



Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2013 έως 31/12/2013
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.) την 26^η Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.executivelease.gr καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η εταιρεία www.sfakianakis.gr

EXECUTIVE LEASE A.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 1674601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 7995/01/Β/86/653(99)
Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	12
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	12
2.2 Ενοποίηση	16
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	16
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	16
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	16
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	16
2.5 Ενσώματα πάγια	16
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
(α) Υπεραξία.....	17
(β) Σήματα και άδειες	17
(γ) Λογισμικό	17
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	18
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
α) Απαιτήσεις από πελάτες	18
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις.....	18
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....	18
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης.....	19
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών	19
2.10 Αποθέματα.....	19
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	20
2.13 Δανεισμός.....	20
Λογιστικές αρχές	20
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό.....	20
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20
2.15 Παροχές στο προσωπικό.....	20
Βραχυπρόθεσμες παροχές	20
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο	20
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	21
2.16 Προβλέψεις.....	21
2.17 Αναγνώριση εσόδων	21
α) Πωλήσεις αγαθών	21
β) Παροχή υπηρεσιών.....	21
γ) Έσοδα από τόκους.....	21
δ) Έσοδα από δικαιώματα	21
ε) Μερίσματα	21
2.18 Μισθώσεις.....	22
Εκμισθωτής	22
Μισθωτής	22
2.19 Διανομή μερισμάτων	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
(α) Κίνδυνος αγοράς.....	22
(β) Πιστωτικός κίνδυνος	22
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας.....	23
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων.....	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	23
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης.....	23



6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
8. Αποθέματα	25
9. Απαιτήσεις από πελάτες	25
10. Ταμιακά διαθέσιμα	27
11. Καθαρή θέση	27
11.1. Μετοχικό κεφάλαιο	27
11.2. Λοιπά αποθεματικά	27
11.3. Αποτελέσματα εις νέον	27
12. Δάνεια	28
12.1. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	28
12.2. Βραχυπρόθεσμα δάνεια	29
12.3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing.....	29
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	30
15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
18. Αποτελέσματα	33
18.1. Ανάλυση δαπανών	33
18.2. Ανάλυση λοιπών εσόδων	34
18.3. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	34
18.4. Επενδυτικό αποτέλεσμα.....	34
19. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος	35
20. Κέρδη ανά μετοχή	35
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
22. Ανάλυση Κινδύνων	36
23.1. Επιτοκιακός κίνδυνος.....	36
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	36



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.) που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	ΣΗΜ.	31.12.2013	31.12.2012⁽¹⁾
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	56.779.872,62	14.658.490,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	6,79	0,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	4.388.036,20	500.488,14
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	<u>2.855.465,21</u>	<u>5.241.305,06</u>
		64.023.380,82	20.400.284,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	2.061.211,28	7.305.065,08
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	38.240.917,41	22.696.600,49
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	<u>10.208.529,02</u>	<u>9.150.831,74</u>
		50.510.657,71	39.152.497,31
		114.534.038,53	59.552.781,32
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	25.217.500,00	10.582.500,00
Λοιπά αποθεματικά	11.2	312.003,19	148.810,41
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	<u>(3.510.596,22)</u>	<u>(4.806.128,17)</u>
		22.018.906,97	5.925.182,24
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1	65.800.000,00	4.000.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	5.701.246,78	1.996.530,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing	12.3	483.580,18	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	803.048,64	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	14	<u>357.700,19</u>	<u>297.465,88</u>
		73.145.575,78	6.293.996,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	9.477.596,24	3.702.833,68
Τρέχων φόρος εισοδήματος	17	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.2	<u>9.891.959,53</u>	<u>43.630.769,00</u>
		19.369.555,77	47.333.602,68
		92.515.131,56	53.627.599,08
		114.534.038,53	59.552.781,32

