

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΤΡΑΚ"
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2014
(01/01/2014 έως 31/12/2014)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2014 η εταιρεία λειτούργησε με 3 καταστήματα από όπου διενεργήθηκαν όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. Γ Φάση, ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
2. Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής
3. Λ. Κηφισού 154, Περιστέρι

ΑΚΙΝΗΤΑ

Την 31.12.2014 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα το παρακάτω ακίνητο το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

1. Γ Φάση ,ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
 - Α) Οικόπεδο 5.002 τ.μ.
 - Β) Βιομηχανικό κτίριο 2.190,55 τ.μ. αποτελούμενο από 2 ορόφους.
Εξυπηρετεί τις ανάγκες του υποκαταστήματος (Γραφεία –Αποθήκες -Συνεργεία).

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<u>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Ανυψωτικών μηχανημάτων:	1.339.305,63	437.244,44	206,31 %
Πωλήσεις Κινητήρων και Ηλ/γών Ζευγών:	4.865.893,24	1.529.806,76	218,07 %
Πωλήσεις Χωματουργικών μηχανημάτων:	628.840,00	349.050,00	80,16 %
Πωλήσεις Φορτηγών - Λεωφορείων :	3.034.490,79	0,00	
Πωλήσεις Αεροσυμπιεστών:	2.000,00	9.529,00	-79,01 %
Πωλήσεις Ανταλλακτικών:	6.672.813,44	4.245.388,97	57,18 %
Λοιπές πωλήσεις:	4.461,60	1.834,60	143,19 %
ΣΥΝΟΛΑ	16.547.804,70	6.572.853,77	151,76 %

<u>β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Μεταβολή%</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:	1.286.343,68	941.608,73	36,61 %
Έσοδα από ενοικίαση κτιρίου&μηχανημάτων:	207.543,13	279.528,28	-25,75 %
Έσοδα από εγγυήσεις:	113.189,27	20.229,41	459,53 %
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών:	49.105,17	35.420,77	38,63 %
Επιχορηγήσεις – Επιδότησεις:	6.889,27	6.889,27	0,00 %
Λοιπά έσοδα:	47.611,08	98.338,93	-51,58 %
ΣΥΝΟΛΑ	1.710.681,60	1.382.015,39	23,78 %

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2014 (ERGOTRAK)

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	151,76%	-5,87%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-100,60%	-74,69%
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	-22,52%	-95,29%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	0,02%	-6,53%
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων / Πωλήσεις	-0,42%	-1,35%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-1,99%	-2,30%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,07%	-11,15%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	20,03%	26,27%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	3,40	2,03
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,64	1,48
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	80,60%	67,28%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,40	2,03
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,57	0,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,21	4,80

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2014, η εταιρεία συνολικά είχε αυξημένες πωλήσεις κατά 151,76% σε σχέση με το 2013.

Ο στόχος της εταιρίας για το 2015 είναι, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικές συγκυρίες, να διατηρήσει τις πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο, διατηρώντας παράλληλα τα μερίδια αγοράς σε κάθε γραμμή προϊόντων που αντιπροσωπεύει.

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Κατά το 2014 παρουσιάστηκε αναστροφή της πολύ αρνητικής πορεία της αγοράς Μηχανημάτων Έργων, κυρίως λόγω της επανεκκίνησης των Δημοσίων Έργων και διενέργειας Δημοσίων Διαγωνισμών.

Οι πωλήσεις μηχανημάτων έργων της Ergotrak παρουσίασαν άνοδο 80% περίπου ως προς το 2013 λόγω αυξημένης ρευστοποίησης των αποθεμάτων. Οι πωλήσεις ανταλλακτικών και service της Ergotrak σταθεροποιήθηκαν το 2014.

Για το 2015 προβλέπεται αύξηση της αγοράς κατά 25%-30% λόγω της επανεκκίνησης των μεγάλων οδικών έργων αλλά και άλλων έργων υποδομής που είναι σε εξέλιξη κατασκευής ή δημοπράτησης. Προβλέπεται σταθεροποίηση των πωλήσεων μηχανημάτων έργων της Ergotrak με μικρή αύξηση συγκριτικά με το 2014.

