

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ERGOTRAK"
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2015
(01/01/2015 έως 31/12/2015)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

Στη χρήση 2015 η εταιρεία λειτούργησε με 3 καταστήματα από όπου διενεργήθηκαν όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. Γ Φάση, NB1A Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
2. Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής
3. Λ. Κηφισού 154, Περιστέρη Αττικής

ΑΚΙΝΗΤΑ

Την 31.12.2015 η εταιρεία είχε κατά πλήρη κυριότητα το παρακάτω ακίνητο το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

1. Γ' Φάση, NB1A Ο.Τ. 32, περιοχή Σίνδου
 - Α) Οικόπεδο 5.002 τ.μ.
 - Β) Βιομηχανικό κτίριο 2.190,55 τ.μ. αποτελούμενο από 2 ορόφους.
Εξυπηρετεί τις ανάγκες του υποκαταστήματος (Γραφεία –Αποθήκες -Συνεργεία).

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<u>α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Πωλήσεις Ανυψωτικών μηχανημάτων:	1.233.630,44	1.339.305,63	-7,89 %
Πωλήσεις Κινητήρων και Ηλ/γών Ζευγών:	3.238.356,24	4.865.893,24	-33,45 %
Πωλήσεις Χωματουργικών μηχανημάτων:	41.400,00	628.840,00	-93,42 %
Πωλήσεις Φορτηγών - Λεωφορείων :	4.454.061,87	3.034.490,79	46,78 %
Πωλήσεις Αεροσυμπιεστών:	0,00	2.000,00	-100,00 %
Πωλήσεις Ανταλλακτικών:	7.302.083,24	6.672.813,44	9,43 %
Λοιπές πωλήσεις:	1.814,50	4.461,60	-59,33 %
ΣΥΝΟΛΑ	16.271.346,29	16.547.804,70	-1,67 %
<u>β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών:	1.338.486,73	1.286.343,68	4,05 %
Έσοδα από ενοικίαση κτιρίου & μηχ/των:	233.606,77	207.543,13	12,56 %
Έσοδα από εγγυήσεις:	118.977,56	113.189,27	5,11 %
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών:	52.100,31	49.105,17	6,10 %
Επιχορηγήσεις – Επιδότησεις:	6.889,27	6.889,27	0,00 %
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις:	8.938,25	0,00	
Λοιπά έσοδα:	39.810,27	47.611,08	-16,38 %
ΣΥΝΟΛΑ	1.798.809,16	1.710.681,60	5,15 %

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Έδρα: Σιδηροκάστρου 5-7, 118 55 Αθήνα <http://www.ergotrak.gr>
Κεντρικές Εγκαταστάσεις: Θέση Πάτημα, 196 00 Μάνδρα Αττικής, Τηλ.: 210 62 93 400, Fax: 210 62 01 845
Υποκατάστημα: ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Οδός NB1A, Τ.Θ. 1329, 570 22 Θεσσαλονίκη, Τηλ.: 2310 57 00 70, Fax: 2310 57 00 99
Υποκατάστημα: Λ. Κηφισού 154, 121 31 Περιστέρη, Τηλ.: 210 57 23 470, Fax: 210 57 89 175

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Για την ανάλυση που ακολουθεί χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2015 (ERGOTRAK)		
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	-1,67%	151,76%
Ζημίες μετά φόρων	644,55%	-22,52%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ζημίες προ φόρων / Πωλήσεις	-2,86%	0,02%
Ζημίες μετά φόρων / Πωλήσεις	-3,14%	-0,42%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-16,05%	-1,99%
Ζημίες προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-14,59%	0,07%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	22,41%	20,03%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	3,27	3,40
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,78	1,64
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	75,49%	80,60%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,27	3,40
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,69	0,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,97	2,21

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2015, η εταιρεία συνολικά είχε οριακά μειωμένες πωλήσεις κατά 1,67% σε σχέση με το 2014.