⁽¹⁾ Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» (βλέπε Σημείωση 14)
Την 31.12.2012 η εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση στο λογαριασμό «Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους» κατά € 63.548,87, ενώ οι «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις» αυξήθηκαν κατά € 12.709,77. Ως αποτέλεσμα, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μειώθηκαν κατά € 50.839,10. Επιπλέον, επιβαρύνθηκαν τα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα» κατά € 39.489,57.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	01.01.2013 - 31.12.2013		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις		27.989.488,22	4.996.570,58	32.986.058,80
Κόστος Πωλήσεων		(19.092.389,02)	(5.161.687,21)	(24.254.076,23)
Μικτό Κέρδος		8.897.099,20	(165.116,63)	8.731.982,57
Έξοδα διάθεσης	18.1	(8.606.924,68)	85.034,28	(8.521.890,40)
Έξοδα διοίκησης	18.1	(732.119,02)	(1.398.353,58)	(2.130.472,60)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18.2	<u>1.797.409,02</u>	<u>(349.588,40)</u>	<u>1.447.820,62</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.355.464,52	(1.828.024,34)	(472.559,82)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.3	(2.968.516,23)	0,00	(2.968.516,23)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.3	618.824,50	136.857,40	755.681,90
Επενδυτικό αποτέλεσμα	18.4	<u>2.411,59</u>	<u>0,00</u>	<u>2.411,59</u>
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(991.815,62)	(1.691.166,94)	(2.682.982,56)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19	<u>3.284.132,76</u>	<u>0,00</u>	<u>3.284.132,76</u>
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		2.292.317,14	(1.691.166,94)	601.150,20
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(12.239,26)	0,00	(12.239,26)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)		2.280.077,88	(1.691.166,94)	588.910,94
Τα Κέρδη/Ζημίες κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		2.292.317,14	(1.691.166,94)	601.150,20
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		2.292.317,14	(1.691.166,94)	601.150,20
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		2.280.077,88	(1.691.166,94)	588.910,94
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		2.280.077,88	(1.691.166,94)	588.910,94
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,9090	(0,6706)	0,2384
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών		2.521.750	2.521.750	2.521.750

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	01.01.2012 - 31.12.2012		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις		4.023.311,47	2.644.215,61	6.667.527,08
Κόστος Πωλήσεων		(3.566.487,26)	(2.378.768,00)	(5.945.255,26)
Μικτό Κέρδος		456.824,21	265.447,61	722.271,82
Έξοδα διάθεσης	18.1	(3.373.794,32)	(830.195,55)	(3.581.343,21)
Έξοδα διοίκησης	18.1	(1.031.840,43)	(207.548,89)	(895.335,80)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18.2	<u>1.076.191,99</u>	<u>136.504,63</u>	<u>1.212.696,62</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(2.872.618,55)	(635.792,19)	(2.541.710,57)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.3	(2.680.765,18)	0,00	(2.680.765,18)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.3	858.301,14	167.688,71	1.025.989,85
Επενδυτικό αποτέλεσμα	18.4	<u>8.792,60</u>	<u>0,00</u>	<u>8.792,60</u>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(4.686.289,99)	(468.103,48)	(4.187.693,30)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19	<u>(787.717,17)</u>	<u>0,00</u>	<u>(787.717,17)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(5.474.007,16)	(468.103,48)	(4.975.410,47)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(39.489,57)	0,00	(39.489,57)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)		(5.513.496,73)	(468.103,48)	(5.014.900,04)
Τα Κέρδη/Ζημιές κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(4.507.306,98)	(468.103,48)	(4.975.410,47)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		(4.507.306,98)	(468.103,48)	(4.975.410,47)
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(4.546.796,55)	(468.103,48)	(5.014.900,04)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		(4.546.796,55)	(468.103,48)	(5.014.900,04)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		(1,0861)	(0,1128)	(1,1989)
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών		4.150.000	4.150.000	4.150.000



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2013	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.582.500,00	148.810,41	(4.806.128,17)	5.925.182,24
Συγχώνευση Executive Lease	17.125.000,00	163.192,78	706.621,01	17.994.813,79
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.490.000,00)	0,00	0,00	(2.490.000,00)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	601.150,20	601.150,20
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	(12.239,26)	(12.239,26)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	588.910,94	588.910,94
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	25.217.500,00	312.003,19	(3.510.596,22)	22.018.906,97
2012	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.582.500,00	148.810,41	220.121,40	10.951.431,81
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19	0,00	0,00	(11.349,53)	(11.349,53)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	(4.975.410,47)	(4.975.410,47)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	(39.489,57)	(39.489,57)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	(5.014.900,04)	(5.014.900,04)
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.582.500,00	148.810,41	(4.806.128,17)	5.925.182,24

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(991.815,62)	(3.719.589,81)
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.691.166,94)	(468.103,48)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	6.639.797,14	153.874,23
Προβλέψεις	1.907.415,26	632.040,17
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(621.246,09)	(1.034.782,45)
Αξία πωληθέντων αυτοκινήτων	4.141.738,43	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.794.798,28	2.680.765,18
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.746.488,62	338.214,59
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(7.639.050,93)	9.181.069,21
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.854.144,61)	(3.464.105,76)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.132.290,48)	(1.710.646,29)
Καταβεβλημένοι φόροι	(138.360,00)	0,00
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>2.071.086,28</u>	<u>2.510.610,57</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>7.233.249,34</u>	<u>5.099.346,16</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(8.284.181,43)	(24.088,19)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	71.605,23	9.142,65
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>113.997,44</u>	206.057,20
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>136.847,40</u>	<u>167.688,71</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(7.961.731,36)</u>	<u>358.800,37</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Προϊόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	(2.490.000,00)	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(3.735.667,00)	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(520.809,17)	(480.842,26)
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(6.746.476,17)</u>	<u>(480.842,26)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>(7.474.958,19)</u>	<u>4.977.304,27</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.150.831,74	4.173.527,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου συνωνευόμενης εταιρείας	8.532.655,47	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>10.208.529,02</u>	<u>9.150.831,74</u>



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.).

