10.897.666,04	804.756,08	23.272,02	0,00	11.725.694,14
	(4.732.598,08)	(783.560,31)	0,00	5.516.158,39	0,00
	6.165.067,96	21.195,77	23.272,02		11.725.694,14
(POSITION)	16.181.219,19	521.844,95	142.503,60	0,00	16.845.567,74
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(POSITION)	16.181.219,19	521.844,95	142.503,60	(0,00)	16.845.567,74

31/12/2012					
	BGN	DENARS	LEU	EURO	
	25.990.356,97	802.677,34	327.999,64	0,00	27.121.033,95
	0,00	(115.683,07)	0,00	115.683,07	0,00
	25.990.356,97	686.994,27	327.999,64		27.121.033,95
	20.905.658,32	913.187,95	22.879,35	0,00	21.841.725,62
	(19.304.450,70)	(887.518,46)	0,00	20.191.969,16	0,00
	1.601.207,62	25.669,49	22.879,35		21.841.725,62
(POSITION)	24.389.149,35	661.324,78	305.120,29	0,00	25.355.594,42
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(POSITION)	24.389.149,35	661.324,78	305.120,29	(0,00)	25.355.594,42

Ο Όμιλος εκτιμά ότι η πιθανότητα σημαντικής μεταβολής των ισοτιμιών έναντι του ευρώ είναι ελάχιστη καθώς αυτή καθορίζεται διοικητικά από τις τοπικές αρχές. Η ενδεχόμενη μεταβολή των ισοτιμιών θα επηρεάσει την καθαρή θέση του ομίλου ως εξής:

	BGN		DENARS		LEU	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	16.181.219,19	24.389.149,35	521.844,95	661.324,78	142.503,60	305.120,29
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	809.060,96	1.219.457,47	26.092,25	33.066,24	(7.125,18)	(15.256,01)

22.4 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	2.845.306,61	8.423.647,43	2.804.695,89	1.900.000,00
	293.110.670,37	299.754.220,89	205.771.837,13	205.522.840,60
	(290.265.363,76)	(291.330.573,46)	(202.967.141,24)	(203.622.840,60)
	0,00	0,00	0,00	0,00
	(290.265.363,76)	(291.330.573,46)	(202.967.141,24)	(203.622.840,60)
50 μ	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
	1.451.326,82	1.456.652,87	1.014.835,71	1.018.114,20

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

23. Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει συνάψει λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθωτής και εκμισθωτής. Με βάση τις υφιστάμενες μισθώσεις κατά την 31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα, τα μελλοντικά μισθώματα προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες, διακεκριμένα ανάλογα με το χρόνο που αφορούν και την ιδιότητα του μισθωτή ή εκμισθωτή σε σχέση με την Μητρική Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μητρική και Όμιλος ως Εκμισθωτής

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2013				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	327.027,12	1.173.837,89	254.226,17	1.755.091,17
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	219.704,40	873.734,34	1.260.000,00	2.353.438,74
ΤΡΙΤΟΙ	114.000,00	436.000,00	58.500,00	608.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	660.731,52	2.483.572,23	1.572.726,17	4.717.029,91

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2012				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	381.507,12	1.503.447,96	975.561,34	2.860.516,42
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	27.704,40	109.438,74	164.000,00	301.143,14
ΤΡΙΤΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	409.211,52	1.612.886,70	1.139.561,34	3.161.659,56

Μισθώματα Ομίλου (Συγγενείς, Τρίτοι)

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2013				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	219.704,40	873.734,34	1.260.000,00	2.353.438,74
ΤΡΙΤΟΙ	114.000,00	436.000,00	58.500,00	608.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	333.704,40	1.309.734,34	1.318.500,00	2.961.938,74

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2012				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	27.704,40	109.438,74	164.000,00	301.143,14
ΤΡΙΤΟΙ	6.000,00	24.000,00	27.500,00	57.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	33.704,40	133.438,74	191.500,00	358.643,14

Μητρική και Όμιλος ως Μισθωτής

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2013				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	192.918,96	305.549,16	0,00	498.468,12
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΡΙΤΟΙ	1.263.046,84	2.999.472,18	1.863.318,33	6.125.837,36
ΣΥΝΟΛΟ	1.455.965,80	3.305.021,35	1.863.318,33	6.624.305,48