Ο στόχος της εταιρίας για το 2016 είναι, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικές συγκυρίες, να διατηρήσει τις πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο, διατηρώντας παράλληλα τα μερίδια αγοράς σε κάθε γραμμή προϊόντων που αντιπροσωπεύει.

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Κατά το 2015 οι πωλήσεις μηχανημάτων έργων της Ergotrak παρουσίασαν σημαντική μείωση ως προς το 2014 λόγω της διακοπής του συμβολαίου με την Case και της μειωμένης ποσότητας αποθεμάτων. Οι πωλήσεις ανταλλακτικών παρουσίασαν οριακή μείωση ενώ το service σταμάτησε τη λειτουργία του με αποτέλεσμα να παρουσιάσει πτώση περίπου 80%.

Για το 2016 προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων ανταλλακτικών λόγω της συνεργασίας με τον ξένο οίκο Hitachi.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Κατά το 2015 η αγορά αυξήθηκε κατά 11% περίπου. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου κατά το 2015 μειώθηκε στο 4,5% συγκριτικά με το 7,2% του 2014. Ο τζίρος του κλάδου Μηχ/των Διακίνησης Φορτίων της εταιρείας μειώθηκε μόλις κατά 6,5%, ως συνέπεια αύξησης της αύξησης των πωλήσεων των συνεργείων.

Για το 2016 αναμένεται επιπλέον αύξηση της αγοράς κυρίως λόγω των επιδοτήσεων μέσα από προγράμματα ΕΣΠΑ. Αυτό βέβαια θα εξαρτηθεί και από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας. Στόχος του κλάδου είναι να αυξήσει το μερίδιό του στις πωλήσεις και ενοικιάσεις καινούργιων μηχανημάτων καθώς επίσης και να επεκταθεί στη δραστηριότητα μεταχειρισμένων μηχανημάτων. Επιπρόσθετος στόχος του κλάδου μηχανημάτων διακίνησης φορτίων είναι να αυξήσει τις πωλήσεις των συνεργείων της εταιρίας και το 2016.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη

Το 2015 η αγορά Η/Ζ κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2014. Η τάση ανόδου δεν επιβεβαιώθηκε λόγω των συνεχόμενων εκλογών και των capital controls.

Σημειώθηκε αύξηση μεριδίου Η/Ζ στα τεμάχια κατά 13% και μεγαλύτερο αναφορικά σε αξία, λόγω της πώλησης μεγάλων Η/Ζ. Σημαντική ήταν η ανάπτυξη του κλάδου ναυτικών κινητήρων καθότι σε 9 νέες κατασκευές επιβατηγών οχηματαγωγών είχαμε πωλήσεις σε 6 από αυτές.

Οι πωλήσεις μηχανημάτων του κλάδου συνολικά μειώθηκαν 33,45% σε σχέση με το 2014, καθώς το 2014 είχαμε το project των 8 Η/Ζ της ΔΕΗ. Στις πωλήσεις υπηρεσιών είχαμε συνολικά μείωση κατά 17%, οφειλόμενη κυρίως στην μη ύπαρξη project και συνδεομένων με αυτό υπηρεσιών εγκατάστασης, καθώς και την μη τιμολόγηση υπηρεσιών του συμβολαίου επισκευών της ΔΕΗ. Υπήρξε όμως σοβαρή άνοδος του service σε ιδιωτικές εταιρίες που κάλυψε μέρος της παραπάνω μείωσης. Στις πωλήσεις ανταλλακτικών είχαμε αύξηση 7%.

Για το 2016 η αγορά των Η/Ζ αναμένεται να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με μικρή άνοδο. Αναμένονται projects στην ΔΕΗ και στη κινητή τηλεφωνία με Η/Ζ. Θα καταβληθεί η αναγκαία προσπάθεια έτσι ώστε οι πωλήσεις συνεργείου να αυξηθούν μέσω του συμβολαίου επισκευών της ΔΕΗ.