Στις 26.06.2013 τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Executive Lease A.E. και Panergon A.E. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με στόχο τη μείωση του κόστους λειτουργίας από τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και την αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 30.06.2013 και όλες οι πράξεις της Executive Lease A.E. που πραγματοποιήθηκαν από 01.07.2013 και μετά διενεργούνται για λογαριασμό της Panergon A.E. Το Δεκέμβριο του 2013, η ανωτέρω συγχώνευση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και η επωνυμία της εταιρείας μετά τη συγχώνευση άλλαξε σε Executive Lease A.E.

Τα οικονομικά στοιχεία της τρέχουσας περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περσινής περιόδου λόγω της ανωτέρω συγχώνευσης. Πληρέστερη πληροφόρηση δίνεται σημείωση 24 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.) δραστηριοποιείται στους τομείς της μακροχρόνιας μίσθωσης εταιρικών αυτοκινήτων, της παροχής ολοκληρωμένων προγραμμάτων διαχείρισης στόλου και της ενοικίασης αυτοκινήτων μικρής διάρκειας ως η αποκλειστική δικαιούχος της National Car Rental & Alamo Rent a Car και της Enterprise στην Ελλάδα. Επιπλέον, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά επαγγελματικών οχημάτων, αντιπροσωπεύοντας αποκλειστικά τα φορτηγά και ανταλλακτικά του ολλανδικού οίκου Daf Trucks N.V., των γεωργικών μηχανημάτων Celli, των σκαπτικών Sigma4, των χορτοδοτικών Galligniani, των λεωφορείων Temsa και των φορτηγών Ford Heavy Trucks.

Η διακοπέισα δραστηριότητα του Ομίλου αναφέρεται στη μεταβίβαση της αντιπροσωπείας των τρακτέρ Landini. Η συμφωνία προβλέπει την πώληση του αποθέματος τρακτέρ και ανταλλακτικών, καθώς επίσης και τη συμμετοχή στα κέρδη της δραστηριότητας Landini που θα επιτυγχάνονται από το νέο αντιπρόσωπο για δέκα έτη.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα και μετά τη συγχώνευση η έδρα της μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθηναίων, οδός Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας στο Δήμο Κηφισίας στην οδό Σενέκα 24. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.executivelease.gr και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η εταιρεία είναι www.sfakianakis.gr.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
4. Ιωάννης Εμιρζάς του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Γεώργιος Γαρδέλης του Νικολάου, Μέλος του Δ.Σ.
6. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.



2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Execurive Lease S.A. αφορούν τη περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2013, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2012 εκτός της πολιτικής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που αφορούν τις προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Σημείωση 17).

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δε διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων



αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Διερμηνεία 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζονται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 το οποίο έχει αναδρομική ισχύει όπως αναφέρεται στη Σημείωση 17.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009-2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.



ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του τομέα στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015). Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά τη μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για το συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με την ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο αντικαθιστά, στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση) και θέτει τις προϋποθέσεις για το πώς εφαρμόζεται η εν λόγω έννοια. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες-μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το Πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες». Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες-μη ελεγχόμενες-μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και τα δύο πρότυπα μαζί αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Η τροποποίηση του ΔΛΠ 28 αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) τη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μία ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μία ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η διερμηνεία ορίζει το λογιστικό χειρισμό μίας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα πρέπει να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μία συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αντίθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα. Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.



Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσής τους. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	4-6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.



2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.



Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (B) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημιά της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπομένων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.



2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για



εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.



2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις παρότι έχουν χαρακτηριστικά μακροχρόνιας μίσθωσης.

Μισθωτής

Η εταιρεία λειτούργησε ως μισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανakλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της και δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών δεν είναι τοις μετρητοίς και επομένως η εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο πιστωτικό. Υπάρχει όμως ειδικό τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου της Οικονομικής



Διεύθυνσης το οποίο ελέγχει την πιστοδοτική ικανότητα των πελατών πριν από την συναλλαγή και σε συνεχή βάση έτσι ώστε περιοριστεί ο κίνδυνος. Ο πιστωτικός κίνδυνος στις περιπτώσεις αυτές περιορίζεται αφού οι συγκεκριμένες πωλήσεις γίνονται με είσπραξη εγγύησης μισθωμάτων (2-4 μισθωμάτων).

