



Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.) την 27^η Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.executivelease.gr καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η εταιρεία www.sfakianakis.gr

EXECUTIVE LEASE A.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 1674601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 7995/01/Β/86/653(99)
Σενέκα 24
Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	12
2.2 Ενοποίηση	16
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	17
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	17
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	17
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	17
2.5 Ενσώματα πάγια	17
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
(α) Υπεραξία.....	18
(β) Σήματα και άδειες	18
(γ) Λογισμικό	18
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....	18
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	19
α) Απαιτήσεις από πελάτες	19
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις.....	19
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....	19
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης.....	20
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών	20
2.10 Αποθέματα.....	20
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	20
2.13 Δανεισμός.....	20
Λογιστικές αρχές	20
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό.....	21
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21
2.15 Παροχές στο προσωπικό.....	21
Βραχυπρόθεσμες παροχές	21
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο	21
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	21
2.16 Προβλέψεις.....	21
2.17 Αναγνώριση εσόδων	22
α) Πωλήσεις αγαθών	22
β) Παροχή υπηρεσιών.....	22
γ) Έσοδα από τόκους.....	22
δ) Έσοδα από δικαιώματα	22
ε) Μερίσματα	22
2.18 Μισθώσεις.....	22
Εκμισθωτής	22
Μισθωτής	22
2.19 Διανομή μερισμάτων	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
(α) Κίνδυνος αγοράς.....	23
(β) Πιστωτικός κίνδυνος	23
(γ) Κίνδυνος ρευστότητας.....	23
(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	23
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	24
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης.....	24



6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
8. Αποθέματα	25
9. Απαιτήσεις από πελάτες	25
10. Ταμιακά διαθέσιμα	27
11. Καθαρή θέση	27
11.1. Μετοχικό κεφάλαιο	27
11.2. Λοιπά αποθεματικά	28
11.3. Αποτελέσματα εις νέον	28
12. Δάνεια	28
12.1. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	28
12.2. Βραχυπρόθεσμα δάνεια	28
12.3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing.....	29
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	30
15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
17. Τρέχων φόρος εισοδήματος	32
18. Αποτελέσματα	32
18.1. Ανάλυση δαπανών	32
18.2. Ανάλυση λοιπών εσόδων	34
18.3. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	34
18.4. Επενδυτικό αποτέλεσμα.....	34
19. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος	34
20. Κέρδη ανά μετοχή	35
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
22. Ανάλυση Κινδύνων	35
23.1. Επιτοκιακός κίνδυνος.....	35
24. Συγκριτική πληροφόρηση λόγω συγχώνευσης	36
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	36



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.) που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	ΣΗΜ.	31.12.2014	31.12.2013⁽¹⁾
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	59.363.686,78	56.779.872,62
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	6,79	6,79
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	<u>1.571.114,87</u>	<u>2.855.465,21</u>
		60.934.808,45	59.635.344,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	513.736,08	2.061.211,28
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	26.109.295,61	38.240.917,41
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	12.260.970,97	10.208.529,02
		38.884.002,66	50.510.657,71
		99.818.811,11	110.146.002,33
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	15.130.500,00	25.217.500,00
Λοιπά αποθεματικά	11.2	312.003,19	312.003,19
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	(2.270.288,46)	(3.510.596,22)
		13.172.214,73	22.018.906,97
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1	64.228.534,00	65.800.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	2.024.937,05	1.313.210,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing	12.3	429.352,37	483.580,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	1.050.810,88	803.048,64
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	14	<u>234.842,15</u>	<u>357.700,19</u>
		67.968.476,45	68.757.539,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	7.946.062,36	9.477.596,24
Τρέχων φόρος εισοδήματος	17	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.2	<u>10.732.057,57</u>	<u>9.891.959,53</u>
		18.678.119,93	19.369.555,77
		86.646.596,38	88.127.095,35
		99.818.811,11	110.146.002,33
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων			