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Κατά το 2014 η αγορά αυξήθηκε κατά 12% περίπου λόγω των επιδοτήσεων μέσα από προγράμματα ΕΣΠΑ. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου κατά το 2014 διπλασιάστηκε φτάνοντας στο 7,2% σε σχέση με το 3,6% του 2013. Ο τζίρος του κλάδου Μηχ/των Διακίνησης Φορτίων της εταιρείας αυξήθηκε σημαντικά πάνω από 67%, ως συνέπεια αύξησης των πωλήσεων όλων των προϊόντων.

Για το 2015 αναμένεται επιπλέον αύξηση της αγοράς κυρίως λόγω των επιδοτήσεων μέσα από προγράμματα ΕΣΠΑ. Αυτό βέβαια θα εξαρτηθεί και από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας. Στόχος του κλάδου είναι να αυξήσει το μερίδιό του στις πωλήσεις καινούργιων μηχανημάτων και να επεκταθεί στη δραστηριότητα μεταχειρισμένων μηχανημάτων. Οι επενδύσεις σε εγκαταστάσεις Logistics και Εφοδιαστικής Αλυσίδας στη χώρα, εκτιμούνται από διάφορες εξαγγελίες ως δεδομένες. Άρα και οι πωλήσεις που θα προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες του κλάδου που έπονται αυτών, πρόκειται να είναι σημαντικές.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη

Το 2014 παρουσιάστηκαν τάσεις σταθεροποίησης της αγοράς και συγκεκριμένα σταθεροποίηση της αγοράς των ναυτικών κινητήρων ενώ στην αγορά των Η/Ζ είχαμε μικρή αύξηση σε σχέση με το 2013.

Οι πωλήσεις μηχανημάτων του κλάδου συνολικά αυξήθηκαν 218% σε σχέση με το 2013, λόγω της φήμης των προϊόντων και των υπηρεσιών της εταιρείας. Οι πωλήσεις service σημείωσαν αύξηση 14% ενώ των ανταλλακτικών αύξηση 18%. Η συνολική εικόνα της δραστηριότητας βελτιώθηκε με μια συνολική αύξηση των πωλήσεων του κλάδου κατά 86,7%.

Για το 2015 αναμένεται σταθεροποίηση των πωλήσεων λόγω της διεύρυνσης του πελατολογίου προς τη ναυτιλία και προς μεγάλους πελάτες ηλεκτροπαραγωγών ζευγών αλλά και διαγωνισμούς μεγάλων έργων (όπως ΔΕΗ).

Φορτηγά και Λεωφορεία

Ο νεοεισαχθείς κλάδος των φορτηγών και λεωφορείων το 2014 παρουσίασε σημαντικές πωλήσεις για την εταιρεία σημειώνοντας το 30% περίπου του συνολικού τζίρου, ενώ στην αγορά είχαμε αύξηση της τάξεως του 42% σε σχέση με το 2013. Οι ταξινομήσεις των φορτηγών DAF κατά το 2014 υπερδιπλασιάστηκαν σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2013, ενώ το μερίδιο αγοράς που επετεύχθη ήταν της τάξεως του 19,5%, αποτελώντας το ιστορικά υψηλότερο της DAF στην Ελλάδα.

Για το 2015 αναμένεται μικρή υποχώρηση της αγοράς, κυρίως λόγω των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η χώρα, αλλά και ειδικότερα ο κλάδος των μεταφορών. Ο κλάδος φορτηγών και λεωφορείων θα προσπαθήσει να διατηρήσει τα ήδη υψηλά μερίδια αγοράς του, αλλά και να αυξήσει τις πωλήσεις που προέρχονται από ανταλλακτικά και υπηρεσίες.

Ανταλλακτικά

Το έτος 2014 οι πωλήσεις ανταλλακτικών σημείωσαν αύξηση 57,18% κυρίως λόγω της ένταξης του κλάδου των φορτηγών & λεωφορείων. Αποδείχθηκε ότι η έμφαση που έδινε πάντα η εταιρεία στις υπηρεσίες μετά την πώληση (Service και Ανταλλακτικά) βοήθησαν και πάλι σημαντικά στο τελικό αποτέλεσμα εντός οικονομικής κρίσης. Για το 2015 αναμένεται διατήρηση των πωλήσεων ανταλλακτικών.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2015.



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125