Επιπλέον, μέρος των εμπορικών πωλήσεων είναι επί πιστώσει με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας διότι διενεργείται πιστωτικός έλεγχος των πελατών πριν από την πώληση και επίσης οι συναλλαγές καλύπτονται με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων αγαθών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση του Ομίλου για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών. Επιπλέον, έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο και εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος έως το 2010. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.

γ) το ύψος των επιτοκίων.

δ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.

ε) των αποτελεσμάτων των επόμενων χρήσεων. Η εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

στ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της είσπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Η εταιρεία δραστηριοποιείται α) στους τομείς της βραχυχρόνιας αλλά και μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων. Στα πλαίσια αυτά, περιλαμβάνεται και η συνεργασία με διεθνείς οίκους, όπως η National Car Rental, η Alamo Rent a Car και η Enterprise και β) στον τομέα της χονδρικής πώλησης των επαγγελματικών οχημάτων Daf Trucks N.V. και Ford Heavy Trucks, των αγροτικών μηχανημάτων Celli



των σκαπτικών Sigma4 των χορτοδετικών Galligniani και των λεωφορείων Temsa και Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004.

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων.

Η εταιρεία το 2013 διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ακινήτων και προέκυψε απομείωση αξίας € 555.748,00 η οποία καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Το αντίστοιχο ποσό την προηγούμενη περίοδο ήταν € 253.862,00.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους € 12,8 εκατ.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχαν/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2012 Αξία Κτήσεως	11.852.138,00	3.495.318,77	263.814,44	184.809,45	1.256.466,69	17.052.547,35
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(775.456,84)	(204.607,54)	(167.739,51)	(1.246.253,03)	(2.394.056,92)
Αναπόσβεστη Αξία						
31/12/2012	11.852.138,00	2.719.861,93	59.206,90	17.069,94	10.213,66	14.658.490,43
Αξία κτήσης παγίων συγχώνευσης	0,00	233.799,58	25.031,72	82.931.652,55	783.536,77	83.974.020,62
Χρήση 2013 Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	8.283.842,63	338,80	8.284.181,43
Απομειώσεις/Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης	(555.748,00)	0,00	0,00	(10.254.326,45)	(1.355,01)	(10.811.429,46)
Αποσβέσεις συγχώνευσης	0,00	(141.259,64)	(25.017,45)	(38.150.359,97)	(774.160,83)	(39.090.797,89)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	(87.382,97)	(14.195,90)	(6.524.048,84)	(9.803,06)	(6.635.430,77)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0,00	1.930,75	0,00	6.397.589,89	1.317,62	6.400.838,26
31/12/2013 Αξία Κτήσης	11.296.390,00	3.729.118,35	288.846,16	81.145.978,18	2.038.987,25	98.499.319,94
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(1.002.168,70)	(243.820,89)	(38.444.558,43)	(2.028.899,30)	(41.719.447,32)
Αναπόσβεστη Αξία						
31/12/2013	11.296.390,00	2.726.949,65	45.025,27	42.701.419,75	10.087,95	56.779.872,62

Οι αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2012 αντίστοιχα αναλύονται ως κάτωθι:

Αγορές Ενσώματων Παγίων	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	21.833,59
ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	1.620,00
ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	8.962.145,92	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	338,80	0,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΥΠΟΛ/ΣΤΕΣ & ΗΛΕΚΤΡ.ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	0,00	634,60
ΣΥΝΟΛΟ	8.962.484,72	24.088,19

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:



ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2013	31.12.2012
Λογισμικά Προγράμματα	84.326,18	46.423,87
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(84.319,39)	(46.423,49)
ΣΥΝΟΛΟ	6,79	0,38

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01.2013 - 31.12.2013 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2013	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2013	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2013
Λογισμικά Προγράμματα	46.423,87	0,00	0,00	46.423,87	46.423,49	0,00	0,00	46.423,49	0,38
Λογισμικά Προγράμματα συνώνυμης	37.902,31	0,00	0,00	37.902,31	37.895,90	0,00	0,00	37.895,90	6,41
ΣΥΝΟΛΟ	84.326,18	0,00	0,00	84.326,18	84.319,39	0,00	0,00	84.319,39	6,79

8. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	2.929.211,28	8.281.195,08
Υποτίμηση αποθεμάτων	(868.000,00)	(976.130,00)
ΣΥΝΟΛΟ	2.061.211,28	7.305.065,08

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2013 έως 31.12.2013 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2012:	(976.130,00)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	315.200,00
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2013	(207.070,00)
Υπόλοιπο 31/12/2013:	(868.000,00)

9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ Κυκλοφορούν)	(Μη	31/12/2013	31/12/2012
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα		2.889.933,72	5.711.464,03
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ. Μακρ.		(238.131,69)	(491.158,97)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ		2.651.802,03	5.220.305,06
Δσμένες Εγγυήσεις		203.663,18	21.000,00
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		203.663,18	21.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		2.855.465,21	5.241.305,06