⁽¹⁾ Αναταξινόμηση κονδυλίων όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 13 των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	01.01.2014 - 31.12.2014		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις		47.235.717,53	0,00	47.235.717,53
Κόστος Πωλήσεων		(35.110.560,02)	0,00	(35.110.560,02)
Μικτό Κέρδος		12.125.157,51	0,00	12.125.157,51
Έξοδα διάθεσης	18.1	(6.837.616,98)	0,00	(6.837.616,98)
Έξοδα διοίκησης	18.1	(1.709.404,25)	0,00	(1.709.404,25)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18.2	<u>1.682.111,25</u>	<u>0,00</u>	<u>1.682.111,25</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.260.247,53	0,00	5.260.247,53
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.3	(3.694.689,82)	0,00	(3.694.689,82)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.3	410.548,71	0,00	410.548,71
Επενδυτικό αποτέλεσμα	18.4	<u>20.973,54</u>	<u>0,00</u>	<u>20.973,54</u>
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		1.997.079,95	0,00	1.997.079,95
Φόρος εισοδήματος	19	<u>(723.438,36)</u>	<u>0,00</u>	<u>(723.438,36)</u>
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		1.273.641,59	0,00	1.273.641,59
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(33.333,83)	0,00	(33.333,83)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)		1.240.307,76	0,00	1.240.307,76
Τα Κέρδη/Ζημίες κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		1.273.641,59	0,00	1.273.641,59
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		1.273.641,59	0,00	1.273.641,59
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		1.240.307,76	0,00	1.240.307,76
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		1.240.307,76	0,00	1.240.307,76
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,5051	0,00	0,5051
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών		2.521.750	2.521.750	2.521.750

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜ.	01.01.2013 - 31.12.2013		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις		27.989.488,22	4.996.570,58	32.986.058,80
Κόστος Πωλήσεων		<u>(19.092.389,02)</u>	<u>(5.161.687,21)</u>	<u>(24.254.076,23)</u>
Μικτό Κέρδος		8.897.099,20	(165.116,63)	8.731.982,57
Έξοδα διάθεσης	18.1	(8.606.924,68)	85.034,28	(8.521.890,40)
Έξοδα διοίκησης	18.1	(732.119,02)	(1.398.353,58)	(2.130.472,60)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18.2	<u>1.797.409,02</u>	<u>(349.588,40)</u>	<u>1.447.820,62</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.355.464,52	(1.828.024,34)	(472.559,82)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.3	(2.968.516,23)	0,00	(2.968.516,23)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.3	618.824,50	136.857,40	755.681,90
Επενδυτικό αποτέλεσμα	18.4	<u>2.411,59</u>	<u>0,00</u>	<u>2.411,59</u>
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(991.815,62)	(1.691.166,94)	(2.682.982,56)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19	<u>3.284.132,76</u>	<u>0,00</u>	<u>3.284.132,76</u>
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		2.292.317,14	(1.691.166,94)	601.150,20
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(12.239,26)	0,00	(12.239,26)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)		2.280.077,88	(1.691.166,94)	588.910,94
Τα Κέρδη/Ζημίες κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		2.292.317,14	(1.691.166,94)	601.150,20
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		2.292.317,14	(1.691.166,94)	601.150,20
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		2.280.077,88	(1.691.166,94)	588.910,94
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		2.280.077,88	(1.691.166,94)	588.910,94
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,9090	(0,6706)	0,2384
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών		2.521.750	2.521.750	2.521.750



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
2014	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	25.217.500,00	312.003,19	(3.510.596,22)	22.018.906,97
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(10.087.000,00)	0,00	0,00	(10.087.000,00)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	1.273.641,59	1.273.641,59
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	(33.333,83)	(33.333,83)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	1.240.307,76	1.240.307,76
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	15.130.500,00	312.003,19	(2.270.288,46)	13.172.214,73
2013	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	10.582.500,00	148.810,41	(4.806.128,17)	5.925.182,24
Συγχώνευση Executive Lease	17.125.000,00	163.192,78	706.621,01	17.994.813,79
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.490.000,00)	0,00	0,00	(2.490.000,00)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00	0,00	601.150,20	601.150,20
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00	0,00	(12.239,26)	(12.239,26)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00	0,00	588.910,94	588.910,94
Μείον: Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	25.217.500,00	312.003,19	(3.510.596,22)	22.018.906,97