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2012				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	437.496,00	1.300.008,00	524.133,67	2.261.637,67
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΡΙΤΟΙ	1.583.244,04	5.602.672,56	2.149.468,68	9.335.385,28
ΣΥΝΟΛΟ	2.020.740,04	6.902.680,56	2.673.602,35	11.597.022,95

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2013				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	327.027,12	1.173.837,89	254.226,17	1.755.091,17
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	192.918,96	305.549,16	0,00	498.468,12
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	24.000,00	96.000,00	40.933,33	160.933,33
ΣΥΝΟΛΟ	543.946,08	1.575.387,05	295.159,50	2.414.492,63

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2012				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	381.507,12	1.503.447,96	975.561,34	2.860.516,42
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	437.496,00	1.300.008,00	524.133,67	2.261.637,67
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	127.885,92	261.480,25	109.333,33	498.699,50
ΣΥΝΟΛΟ	946.889,04	3.064.936,21	1.609.028,34	5.620.853,58

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (θυγατρικών-Συγγενών) του Ομίλου.

Μητρική Εταιρεία - Θυγατρικές/Συγγενείς

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2013 ως εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2013 - 31/12/2013				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
EXECUTIVE LEASE A.E.	8.388.740,52	3.206.755,16	38.940,75	5.754.326,03
ERGOTRAK A.E.	65.432,42	17.446,95	15.116,01	2.546,60
EX.INS.BROKERS A.E.	284.776,61	0,00	34.503,86	251.257,93
MIRKAT OOD	1.185.364,66	169.240,21	4.732.598,08	156.093,36
MIRKAT DOOEL SKOPJE	639.963,81	0,00	783.560,31	0,00
Σύνολα Θυγατρικών	10.564.278,02	3.393.442,32	5.604.719,01	6.164.223,92
Συγγενείς				
SPEEDEX A.E.	297.984,75	114.393,50	119.409,61	73.341,14
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.604,91	0,00	26.551,36	0,00
ALPAN ELECTROLINE Ltd	0,00		0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	299.589,66	114.393,50	145.960,97	73.341,14
Γενικά Σύνολα	299.589,66	114.393,50	145.960,97	73.341,14

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2013 - 31/12/2013					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
PANERGON A.E.	7.718.451,47	203.319,36	232.462,57	234.507,12	8.388.740,52
ERGOTRAK A.E.	1.453,40	489,36	11.769,66	51.720,00	65.432,42
EX. INS. BROKERS A.E.	0,00	0,00	240.584,11	44.192,50	284.776,61
MIRKAT OOD	1.184.853,36	511,30	0,00	0,00	1.185.364,66
MIRKAT DOOEL	639.963,81	0,00	0,00	0,00	639.963,81
Σύνολα Θυγατρικών	9.544.722,04	204.320,02	484.816,34	330.419,62	10.564.278,02
Συγγενείς					
SPEEDEX A.E.	7.938,47	4.840,47	69.205,81	216.000,00	297.984,75
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.150,71	454,20	0,00	0,00	1.604,91
ALPAN ELCTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	9.089,18	5.294,67	69.205,81	216.000,00	299.589,66
Γενικά Σύνολα	9.553.811,22	209.614,69	554.022,15	546.419,62	10.863.867,68

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2013 - 31/12/2013				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
PANERGON A.E.	2.327.407,02	686.429,18	192.918,96	3.206.755,16
ERGOTRAK A.E.	11.071,23	6.375,72	0,00	17.446,95
EX. INS. BROKERS A.E.	0,00	0,00	0,00	0,00
MIRKAT OOD	167.706,31	1.533,90	0,00	169.240,21
Σύνολα Θυγατρικών	2.506.184,56	694.338,80	192.918,96	3.393.442,32
Συγγενείς				
SPEEDEX A.E.	0,00	114.393,50	0,00	114.393,50
ALPAN ELECTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	0,00	114.393,50	0,00	114.393,50
Γενικά Σύνολα	2.506.184,56	808.732,30	192.918,96	3.507.835,82