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το τεκμαρτό επιτόκιο.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:



ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	9.151.910,57	2.503.506,89
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	13.791.048,36	16.318.206,33
Μη Δεδ/νοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ.Βραχ.	(105.781,29)	(175.761,72)
Επιταγές Εισπρακτές	5.628.038,03	2.461.071,93
μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(1.753.471,81)	(334.413,08)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	26.711.743,86	20.772.610,35
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	2.407.356,79	1.044.438,97
Χρεώστες Διάφοροι	9.121.816,75	879.551,17
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.529.173,54	1.923.990,14
ΣΥΝΟΛΟ	38.240.917,41	22.696.600,49

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, με εξαίρεση τα γραμμάτια, των οποίων οι δεδουλευμένοι τόκοι υπολογίζονται με βάση το τεκμαρτό επιτόκιο.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2013 έως 31/12/2013 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2012:	(334.413,08)
Προβλέψεις συγχωνευόμενης Executive Lease A.E.	(753.471,81)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	713.163,31
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2013	(1.378.750,23)
Υπόλοιπο 31/12/2013:	(1.753.471,81)

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	31/12/2013	31/12/2012
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	304.022,91	63.785,64
Λ/σμοι Ενεργ/σεως εγγυησ. Προμηθευτ.	22.903,77	363.339,89
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	6.707.750,00	46.446,43
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	1.582.679,69	25.543,51
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	461.403,61	66.821,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	43.056,77	62.295,52
Προπληρωθέντες τόκοι Ομολογιακού Δανείου	0,00	251.319,18
ΣΥΝΟΛΟ	9.121.816,75	879.551,17

Το κονδύλι «Έξοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος του, τα τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης 2014 καθώς επίσης και τα ασφάλιστρα αυτοκινήτων της επόμενης χρήσης 2014.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.



Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία κρίνεται επαρκής.

10. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	23.211,85	4.253,77
Καταθέσεις όψεως	7.483.165,94	8.266.577,97
Καταθέσεις προθεσμίας	2.702.151,23	880.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	10.208.529,02	9.150.831,74

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-3) έως 2 μηνών με μέσο ετήσιο καθαρό επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 1,0%-3,0%.

11. Καθαρή θέση

11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2013, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώνεται κατά € 2.490.000,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από € 2,55 σε € 1,95 η κάθε μία.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 13.12.2013 και μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. από την εταιρεία PANERGON A.E. και την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας, αυξάνεται λόγω της συγχώνευσης κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας ήτοι € 17.125.000,00.

Μετά τα ανωτέρω το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών ανέρχεται σε 2.521.750 με ονομαστική αξία € 10,00 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 25.217.500,00.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	25.217.500,00	10.582.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	25.217.500,00	10.582.500,00

11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό Αποθεματικό	312.003,19	148.810,41
ΣΥΝΟΛΟ	312.003,19	148.810,41

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(4.806.128,17)	220.121,40
Αποτελέσματα περιόδου (καθαρή ζημία)	1.295.531,95	(5.026.249,57)
ΣΥΝΟΛΟ	(3.510.596,22)	(4.806.128,17)



12. Δάνεια

12.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Η Διοίκηση του Ομίλου υπέγραψε τον Ιούνιο του 2013 τροποποιητικές συμβάσεις με τις πιστώτριες τράπεζες επί των όρων της αναδιάρθρωσης αφενός του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 25,0 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 21,8 εκατ. και αφετέρου του Ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 51,5 εκατ. και σημερινού υπολοίπου € 34,0 εκατ. της Εταιρείας.

Οι νέοι όροι των δανείων αφορούν την παράταση της λήξης τους μέχρι τον Αύγουστο του 2017 με πρώτη δόση τον Αύγουστο του 2015 και επιτόκιο δανεισμού euribor πλέον περιθωρίου 3% με σταδιακή αύξηση μέχρι 5%.

Επιπλέον, συμφωνήθηκαν να δοθούν πέραν των υφιστάμενων και πρόσθετες εξασφαλίσεις:

- i. Προσημείωση υποθήκης ποσού € 12,8 εκατ. επί ακινήτου της εταιρείας (υφιστάμενη εξασφάλιση).
- ii. Ενεχυρίαση / εκχώρηση απαιτήσεων που απορρέουν από συναλλαγματικές και επιταγές πελατείας της εταιρείας.
- iii. Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του Ν.2844/2000 επί αποθεμάτων της εταιρείας ποσού € 6,0 εκατ.

Οι ανωτέρω i, ii, iii εξασφαλίσεις πρέπει να ισούνται κατ' ελάχιστον, με το 65% του ανεξόφλητου ποσού του ομολογιακού δανείου

- iv. Ενεχυρίαση / εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (υφιστάμενη εξασφάλιση).
- v. Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας του Ν.2844/2000 επί αυτοκινήτων της εταιρείας ποσού € 26,16 εκατ.

Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2013 υπογράφηκαν τροποποιητικές συμβάσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και των διμερών δανείων οι οποίες αφορούν τη μεταβολή της λήξης των δανείων με τους υφιστάμενους όρους. Πιο συγκεκριμένα, οι λήξεις παρατείνονται μέχρι τον Αύγουστο του 2017 με πρώτη δόση τον Αύγουστο του 2015 και επιτόκιο δανεισμού euribor πλέον περιθωρίου 3% με σταδιακή αύξηση μέχρι 5%.

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2013	31/12/2012
Ομολογιακά Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρέψιμα σε Μετοχές	65.800.000,00	42.500.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακών Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	0,00	(38.500.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	65.800.000,00	4.000.000,00

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2013 των Ομολογιακών δανείων της εταιρείας ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:



ΕΤΟΣ	Executive Lease	Ανάλυση κατά λήξη
2014	0	<i>Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη</i>
2015	1.571.466	
2016	3.067.197	
2017	61.161.337	
2018	0	<i>65.800.000 Από 1-5έτη</i>
Σύνολα	65.800.000	

12.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.167.862,00	5.130.769,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Ομολογιακού Δανείου στην επόμενη χρήση	0,00	38.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τέες στην επόμενη χρήση	724.097,53	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	9.891.959,53	43.630.769,00

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 4,5%- 5,5%.

12.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	483.580,18	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	483.580,18	0,00

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.081.507,04	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.718.573,32)	0,00
Καθαρή λογιστική αξία	1.362.933,72	0,00

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	483.580,18	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	724.097,53	0,00
Καθαρή λογιστική αξία	1.207.677,70	0,00



Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι ένα έτος	762.382,13	0,00
Από 1 έως 5 έτη	500.258,36	0,00
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.262.640,49	0,00
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(54.962,78)	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.207.677,70	0,00

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι ένα έτος	724.097,53	0,00
Από 1 έως 5 έτη	483.580,18	0,00
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.207.677,70	0,00

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε την 31.12.2013 με συντελεστή 26% σύμφωνα με το νέο φορολογικό Νόμο 4110/2013 ενώ την 31.12.2012 με συντελεστή 20%. Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2013	31/12/2012
Από αποζημίωση προσωπικού	93.002,07	59.493,18
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	592.800,00	27.600,30
Από υποτίμηση αποθεμάτων	225.680,00	195.226,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές	355.989,63	218.168,66
Από φορολογικές ζημιές	3.120.564,51	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.388.036,20	500.488,14

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2013	31/12/2012
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	2.314.057,77	1.891.194,04
Λοιπές προσωρινές διαφορές	3.179.892,78	0,00
Από ανέλεγκτες χρήσεις (πρόβλεψη)	50.000,00	0,00
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	157.296,22	105.336,48
ΣΥΝΟΛΟ	5.701.246,78	1.996.530,52

14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:



	31/12/2013	31/12/2012
Συνολικό Κόστος απασχολησης	3.146.398,37	2.103.018,33
Απασχολούμενο προσωπικό	126	52

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2013	31/12/2012
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	357.700,19	233.917,01

Λόγω της τροποποίησης του Δ.Λ.Π. 19 σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών ζημιών αναδρομικά από την 01.01.2012, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την καθαρή θέση και την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού των προηγούμενων ετών ως εξής:

	01/01/2012	31/12/2012
Υποχρέωση όπως δημοσιεύτηκε 01.01.2012 ή 31.12.2012	218.740,57	233.917,01
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	14.186,91	63.548,87
Υποχρέωση μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19	232.927,48	297.465,88

	01/01/2012	31/12/2012
Αύξηση στην Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(14.186,91)	(63.548,87)
Αύξηση στις Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.837,38	12.709,77
Καθαρή επίπτωση στην Καθαρή Θέση	(11.349,53)	(50.839,09)

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη χρήση 2013 και 2012 αντίστοιχα έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:	297.465,88	218.740,57
Συγχώνευση Executive Lease A.E.	146.346,19	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(136.657,01)	(28.588,65)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	34.005,59	43.765,09
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	16.539,54	63.548,87
Υπολοιπα τέλους χρήσης	357.700,19	297.465,88

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.