Φορτηγά και Λεωφορεία

Ο κλάδος των φορτηγών και λεωφορείων το 2015 παρουσίασε αύξηση του τζίρου του κατά 30% σε σχέση με το 2014. Στην αγορά των καινούργιων φορτηγών υπήρξε αύξηση των ταξινομήσεων της τάξεως του 31% σε σχέση με το 2014, κυρίως εξαιτίας σημαντικών προμηθειών του Δημοσίου. Το μερίδιο αγοράς των καινούργιων φορτηγών DAF ήταν της τάξεως του 10%, έναντι του ιστορικά υψηλού μεριδίου του 19,5% που πέτυχε η DAF το 2014.

Για το 2016 αναμένεται μικρή αύξηση της αγοράς, με τον κύριο όγκο των πωλήσεων να επιτυγχάνεται το 2^ο εξάμηνο, λόγω των γενικότερων προβλημάτων που αντιμετωπίζει η χώρα. Ο κλάδος φορτηγών και λεωφορείων θα προσπαθήσει να διατηρήσει και να αυξήσει τα μερίδια αγοράς του, όπως επίσης και να αυξήσει τις πωλήσεις που προέρχονται από τα συνεργεία της εταιρίας.

Ανταλλακτικά

Το έτος 2015 οι πωλήσεις ανταλλακτικών σημείωσαν αύξηση 9,43%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στους οίκους Cummins και Daf οι οποίοι αποτελούν τον κορμό της δραστηριότητας των ανταλλακτικών, όπως αναπτύσσεται παρακάτω:

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Αύξηση πωλήσεων ανταλλακτικών κινητήρων και H/Z Cummins 7,3% κυρίως οφειλόμενη σε ανταλλακτικά μεγάλων κινητήρων (HHP) και στη διατήρηση του μεριδίου μας με αυξητική τάση σε πωλήσεις αναλωσίμων, λιπαντικών Cummins Premium Blue της Valvoline και φίλτρων Fleetguard.

Αύξηση πωλήσεων ανταλλακτικών φορτηγών/λεωφορείων Daf 12,4% κυρίως οφειλόμενη σε ανταλλακτικά κινητήρων, ανταλλακτικά καμπίνας και ηλεκτρικά που επετεύχθησαν μέσω προωθητικών ενεργειών και συμμετοχών σε διαγωνισμούς.

Αύξηση πωλήσεων ανταλλακτικών Hitachi στον κλάδο των χωματουργικών και μηχανημάτων μεταλλείου, με αποτέλεσμα την κάλυψη απωλειών πωλήσεων από την σε εξέλιξη αποδέσμευσή μας από τον οίκο Case.

Ο οίκος Linde σημείωσε πτώση στις πωλήσεις ανταλλακτικών κατά 9,8% και αυτό οφείλεται κυρίως σε ανταλλακτικά υδραυλικών μονάδων χωματουργικών μηχανημάτων και ανταλλακτικών περνοφόρων.

Το σύνολο των πωλήσεων μέσω συνεργειών σημείωσε αύξηση 20%.

Άξιες αναφοράς είναι οι μεταβολές πωλήσεων που σημειώθηκαν σε κύριους τομείς της οικονομίας: Ορυχεία-Λατομεία +18,2%, Ναυτιλία +2%, Κατασκευές -0,9%, Βιομηχανία -8,2%.

Για το έτος 2016 συγκριτικά με το έτος 2015, αναμένουμε ανάλογη αύξηση πωλήσεων τάξεως 10%.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2016

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2016.



Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Έδρα: Σιδηροκάστρου 5-7, 118 55 Αθήνα

<http://www.ergotrak.gr>

Κεντρικές Εγκαταστάσεις: Θέση Πάτημα, 196 00 Μάνδρα Αττικής, Τηλ.: 210 62 93 400, Fax: 210 62 01 845

Υποκατάστημα: ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Οδός ΝΒ1Α, Τ.Θ. 1329, 570 22 Θεσσαλονίκη, Τηλ.: 2310 57 00 70, Fax: 2310 57 00 99

Υποκατάστημα: Λ. Κηφισού 154, 121 31 Περιστέρι, Τηλ.: 210 57 23 470, Fax: 210 57 89 175