

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E." πρώην "PANERGON A.E."  
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2014  
(01/01/2014 έως 31/12/2014)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2014, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

**ΑΚΙΝΗΤΑ**

Την 31.12.2014 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα :

1. Κηφισού 148,Περιστερί
- Α) Οικόπεδο 8.643,96 τ.μ.
- Β) Προκατασκευασμένη Ισόγειος Έκθεση 354,67 τ.μ.
- Γ) Προκατασκευασμένη Ισόγειος Έκθεση 666,09 τ.μ.
- Δ) Ισόγειο με Πατάρι 2.139,22 τ.μ.
- Ε) Υπόγειο 1.576,01 τ.μ.
- ΣΤ) Λοιπά κτίσματα επιφανείας 15,46 τ.μ. , 26,35τ.μ. και 61,60 τ.μ.

**1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ**

<b>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών ενοικίασης αυτοκινήτων :	34.224.921,33	18.892.031,80	81,16%
Πωλήσεις Λεωφορείων Πούλμαν :	1.644.505,00	455.167,82	261,30%
Πωλήσεις Μεταχειρισμένων Λεωφορείων :	36.991,87	46.000,00	-19,58%
Πωλήσεις Φορτηγών Αυτοκινήτων :	1.564.420,73	2.374.378,22	-34,11%
Πωλήσεις Μεταχειρισμένων Φορτηγών :	339.574,07	64.962,50	422,72%
Πωλήσεις Γεωργικών Ελκυστήρων :	34.000,00	3.024.035,24	-102,80%
Πωλήσεις Μεταχειρισμένων Γεωργικών Ελκυστήρων :	24.184,11	1.166.842,27	-87,76%
Πωλήσεις Ανταλλακτικών :	983.973,99	2.785.416,42	-64,67%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και άχρηστου υλικού :	316,25	3.161,61	-90,00%
Πωλήσεις αυτοκινήτων :	8.382.830,18	4.174.062,92	100,83%
<b><u>ΣΥΝΟΛΑ</u></b>	<b><u>47.235.717,53</u></b>	<b><u>32.986.058,80</u></b>	<b><u>43,20%</u></b>

<b>β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών :	541.179,71	266.137,81	103,35%
Εσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων :	422.232,96	234.790,64	79,83%
Επιχορηγήσεις και διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων :	39.014,40	120.652,65	-67,66%
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους :	73.554,19	93.371,91	-21,22%
Προμήθειες - μεσιτείες :	17.486,03	1.325,00	1219,70%
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων :	192.918,96	192.918,96	0,00%
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών :	707,70	25.053,75	-97,18%
Εσοδα τεκμαρτών ενοικίων :	102.698,87	102.698,84	0,00%
Εσοδα συμμετοχής τρίτων σε λειτουργικά έξοδα	413,17	3.654,02	-88,69%

:			
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα :	21.117,64	258.469,84	-91,83%
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων :	46.186,75	12.090,19	282,02%
Εσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις :	214.496,07	136.657,01	56,96%
<b><u>ΣΥΝΟΛΑ</u></b>	<b>1.672.006,45</b>	<b>1.447.820,62</b>	<b>15,48%</b>

<b>γ) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Κόστος πωλήσεων	35.110.560,02	24.254.076,23	44,76%
<b>δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>Μεταβολή %</u></b>
Κέρδη προ φόρων	1.997.079,95	-2.682.982,56	174,44%
Ebitda	17.347.769,12	6.167.237,32	181,29%

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2014 (EXECUTIVE LEASE A.E.)</b>		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>		
Κύκλου εργασιών	43,20%	394,73%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	174,44%	35,93%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	111,87%	112,08%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	4,23%	-8,13%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	2,70%	1,82%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	9,67%	2,73%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	15,16%	-12,18%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	25,67%	26,47%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	6,58	4,00
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	5,69	3,44
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	40,32%	48,27%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	6,58	4,00
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	4,51	2,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,15	2,74

## 3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### **Ενοικιάσεις οχημάτων**

Το 2014, εκμεταλλευόμενοι τη μικρή ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, ο κλάδος των μακροχρόνιων μισθώσεων παρουσίασε αύξηση πωλήσεων 4,5% σε σχέση με το 2013. Στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων, η σημαντική αύξηση των τουριστικών αφίξεων οδήγησε σε αύξηση των πωλήσεων κατά 12% σε σύγκριση με το 2013.

Η εταιρεία επιπλέον, μέσα στο 2014, υλοποιώντας τη συμφωνία με την Enterprise Rent a Car επέκτεινε τις δραστηριότητές της, μέσω αντιπροσώπων, στην Κύπρο, την Αλβανία, τη Βοσνία, τη Βουλγαρία, την Κροατία, τη FYROM, τη Ρουμανία, τη Σερβία και τη Σλοβενία.

Το 2015, αναφορικά με τις μακροχρόνιες μισθώσεις, παρόλο που εκτιμάται ότι θα συνεχιστούν οι πιέσεις στην ελληνική αγορά, η εταιρεία στοχεύει σε επιπλέον αύξηση πωλήσεων σε σχέση με το 2014. Όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις αναμένεται αύξηση σε σχέση με το 2014 που βασίζεται στην προβλεπόμενη αύξηση του εισερχόμενου τουρισμού.

Τέλος, ολοκληρώνοντας το πλάνο συμφωνίας με την Enterprise Rent a Car, η εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της, μέσω αντιπροσώπων, και στη Μολδαβία και το Μαυροβούνιο.

Στους λοιπούς κλάδους προβλέπεται περαιτέρω συρρίκνωση των δραστηριοτήτων και του τζίρου.

#### **4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2015

Σταύρος Π. Τάκη  
Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από σελίδες 3 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2015.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2015  
Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ  
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151  
**ΣΟΑ α.ε.**  
**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα