

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E." πρώην "PANERGON A.E."
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2015
(01/01/2015 έως 31/12/2015)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2015, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Την 31.12.2015 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα :

1. Κηφισού 148,Περιστέρι
- Α) Οικόπεδο 8.643,96 τ.μ.
- Β) Προκατασκευασμένη Ισόγειος Έκθεση 354,67 τ.μ.
- Γ) Προκατασκευασμένη Ισόγειος Έκθεση 666,09 τ.μ.
- Δ) Ισόγειο με Πατάρι 2.139,22 τ.μ.
- Ε) Υπόγειο 1.576,01 τ.μ.
- ΣΤ) Λοιπά κτίσματα επιφανείας 15,46 τ.μ. , 26,35τ.μ. και 61,60 τ.μ.

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ

α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Υπηρεσιών ενοικίασης αυτοκινήτων :	38.296.878,29	34.224.921,33	11,90%
Πωλήσεις αυτοκινήτων :	8.238.325,66	8.382.830,18	-1,72%
Πωλήσεις Λεωφορείων Πούλμαν :	273.037,37	1.644.505,00	-83,40%
Πωλήσεις Μεταχειρισμένων Λεωφορείων :		36.991,87	-100,00%
Πωλήσεις Φορτηγών Αυτοκινήτων :		1.564.420,73	-100,00%
Πωλήσεις Μεταχειρισμένων Φορτηγών :		339.574,07	-100,00%
Πωλήσεις Γεωργικών Ελκυστήρων :		34.000,00	-100,00%
Πωλήσεις Μεταχειρισμένων Γεωργικών Ελκυστήρων :		24.184,11	-100,00%
Πωλήσεις Ανταλλακτικών :		983.973,99	-100,00%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και άχρηστου υλικού :		316,25	-100,00%
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	46.808.241,32	47.235.717,53	-0,90%
β) ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Υπηρεσιών :	437.682,75	541.179,71	-19,12%
Εσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων :	493.157,65	422.232,96	16,80%
Επιχορηγήσεις και διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων :	30.181,33	39.014,40	-22,64%
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους :	116.719,37	73.554,19	58,68%
Προμήθειες - μεσιτείες :	55.111,31	17.486,03	215,17%
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων :	292.663,45	192.918,96	51,70%
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών :	0,00	707,70	-100,00%
Εσοδα τεκμαρτών ενοικίων :	23.955,70	102.698,87	-76,67%
Εσοδα συμμετοχής τρίτων σε λειτουργικά έξοδα :	765,97	413,17	85,39%
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα :	11.120,32	21.117,64	-47,34%
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων :	135.904,28	46.186,75	194,25%
Εσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις :	23.807,08	214.496,07	-88,90%
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	1.621.069,21	1.672.006,45	-3,05%
γ) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κόστος πωλήσεων	31.775.519,76	35.110.560,02	-9,50%

δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κέρδη προ φόρων	2.945.237,95	1.997.079,95	47,48%
Ebitda	19.108.019,21	17.347.769,12	10,15%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2015 (EXECUTIVE LEASE A.E.)		
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-0,90%	43,20%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	47,48%	174,44%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	9,73%	111,87%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	6,29%	4,23%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	2,99%	2,70%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	9,58%	9,67%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	20,19%	15,16%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	32,12%	25,67%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	6,19	6,58
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	5,13	5,69
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	33,05%	40,32%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	6,19	6,58
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	4,80	4,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,51	2,15

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**Ενοικιάσεις οχημάτων**

Το 2015, παρά την επιστροφή της Ελληνικής οικονομίας σε ύφεση, η εταιρεία εμφάνισε στον κλάδο των μακροχρόνιων μισθώσεων αύξηση πωλήσεων 12,8% σε σχέση με το 2014. Στον κλάδο των βραχυχρόνιων μισθώσεων, η συνεχιζόμενη αύξηση του τουρισμού και των τουριστικών αφίξεων οδήγησε σε περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων κατά 10,9% σε σύγκριση με το 2014.

Το 2016, αναφορικά με τις μακροχρόνιες μισθώσεις, παρόλο που εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί η ύφεση στην ελληνική οικονομία, η εταιρεία στοχεύει σε επιπλέον αύξηση πωλήσεων σε σχέση με το 2015. Όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις αναμένεται αύξηση σε σχέση με το 2015 που βασίζεται στην προβλεπόμενη περαιτέρω αύξηση του εισερχόμενου τουρισμού.

4. ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 29 Μαρτίου 2016

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ. που αποτελείται από σελίδες 3 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαρτίου 2016.



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2016
Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151
ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