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για τη χρήση 2012 ήταν οι εξής παρακάτω:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2012 - 31/12/2012				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
PANERGON A.E.	306.505,85	161.543,58	272.394,19	413,26
PERSONAL BEST A.E.	7.476.389,05	1.102.771,01	2.227.417,44	16.425,44
ERGOTRAK A.E.	53.355,96	14.245,88	4.787,59	98,40
EXECUTIVE LEASE A.E.	5.383.427,65	2.894.903,73	56.761,13	4.848.574,72
EX.INS.BROKERS A.E.	319.226,42	0,00	50.757,80	518.286,57
MIRKAT OOD	1.985.444,27	230.652,73	12.983.416,80	0,00
MIRKAT DOOEL SKOPJE	937.625,14	0,00	893.071,22	0,00
Σύνολα Θυγατρικών	16.461.974,34	4.404.116,93	16.488.606,17	5.383.798,39
Συγγενείς				
SPEEDEX A.E.	223.753,13	195.788,90	59.322,49	24.597,14
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.823,50	0,00	36.909,91	0,00
ALPAN ELECTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	225.576,63	195.788,90	96.232,40	24.597,14
Γενικά Σύνολα	16.687.550,97	4.599.905,83	16.584.838,57	5.408.395,53

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2012 - 31/12/2012					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
PANERGON A.E.	226.771,83	12.824,01	818,45	66.091,56	306.505,85
PERSONAL BEST A.E.	7.129.539,81	36.891,32	125.712,29	184.245,63	7.476.389,05
ERGOTRAK A.E.	706,55	473,96	455,45	51.720,00	53.355,96
EXECUTIVE LEASE A.E.	4.905.741,90	277.270,37	40.499,82	159.915,56	5.383.427,65
EX. INS. BROKERS A.E.	0,00	0,00	268.226,42	51.000,00	319.226,42
MIRKAT OOD	1.985.444,27	0,00	0,00	0,00	1.985.444,27
MIRKAT DOOEL	937.625,14	0,00	0,00	0,00	937.625,14
Σύνολα Θυγατρικών	15.185.829,50	327.459,66	435.712,43	512.972,75	16.461.974,34
Συγγενείς					
SPEEDEX A.E.	19.824,01	9.704,85	48.411,31	145.812,96	223.753,13
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	1.337,19	486,31	0,00	0,00	1.823,50
ALPAN ELCTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	21.161,20	10.191,16	48.411,31	145.812,96	225.576,63
Γενικά Σύνολα	15.206.990,70	337.650,82	484.123,74	658.785,71	16.687.550,97

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2012 - 31/12/2012				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
PANERGON A.E.	194,29	13.173,29	148.176,00	161.543,58
PERSONAL BEST A.E.	74.967,44	822.803,57	205.000,00	1.102.771,01
ERGOTRAK A.E.	12.638,08	1.607,80	0,00	14.245,88
EXECUTIVE LEASE A.E.	2.068.252,71	826.651,02	0,00	2.894.903,73
EX. INS. BROKERS A.E.	0,00	0,00	0,00	0,00
MIRKAT OOD	213.026,40	17.626,33	0,00	230.652,73
Σύνολα Θυγατρικών	2.369.078,92	1.681.862,01	353.176,00	4.404.116,93
Συγγενείς				
SPEEDEX A.E.	0,00	195.788,90	0,00	195.788,90
ALPAN ELECTROLINE Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα Συγγενών	0,00	195.788,90	0,00	195.788,90
Γενικά Σύνολα	2.369.078,92	1.877.650,91	353.176,00	4.599.905,83

Σε επίπεδο Ομίλου όλες οι συναλλαγές (πωλήσεις εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, ενοίκια, και λοιπά έσοδα) της μητρικής εταιρείας με τις θυγατρικές που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς και συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών, συνολικού ποσού € 14.498.557,15 έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ενοποίηση δεν έχουν απαλειφθεί οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Κατά την ενοποίηση δεν έχουν απαλειφθεί οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Όμιλος	Μητρική
α) Αγορές αγαθών, υπηρεσιών και έξοδα	364.441,84	299.589,66
β) Έσοδα	186.437,85	114.393,50
γ) Πελάτες	263.970,10	145.960,97
δ) Προμηθευτές	85.524,52	73.341,14

Οι ανωτέρω συναλλαγές αφορούν παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι παροχές, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.269.370,52	2.591.297,75	1.741.635,84	1.974.304,48
Πρόβλεψη χρήσης για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	44.566,68	49.332,77	34.247,56	37.614,55
ΣΥΝΟΛΟ	2.313.937,20	2.640.630,52	1.775.883,40	2.011.919,03

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2013.

25. Ενδεχόμενα

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ήταν € 14,1 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2013 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411