Να σημειωθεί ότι λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας όπως αυτά παρατίθενται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 3,4 % κατά την 31/12/2013 με μέση σταθμική διάρκεια (weighted average duration): 16,07.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35 ετών	7%	3%
Από 36-45 ετών	4%	2%
Από 46 και άνω	3%	2%

Η εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2013 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2013 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2013 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	803.048,64	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	803.048,64	0,00

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	2.405.507,82	1.115.507,83
Προκαταβολές πελατών	2.958.969,93	1.096.623,71
Επιταγές Πληρωτέες	333.946,23	0,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	864.404,52	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	593.483,38	44.375,41
Φόροι Τέλη	490.591,65	55.466,86
Ασφαλιστικές εισφορές	333.973,74	86.629,12
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	1.496.718,97	1.304.230,75
ΣΥΝΟΛΟ	9.477.596,24	3.702.833,68



17. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Για την χρήση 2011 και μετά οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2012 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2013 έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τη χρήση 2013.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 έχει ανατεθεί και ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2010 εμφανίζεται στην σημείωση 13 (αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος).

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.)	Ελλάδα	2010

18. Αποτελέσματα

18.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.146.398,37	2.103.018,33
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	580.731,87	239.576,21
Παροχές Τρίτων	3.015.591,91	388.220,79
Φόροι-Τέλη	54.890,84	133.478,81
Διάφορα Έξοδα	1.041.161,66	820.961,84
Αποσβέσεις	123.403,24	153.874,23
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	1.907.415,27	632.040,17
Άλλα Έξοδα	782.769,85	5.508,63
ΣΥΝΟΛΟ	10.652.363,00	4.476.679,01

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2012
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	8.521.890,40	3.581.343,21
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.130.472,60	895.335,80
ΣΥΝΟΛΟ	10.652.363,00	4.476.679,01

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:



	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.477.464,29	1.676.388,78
Εργοδοτικές Εισφορές	645.628,95	384.118,11
Λοιπές Παροχές	23.305,13	42.511,44
ΣΥΝΟΛΟ	3.146.398,37	2.103.018,33

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	6.516.393,90	150.643,00
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	123.403,24	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.639.797,14	150.643,00
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	0,00	3.231,23
ΣΥΝΟΛΟ	6.639.797,14	153.874,23

Οι αποσβέσεις μεταφορικών μέσων ποσού € 6.516.393,90 για την περίοδο 01.01-31.12.2013 αφορούν αυτοκίνητα Leasing και έχουν ενσωματωθεί στο κόστος πωλήσεων.

Οι αποσβέσεις επιβάρυναν τις εξής λειτουργίες:

	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος πωλήσεων	6.516.393,90	0,00
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	123.403,24	153.874,23
ΣΥΝΟΛΟ	6.639.797,14	153.874,23

18.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2013	31/12/2012
Επιχορηγήσεις & διάφορα εσοδα πωλήσεων	120.652,65	251.174,35
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιων και Ασχολιών	685.160,29	743.413,38
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων	234.790,64	0,00
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	136.657,01	28.588,65
Λοιπά Έσοδα	270.560,03	189.520,24
ΣΥΝΟΛΟ	1.447.820,62	1.212.696,62

18.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2013	31/12/2012
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	2.968.516,23	2.680.765,18
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	755.681,90	1.025.989,85
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	2.212.834,33	1.654.775,33

18.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση του επενδυτικού αποτελέσματος είναι η εξής:



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	31/12/2013	31/12/2012
Έκτακτα κέρδη από πώληση παγίων	2.411,59	8.792,60
Έκτακτες ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.411,59	8.792,60

Με βάση το Δ.Λ.Π. 16 το αποτέλεσμα από πώληση μεταφορικών μέσων περιλαμβάνεται στο μικτό κέρδος, η αξία πώλησης στο λογαριασμό πωλήσεις και η αναπόσβεστη αξία στο κόστος πωλήσεων.

19. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την 31.12.2013 και 31.12.2012 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (26% & 20%)	697.575,46	837.538,66
Φόρος εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και απώλειας ή μεταβολών φορολογικών ζημιών	3.100.715,92	(1.608.914,52)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λόγω διαφοράς αναπροσαρμογής Ν.2065/92	0,00	32.530,25
Διαφορές φορολογικού συντελεστή στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	(448.812,71)	0,00
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι Φόροι	(65.345,91)	(48.871,56)
ΣΥΝΟΛΟ	3.284.132,76	(787.717,17)

20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Τα Κέρδη/(Ζημιές) Κατανέμονται σε:		
Μετόχους	601.150,20	(4.975.410,47)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,2384	(1,1989)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.521.750	4.150.000

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.



Ποσά σε Ευρώ	2013	2012
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	3.230.115,83	75.279,66
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	8.465.529,17	470.946,28
γ) Πελάτες	102.709,27	9.465,80
δ) Προμηθευτές	51.117,37	317.028,31

22. Ανάλυση Κινδύνων

Η ανάλυση των κινδύνων όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 και έχει ως εξής:

23.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.702.151,23	880.000,00
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	75.691.959,53	47.630.769,00
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(72.989.808,30)	(46.750.769,00)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(72.989.808,30)	(46.750.769,00)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,50%	0,50%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	364.949,04	233.753,85

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

24. Συγκριτική πληροφόρηση λόγω συγχώνευσης

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας εάν η συγχώνευση είχε πραγματοποιηθεί από την 01.01.2013 και τα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 01.01-31.12.2012.