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		
	31.12.2014	31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.997.079,95	(991.815,62)
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	(1.691.166,94)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	12.087.521,59	6.639.797,14
Προβλέψεις	1.472.392,31	1.907.415,26
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(431.522,25)	(621.246,09)
Αξία πωληθέντων αυτοκινήτων	8.107.804,26	4.141.738,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.694.689,82	3.794.798,28
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.547.475,20	7.746.488,62
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.667.936,80	(7.639.050,93)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.322.309,84)	(3.854.144,61)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.893.656,08)	(4.132.290,48)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(138.360,00)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0,00</u>	<u>2.071.086,28</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	25.927.411,77	7.233.249,34
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(22.882.674,15)	(8.284.181,43)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	65.322,08	71.605,23
Τόκοι εισπραχθέντες	168.792,42	113.997,44
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0,00</u>	<u>136.847,40</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(22.648.559,65)	(7.961.731,36)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Προϊόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(2.490.000,00)
Εξοφλήσεις δανείων	(360.000,00)	(3.735.667,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(866.410,18)	(520.809,17)
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.226.410,17)	(6.746.476,17)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>2.052.441,95</u>	<u>(7.474.958,19)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.208.529,02	9.150.831,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου συνχωνευόμενης εταιρείας	0,00	8.532.655,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.260.970,97	10.208.529,02



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.).

Στις 26.06.2013 τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Executive Lease A.E. και Panergon A.E. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, με στόχο τη μείωση του κόστους λειτουργίας από τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και την αποτελεσματικότερη διοικητική οργάνωση. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 30.06.2013 και όλες οι πράξεις της Executive Lease A.E. που πραγματοποιήθηκαν από 01.07.2013 και μετά διενεργούνται για λογαριασμό της Panergon A.E. Το Δεκέμβριο του 2013, η ανωτέρω συγχώνευση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και η επωνυμία της εταιρείας μετά τη συγχώνευση άλλαξε σε Executive Lease A.E.

Τα οικονομικά στοιχεία της τρέχουσας περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περσινής περιόδου λόγω της ανωτέρω συγχώνευσης. Πληρέστερη πληροφόρηση δίνεται σημείωση 24 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.) δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της μακροχρόνιας μίσθωσης εταιρικών αυτοκινήτων, της παροχής ολοκληρωμένων προγραμμάτων διαχείρισης στόλου και της ενοικίασης αυτοκινήτων μικρής διάρκειας ως η αποκλειστική δικαιούχος της Enterprise στην Ελλάδα.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα και μετά τη συγχώνευση η έδρα της μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθηναίων, οδός Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας στο Δήμο Κηφισίας στην οδό Σενέκα 24. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.executivelease.gr και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η εταιρεία είναι www.sfakianakis.gr.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Γεώργιος Παναγιωτόπουλος του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
4. Ιωάννης Εμιρζάς του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Executive Lease A.E. αφορούν τη περίοδο 01.01.2014 έως 31.12.2014 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.



Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2014, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2013.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και τα δύο πρότυπα μαζί αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Η τροποποίηση του ΔΛΠ 28 αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες.



Το Πρότυπο αντικαθιστά, στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 27 και στο SIC 12. Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες-μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Δεν είχε ουσιώδη επίδραση στην Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οντότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Η Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) - Οδηγίες μετάβασης. Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράτε στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων». Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμφηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμο ποσό για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση



εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώνων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης». Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία ή και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων).

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.



Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»).

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις



Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- «Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- «Γεωργία: Διαρκή Φυτά». Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα». Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αντίθετα, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.



2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα. Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσής τους. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:



Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	4-6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.



Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (B) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.



Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.



2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν λειτουργήσει ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις παρότι έχουν χαρακτηριστικά μακροχρόνιας μίσθωσης.

Μισθωτής

Η εταιρεία λειτουργήσει ως μισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανakλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία της και δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων υπηρεσιών δεν είναι τοις μετρητοίς και επομένως η εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο πιστωτικό. Υπάρχει όμως ειδικό τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου της Οικονομικής Διεύθυνσης το οποίο ελέγχει την πιστοδοτική ικανότητα των πελατών πριν από την συναλλαγή και σε συνεχή βάση έτσι ώστε περιοριστεί ο κίνδυνος. Ο πιστωτικός κίνδυνος στις περιπτώσεις αυτές περιορίζεται αφού οι συγκεκριμένες πωλήσεις γίνονται με είσπραξη εγγύησης μισθωμάτων (2-4 μισθωμάτων).

Επιπλέον, μέρος των εμπορικών πωλήσεων είναι επί πιστώσει με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας διότι διενεργείται πιστωτικός έλεγχος των πελατών πριν από την πώληση και επίσης οι συναλλαγές καλύπτονται με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων αγαθών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση του Ομίλου για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών. Επιπλέον, έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο και εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό:

- α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος έως το 2010. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.
- γ) το ύψος των επιτοκίων.
- δ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.
- ε) των αποτελεσμάτων των επόμενων χρήσεων. Η εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
- στ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της βραχυχρόνιας αλλά και μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων. Στα πλαίσια αυτά, περιλαμβάνεται και η συνεργασία με διεθνείς οίκους όπως η Enterprise. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικόπεδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων.

Η εταιρεία το 2014 διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ακινήτων και προέκυψε απομείωση αξίας € 500.000,00 η οποία καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Το αντίστοιχο ποσό την προηγούμενη περίοδο ήταν € 555.748,00.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους € 12,8 εκατ.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχαν/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2013 Αξία Κτήσεως	11.296.390,00	3.729.118,35	288.846,16	81.145.978,18	2.038.987,25	98.499.319,94
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(1.002.168,70)	(243.820,89)	(38.444.558,43)	(2.028.899,30)	(41.719.447,32)
Αναπόσβεστη Αξία						
31/12/2013	11.296.390,00	2.726.949,65	45.025,27	42.701.419,75	10.087,95	56.779.872,62
Χρήση 2014 Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	23.169.085,97	4.941,48	23.174.027,45
Απομειώσεις/Μειώσεις/Μεταβολές Αξίας Κτήσης	(500.000,00)	0,00	(133.753,75)	(21.214.056,17)	(11.415,00)	(21.859.224,92)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	(96.115,73)	(3.126,38)	(11.984.249,07)	(4.030,41)	(12.087.521,59)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0,00	0,00	92.381,01	13.255.225,64	8.926,57	13.356.533,22
31/12/2014 Αξία Κτήσης	10.796.390,00	3.729.118,35	155.092,41	83.101.007,98	2.032.513,73	99.814.122,47
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(1.098.284,43)	(154.566,26)	(37.173.581,86)	(2.024.003,14)	(40.450.435,69)
Αναπόσβεστη Αξία						
31/12/2014	10.796.390,00	2.630.833,92	526,15	45.927.426,12	8.510,59	59.363.686,78



Οι αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 αντίστοιχα αναλύονται ως κάτωθι:

Αγορές Ενσώματων Παγίων	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	23.169.085,97	8.962.145,92
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.941,48	338,80
ΣΥΝΟΛΟ	23.174.027,45	8.962.484,72

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2014	31.12.2013
Λογισμικά Προγράμματα	84.326,18	84.326,18
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(84.319,39)	(84.319,39)
ΣΥΝΟΛΟ	6,79	6,79

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01.2014 - 31.12.2014 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	
		ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014							
Λογισμικά Προγράμματα	84.326,18	0,00	0,00	84.326,18	84.319,39	0,00	0,00	84.319,39	6,79
ΣΥΝΟΛΟ	84.326,18	0,00	0,00	84.326,18	84.319,39	0,00	0,00	84.319,39	6,79

8. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	1.123.736,08	2.929.211,28
Υποτίμηση αποθεμάτων	(610.000,00)	(868.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	513.736,08	2.061.211,28

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2014 έως 31.12.2014 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2013:	(868.000,00)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	258.000,00
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2014	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014:	(610.000,00)

9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:



ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	(Μη 31/12/2014	31/12/2013
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	1.503.828,15	2.889.933,72
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ. Μακρ.	(138.976,46)	(238.131,69)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.364.851,69	2.651.802,03
Δσμένες Εγγυήσεις	206.263,18	203.663,18
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	206.263,18	203.663,18
ΣΥΝΟΛΟ	1.571.114,87	2.855.465,21