Ποσά σε Ευρώ	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Πωλήσεις	49.428.973,15	45.750.105,04
Μικτό κέρδος	11.706.853,37	8.698.455,62
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)	125.872,98	822.615,80
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(2.756.227,64)	(2.362.652,82)
EBITDA	12.870.772,41	14.458.197,34



25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την εταιρεία, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2013 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΑΡΔΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ-089062

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-563870

EXECUTIVE LEASE A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Γ.Ε.ΜΗ. 1674601000

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 7995/01/Β/86/653(99)

ΣΕΝΕΚΑ 24, Τ.Κ. 145 64 - ΚΗΦΙΣΙΑ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας EXECUTIVE LEASE A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.executivelease.gr καθώς και στη διεύθυνση www.sfkianakis.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2013	31.12.2012
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.executivelease.gr , www.sfkianakis.gr		
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	Περιφέρεια Αττικής 26 Μαρτίου 2014		
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	Κωνσταντίνος Π. Ευαγγελινός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151)		
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Με Σύμφωνη γνώμη		
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σταύρος Τάκης-Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Γεώργιος Παναγιωτόπουλος-Αντιπρόεδρος Γεώργιος Κουκουμέλης-Μέλος Ιωάννης Εμυρζάς-Μέλος Γεώργιος Γαρδελής-Μέλος Νικόλαος Πατσούλης-Μέλος		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013	31.12.2012	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	56.779.872,62	14.658.490,43	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6,79	0,38	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.591.699,38	521.488,14	
Αποθέματα	2.061.211,28	7.305.065,08	
Απατήσεις από πελάτες	29.367.927,36	26.008.861,50	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.733.321,09	11.058.875,79	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	114.534.038,53	59.552.781,32	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25.217.500,00	10.582.500,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(3.198.593,03)	(4.657.317,758)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	22.018.906,97	5.925.182,24	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	22.018.906,97	5.925.182,24	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	65.800.000,00	4.000.000,00	
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.345.575,78	2.293.996,40	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.891.959,53	43.630.769,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.477.596,24	3.702.833,68	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	92.515.131,56	53.627.599,08	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	114.534.038,53	59.552.781,32	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013	31.12.2012	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012)	5.925.182,24	10.940.082,28	
Λοιπές μεταβολές συγχώνευσης	17.994.813,79	0,00	
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.490.000,00)	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	588.910,94	(5.014.900,04)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012)	22.018.906,97	5.925.182,24	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΩΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013	31.12.2012	
Κύκλος εργασιών	27.989.488,22	4.996.570,58	
Μικτά κέρδη	8.897.099,20	(165.116,63)	
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.355.464,52	(1.828.024,34)	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(991.815,62)	(1.691.166,94)	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.292.317,14	(1.691.166,94)	
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.292.317,14	(1.691.166,94)	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(12.239,26)	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.280.077,88	(1.691.166,94)	
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.280.077,88	(1.691.166,94)	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0,00	0,00	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,9090	(0,6706)	
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.995.261,66	(1.828.024,34)	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
<p>1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 31/12/2013 είναι σύμφωνες με αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31/12/2012 με εξαίρεση τα νέα πρότυπα και τις διερμηνίες που ίσχυαν κατά το 2013.</p> <p>2. Λόγω της εφαρμογής της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα ίδια κεφάλαια, την πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους και τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα προηγούμενων ετών όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 14 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.</p> <p>3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2013 ανέρχεται σε 126. Τα αντίστοιχα άτομα την 31.12.2012 ήταν 52.</p> <p>4. Οι επενδύσεις της χρήσης 2013 ανέρχονται σε € 8.284.181,43.</p> <p>5. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 2010 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη (βλ. Σημείωση 13).</p> <p>6. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992.</p> <p>7. Η εταιρεία Panerleon A.E. απορρόφησε την εταιρεία Executive Lease A.E. Η επωνυμία της εταιρείας μετά τη συγχώνευση άλλαξε σε Executive Lease A.E.</p> <p>8. Η διακοπείσα δραστηριότητα αναφέρεται στη μεταβίβαση της αντιπροσωπίας των τρακτέρ Landini.</p> <p>9. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Α.Π. 24 έχουν ως εξής:</p>			
	Εταιρεία		
α) Έσοδα	3.230.115,83		
β) Έξοδα	8.465.529,17		
γ) Απατήσεις	102.709,27		
δ) Υποχρεώσεις	51.117,37		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	164.862,97		
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00		
Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΑΡΔΕΛΗΣ Α.Δ.Τ. Τ 089062	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 101669	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-563870