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το τεκμαρτό επιτόκιο.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	7.178.838,28	9.151.910,57
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	11.241.840,33	13.791.048,36
Μη Δεδ/νοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ.Βραχ.	(58.845,69)	(105.781,29)
Επιταγές Εισπρακτέες	6.356.592,47	5.628.038,03
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(2.330.926,57)	(1.753.471,81)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	22.387.498,82	26.711.743,86
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	0,00	2.407.356,79
Χρεώστες Διάφοροι	3.721.796,79	9.121.816,75
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.721.796,79	11.529.173,54
ΣΥΝΟΛΟ	26.109.295,61	38.240.917,41

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, με εξαίρεση τα γραμμάτια, των οποίων οι δεδουλευμένοι τόκοι υπολογίζονται με βάση το τεκμαρτό επιτόκιο.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2014 έως 31/12/2014 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2013:	(1.753.471,81)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	348.345,24
Σχηματισμός προβλέψεων χρήσης 2014	(925.800,00)
Υπόλοιπο 31/12/2014:	(2.330.926,57)

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:



ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	31/12/2014	31/12/2013
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	364.828,29	304.022,91
Λ/σμοι Ενεργ/σεως εγγυησ. Προμηθευτ.	3.062,74	22.903,77
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	1.159.213,98	6.707.750,00
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	1.301.814,19	1.582.679,69
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	222.039,81	461.403,61
Προκαταβολές σε προμηθευτές	670.837,78	43.056,77
ΣΥΝΟΛΟ	3.721.796,79	9.121.816,75

Το κονδύλι «Έξοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος του τα τέλη κυκλοφορίας της επόμενης χρήσης 2015 καθώς επίσης και τα ασφάλιστρα αυτοκινήτων της επόμενης χρήσης 2015.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, ορισμένες για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση της λογιστικής τους αξίας βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία κρίνεται επαρκής.

10. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	20.205,21	23.211,85
Καταθέσεις όψεως	4.228.003,96	7.483.165,94
Καταθέσεις προθεσμίας	8.012.761,80	2.702.151,23
ΣΥΝΟΛΟ	12.260.970,97	10.208.529,02

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-3) έως 2 μηνών με μέσο ετήσιο καθαρό επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 1,0%-2,0%.

11. Καθαρή θέση

11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 04.02.2014, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά € 10,1 εκατ. με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 10,00 σε € 6,00 η κάθε μία. Μετά την ανωτέρω μείωση το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε € 15.130.500,00 διαιρεμένο σε 2.521.750 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία € 6,00 η κάθε μία.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2014	31/12/2013
Μετοχικό Κεφάλαιο	15.130.500,00	25.217.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	15.130.500,00	25.217.500,00



11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2014	31/12/2013
Τακτικό Αποθεματικό	312.003,19	312.003,19
ΣΥΝΟΛΟ	312.003,19	312.003,19

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(3.510.596,22)	(4.806.128,17)
Αποτελέσματα περιόδου	1.240.307,76	1.295.531,95
ΣΥΝΟΛΟ	(2.270.288,46)	(3.510.596,22)

12. Δάνεια

12.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2014	31/12/2013
Ομολογιακά Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρέψιμα σε Μετοχές	65.800.000,00	65.800.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακών Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(1.571.466,00)	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	64.228.534,00	65.800.000,00

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2014 των Ομολογιακών δανείων της εταιρείας ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΟΣ	Executive Lease	Ανάλυση κατά λήξη
2015	1.571.466	<i>Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη</i>
2016	3.067.197	
2017	61.161.337	
2018	0	
2019	0	<i>64.228.534 Από 1-5έτη</i>
Σύνολα	65.800.000	

12.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2014	31/12/2013
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.807.862,00	9.167.862,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Ομολογιακού Δανείου στην επόμενη χρήση	1.571.466,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τέες στην επόμενη χρήση	352.729,57	724.097,53
ΣΥΝΟΛΟ	10.732.057,57	9.891.959,53



Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε ποσοστό μεταξύ 4,0% - 5,0%.

12.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	429.352,37	483.580,18
Καθαρή λογιστική αξία	429.352,37	483.580,18

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.934.080,49	3.081.507,04
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.014.527,29)	(1.718.573,32)
Καθαρή λογιστική αξία	919.553,20	1.362.933,72

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Όμιλος	
	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	429.351,37	483.579,17
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	352.729,57	724.097,53
Καθαρή λογιστική αξία	782.080,94	1.207.676,70

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	31/12/2014	31/12/2013
Μέχρι ένα έτος	373.125,55	762.382,13
Από 1 έως 5 έτη	451.410,72	500.257,36
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	824.536,26	1.262.639,49
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(42.455,32)	(54.962,78)
Σύνολο υποχρεώσεων	782.080,94	1.207.676,70

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	31/12/2014	31/12/2013
Μέχρι ένα έτος	352.729,57	724.097,53
Από 1 έως 5 έτη	429.351,37	483.579,17
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	782.080,94	1.207.676,70

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2014 και με αναταξινόμηση των κονδυλίων και την 31.12.2013 στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2014	31/12/2013
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από αποζημίωση προσωπικού	61.058,97	93.002,07
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	722.800,00	592.800,00
Από υποτίμηση αποθεμάτων	158.600,00	225.680,00
Φορολογικών Ζημιών	1.249.043,08	3.120.564,51
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	2.191.502,05	4.032.046,58
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	2.184.057,77	2.314.057,77
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	177.153,02	157.296,22
Από ανέλεγκτες χρήσεις (προβλεψη)	50.000,00	50.000,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.805.228,30	2.823.903,16
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.216.439,09	5.345.257,15
ΣΥΝΟΛΟ	2.024.937,04	1.313.210,58

14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Συνολικό Κόστος απασχολησης	2.964.236,01	3.146.398,37
Απασχολούμενο προσωπικό	91	126

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2014	31/12/2013
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	234.842,14	357.700,19

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη χρήση 2014 και 2013 αντίστοιχα έχει ως εξής:



	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης:	357.700,19	297.465,88
Υποχρέωση από συγχώνευση	0,00	150.866,49
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(214.496,08)	(128.590,82)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	46.592,31	21.419,10
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	45.045,72	16.539,54
Υπόλοιπα τέλους χρήσης	234.842,15	357.700,19

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

- Για έως και 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate IboxxAA με μέση ωρίμανση έως και 10 έτη,
 - εν συνέχεια για λόγους ληκτότητας επιλέξαμε τα Overall IBoxx +15 των οποίων η μέση ωρίμανση προσεγγίζει τα 25 έτη και τέλος,
 - για τις ροές άνω των 25 ετών λόγω έλλειψης άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.
- Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 35 ετών	7%	3%
Από 36-45 ετών	4%	2%
Από 46 και άνω	3%	2%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2014 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2014 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2014 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:



ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013
Εγγυήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.050.810,88	803.048,64
ΣΥΝΟΛΟ	1.050.810,88	803.048,64

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	2.117.957,54	2.405.507,82
Προκαταβολές πελατών	1.452.730,48	2.958.969,93
Επιταγές Πληρωτέες	311.563,00	333.946,23
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	837.645,40	864.404,52
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	317.573,39	593.483,38
Φόροι Τέλη	354.943,36	490.591,65
Ασφαλιστικές εισφορές	262.876,08	333.973,74
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	2.290.773,11	1.496.718,97
ΣΥΝΟΛΟ	7.946.062,36	9.477.596,24

17. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση του 2011 και μετά η εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2014 έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τη χρήση 2014.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2014 έχει ανατεθεί και ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση της εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2010 εμφανίζεται στην σημείωση 13 (αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος).

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
EXECUTIVE LEASE A.E. (πρώην PANERGON A.E.)	Ελλάδα	2010

18. Αποτελέσματα

18.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:



ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.964.236,01	3.146.398,37
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.179.181,81	580.731,87
Παροχές Τρίτων	1.554.721,81	3.015.591,91
Φόροι-Τέλη	319.492,73	54.890,84
Διάφορα Έξοδα	843.268,98	1.041.161,66
Αποσβέσεις	108.681,05	123.403,24
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	1.472.392,31	1.907.415,27
Άλλα Έξοδα	105.046,53	782.769,85
ΣΥΝΟΛΟ	8.547.021,23	10.652.363,00

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	6.837.616,98	8.521.890,40
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.709.404,25	2.130.472,60
ΣΥΝΟΛΟ	8.547.021,23	10.652.363,00

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.374.741,46	2.477.464,29
Εργοδοτικές Εισφορές	571.794,25	645.628,95
Λοιπές Παροχές	17.700,30	23.305,13
ΣΥΝΟΛΟ	2.964.236,01	3.146.398,37

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	11.984.249,07	6.516.393,90
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	103.272,52	123.403,24
ΣΥΝΟΛΟ	12.087.521,59	6.639.797,14
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.087.521,59	6.639.797,14

Οι αποσβέσεις μεταφορικών μέσων ποσού € 11.978.840,54 για την περίοδο 01.01-31.12.2014 αφορούν αυτοκίνητα Leasing και έχουν ενσωματωθεί στο κόστος πωλήσεων.

Οι αποσβέσεις επιβάρυναν τις εξής λειτουργίες:

	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος πωλήσεων	11.978.840,54	6.516.393,90
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	108.681,05	123.403,24
ΣΥΝΟΛΟ	12.087.521,59	6.639.797,14

Οι προβλέψεις / απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013
Απομείωσης ακινήτων	500.000,00	555.748,00
Αποθεμάτων	0,00	207.070,00
Επισφαλών απαιτήσεων	925.800,00	1.110.591,68
Αποζημίωσης προσωπικού	46.592,31	34.005,59
ΣΥΝΟΛΟ	1.472.392,31	1.907.415,27



18.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2014	31/12/2013
Επιχορηγήσεις & διάφορα εσοδα πωλήσεων	49.119,20	120.652,65
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιων και Ασχολιών	928.958,63	685.160,29
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων	422.232,96	234.790,64
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	214.496,07	136.657,01
Λοιπά Έσοδα	67.304,39	270.560,03
ΣΥΝΟΛΟ	1.682.111,25	1.447.820,62

18.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2014	31/12/2013
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	3.694.689,82	2.968.516,23
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	410.548,71	755.681,90
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	3.284.141,11	2.212.834,33

18.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση του επενδυτικού αποτελέσματος είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	31/12/2014	31/12/2013
Έκτακτα κέρδη από πώληση παγίων	20.973,56	2.411,59
Έκτακτες ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	20.973,56	2.411,59

Με βάση το Δ.Λ.Π. 16 το αποτέλεσμα από πώληση μεταφορικών μέσων περιλαμβάνεται στο μικτό κέρδος, η αξία πώλησης στο λογαριασμό πωλήσεις και η αναπόσβεστη αξία στο κόστος πωλήσεων.

19. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου 26%	(519.240,79)	697.575,46
Φόρος εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και απώλειας ή μεταβολών φορολογικών ζημιών	(204.197,57)	3.100.715,92
Διαφορές φορολογικού συντελεστή στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	0,00	(448.812,71)
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι Φόροι	0,00	(65.345,91)
ΣΥΝΟΛΟ	(723.438,36)	3.284.132,76

20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Τα Κέρδη Κατανέμονται σε:		
Μετόχους	1.273.641,59	601.150,20
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,5051	0,2384
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.521.750	2.521.750

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	2014	2013
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	5.442.364,27	3.230.115,83
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	12.083.646,76	8.465.529,17
γ) Πελάτες	8.104.669,08	102.709,27
δ) Προμηθευτές	559.905,55	51.117,37

22. Ανάλυση Κινδύνων

Η ανάλυση των κινδύνων όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 και έχει ως εξής:

23.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:



	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.012.761,80	2.702.151,23
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	74.960.591,57	75.691.959,53
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(66.947.829,77)	(72.989.808,30)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(66.947.829,77)	(72.989.808,30)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,50%	0,50%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	334.739,15	364.949,04

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

24. Συγκριτική πληροφόρηση λόγω συγχώνευσης

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τη χρήση 01.01-31.12.2014 συγκριτικά με τα αντίστοιχα στοιχεία εάν η συγχώνευση είχε πραγματοποιηθεί από την 01.01.2013.

Ποσά σε Ευρώ	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Πωλήσεις	47.235.717,53	49.428.973,15
Μικτό κέρδος	12.125.157,51	11.706.853,37
Λειτουργικό αποτέλεσμα (ΕΒΙΤ)	5.260.247,53	125.872,98
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.997.079,95	(2.756.227,64)
ΕΒΙΤΔΑ	17.347.769,12	12.870.772,41

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μεταξύ της ημερομηνίας του Ισολογισμού 31.12.2014 και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-563870